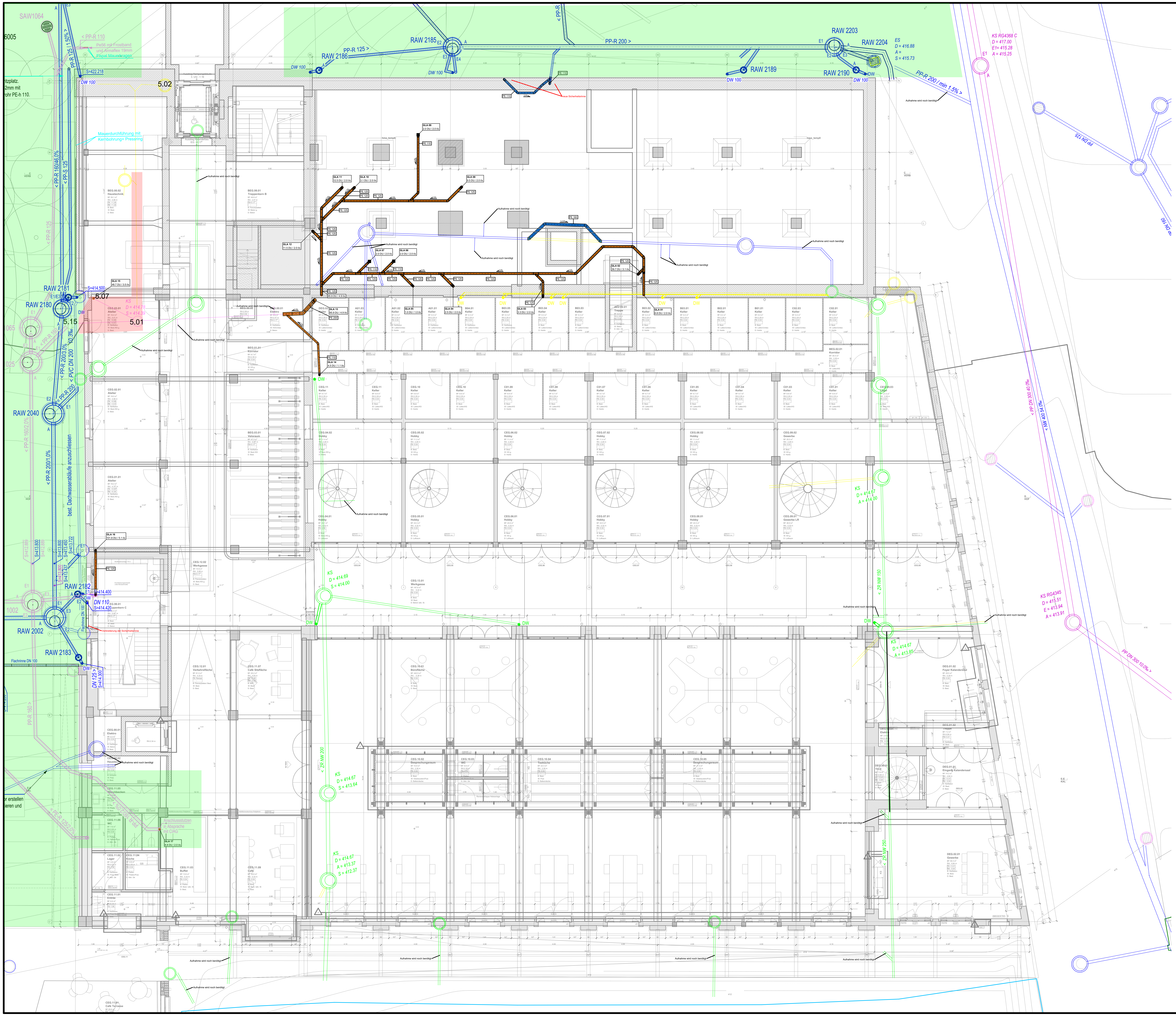

SAW1064
6005
< PP-R 110
Pe56 mit Frostband
und Armaflex 19mm
Fispal Mauerkragen
PP-R 125 / 1.50% >
S=422.218
DW 100
5.02
Mauerdurchführung mit
Kernbohrung+ Pressring
< PP-R 160/46,0%
< PP-S 125
< PP-R 125
RAW 2186
PP-R 125 >
RAW 2185
PP-R 200 >
< PP-R
RAW 2203
RAW 2204
ES
D = 416.88
A =
S = 415.73
RAW 2189
RAW 2190
DW 100
PP-R 200 / min 1.5% >
KS RG4368 C
D = 417.00
E1= 415.28
A = 415.25
PP DN 125
neue Sicherheitsrinne
GLA 09
2.0 DU / 2.0 l/s
GLA 10
3.1 DU / 2.0 l/s
GLA 11
12.5 DU / 2.0 l/s
GLA 12
11.5 DU / 2.0 l/s
GLA 07
2.0 DU / 2.0 l/s
GLA 13
95.9 DU / 4.9 l/s
GLA 14
4.5 DU / 1.1 l/s
GLA 15
48.7 DU / 3.5 l/s
GLA 16
101.8 DU / 5.1 l/s
GLA 17
8.8 DU / 2.0 l/s
PE 110
PE 125
PE 200
Aufnahme wird noch benötigt
RAW 2181
S=414.500
RAW 2180
5.07
5.15
5.01
KS
D = 414.78
S = 414.39
< PP-R 200/3,0%
< PVC DN 200 10.3‰
< PP-R 200
RAW 2040
< PP-R 160/2,0%
< PP-R 200/1,0%
best. Dachwasserabläufe anzuschliessen
S=412.889
S=413.800
S=413.450
S=413.722
S=413.437
RAW 2182
S=414.400
DN 110
S=414.420
RAW 2002
Verbreiterung der Sicherheitsrinne
RAW 2183
Flachrinne DN 100
DN 125 >
S=414.300
Flachrinne DN 100
PP-R 160 >
< PE-R 125/2,0%
< PP-R 160/2,0%
Anschlussstutzen
in Absprache
mit CIAG
KS
D = 414.69
S = 414.00
< ZR NW 200
KS
D = 414.67
S = 413.64
KS
D = 414.67
A = 413.37
S = 412.37
KS
D = 414.67
A = 414.00
< ZR NW 150
KS
D = 414.67
A = 413.85
< PP DN 300 40.0‰
< NW 400 54.0‰
KS RG4345
D = 415.51
E = 413.94
A = 413.91
PP DN 300 10.0‰ >
DW

LEGENDE GRUNDLEITUNGEN

Neu:

🟧	(WAS) Schmutzwasser
🟦	(WAR) Regenwasser
┄	Abbruch / Stilllegung

Bestand:

┄	(WAS) Öffentliche Kanalisation
—	(WAS) Schmutzwasser
┄	(WAR) Regenwasser
┄	Sanierungsbedürftige Leitungen
🟩	Leitungen Neubau 2021
🟥	Leitungen Inline saniert 2022

2503 Kalanderbau, Cham

6.0500_SANT_41_GRU_GL_100_a

Grundleitungen EG

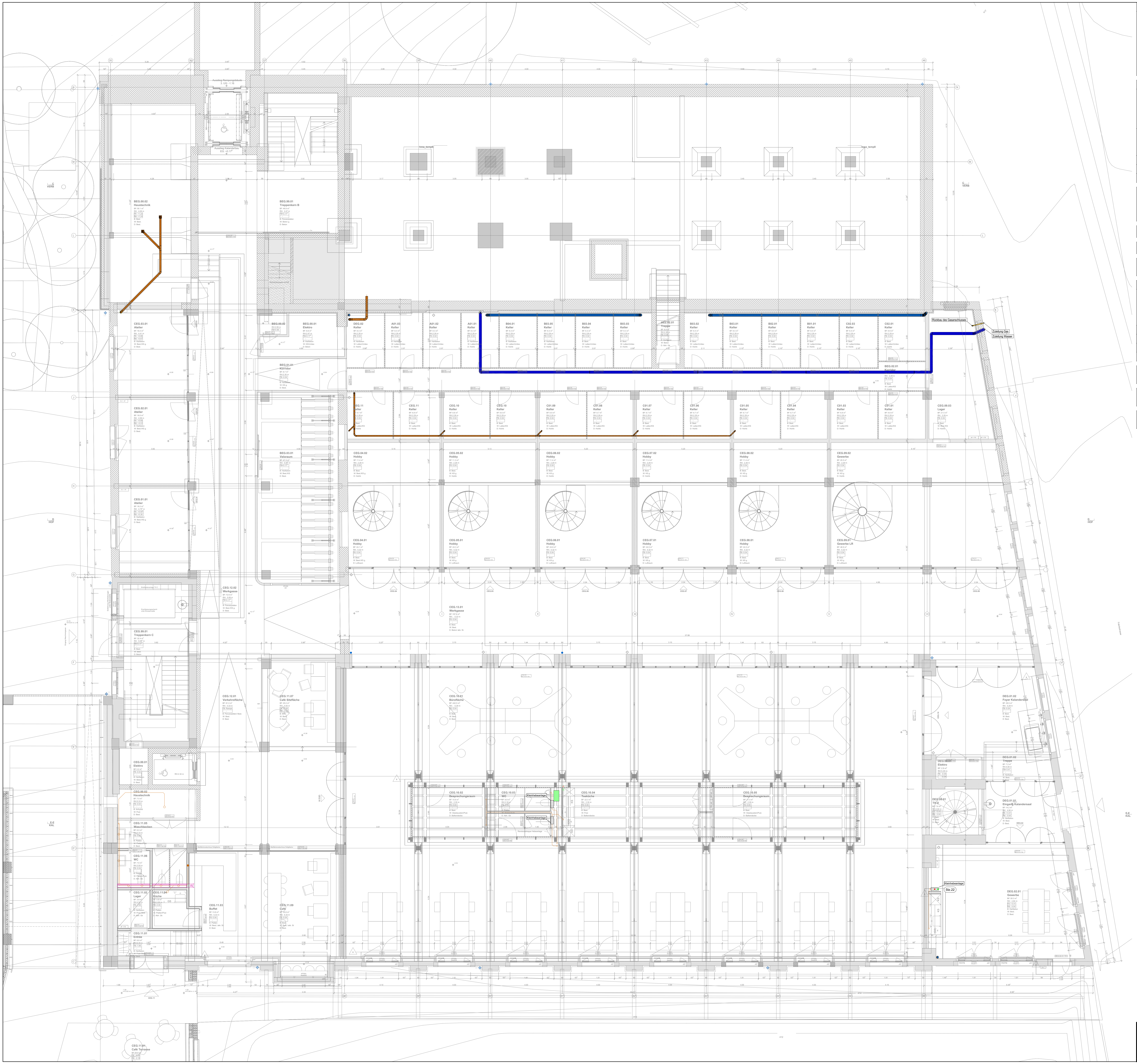
1:100

04.08.26 sp

59.4/84

EUGEN BIENZ AG, Ingenieurbüro USIC/SWKI

Luzernerstrasse 1, 6031 Ebikon
Tel.: 041/444 25 00 Fax: 041/444 25 01



LEGENDE SANITÄR

neu bestehend
- Kaltwasser Netzdruck (WKN)
- Kaltwasser Feuerleitung (WKF)
- Kaltwasser red. Druck (WKR)
- Enthärtet 0°fH (WBE-0)
- Enthärtet 5°fH (WBE-5)
- Enthärtet 10°fH (WBE-10)
- Gegenosmose (WBG)
- Warmwasser (WWV)
- Zikulation (WWR)
- Warmwasser mit Heizband (WWV-H)
- Warmwasser RAR-System (WWV-R)

neu bestehend
- Schmutzwasser (WAS)
- Schmutzwasser Einlage (WAS)
- Fettabwasser (WAS-F)
- Fettabwasser Einlage (WAS-F)
- Terrasse-Abwasser (WAS-T)
- Regenwasser konventionell (WAR)
- Sickerabwasser (WAR-S)
- Kanalisation sichtbar
- Kanalisation Einlage

PENDENT

ANGEPASST

DÄMMUNGEN SANITÄR HALOGENFREIE DÄMMSCHALEN / UMMANTELUNG

LEITUNGEN

Sanitär beheizt / unbheizt:	PIR-Schalen (λ<0.03 W/mK) mit PVC-Ummantelung
Sanitär in Zentrale+Einstellhalle:	PIR-Schalen (λ<0.03 W/mK) mit PVC-Ummantelung
Sanitär Steigzone:	PIR-Schalen (λ<0.03 W/mK), roh
Sanitär in Fluchtweg:	PIR-Schalen (λ<0.03 W/mK) mit galvanischem Draht befestigt / Alu-Ummantelung
Sanitär Kaltwasser-Zuleitung:	Brandschutzdämmung gemäss Detail
Sanitär Warmwasser mit RAR:	Dämmstärke dem Gesamtdurchmesser anpassen
Sanitär Warmwasser mit Heizband:	Dämmstärke dem Gesamtdurchmesser anpassen

CNS		15	22	28	35	42	54	76	89	108			
DN						40	50	65	80	100	125	150	200
Zoll	3/8"	1/2"	3/4"	1"	5/4"	1 1/2"	2"	2 1/2"	3"	4"			
Sanitär Warmwasser (mm)	40	40	40	40	40	50	60	60	60	80			
Sanitär Kaltwasser (mm)	30	30	30	30	30	30	40	40	40	40			
Sanitär Fallleitung Geberit-Isol													

Dämmung der WAS und WAR Leitungen

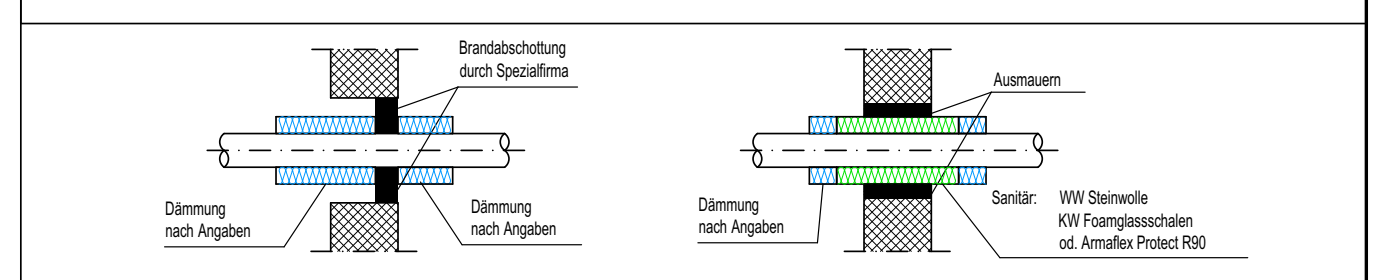
-WAS Fallsträngen sind in PE-Silent auszuführen und mit Geberit-Isol zu dämmen
-Sämtliche WAS-Leitungen durch Decken-, Wanddurchbrüchen sind mit einem Dämmschlauch gegen Körperschall zu dämmen.

Die Dimensionen der Wassersteigzonen sind gemäss Schema auszuführen

Achsverschiebungen von Fallsträngen sind mit bis max. 45° Bogen auszuführen

Die Apparateanschlussleitungen sind gemäss Apparateauftragsbestätigung und gemäss Detail Architekt auszuführen.

DURCHBRÜCHE BRANDABSCHNITT



Masse L in cm	S 30-Abschottung	S 60-Abschottung	S 90-Abschottung	S 120-Abschottung
nichtbrennbare Leitung / Massivwand	50	100	100	---
nichtbrennbare Leitung / Leichtbauwand	100	100	100	---
brennbare Leitung / Massivwand	100	100	100	100

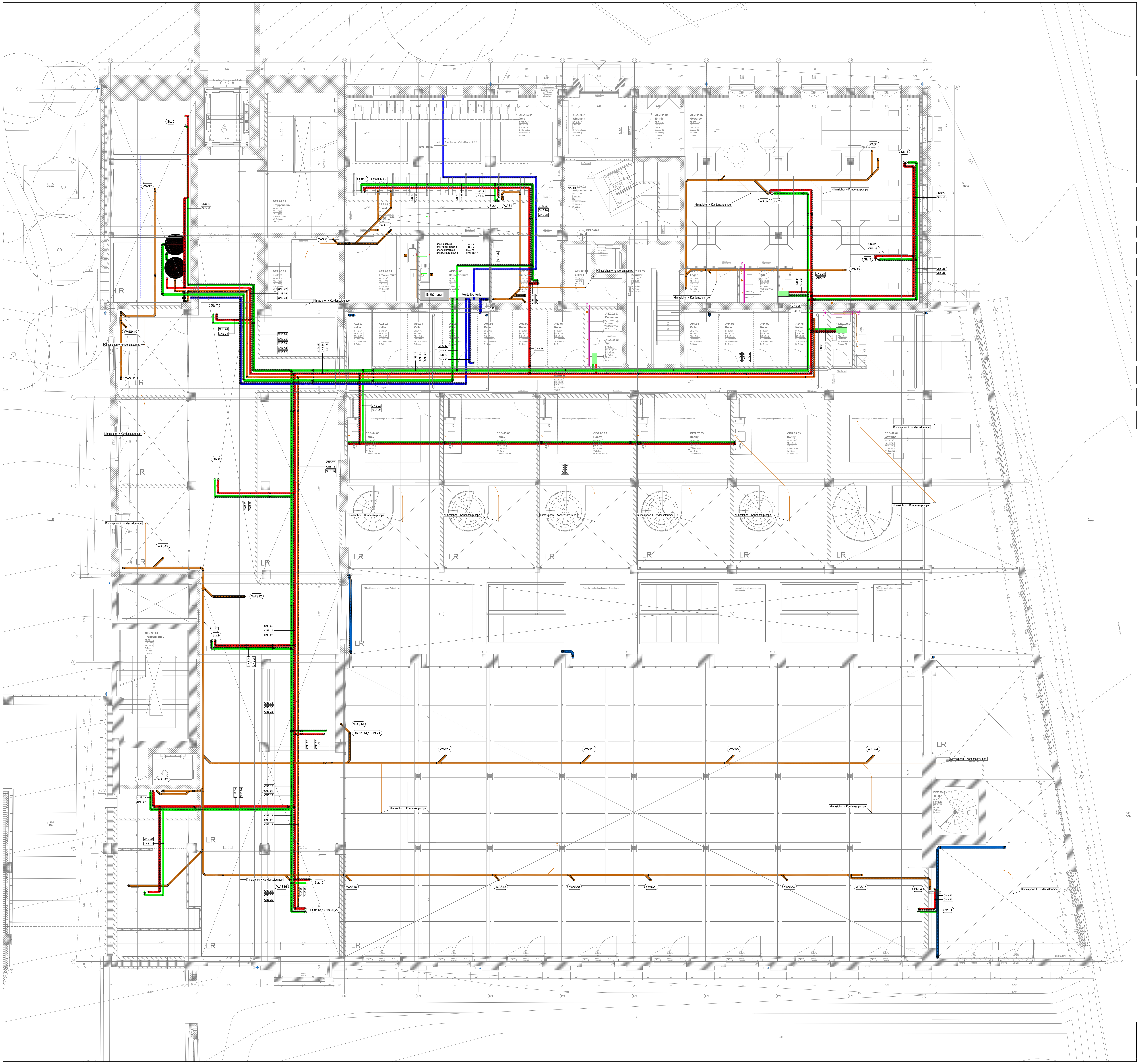
Sämtliche Baumasse sind vom Unternehmer vor Ort zu kontrollieren resp. zu prüfen.

Änderungen von Massen, Abmessungen usw, dürfen ohne Einwilligungen nicht vorgenommen werden.

Sämtliche Montagevorschriften / Verlegetechniken sind einzuhalten und anzuwenden.

2503 Kalanderbau, Cham
6.0500_SANT_41_GRU_EG_50_a
Submission Sanitär EG
1:50
200/147
27.08.26 sp/ny

EUGEN BIENZ AG, Ingenieurbüro USIC/SWKI
Luzernerstrasse 1, 6031 Ebikon
Tel.: 041/444 25 00 Fax: 041/444 25 01


Str.1
Str.2
Str.3
Str.4
Str.5
Str.6
Str.7
Str.8
Str.9
Str.10
Str.12
Str.21
Str.11,14,15,19,21
Str.13,17,18,20,22
WAS1
WAS2
WAS3
WAS4
WAS5
WAS6
WAS7
WAS8
WAS9,10
WAS11
WAS12
WAS13
WAS14
WAS15
WAS16
WAS17
WAS18
WAS19
WAS20
WAS21
WAS22
WAS23
WAS24
WAS25
PDL3
Enthärtung
Verteilbatterie
Klimasiphon + Kondensatpumpe
LR

LEGENDE SANITÄR

neu / bestehend		neu / bestehend	
- - -	Kaltwasser Netzdruck (WKN)	—	Schmutzwasser (WAS)
- - -	Kaltwasser Feuerleitung (WKF)	- - -	Schmutzwasser Einlage (WAS)
—	Kaltwasser red. Druck (WKR)	—	Fettabwasser (WAS-F)
- · -	Enthärtet 0°fH (WBE-0)	- - -	Fettabwasser Einlage (WAS-F)
- ·· -	Enthärtet 5°fH (WBE-5)	—	Terrasse-Abwasser (WAS-T)
- ··· -	Enthärtet 10°fH (WBE-10)	—	Regenwasser konventionell (WAR)
—	Gegenosmose (WBG)	—	Sickerabwasser (WAR-S)
		▭	Kanalisation sichtbar
- · -	Warmwasser (WWV)	▭	Kanalisation Einlage
- · -	Zikulation (WWR)		PENDENT
- · -	Warmwasser mit Heizband (WWV-H)		
- · -	Warmwasser RAR-System (WWV-R)		ANGEPASST

DÄMMUNGEN SANITÄR HALOGENFREIE DÄMMSCHALEN / UMMANTELUNG

LEITUNGEN

Sanitär beheizt / unbheizt:	PIR-Schalen (λ<0.03 W/mK) mit PVC-Ummantelung
Sanitär in Zentrale+Einstellhalle:	PIR-Schalen (λ<0.03 W/mK) mit PVC-Ummantelung
Sanitär Steigzone:	PIR-Schalen (λ<0.03 W/mK), roh
Sanitär in Fluchtweg:	PIR-Schalen (λ<0.03 W/mK) mit galvanischem Draht befestigt / Alu-Ummantelung
Sanitär Kaltwasser-Zuleitung:	Brandschutzdämmung gemäss Detail
Sanitär Warmwasser mit RAR:	Dämmstärke dem Gesamtdurchmesser anpassen
Sanitär Warmwasser mit Heizband:	Dämmstärke dem Gesamtdurchmesser anpassen

CNS		15	22	28	35	42	54	76	89	108			
DN						40	50	65	80	100	125	150	200
Zoll	3/8"	1/2"	3/4"	1"	5/4"	1 1/2"	2"	2 1/2"	3"	4"			
Sanitär Warmwasser (mm)	40	40	40	40	40	50	60	60	60	80			
Sanitär Kaltwasser (mm)	30	30	30	30	30	30	40	40	40	40			
Sanitär Fallleitung Geberit-Isol													

Dämmung der WAS und WAR Leitungen

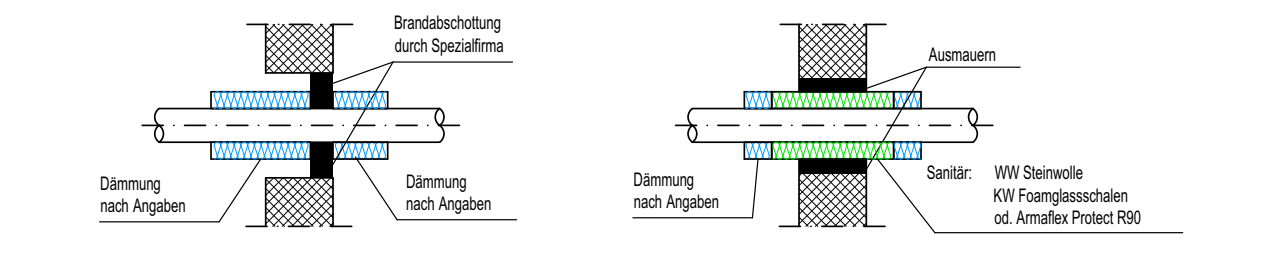
-WAS Fallsträngen sind in PE-Silent auszuführen und mit Geberit-Isol zu dämmen
-Sämtliche WAS-Leitungen durch Decken-, Wanddurchbrüchen sind mit einem Dämmschlauch gegen Körperschall zu dämmen.

Die Dimensionen der Wassersteigzonen sind gemäss Schema auszuführen

Achsverschiebungen von Fallsträngen sind mit bis max. 45° Bogen auszuführen

Die Apparateanschlussleitungen sind gemäss Apparateauftragsbestätigung und gemäss Detail Architekt auszuführen.

DURCHBRÜCHE BRANDABSCHNITT


Brandabschottung durch Spezialfirma
Dämmung nach Angaben
Dämmung nach Angaben
Ausmauern
Dämmung nach Angaben
Sanitär: WW Steinwolle
KW Foamglassschalen
od. Armaflex Protect R90

Masse L in cm	S 30-Abschottung	S 60-Abschottung	S 90-Abschottung	S 120-Abschottung
nichtbrennbare Leitung / Massivwand	50	100	100	---
nichtbrennbare Leitung / Leichtbauwand	100	100	100	---
brennbare Leitung / Massivwand	100	100	100	100

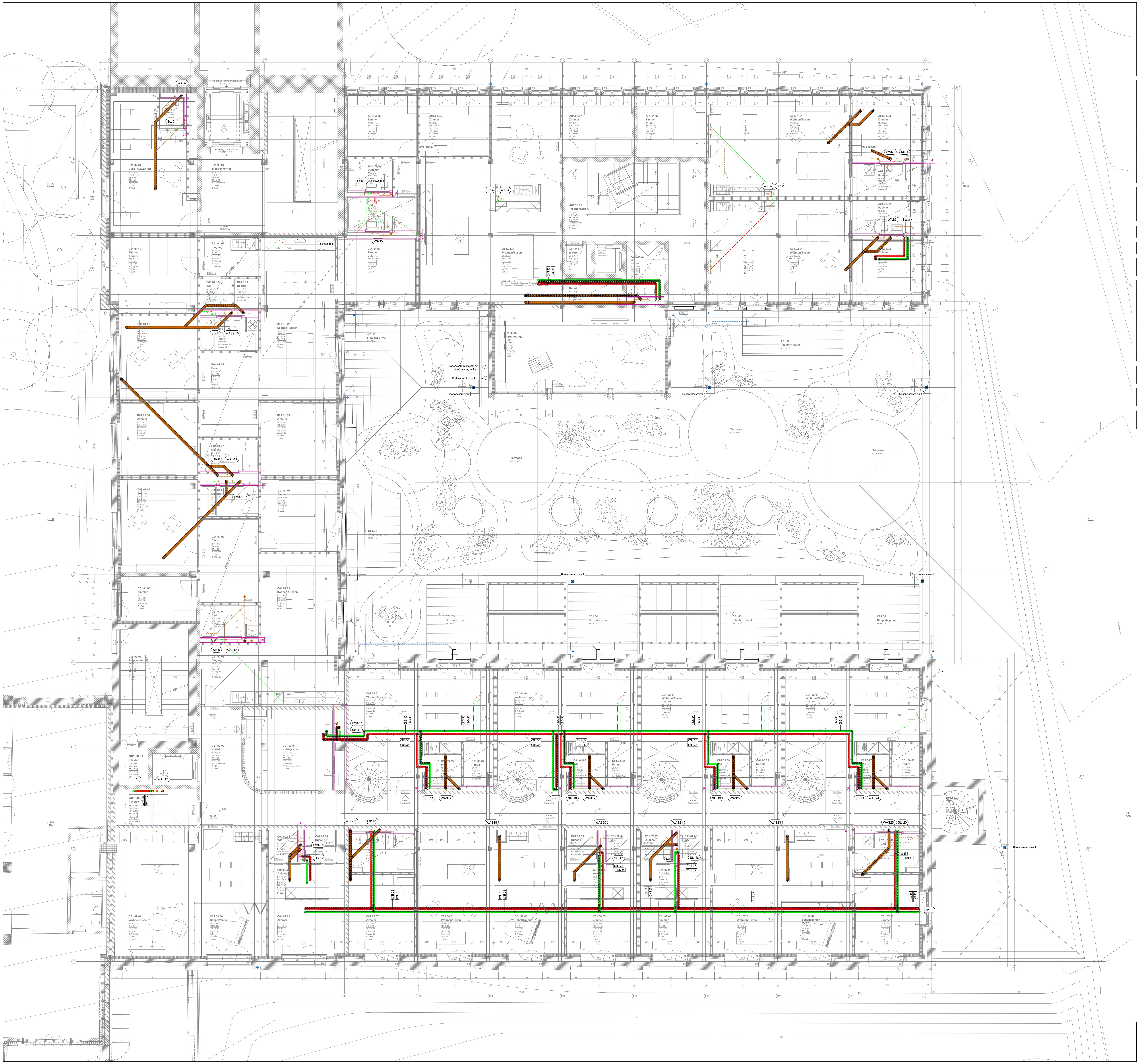
Sämtliche Baumasse sind vom Unternehmer vor Ort zu kontrollieren resp. zu prüfen.

Änderungen von Massen, Abmessungen usw, dürfen ohne Einwilligungen nicht vorgenommen werden.

Sämtliche Montagevorschriften / Verlegetechniken sind einzuhalten und anzuwenden.

2503 Kalanderbau, Cham		6.0500_SANT_41_GRU_ZG_50_a		
Submission Sanitär	ZG	1:50 200/147	27.08.26	sp/ny

EUGEN BIENZ AG, Ingenieurbüro USIC/SWKI
Luzernerstrasse 1, 6031 Ebikon
Tel.: 041/444 25 00 Fax: 041/444 25 01


WAS1
Stz.1
WAS2
Stz.2
WAS3
Stz.3
Stz.4
WAS4
Stz.5
WAS5
WAS6
Stz.6
WAS7
WAS8
Stz.7
WAS9.10
Stz.8
WAS11
WAS11.5
Stz.9
WAS12
Stz.10
WAS13
Stz.11
WAS14
Stz.12
WAS15
WAS16
Stz.13
Stz.14
WAS17
Stz.15
Stz.16
WAS19
Stz.17
Stz.18
WAS18
WAS20
WAS21
Stz.19
WAS22
WAS23
Stz.21
WAS24
WAS25
Stz.20
Stz.22
Terrasse
Regenwasserrinne
Regenwasserlauf
Gartenventil frostsicher für Bewässerungsanlage
Gartenventil frostsicher

LEGENDE SANITÄR

neu bestehend

- Kaltwasser Netzdruck (WKN)
- Kaltwasser Feuerleitung (WKF)
- Kaltwasser red. Druck (WKR)
- Enthärtet 0°fH (WBE-0)
- Enthärtet 5°fH (WBE-5)
- Enthärtet 10°fH (WBE-10)
- Gegenosmose (WBG)

- Warmwasser (WWV)
- Zikulation (WWR)
- Warmwasser mit Heizband (WWV-H)
- Warmwasser RAR-System (WWV-R)

neu bestehend

- Schmutzwasser (WAS)
- Schmutzwasser Einlage (WAS)
- Fettabwasser (WAS-F)
- Fettabwasser Einlage (WAS-F)
- Terrasse-Abwasser (WAS-T)
- Regenwasser konventionell (WAR)
- Sickerabwasser (WAR-S)
- Kanalisation sichtbar
- Kanalisation Einlage

PENDENT

ANGEPASST

DÄMMUNGEN SANITÄR HALOGENFREIE DÄMMSCHALEN / UMMANTELUNG

LEITUNGEN

Sanitär beheizt / unbheizt:	PIR-Schalen (λ<0.03 W/mK) mit PVC-Ummantelung
Sanitär in Zentrale+Einstellhalle:	PIR-Schalen (λ<0.03 W/mK) mit PVC-Ummantelung
Sanitär Steigzone:	PIR-Schalen (λ<0.03 W/mK), roh
Sanitär in Fluchtweg:	PIR-Schalen (λ<0.03 W/mK) mit galvanischem Draht befestigt / Alu-Ummantelung
Sanitär Kaltwasser-Zuleitung:	Brandschutzdämmung gemäss Detail
Sanitär Warmwasser mit RAR:	Dämmstärke dem Gesamtdurchmesser anpassen
Sanitär Warmwasser mit Heizband:	Dämmstärke dem Gesamtdurchmesser anpassen

CNS		15	22	28	35	42	54	76	89	108			
DN						40	50	65	80	100	125	150	200
Zoll	3/8"	1/2"	3/4"	1"	5/4"	1 1/2"	2"	2 1/2"	3"	4"			
Sanitär Warmwasser (mm)	40	40	40	40	40	50	60	60	60	80			
Sanitär Kaltwasser (mm)	30	30	30	30	30	30	40	40	40	40			
Sanitär Fallleitung Geberit-Isol													

Dämmung der WAS und WAR Leitungen

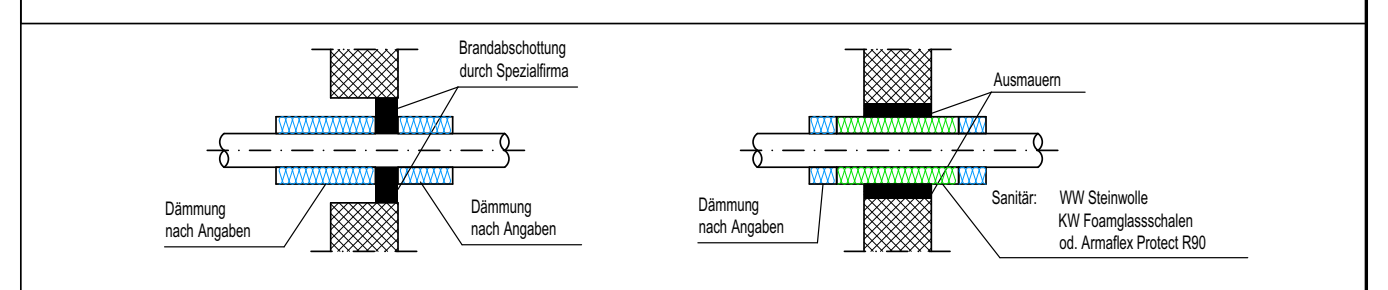
-WAS Fallsträngen sind in PE-Silent auszuführen und mit Geberit-Isol zu dämmen
-Sämtliche WAS-Leitungen durch Decken-, Wanddurchbrüchen sind mit einem Dämmschlauch gegen Körperschall zu dämmen.

Die Dimensionen der Wassersteigzonen sind gemäss Schema auszuführen

Achsverschiebungen von Fallsträngen sind mit bis max. 45° Bogen auszuführen

Die Apparateanschlussleitungen sind gemäss Apparateauftragsbestätigung und gemäss Detail Architekt auszuführen.

DURCHBRÜCHE BRANDABSCHNITT


Brandabschottung durch Spezialfirma
Dämmung nach Angaben
Dämmung nach Angaben
Ausmauern
Dämmung nach Angaben
Sanitär: WW Steinwolle
KW Foamglassschalen
od. Armaflex Protect R90

Masse L in cm	S 30-Abschottung	S 60-Abschottung	S 90-Abschottung	S 120-Abschottung
nichtbrennbare Leitung / Massivwand	50	100	100	---
nichtbrennbare Leitung / Leichtbauwand	100	100	100	---
brennbare Leitung / Massivwand	100	100	100	100

Sämtliche Baumasse sind vom Unternehmer vor Ort zu kontrollieren resp. zu prüfen.

Änderungen von Massen, Abmessungen usw, dürfen ohne Einwilligungen nicht vorgenommen werden.

Sämtliche Montagevorschriften / Verlegetechniken sind einzuhalten und anzuwenden.

2503 Kalanderbau, Cham

6.0500_SANT_41_GRU_O1_50_a

Submission Sanitär 1.OG

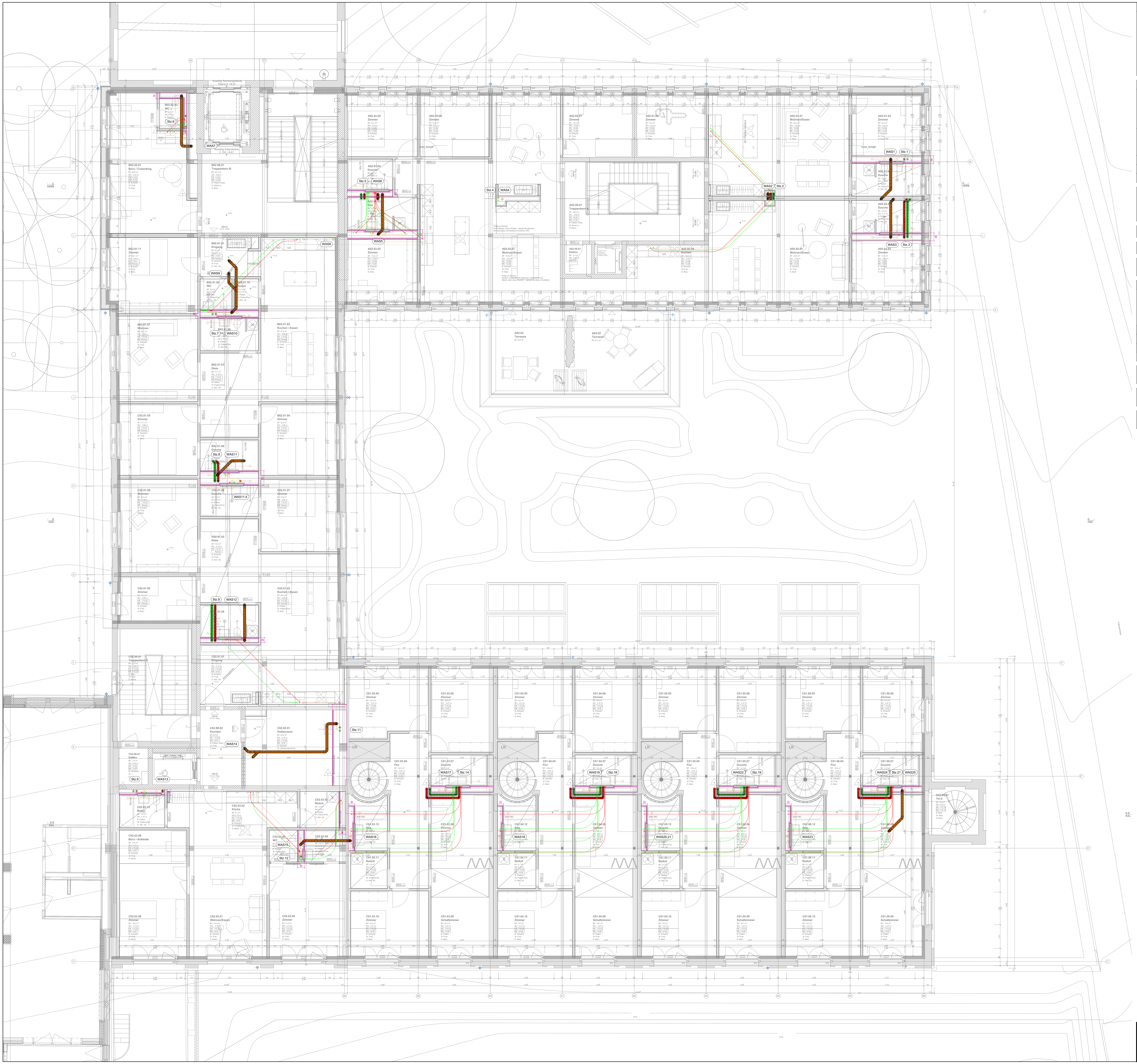
1:50

200/147

27.08.26 sp/ny

EUGEN BIENZ AG, Ingenieurbüro USIC/SWKI

Luzernerstrasse 1, 6031 Ebikon
Tel.: 041/444 25 00 Fax: 041/444 25 01


WAS1
Str.1
WAS2
Str.2
WAS3
Str.3
Str.4
WAS4
Str.5
WAS6
WAS5
WAS7
Str.6
WAS8
WAS9
Str.7
WAS10
Str.8
WAS11
WAS11.5
Str.9
WAS12
Str.11
WAS14
Str.9
WAS13
WAS15
Str.12
WAS16
WAS17
Str.14
WAS18
WAS19
Str.16
WAS20.21
WAS22
Str.19
WAS23
WAS24
Str.21
WAS25
A02.03 Terrasse
A02.02 Terrasse
LR

LEGENDE SANITÄR

neu	bestehend	
		Kaltwasser Netzdruck (WKN)
		Kaltwasser Feuerleitung (WKF)
		Kaltwasser red. Druck (WKR)
		Enthärtet 0°fH (WBE-0)
		Enthärtet 5°fH (WBE-5)
		Enthärtet 10°fH (WBE-10)
		Gegenosmose (WBG)
		Warmwasser (WWV)
		Zikulation (WWR)
		Warmwasser mit Heizband (WWV-H)
		Warmwasser RAR-System (WWV-R)

neu	bestehend	
		Schmutzwasser (WAS)
		Schmutzwasser Einlage (WAS)
		Fettabwasser (WAS-F)
		Fettabwasser Einlage (WAS-F)
		Terrasse-Abwasser (WAS-T)
		Regenwasser konventionell (WAR)
		Sickerabwasser (WAR-S)
		Kanalisation sichtbar
		Kanalisation Einlage

PENDENT

ANGEPASST

DÄMMUNGEN SANITÄR HALOGENFREIE DÄMMSCHALEN / UMMANTELUNG

LEITUNGEN

Sanitär beheizt / unbheizt:	PIR-Schalen (λ<0.03 W/mK) mit PVC-Ummantelung
Sanitär in Zentrale+Einstellhalle:	PIR-Schalen (λ<0.03 W/mK) mit PVC-Ummantelung
Sanitär Steigzone:	PIR-Schalen (λ<0.03 W/mK), roh
Sanitär in Fluchtweg:	PIR-Schalen (λ<0.03 W/mK) mit galvanischem Draht befestigt / Alu-Ummantelung
Sanitär Kaltwasser-Zuleitung:	Brandschutzdämmung gemäss Detail
Sanitär Warmwasser mit RAR:	Dämmstärke dem Gesamtdurchmesser anpassen
Sanitär Warmwasser mit Heizband:	Dämmstärke dem Gesamtdurchmesser anpassen

CNS		15	22	28	35	42	54	76	89	108			
DN						40	50	65	80	100	125	150	200
Zoll	3/8"	1/2"	3/4"	1"	5/4"	1 1/2"	2"	2 1/2"	3"	4"			
Sanitär Warmwasser (mm)	40	40	40	40	40	50	60	60	60	80			
Sanitär Kaltwasser (mm)	30	30	30	30	30	30	40	40	40	40			
Sanitär Fallleitung Geberit-Isol													

Dämmung der WAS und WAR Leitungen

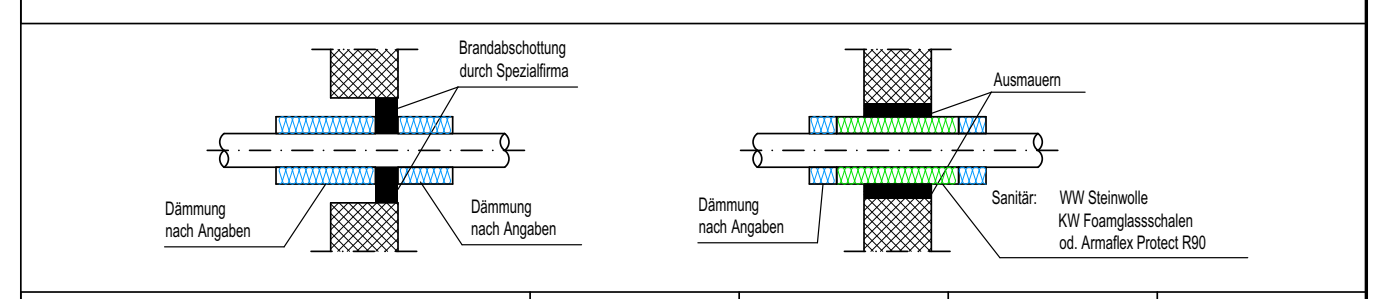
-WAS Fallsträngen sind in PE-Silent auszuführen und mit Geberit-Isol zu dämmen
-Sämtliche WAS-Leitungen durch Decken-, Wanddurchbrüchen sind mit einem Dämmschlauch gegen Körperschall zu dämmen.

Die Dimensionen der Wassersteigzonen sind gemäss Schema auszuführen

Achsverschiebungen von Fallsträngen sind mit bis max. 45° Bogen auszuführen

Die Apparateanschlussleitungen sind gemäss Apparateauftragsbestätigung und gemäss Detail Architekt auszuführen.

DURCHBRÜCHE BRANDABSCHNITT


Brandabschottung durch Spezialfirma
Dämmung nach Angaben
Dämmung nach Angaben
Ausmauern
Dämmung nach Angaben
Sanitär: WW Steinwolle
KW Foamglassschalen
od. Armaflex Protect R90

Masse L in cm	S 30-Abschottung	S 60-Abschottung	S 90-Abschottung	S 120-Abschottung
nichtbrennbare Leitung / Massivwand	50	100	100	---
nichtbrennbare Leitung / Leichtbauwand	100	100	100	---
brennbare Leitung / Massivwand	100	100	100	100

Sämtliche Baumasse sind vom Unternehmer vor Ort zu kontrollieren resp. zu prüfen.

Änderungen von Massen, Abmessungen usw, dürfen ohne Einwilligungen nicht vorgenommen werden.

Sämtliche Montagevorschriften / Verlegetechniken sind einzuhalten und anzuwenden.

2503 Kalanderbau, Cham

6.0500_SANT_41_GRU_O2_50_a

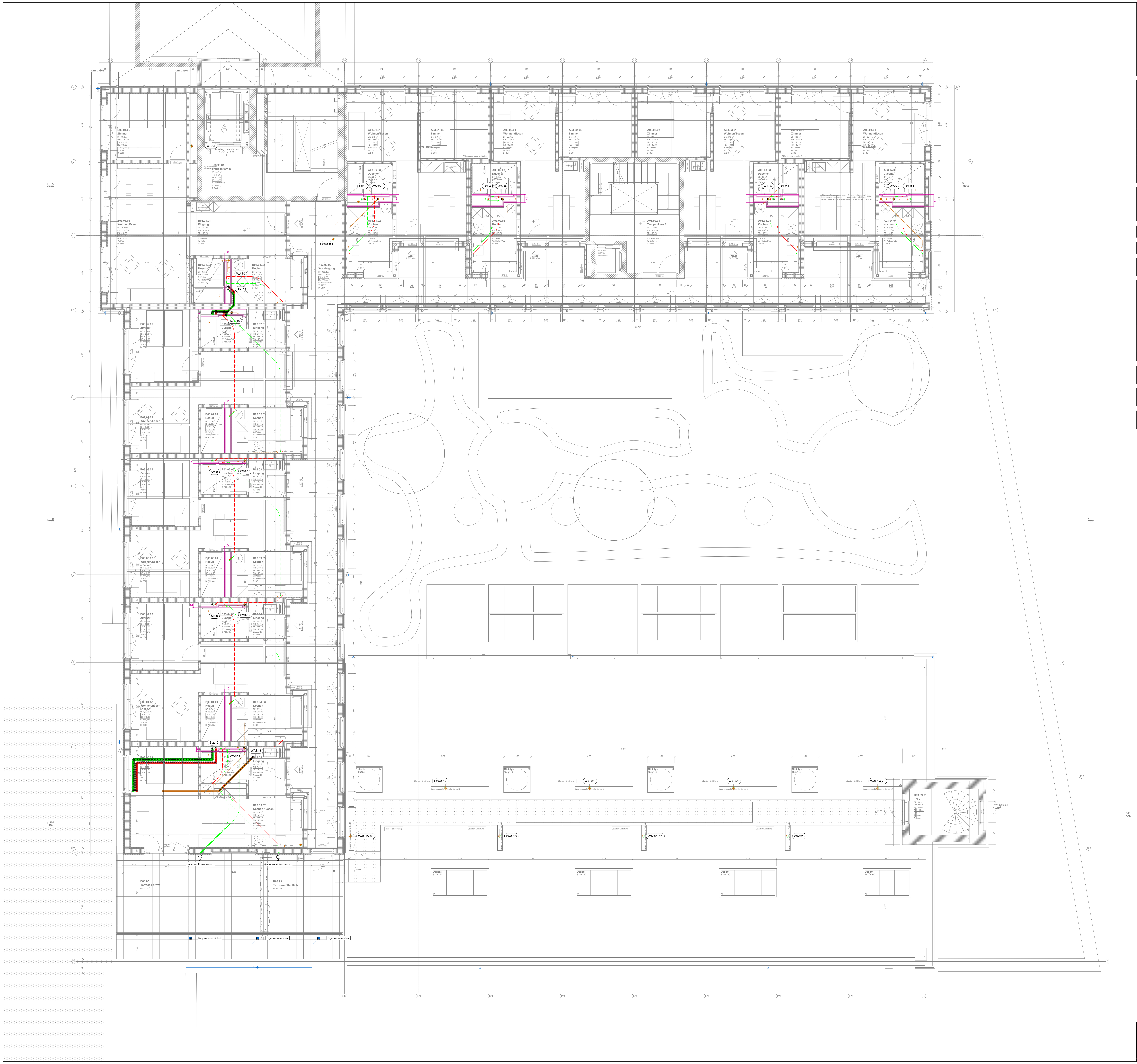
Submission Sanitär 2.OG

1:50
200/147

27.08.26 sp/ny

EUGEN BIENZ AG, Ingenieurbüro USIC/SWKI

Luzernerstrasse 1, 6031 Ebikon
Tel.: 041/444 25 00 Fax: 041/444 25 01


WAS5,6
Str.5
Str.4
WAS4
WAS2
Str.2
WAS3
Str.3
WAS7
WAS8
WAS9
Str.7
WAS10
WAS11
Str.8
WAS12
Str.9
Str.10
WAS13
WAS14
WAS15,16
WAS17
WAS18
WAS19
WAS20,21
WAS22
WAS23
WAS24,25
Gartenventil frostsicher
Regenwasserablauf

LEGENDE SANITÄR

neu / bestehend		neu / bestehend	
	Kaltwasser Netzdruck (WKN)		Schmutzwasser (WAS)
	Kaltwasser Feuerleitung (WKF)		Schmutzwasser Einlage (WAS)
	Kaltwasser red. Druck (WKR)		Fettabwasser (WAS-F)
	Enthärtet 0°fH (WBE-0)		Fettabwasser Einlage (WAS-F)
	Enthärtet 5°fH (WBE-5)		Terrasse-Abwasser (WAS-T)
	Enthärtet 10°fH (WBE-10)		Regenwasser konventionell (WAR)
	Gegenosmose (WBG)		Sickerabwasser (WAR-S)
			Kanalisation sichtbar
	Warmwasser (WWV)		Kanalisation Einlage
	Zikulation (WWR)		PENDENT
	Warmwasser mit Heizband (WWV-H)		
	Warmwasser RAR-System (WWV-R)		ANGEPASST

DÄMMUNGEN SANITÄR HALOGENFREIE DÄMMSCHALEN / UMMANTELUNG

LEITUNGEN

Sanitär beheizt / unbheizt:	PIR-Schalen (λ<0.03 W/mK) mit PVC-Ummantelung
Sanitär in Zentrale+Einstellhalle:	PIR-Schalen (λ<0.03 W/mK) mit PVC-Ummantelung
Sanitär Steigzone:	PIR-Schalen (λ<0.03 W/mK), roh
Sanitär in Fluchtweg:	PIR-Schalen (λ<0.03 W/mK) mit galvanischem Draht befestigt / Alu-Ummantelung
Sanitär Kaltwasser-Zuleitung:	Brandschutzdämmung gemäss Detail
Sanitär Warmwasser mit RAR:	Dämmstärke dem Gesamtdurchmesser anpassen
Sanitär Warmwasser mit Heizband:	Dämmstärke dem Gesamtdurchmesser anpassen

CNS DN Zoll	 3/8"	15 1/2"	22 3/4"	28 1"	35 5/4"	42 40 1 1/2"	54 50 2"	76 65 2 1/2"	89 80 3"	108 100 4"	 125	 150	 200
Sanitär Warmwasser (mm)	40	40	40	40	40	50	60	60	60	80			
Sanitär Kaltwasser (mm)	30	30	30	30	30	30	40	40	40	40			
Sanitär Fallleitung Geberit-Isol													

Dämmung der WAS und WAR Leitungen

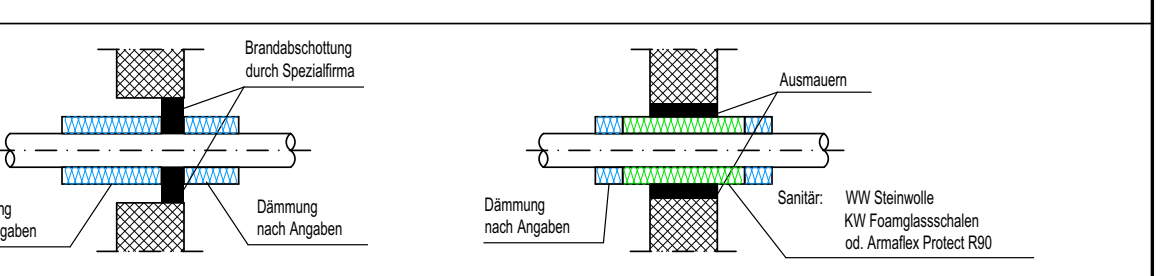
-WAS Fallsträngen sind in PE-Silent auszuführen und mit Geberit-Isol zu dämmen
-Sämtliche WAS-Leitungen durch Decken-, Wanddurchbrüchen sind mit einem Dämmschlauch gegen Körperschall zu dämmen.

Die Dimensionen der Wassersteigzonen sind gemäss Schema auszuführen

Achsverschiebungen von Fallsträngen sind mit bis max. 45° Bogen auszuführen

Die Apparateanschlussleitungen sind gemäss Apparateauftragsbestätigung und gemäss Detail Architekt auszuführen.

DURCHBRÜCHE BRANDABSCHNITT


Brandabschottung durch Spezialfirma
Dämmung nach Angaben
Dämmung nach Angaben
Ausmauern
Dämmung nach Angaben
Sanitär: WW Steinwolle
KW Foamglassschalen
od. Armaflex Protect R90

Masse L in cm	S 30-Abschottung	S 60-Abschottung	S 90-Abschottung	S 120-Abschottung
nichtbrennbare Leitung / Massivwand	50	100	100	---
nichtbrennbare Leitung / Leichtbauwand	100	100	100	---
brennbare Leitung / Massivwand	100	100	100	100

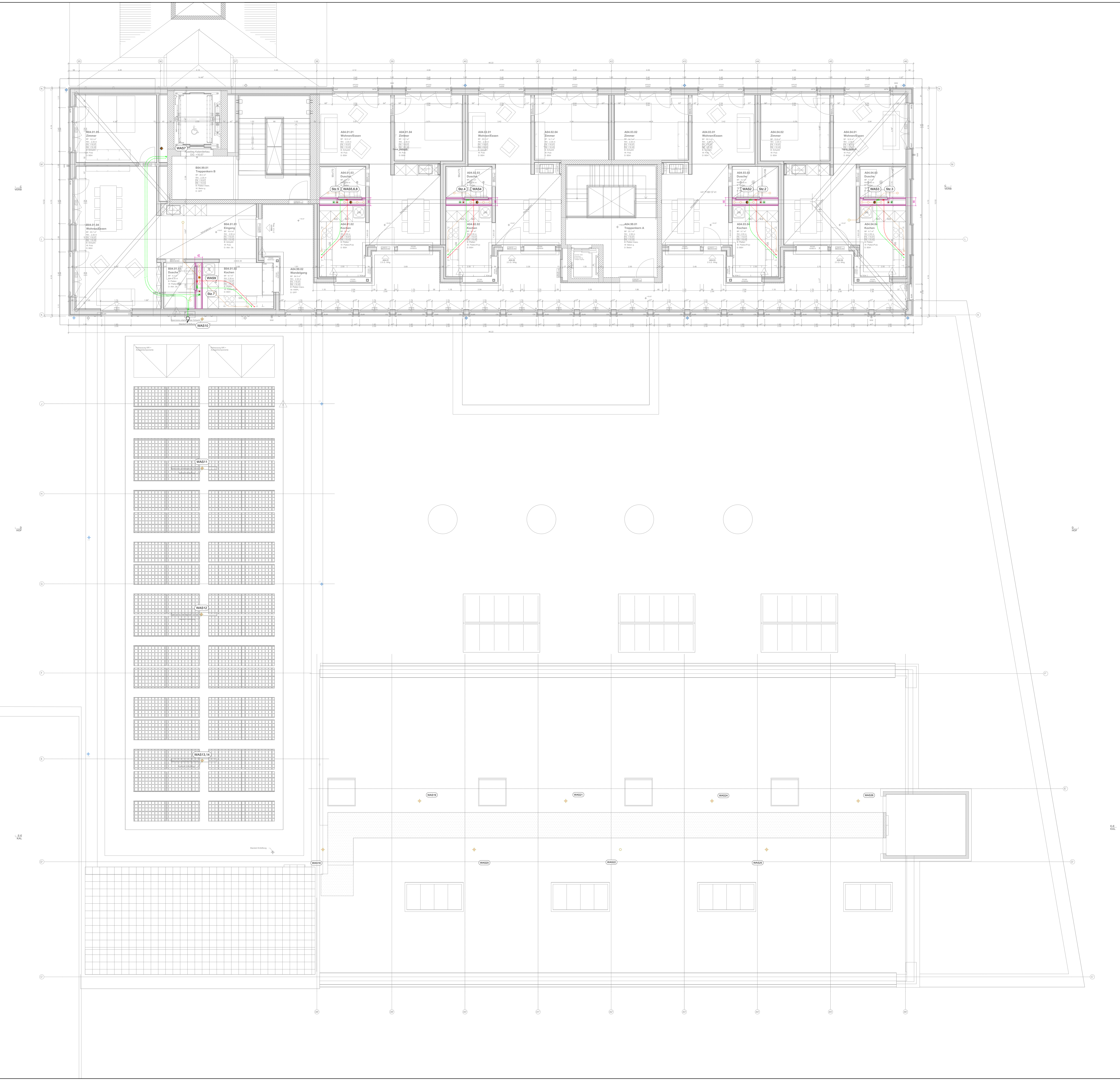
Sämtliche Baumasse sind vom Unternehmer vor Ort zu kontrollieren resp. zu prüfen.

Änderungen von Massen, Abmessungen usw, dürfen ohne Einwilligungen nicht vorgenommen werden.

Sämtliche Montagevorschriften / Verlegetechniken sind einzuhalten und anzuwenden.

2503 Kalanderbau, Cham		6.0500_SANT_41_GRU_O3_50_a	
Submission Sanitär 3.OG	1:50 200/147	27.08.26	sp/ny

EUGEN BIENZ AG, Ingenieurbüro USIC/SWKI
Luzernerstrasse 1, 6031 Ebikon
Tel.: 041/444 25 00 Fax: 041/444 25 01


B04.01.05 Zimmer
B04.01.04 Wohnen/Essen
B04.99.01 Treppenkern B
Ausstieg Kalanderbau DG: +16.67
B04.01.01 Eingang
B04.01.03 Dusche
B04.01.02 Kochen
A04.99.02 Wandelgang
A04.01.01 Wohnen/Essen
A04.01.04 Zimmer
A04.01.03 Dusche
A04.01.02 Kochen
A04.02.01 Wohnen/Essen
A04.02.04 Zimmer
A04.02.03 Dusche
A04.02.02 Kochen
A04.99.01 Treppenkern A
A04.03.02 Zimmer
A04.03.01 Wohnen/Essen
A04.03.03 Dusche
A04.03.04 Kochen
A04.04.02 Zimmer
A04.04.01 Wohnen/Essen
A04.04.03 Dusche
A04.04.04 Kochen
A04.01 2.5 Zi. Whg.
A04.02 2.5 Zi. Whg.
A04.03 2.5 Zi. Whg.
A04.04 2.5 Zi. Whg.
WAS7
WAS9
Stz.7
WAS10
Standort Entlüftung
Sperrzone unterliegender Schacht
Stz.5
WAS5,6,8
Stz.4
WAS4
WAS2
Stz.2
WAS3
Stz.3
Einhausung WR + Anlagenkomponente
WAS11
WAS12
WAS13,14
WAS18
WAS19
WAS20
WAS21
WAS22
WAS24
WAS25
WAS26

LEGENDE SANITÄR

neu bestehend

- Kaltwasser Netzdruck (WKN)
- Kaltwasser Feuerleitung (WKF)
- Kaltwasser red. Druck (WKR)
- Enthärtet 0°fH (WBE-0)
- Enthärtet 5°fH (WBE-5)
- Enthärtet 10°fH (WBE-10)
- Gegenosmose (WBG)
- Warmwasser (WWV)
- Zikulation (WWR)
- Warmwasser mit Heizband (WWV-H)
- Warmwasser RAR-System (WWV-R)

neu bestehend

- Schmutzwasser (WAS)
- Schmutzwasser Einlage (WAS)
- Fettabwasser (WAS-F)
- Fettabwasser Einlage (WAS-F)
- Terrasse-Abwasser (WAS-T)
- Regenwasser konventionell (WAR)
- Sickerabwasser (WAR-S)
- Kanalisation sichtbar
- Kanalisation Einlage

PENDENT

ANGEPASST

DÄMMUNGEN SANITÄR HALOGENFREIE DÄMMSCHALEN / UMMANTELUNG

LEITUNGEN

Sanitär beheizt / unbheizt:	PIR-Schalen (λ<0.03 W/mK) mit PVC-Ummantelung
Sanitär in Zentrale+Einstellhalle:	PIR-Schalen (λ<0.03 W/mK) mit PVC-Ummantelung
Sanitär Steigzone:	PIR-Schalen (λ<0.03 W/mK), roh
Sanitär in Fluchtweg:	PIR-Schalen (λ<0.03 W/mK) mit galvanischem Draht befestigt / Alu-Ummantelung
Sanitär Kaltwasser-Zuleitung:	Brandschutzdämmung gemäss Detail
Sanitär Warmwasser mit RAR:	Dämmstärke dem Gesamtdurchmesser anpassen
Sanitär Warmwasser mit Heizband:	Dämmstärke dem Gesamtdurchmesser anpassen

CNS		15	22	28	35	42	54	76	89	108			
DN						40	50	65	80	100	125	150	200
Zoll	3/8"	1/2"	3/4"	1"	5/4"	1 1/2"	2"	2 1/2"	3"	4"			
Sanitär Warmwasser (mm)	40	40	40	40	40	50	60	60	60	80			
Sanitär Kaltwasser (mm)	30	30	30	30	30	30	40	40	40	40			
Sanitär Fallleitung Geberit-Isol													

Dämmung der WAS und WAR Leitungen

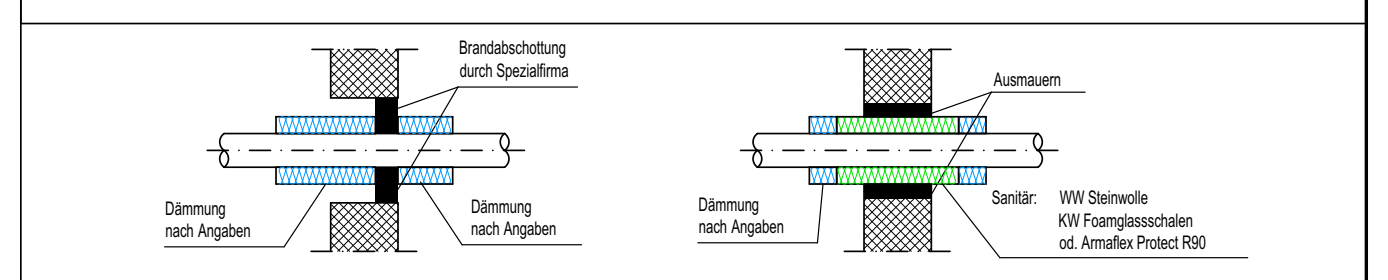
-WAS Fallsträngen sind in PE-Silent auszuführen und mit Geberit-Isol zu dämmen
-Sämtliche WAS-Leitungen durch Decken-, Wanddurchbrüchen sind mit einem Dämmschlauch gegen Körperschall zu dämmen.

Die Dimensionen der Wassersteigzonen sind gemäss Schema auszuführen

Achsverschiebungen von Fallsträngen sind mit bis max. 45° Bogen auszuführen

Die Apparateanschlussleitungen sind gemäss Apparateauftragsbestätigung und gemäss Detail Architekt auszuführen.

DURCHBRÜCHE BRANDABSCHNITT


Brandabschottung durch Spezialfirma
Dämmung nach Angaben
Dämmung nach Angaben
Ausmauern
Dämmung nach Angaben
Sanitär: WW Steinwolle
KW Foamglassschalen
od. Armaflex Protect R90

Masse L in cm	S 30-Abschottung	S 60-Abschottung	S 90-Abschottung	S 120-Abschottung
nichtbrennbare Leitung / Massivwand	50	100	100	---
nichtbrennbare Leitung / Leichtbauwand	100	100	100	---
brennbare Leitung / Massivwand	100	100	100	100

Sämtliche Baumasse sind vom Unternehmer vor Ort zu kontrollieren resp. zu prüfen.

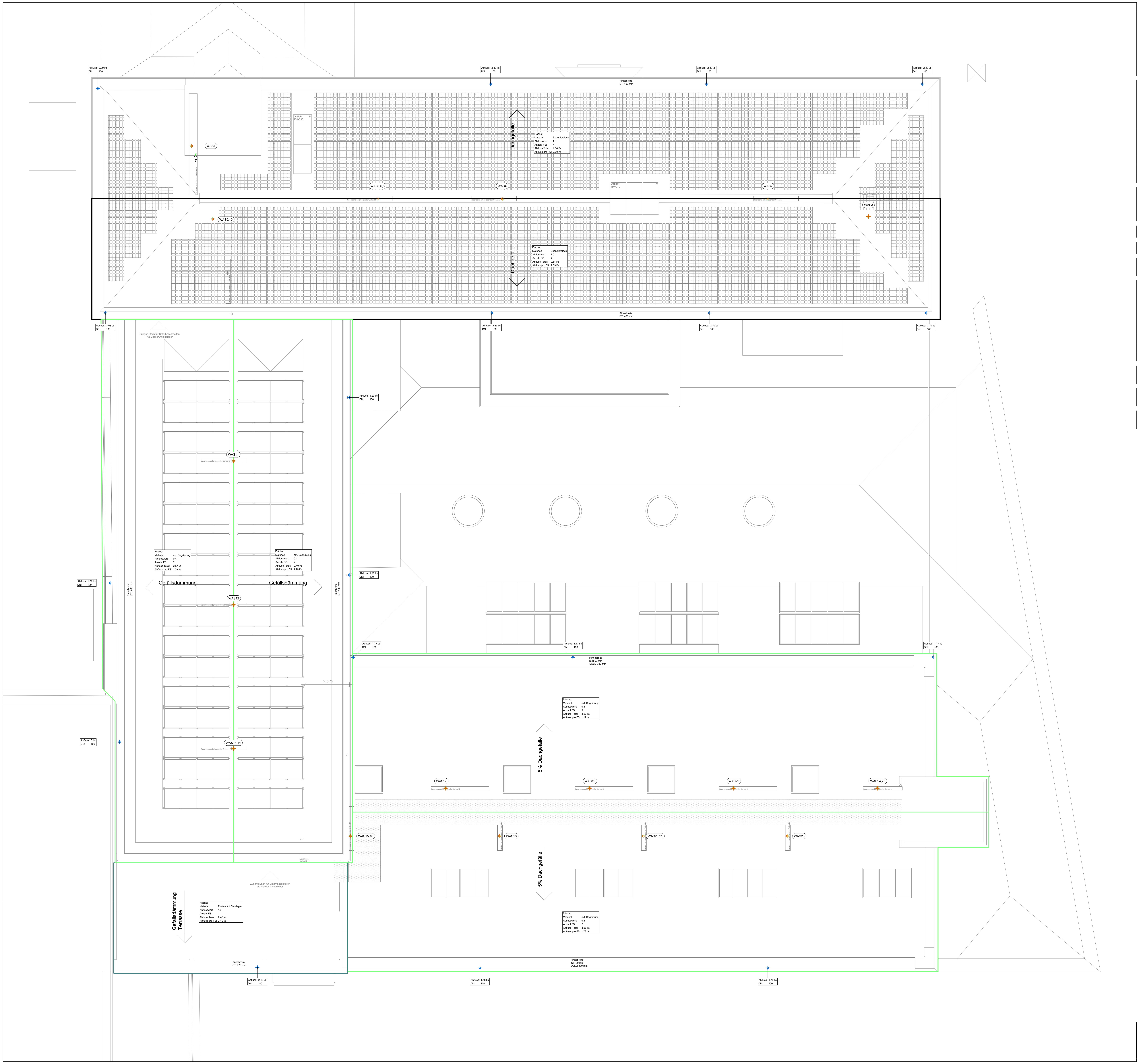
Änderungen von Massen, Abmessungen usw, dürfen ohne Einwilligungen nicht vorgenommen werden.

Sämtliche Montagevorschriften / Verlegetechniken sind einzuhalten und anzuwenden.

2503 Kalanderbau, Cham
6.0500_SANT_41_GRU_DG_50_a

Submission Sanitär DG
1:50
200/147
27.08.26 sp/ny

EUGEN BIENZ AG, Ingenieurbüro USIC/SWKI
Luzernerstrasse 1, 6031 Ebikon
Tel.: 041/444 25 00 Fax: 041/444 25 01


Abfluss: 2.39 l/s
DN: 100
Rinnebreite
IST: 460 mm
WAS7
Oblicht
100x330
Oblicht
180x270
Dachgefälle
Fläche:
Material: Spenglerblech
Abflusswert: 1.0
Anzahl FS: 4
Abfluss Total: 9.54 l/s
Abfluss pro FS: 2.39 l/s
WAS5,6,8
WAS4
WAS2
WAS3
WAS9,10
Sperrzone unterliegender Schacht
Abfluss: 3.68 l/s
DN: 100
Zugang Dach für Unterhaltsarbeiten
via Mobiler Anlegeleiter
Abfluss: 1.20 l/s
DN: 100
WAS11
Fläche:
Material: ext. Begrünung
Abflusswert: 0.4
Anzahl FS: 2
Abfluss Total: 2.57 l/s
Abfluss pro FS: 1.29 l/s
Fläche:
Material: ext. Begrünung
Abflusswert: 0.4
Anzahl FS: 2
Abfluss Total: 2.40 l/s
Abfluss pro FS: 1.20 l/s
Abfluss: 1.29 l/s
DN: 100
Gefällsdämmung
Gefällsdämmung
Rinnebreite
IST: 480 mm
WAS12
Abfluss: 1.17 l/s
DN: 100
Rinnebreite
IST: 90 mm
SOLL: 330 mm
2,5 m
Fläche:
Material: ext. Begrünung
Abflusswert: 0.4
Anzahl FS: 3
Abfluss Total: 3.50 l/s
Abfluss pro FS: 1.17 l/s
Abfluss: 0 l/s
DN: 100
WAS13,14
5% Dachgefälle
WAS17
WAS19
WAS22
WAS24,25
WAS15,16
WAS18
WAS20,21
WAS23
Sperrzone Schacht
Gefällsdämmung
Terrasse
Fläche:
Material: Platten auf Stelzlager
Abflusswert: 1.0
Anzahl FS: 1
Abfluss Total: 2.40 l/s
Abfluss pro FS: 2.40 l/s
Fläche:
Material: ext. Begrünung
Abflusswert: 0.4
Anzahl FS: 2
Abfluss Total: 3.56 l/s
Abfluss pro FS: 1.78 l/s
Rinnebreite
IST: 770 mm
Abfluss: 2.40 l/s
DN: 100
Abfluss: 1.78 l/s
DN: 100

LEGENDE SANITÄR

neu	bestehend		neu	bestehend	
		Kaltwasser Netzdruck (WKN)			Schmutzwasser (WAS)
		Kaltwasser Feuerleitung (WKF)			Schmutzwasser Einlage (WAS)
		Kaltwasser red. Druck (WKR)			Fettabwasser (WAS-F)
		Enthärtet 0°fH (WBE-0)			Fettabwasser Einlage (WAS-F)
		Enthärtet 5°fH (WBE-5)			Terrasse-Abwasser (WAS-T)
		Enthärtet 10°fH (WBE-10)			Regenwasser konventionell (WAR)
		Gegenosmose (WBG)			Sickerabwasser (WAR-S)
					Kanalisation sichtbar
					Kanalisation Einlage
		Warmwasser (WWV)			PENDENT
		Zikulation (WWR)			
		Warmwasser mit Heizband (WWV-H)			ANGEPASST
		Warmwasser RAR-System (WWV-R)			

DÄMMUNGEN SANITÄR HALOGENFREIE DÄMMSCHALEN / UMMANTELUNG

LEITUNGEN

Sanitär beheizt / unbheizt:	PIR-Schalen (λ<0.03 W/mK) mit PVC-Ummantelung
Sanitär in Zentrale+Einstellhalle:	PIR-Schalen (λ<0.03 W/mK) mit PVC-Ummantelung
Sanitär Steigzone:	PIR-Schalen (λ<0.03 W/mK), roh
Sanitär in Fluchtweg:	PIR-Schalen (λ<0.03 W/mK) mit galvanischem Draht befestigt / Alu-Ummantelung
Sanitär Kaltwasser-Zuleitung:	Brandschutzdämmung gemäss Detail
Sanitär Warmwasser mit RAR:	Dämmstärke dem Gesamtdurchmesser anpassen
Sanitär Warmwasser mit Heizband:	Dämmstärke dem Gesamtdurchmesser anpassen

CNS		15	22	28	35	42	54	76	89	108			
DN						40	50	65	80	100	125	150	200
Zoll	3/8"	1/2"	3/4"	1"	5/4"	1 1/2"	2"	2 1/2"	3"	4"			
Sanitär Warmwasser (mm)	40	40	40	40	40	50	60	60	60	80			
Sanitär Kaltwasser (mm)	30	30	30	30	30	30	40	40	40	40			
Sanitär Fallleitung Geberit-Isol													

Dämmung der WAS und WAR Leitungen

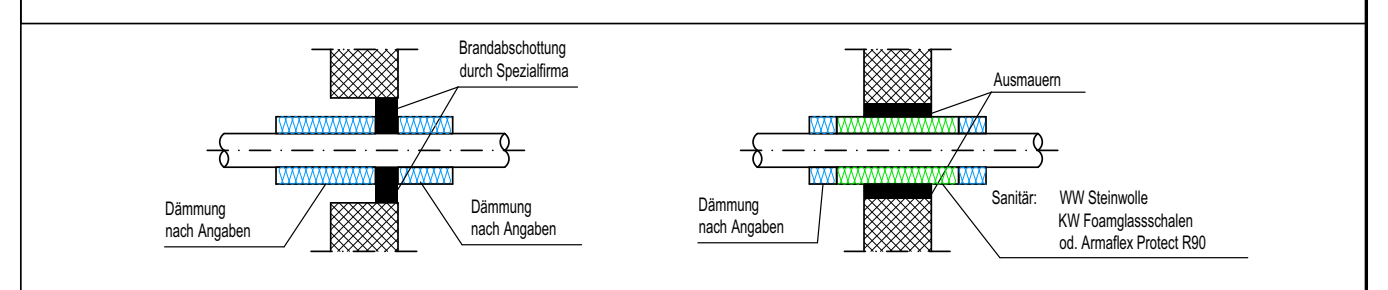
-WAS Fallsträngen sind in PE-Silent auszuführen und mit Geberit-Isol zu dämmen
-Sämtliche WAS-Leitungen durch Decken-, Wanddurchbrüchen sind mit einem Dämmschlauch gegen Körperschall zu dämmen.

Die Dimensionen der Wassersteigzonen sind gemäss Schema auszuführen

Achsverschiebungen von Fallsträngen sind mit bis max. 45° Bogen auszuführen

Die Apparateanschlussleitungen sind gemäss Apparateauftragsbestätigung und gemäss Detail Architekt auszuführen.

DURCHBRÜCHE BRANDABSCHNITT


Brandabschottung
durch Spezialfirma
Dämmung
nach Angaben
Dämmung
nach Angaben
Ausmauern
Dämmung
nach Angaben
Sanitär: WW Steinwolle
KW Foamglassschalen
od. Armaflex Protect R90

Masse L in cm	S 30-Abschottung	S 60-Abschottung	S 90-Abschottung	S 120-Abschottung
nichtbrennbare Leitung / Massivwand	50	100	100	---
nichtbrennbare Leitung / Leichtbauwand	100	100	100	---
brennbare Leitung / Massivwand	100	100	100	100

Sämtliche Baumasse sind vom Unternehmer vor Ort zu kontrollieren resp. zu prüfen.

Änderungen von Massen, Abmessungen usw, dürfen ohne Einwilligungen nicht vorgenommen werden.

Sämtliche Montagevorschriften / Verlegetechniken sind einzuhalten und anzuwenden.

2503 Kalanderbau, Cham	6.0500_SANT_41_GRU_DA_50_a		
Submission Sanitär DA	1:50	27.08.26	sp/ny
	200/147		

EUGEN BIENZ AG, Ingenieurbüro USIC/SWKI
Luzernerstrasse 1, 6031 Ebikon
Tel.: 041/444 25 00 Fax: 041/444 25 01

Nr.	Bezeichnung	Loading Unit [LU]	Volumenstrom [l/s]	Ruhedruck [bar]	Wasserhärte [°fH]	Dimension [mm]
1	Zuleitung Wasserversorgung	807	2.16	7.8	25.3	42
2	Kinderspielplatz	5	0.50	7.8	25.3	22
3	Velounterstand / Bewässerungsanlage	10	0.60	7.8	25.3	22
4	Kaltwasser	457	1.77	5.0	10	42
5	Zuleitung Brauchwarmwasseraufbereitung	337	1.59	5.0	10	35

Dämmungen Sanitär

DN	Einheit	12	15	20	25	32	40	50	60	65	80	100
Warmwasser λ ≤ 0,03	mm	30	30	40	40	40	50	50	60	60	60	80
Warmwasser λ > 0,03 bis λ > 0,05	mm	40	40	50	50	50	60	60	80	80	80	100
Erdverlegten Warmwasser-Leitungen	W/(m*K)	-	-	0.14	0.17	0.18	0.21	0.22	0.22	0.25	0.27	0.28
Kaltwasser innerhalb Dämmperimeter	mm	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Kaltwasser ausserhalb Dämmperimeter	mm	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30

Dämmvorschriften

- Kalt- und Regenwasserleitungen sind zusätzlich gegen Kondenswasser zu dämmen/schützen.
- Apparateanschlussleitungen sind mit einem Dämmschlauch zur Körperschallentkopplung zu dämmen.
- Alle Fallleitungen im Innenbereich sind mit Geberit Isol Flex Schalldämmmatte zu dämmen.
- Die Dämmungen durch brandabschnittsbildende Bauteile sind mit dem Abschottungs-Unternehmer abzustimmen
- Sofern im Plan oder gemäss Abmachungen nichts anderes festgelegt ist, sind die mindest Dämmstärken gemäss Legende Dämmungen Sanitär einzuhalten.
- Das Dämm- und Ummantelungsmaterial ist im Werkvertrag festgelegt und definiert.

Materialisierung

	Roh	PVC	Alu kaschiert	Leichtmetall	EI 30/60	EI 60 - RF1
Mineralwolle	□	■	◧	■		
PIR	○	●	◐	●		
Armaflex	△	▲	◭	▲		
Brandschutz					1	2

Legende Sanitär

formstabil / flexibel	Code	Bezeichnung	Sichtmontage / Einlage	Code	Bezeichnung
	WKN	Kaltwasser Netzdruck		WAS	Schmutzwasser
	WKR	Kaltwasser red. Druck		WAS-F	Schmutzwasser Fetthaltig
	WBE	Kaltwasser Enthärtet		WAS-I	Schmutzwasser Industrie
	WBO	Kaltwasser Osmose		WAR	Niederschlagswasser
	WKF	Feuerlöschwasser		WAR-S	Niederschlagswasser versch.
	WRN	Regenwassernutzung		WAR-G	Grund- und Quellwasser
	WWV	Warmwasser		WAR-K	Kühlwasser Durchlaufsystem
	WWR	Zirkulation		WAR-Si	Sickerwasser
	G	Gas			Demontage
	G	Druckluft			Bestand
		Warmhalteband			Installationswand
		Dämmung			Installationswand bauseits

Abstellung
Abstellung mit Entleerung
Rückflussverhinderer
Regulierventil
Absperrklappe
Regulierklappe
Regulierklappe
Wasserzähler
Entleerung
Probenahmeventil

Druckreduzierventil
Druckreduzierventil mit Feinfilter
Feinfilter
Sicherheitsventil
Thermometer
Barometer
Heizungsfüllventil
Flexibler Anschluss
Verschraubung
Flansch

Hygienespülventil
2-Wegventil mit Antrib
3-Wegventil mit Antrib
Umwälzpumpe
Systemtrenner
Tacosetter
Temparaturfühler
Druckfühler
elektrischer Anschluss
Steuerung

2503 Kalanderbau, Cham

6.0500_SANT_32_EMA_XX_XX_a

Schema Sanitär Nord

ZG

-

504/59.4

EUGEN BIENZ AG, Ingenieurbüro USIC/SWKI
Luzernerstrasse 1, 6031 Ebikon
Tel.: 041/444 25 00 Fax: 041/444 25 01

2. Obergeschoss
1. Obergeschoss
Zwischengeschoss
Erdgeschoss
Gartenventil frostsicher
A= +80 ab f. B.
Stz.22
ULK
Px 20
½" - Ø56
CNS 15
3 LU
2 LU

Dämmungen Sanitär

DN	Einheit	12	15	20	25	32	40	50	60	65	80	100
Warmwasser λ ≤ 0,03	mm	30	30	40	40	40	50	50	60	60	60	80
Warmwasser λ > 0,03 bis λ > 0,05	mm	40	40	50	50	50	60	60	80	80	80	100
Erdverlegten Warmwasser-Leitungen	W/(m*K)	-	-	0.14	0.17	0.18	0.21	0.22	0.22	0.25	0.27	0.28
Kaltwasser innerhalb Dämmperimeter	mm	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Kaltwasser ausserhalb Dämmperimeter	mm	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30

Dämmvorschriften

- Kalt- und Regenwasserleitungen sind zusätzlich gegen Kondenswasser zu dämmen/schützen.
- Apparateanschlussleitungen sind mit einem Dämmschlauch zur Körperschallentkopplung zu dämmen.
- Alle Fallleitungen im Innenbereich sind mit Geberit Isol Flex Schalldämmmatte zu dämmen.
- Die Dämmungen durch brandabschnittsbildende Bauteile sind mit dem Abschottungs-Unternehmer abzustimmen
- Sofern im Plan oder gemäss Abmachungen nichts anderes festgelegt ist, sind die mindest Dämmstärken gemäss Legende Dämmungen Sanitär einzuhalten.
- Das Dämm- und Ummantelungsmaterial ist im Werkvertrag festgelegt und definiert.

Materialisierung

	Roh	PVC	Alu kaschiert	Leichtmetall	EI 30/60	EI 60 - RF1
Mineralwolle	□	■	◧	■		
PIR	○	●	◐	●		
Armaflex	△	▲	◭	▲		
Brandschutz					🔥1	🔥2

Legende Sanitär

formstabil flexibel

WKN	Kaltwasser Netzdruck
WKR	Kaltwasser red. Druck
WBE	Kaltwasser Enthärtet
WBO	Kaltwasser Osmose
WKF	Feuerlöschwasser
WRN	Regenwassernutzung
WWV	Warmwasser
WWR	Zirkulation
G	Gas
G	Druckluft
	Warmhalteband
	Dämmung

Sichtmontage Einlage

WAS	Schmutzwasser
WAS-F	Schmutzwasser Fetthaltig
WAS-I	Schmutzwasser Industrie
WAR	Niederschlagswasser
WAR-S	Niederschlagswasser versch.
WAR-G	Grund- und Quellwasser
WAR-K	Kühlwasser Durchlaufsystem
WAR-Si	Sickerwasser
	Demontage
	Bestand
	Installationswand
	Installationswand bauseits

Abstellung
Abstellung mit Entleerung
Rückflussverhinderer
Regulierventil
Absperrklappe
Regulierklappe
Regulierklappe
Wasserzähler
Entleerung
Probenahmeventil

Druckreduzierventil
Druckreduzierventil mit Feinfilter
Feinfilter
Sicherheitsventil
Thermometer
Barometer
Heizungsfüllventil
Flexibler Anschluss
Verschraubung
Flansch

Hygienespülventil
2-Wegventil mit Antrib
3-Wegventil mit Antrib
Umwälzpumpe
Systemtrenner
Tacosetter
Temparaturfühler
Druckfühler
elektrischer Anschluss
Steuerung

2503 Kalanderbau, Cham

6.0500_SANT_32_EMA_XX_XX_b

Schema Sanitär Süd

ZG

-

504/59.4

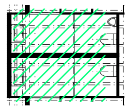
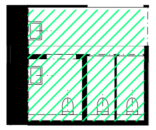
EUGEN BIENZ AG, Ingenieurbüro USIC/SWKI
Luzernerstrasse 1, 6031 Ebikon
Tel.: 041/444 25 00 Fax: 041/444 25 01

Beschrieb siehe Farb- und Materialkonzept Nasszellen
Siehe auch Prinzipplan Nasszellen

Auflistung Anzahl Nasszellentypen

	Badtypen	Menge
🟪	Typ 1. Wc + Waschtisch 65x46 + Duschwanne 90x170	20
🟧	Typ 2. Wc + Waschtisch 65x46 + Badewanne 80x180	13
🟩	Typ 3. Waschtisch 65x46 + Duschwanne 90x170	4
🟥	Typ 4. Wc + Waschtisch 45x35	3
🟦	Typ 5. Wc + Waschtisch 45x35	10
🟪	Typ 6. Waschtisch 65x47 + Plattenspiegel	5
🟦	Typ 7. WC + D.Waschtisch + Duschwanne 90x170	4
🟦	Typ 8. Wc + D.Waschtisch + Duschwanne 90x170	6

Spezialtypen Nasszellen

	Nasszellen - Spezialtypen	Menge	
	Bürofläche - Sänitäranlage	1	<- Apparate vom Bestand werden weiterverwendet
	Gastro - Sänitäranlage	1	<- Apparate vom Bestand werden weiterverwendet

Planheft Inhalt, 6.0500_ARCH_41_EMA_XX_508_250

6.0500_ARCH_32	EMA_XX	_508	000	260710
6.0500_ARCH_32	GRU_EG	_508	250	260710
6.0500_ARCH_32	GRU_ZG	_508	250	260710
6.0500_ARCH_32	GRU_O1	_508	250	260710
6.0500_ARCH_32	GRU_O2	_508	250	260710
6.0500_ARCH_32	GRU_O3	_508	250	260710
6.0500_ARCH_32	GRU_DG	_508	250	260710

Kalanderbau, Papieri Cham

Cham Immobilien AG
Fabrikstrasse 5 CH-6330 Cham
Jérôme Stenz
jerome.stenz@champroperties.ch

BAUBEREICH: 6.0500 Kalanderbau

Fabrikstrasse 5, 6330 Cham
Bauetappe 6.1, Kat. N°3369

Übersicht Nasszellen
Legende

PLAN N°:	6.0500_ARCH_41_EMA_XX_508_000_260710
DATUM	10.07.2026
ERSTELLT VON	lou, lsc
ÜBERPRÜFT VON	jso
MASSSTAB	
FORMAT	42.00 x 29.70
PROJEKTPHASE:	**Submission**

Allgemeine Anmerkungen

Bestandespläne basieren auf Aufnahmen von 2024 durch Geozug Ingenieure AG. Begradigung / Vereinheitlichung im Bereich von ±50mm. Für Fremddaten wird keine Gewähr übernommen.

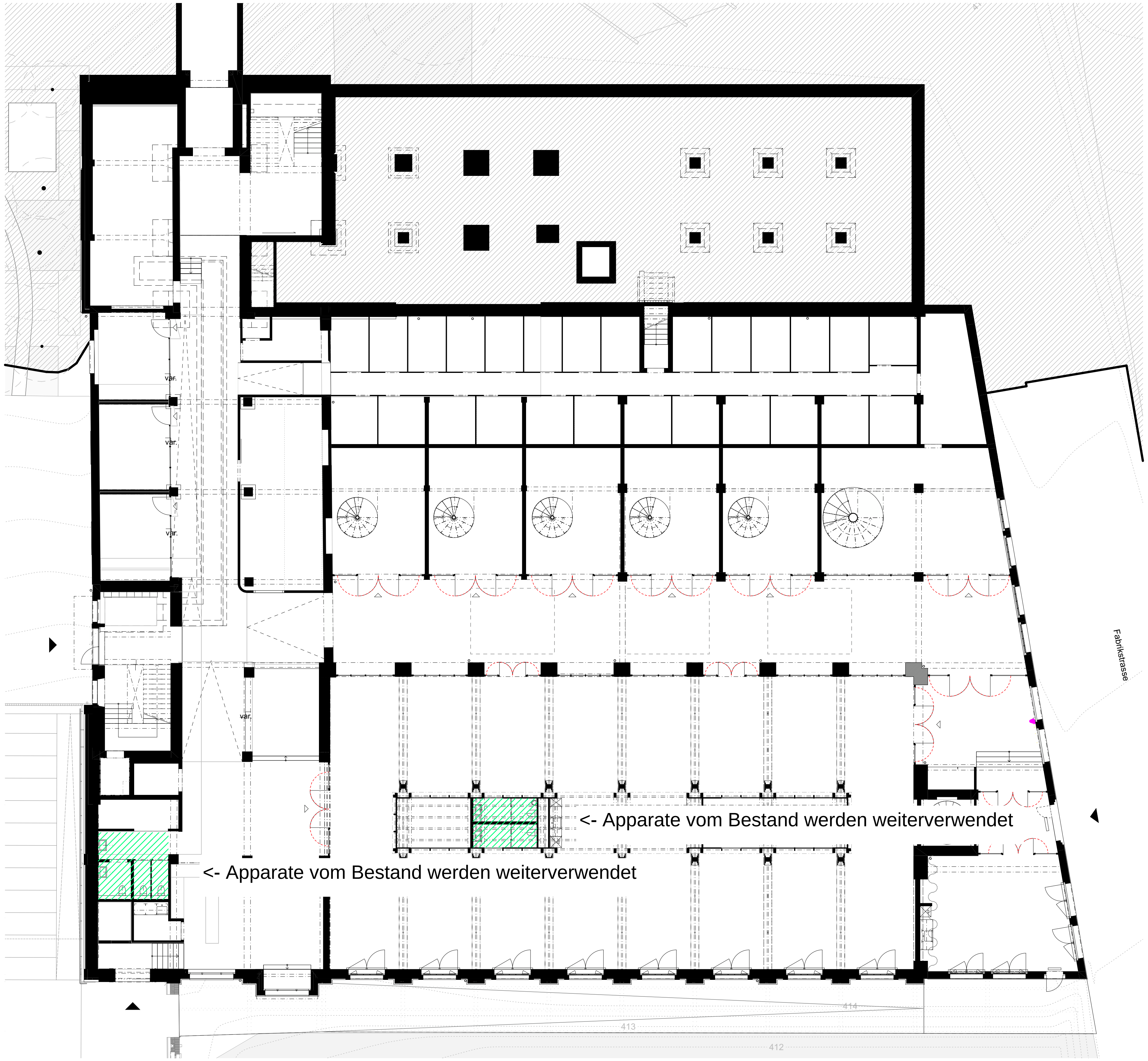
Die dargestellten Bauteilschraffuren sind Annahmen auf Grundlage der Bestandespläne. Bei Bedarf sind diese durch den jeweilgen Unternehmer oder Planer vor Ort durch Begehungen oder Sondagen zu überprüfen.

Alle Masse sind Rohbaumasse und sind vor der Ausführung durch den Unternehmer am Bau zu prüfen. Konstruktionsaufbauten des Bestandesgebäudes sind im Verlauf des Vorprojekts durch Sondierungen zu verifizieren. Bei Unklarheiten oder nicht lesbarer Darstellung bitte digitale Abgabe konsultieren.

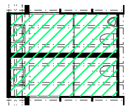
Alle Mengen- und Flächenangaben sind ohne Gewähr, sie dienen nur der Übersicht und Kontrolle. Schachtabdeckungen in der Umgebung gem. A. Landschafts-Architekten.

Koten (Meereshöhe): ± 0.00 = 414.68 m ü. M.

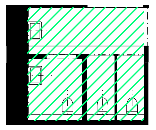
ARCHITEKTUR:	Duplex Architekten AG Forchstrasse 58, 8008 Zürich, mail@duplex-architekten.ch
BAUMANAGEMENT:	B-S-S Baumanagement AG Roosstrasse 51, 8832 Wollerau, wollerau@b-s-s.ch
LANDSCHAFTS-ARCHITEKTUR:	Studio Vulkan Landschaftsarchitektur GmbH Vulkanstrasse 120, CH-8048 Zürich, bueckers@studiovulkan.ch
TRAGWERK:	CES Bauingenieure AG Seestrasse 94, 6052 Hergiswil, info.hergiswil@cesag.ch
HLKS:	Eugen Bienz AG Luzernerstrasse 1, 6031 Ebikon, info@bienzag.ch
ELEKTROPLANUNG:	Thomas Lüem Partner AG Bernstrasse 390, 8935 Dietikon, info@tlp.ch
BAUPHYSIK + AKUSTIK:	Zeugin Bauberatungen AG Schulhausgasse 14, CH-3110 Münsingen, d.conz@zeugin.ch
BRANDSCHUTZ:	Balzer Ingenieure AG La-Nicca-Strasse 6, CH-7000 Chur, d.fausch@balzer-ingenieure.ch


var.
var.
var.
var.
<- Apparate vom Bestand werden weiterverwendet
<- Apparate vom Bestand werden weiterverwendet
Fabrikstrasse
414
413
412

Nasszellen - Spezialtypen



Bürofläche - Sänitäranlage



Gastro - Sänitäranlage

Kalanderbau, Papieri Cham

Cham Immobilien AG
Fabrikstrasse 5 CH-6330 Cham
Jérôme Stenz
jerome.stenz@champroperties.ch

BAUBEREICH: 6.0500 Kalanderbau

Fabrikstrasse 5, 6330 Cham
Bauetappe 6.1, Kat. N°3369

Übersicht Nasszellen Grundriss Erdgeschoss

PLAN N°:	6.0500_ARCH_41_GRU_EG_508_250_260710
DATUM	10.07.2026
ERSTELLT VON	lsc
ÜBERPRÜFT VON	jso
MASSSTAB	1:250
FORMAT	42.00 x 29.70
PROJEKTPHASE:	**Submission**

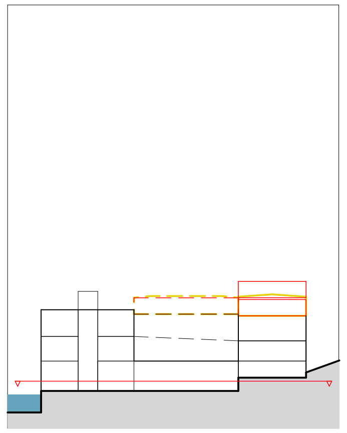
Allgemeine Anmerkungen

Bestandespläne basieren auf Aufnahmen von 2024 durch Geozug Ingenieure AG. Begradigung / Vereinheitlichung im Bereich von ±50mm. Für Fremddaten wird keine Gewähr übernommen.

Die dargestellten Bauteilschraffuren sind Annahmen auf Grundlage der Bestandespläne. Bei Bedarf sind diese durch den jeweilgen Unternehmer oder Planer vor Ort durch Begehungen oder Sondagen zu überprüfen.

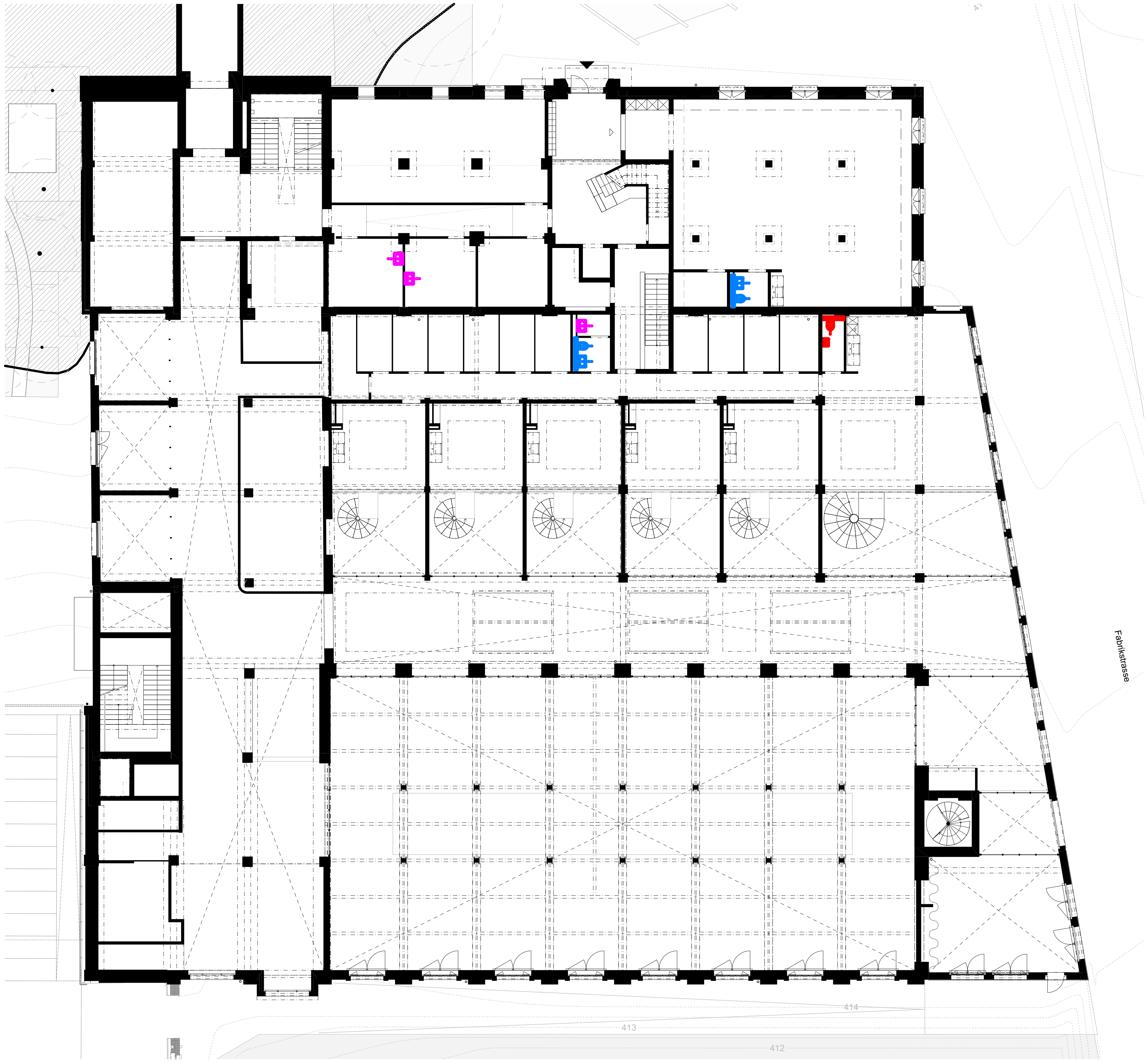
Alle Masse sind Rohbaumasse und sind vor der Ausführung durch den Unternehmer am Bau zu prüfen. Konstruktionsaufbauten des Bestandesgebäudes sind im Verlauf des Vorprojekts durch Sondierungen zu verifizieren. Bei Unklarheiten oder nicht lesbarer Darstellung bitte digitale Abgabe konsultieren.

Alle Mengen- und Flächenangaben sind ohne Gewähr, sie dienen nur der Übersicht und Kontrolle. Schachtabdeckungen in der Umgebung gem. A. Landschafts-Architekten.



Koten (Meereshöhe): ± 0.00 = 414.68 m ü. M.

ARCHITEKTUR:	Duplex Architekten AG Forchstrasse 58, 8008 Zürich, mail@duplex-architekten.ch
BAUMANAGEMENT:	B-S-S Baumanagement AG Roosstrasse 51, 8832 Wollerau, wollerau@b-s-s.ch
LANDSCHAFTS-ARCHITEKTUR:	Studio Vulkan Landschaftsarchitektur GmbH Vulkanstrasse 120, CH-8048 Zürich, bueckers@studiovulkan.ch
TRAGWERK:	CES Bauingenieure AG Seestrasse 94, 6052 Hergiswil, info.hergiswil@cesag.ch
HLKS:	Eugen Bienz AG Luzernerstrasse 1, 6031 Ebikon, info@bienzag.ch
ELEKTROPLANUNG:	Thomas Lüem Partner AG Bernstrasse 390, 8935 Dietikon, info@tlp.ch
BAUPHYSIK + AKUSTIK:	Zeugin Bauberatungen AG Schulhausgasse 14, CH-3110 Münsingen, d.conz@zeugin.ch
BRANDSCHUTZ:	Balzer Ingenieure AG La-Nicca-Strasse 6, CH-7000 Chur, d.fausch@balzer-ingenieure.ch



Badtypen

- 🟥 Typ 4. Wc + Waschtisch 45x35
- 🟦 Typ 5. Wc + Waschtisch 45x35
- 🟪 Typ 6. Waschtisch 65x47 + Plattenspiegel

Kalanderbau, Papieri Cham

CHAM properties

Cham Immobilien AG
Fabrikstrasse 5 CH-6330 Cham
Jérôme Stenz
jerome.stenz@champroperties.ch

BAUBEREICH: 6.0500 Kalanderbau

Fabrikstrasse 5, 6330 Cham
Bauetappe 6.1, Kat. N°3369

Übersicht Nasszellen
Grundriss EG, Zwischengeschoss

PLAN N°:	6.0500_ARCH_41_GRU_ZG_508_250_260710
DATUM	10.07.2026
ERSTELLT VON	lsc
ÜBERPRÜFT VON	jso
MASSSTAB	1:250
FORMAT	42.00 x 29.70
PROJEKTPHASE:	**Submission**

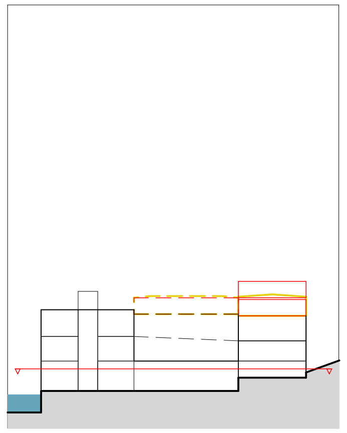
Allgemeine Anmerkungen

Bestandespläne basieren auf Aufnahmen von 2024 durch Geozug Ingenieure AG. Begradigung / Vereinheitlichung im Bereich von ±50mm. Für Fremddaten wird keine Gewähr übernommen.

Die dargestellten Bauteilschraffuren sind Annahmen auf Grundlage der Bestandespläne. Bei Bedarf sind diese durch den jeweilgen Unternehmer oder Planer vor Ort durch Begehungen oder Sondagen zu überprüfen.

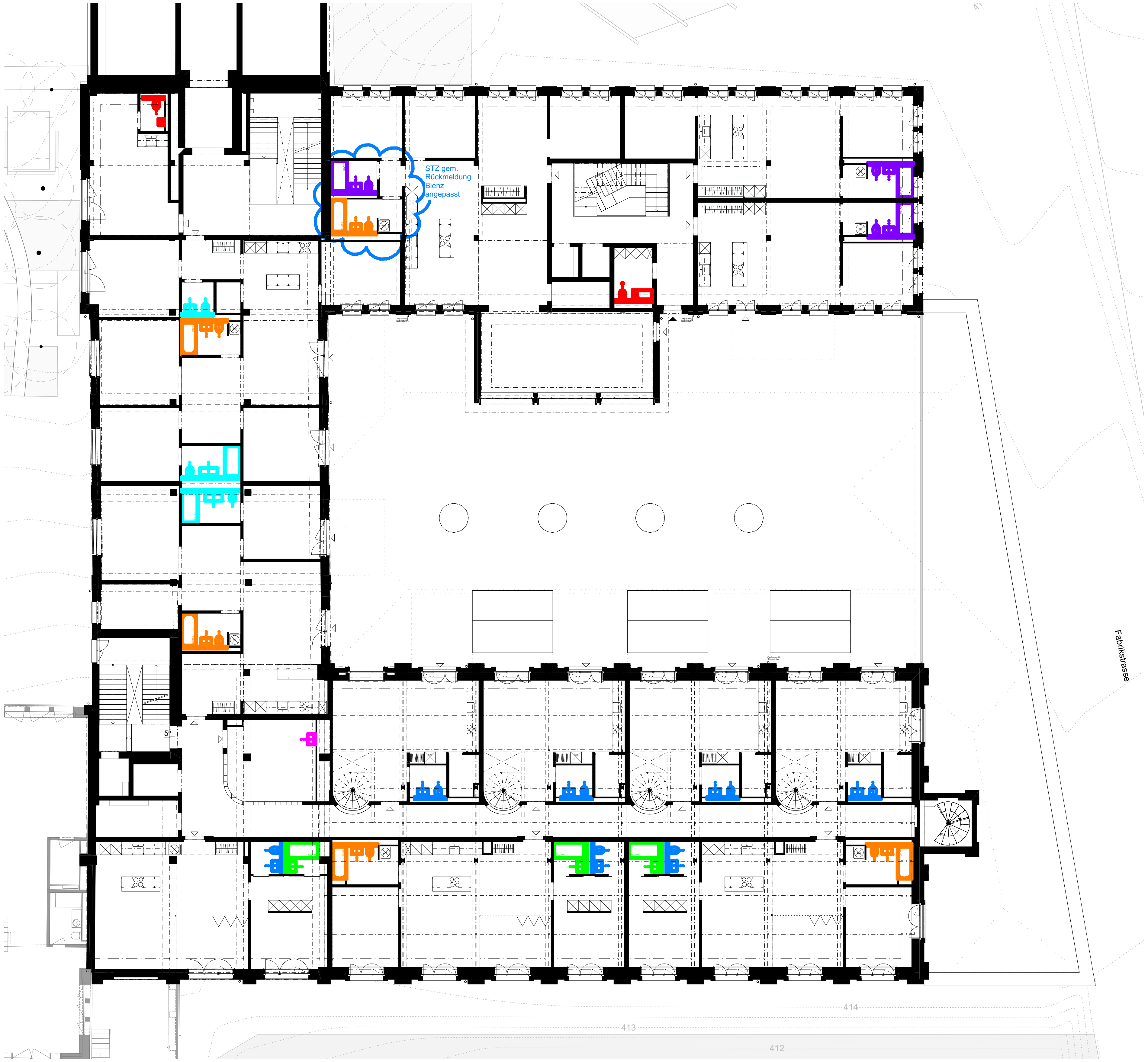
Alle Masse sind Rohbaumasse und sind vor der Ausführung durch den Unternehmer am Bau zu prüfen. Konstruktionsaufbauten des Bestandesgebäudes sind im Verlauf des Vorprojekts durch Sondierungen zu verifizieren. Bei Unklarheiten oder nicht lesbarer Darstellung bitte digitale Abgabe konsultieren.

Alle Mengen- und Flächenangaben sind ohne Gewähr, sie dienen nur der Übersicht und Kontrolle. Schachtabdeckungen in der Umgebung gem. A. Landschafts-Architekten.



Koten (Meereshöhe): **± 0.00 = 414.68 m ü. M.**

ARCHITEKTUR:	Duplex Architekten AG Forchstrasse 58, 8008 Zürich, mail@duplex-architekten.ch
BAUMANAGEMENT:	B-S-S Baumanagement AG Roosstrasse 51, 8832 Wollerau, wollerau@b-s-s.ch
LANDSCHAFTS-ARCHITEKTUR:	Studio Vulkan Landschaftsarchitektur GmbH Vulkanstrasse 120, CH-8048 Zürich, bueckers@studiovulkan.ch
TRAGWERK:	CES Bauingenieure AG Seestrasse 94, 6052 Hergiswil, info.hergiswil@cesag.ch
HLKS:	Eugen Bienz AG Luzernerstrasse 1, 6031 Ebikon, info@bienzag.ch
ELEKTROPLANUNG:	Thomas Lüem Partner AG Bernstrasse 390, 8935 Dietikon, info@tlp.ch
BAUPHYSIK + AKUSTIK:	Zeugin Bauberatungen AG Schulhausgasse 14, CH-3110 Münsingen, d.conz@zeugin.ch
BRANDSCHUTZ:	Balzer Ingenieure AG La-Nicca-Strasse 6, CH-7000 Chur, d.fausch@balzer-ingenieure.ch



Badtypen

- ● Typ 1. Wc + Waschtisch 65x46 + Duschwanne 90x170
- ● Typ 2. Wc + Waschtisch 65x46 + Badewanne 80x180
- ● Typ 3. Waschtisch 65x46 + Duschwanne 90x170
- ● Typ 4. Wc + Waschtisch 45x35
- ● Typ 5. Wc + Waschtisch 45x35
- ● Typ 6. Waschtisch 65x47 + Plattenspiegel
- ● Typ 8. Wc + D.Waschtisch + Duschwanne 90x170

Kalanderbau, Papieri Cham

Cham Immobilien AG
Fabrikstrasse 5 CH-6330 Cham
Jérôme Stenz
jerome.stenz@champroperties.ch

BAUBEREICH: 6.0500 Kalanderbau

Fabrikstrasse 5, 6330 Cham
Bauetappe 6.1, Kat. N°3369

Übersicht Nasszellen
Grundriss 1. Obergeschoss

PLAN N°:	6.0500_ARCH_41_GRU_O1_508_250_260710
DATUM	10.07.2026
ERSTELLT VON	lsc
ÜBERPRÜFT VON	jso
MASSSTAB	1:250
FORMAT	42.00 x 29.70
PROJEKTPHASE:	**Submission**

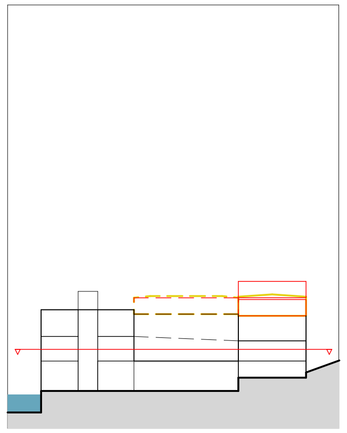
Allgemeine Anmerkungen

Bestandespläne basieren auf Aufnahmen von 2024 durch Geozug Ingenieure AG. Begradigung / Vereinheitlichung im Bereich von ±50mm. Für Fremddaten wird keine Gewähr übernommen.

Die dargestellten Bauteilschraffuren sind Annahmen auf Grundlage der Bestandespläne. Bei Bedarf sind diese durch den jeweiligen Unternehmer oder Planer vor Ort durch Begehungen oder Sondagen zu überprüfen.

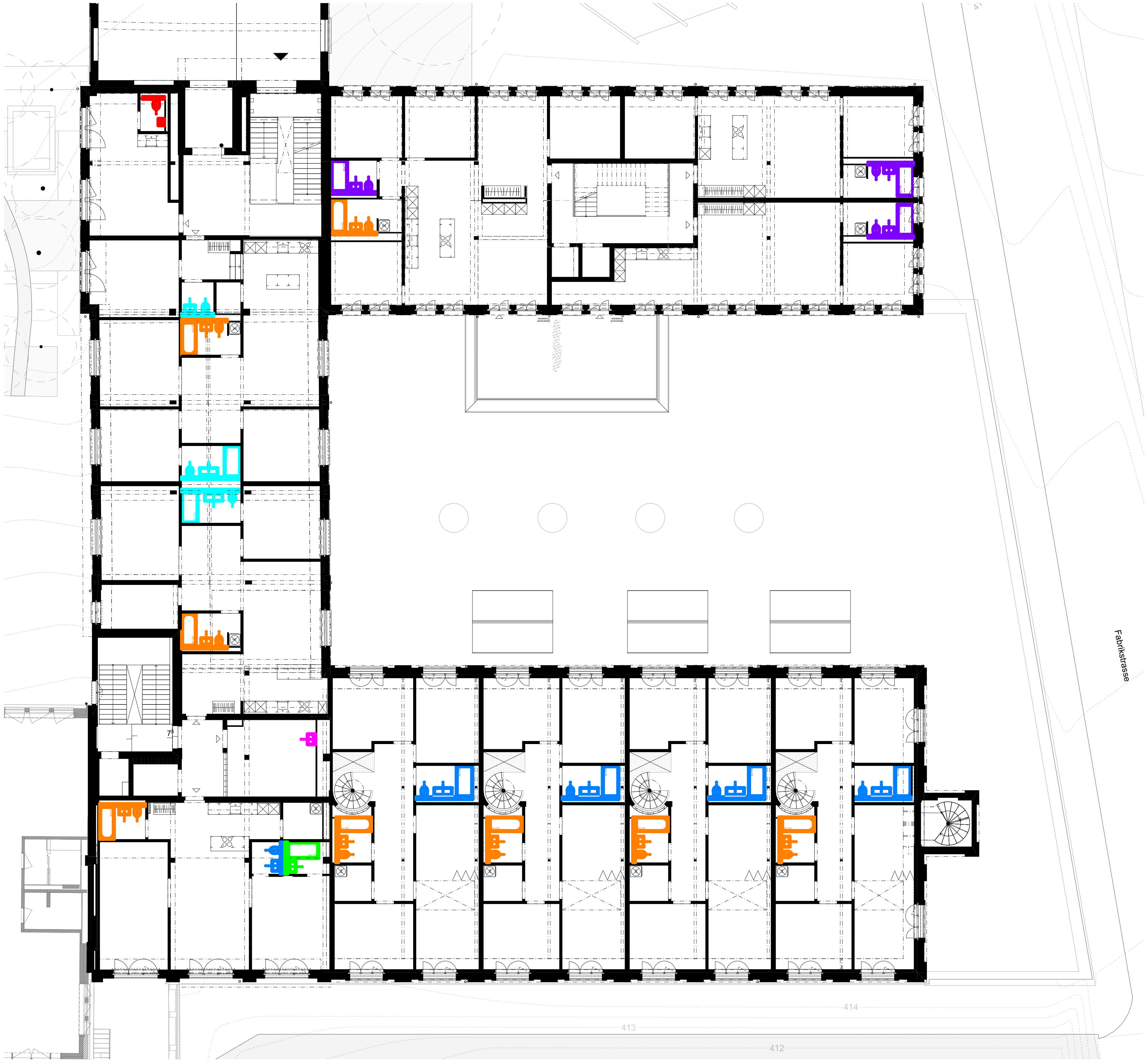
Alle Masse sind Rohbaumasse und sind vor der Ausführung durch den Unternehmer am Bau zu prüfen. Konstruktionsaufbauten des Bestandesgebäudes sind im Verlauf des Vorprojekts durch Sondierungen zu verifizieren. Bei Unklarheiten oder nicht lesbarer Darstellung bitte digitale Abgabe konsultieren.

Alle Mengen- und Flächenangaben sind ohne Gewähr, sie dienen nur der Übersicht und Kontrolle. Schachtabdeckungen in der Umgebung gem. A. Landschafts-Architekten.



Koten (Meereshöhe): ± 0.00 = 414.68 m ü. M.

ARCHITEKTUR:	Duplex Architekten AG Forchstrasse 58, 8008 Zürich, mail@duplex-architekten.ch
BAUMANAGEMENT:	B-S-S Baumanagement AG Roosstrasse 51, 8832 Wollerau, wollerau@b-s-s.ch
LANDSCHAFTS-ARCHITEKTUR:	Studio Vulkan Landschaftsarchitektur GmbH Vulkanstrasse 120, CH-8048 Zürich, bueckers@studiovulkan.ch
TRAGWERK:	CES Bauingenieure AG Seestrasse 94, 6052 Hergiswil, info.hergiswil@cesag.ch
HLKS:	Eugen Bienz AG Luzernerstrasse 1, 6031 Ebikon, info@bienzag.ch
ELEKTROPLANUNG:	Thomas Lüem Partner AG Bernstrasse 390, 8935 Dietikon, info@tlp.ch
BAUPHYSIK + AKUSTIK:	Zeugin Bauberatungen AG Schulhausgasse 14, CH-3110 Münsingen, d.conz@zeugin.ch
BRANDSCHUTZ:	Balzer Ingenieure AG La-Nicca-Strasse 6, CH-7000 Chur, d.fausch@balzer-ingenieure.ch



Badtypen

- ● Typ 1. Wc + Waschtisch 65x46 + Duschwanne 90x170
- ● Typ 2. Wc + Waschtisch 65x46 + Badewanne 80x180
- ● Typ 3. Waschtisch 65x46 + Duschwanne 90x170
- ● Typ 4. Wc + Waschtisch 45x35
- ● Typ 5. Wc + Waschtisch 45x35
- ● Typ 6. Waschtisch 65x47 + Plattenspiegel
- ● Typ 7. WC + D.Waschtisch + Duschwanne 90x170
- ● Typ 8. Wc + D.Waschtisch + Duschwanne 90x170

Kalanderbau, Papieri Cham

Cham Immobilien AG
Fabrikstrasse 5 CH-6330 Cham
Jérôme Stenz
jerome.stenz@champroperties.ch

BAUBEREICH: 6.0500 Kalanderbau

Fabrikstrasse 5, 6330 Cham
Bauetappe 6.1, Kat. N°3369

Übersicht Nasszellen
Grundriss 2. Obergeschoss

PLAN N°:	6.0500_ARCH_41_GRU_O2_508_250_260710
DATUM	10.07.2026
ERSTELLT VON	lsc
ÜBERPRÜFT VON	jso
MASSSTAB	1:250
FORMAT	42.00 x 29.70
PROJEKTPHASE:	**Submission**

Allgemeine Anmerkungen

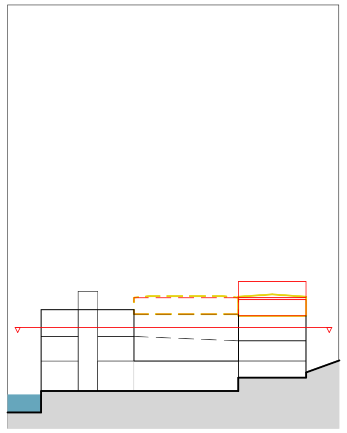
Bestandespläne basieren auf Aufnahmen von 2024 durch Geozug Ingenieure AG. Begradigung / Vereinheitlichung im Bereich von ±50mm. Für Fremddaten wird keine Gewähr übernommen.

Die dargestellten Bauteilschraffuren sind Annahmen auf Grundlage der Bestandespläne. Bei Bedarf sind diese durch den jeweilgen Unternehmer oder Planer vor Ort durch Begehungen oder Sondagen zu überprüfen.

Alle Masse sind Rohbaumasse und sind vor der Ausführung durch den Unternehmer am Bau zu prüfen. Konstruktionsaufbauten des Bestandesgebäudes sind im Verlauf des Vorprojekts durch Sondierungen zu verifizieren. Bei Unklarheiten oder nicht lesbarer Darstellung bitte digitale Abgabe konsultieren.

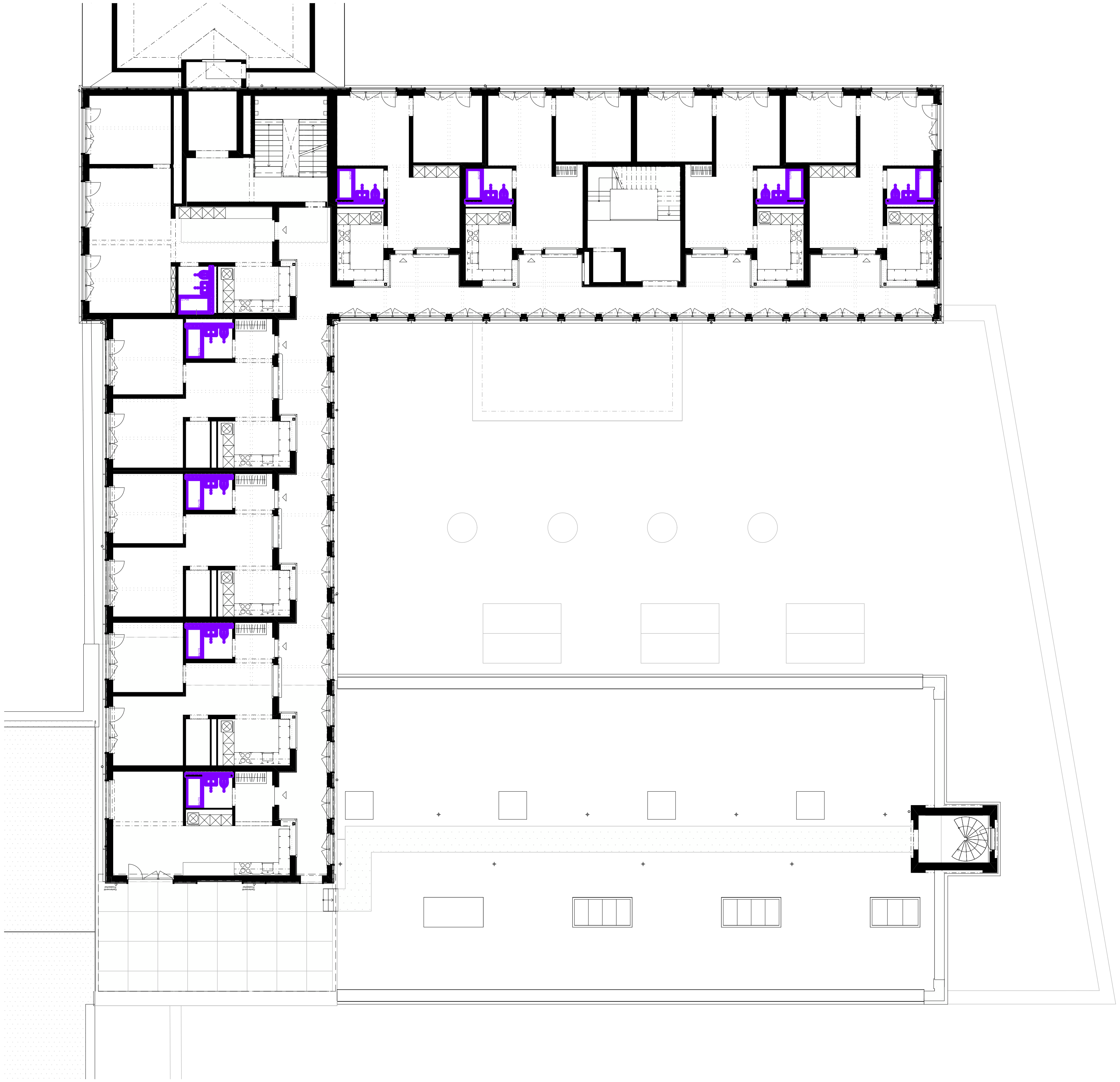
Alle Mengen- und Flächenangaben sind ohne Gewähr, sie dienen nur der Übersicht und Kontrolle. Schachtabdeckungen in der Umgebung gem. A. Landschafts-Architekten.

C
D
B
G
Durolux-gebäude
H
PM 5
Trafo-gebäude
Silogebäude
I
E
F
K
A
Knonauerstrasse
Werkstattgebäude
Schmiede
PM 1-4
Zentrallager
Kesselhaus
Portierhaus
L
Kalanderbau
Fabrikstrasse
Lokremise
Sinserstrasse
Obermühlestrasse



Koten (Meereshöhe): ± 0.00 = 414.68 m ü. M.

ARCHITEKTUR:	Duplex Architekten AG Forchstrasse 58, 8008 Zürich, mail@duplex-architekten.ch
BAUMANAGEMENT:	B-S-S Baumanagement AG Roosstrasse 51, 8832 Wollerau, wollerau@b-s-s.ch
LANDSCHAFTS-ARCHITEKTUR:	Studio Vulkan Landschaftsarchitektur GmbH Vulkanstrasse 120, CH-8048 Zürich, bueckers@studiovulkan.ch
TRAGWERK:	CES Bauingenieure AG Seestrasse 94, 6052 Hergiswil, info.hergiswil@cesag.ch
HLKS:	Eugen Bienz AG Luzernerstrasse 1, 6031 Ebikon, info@bienzag.ch
ELEKTROPLANUNG:	Thomas Lüem Partner AG Bernstrasse 390, 8935 Dietikon, info@tlp.ch
BAUPHYSIK + AKUSTIK:	Zeugin Bauberatungen AG Schulhausgasse 14, CH-3110 Münsingen, d.conz@zeugin.ch
BRANDSCHUTZ:	Balzer Ingenieure AG La-Nicca-Strasse 6, CH-7000 Chur, d.fausch@balzer-ingenieure.ch



Badtypen

● Typ 1. Wc + Waschtisch 65x46 + Duschwanne 90x170

Kalanderbau, Papieri Cham

Cham Immobilien AG
Fabrikstrasse 5 CH-6330 Cham
Jérôme Stenz
jerome.stenz@champroperties.ch

BAUBEREICH: 6.0500 Kalanderbau

Fabrikstrasse 5, 6330 Cham
Bauetappe 6.1, Kat. N°3369

Übersicht Nasszellen
Grundriss 3. Obergeschoss

PLAN N°:	6.0500_ARCH_41_GRU_O3_508_250_260710
DATUM	10.07.2026
ERSTELLT VON	lsc
ÜBERPRÜFT VON	jso
MASSSTAB	1:250
FORMAT	42.00 x 29.70
PROJEKTPHASE:	**Submission**

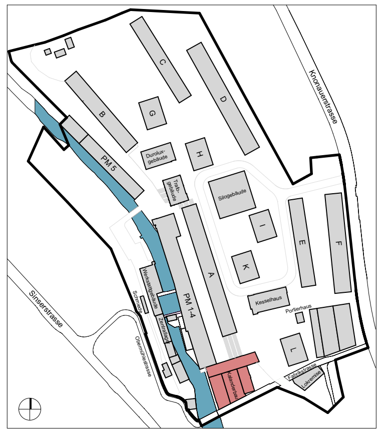
Allgemeine Anmerkungen

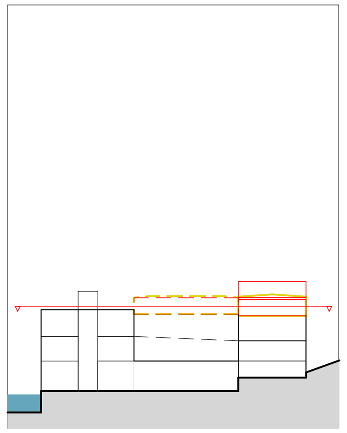
*Bestandespläne basieren auf Aufnahmen von 2024 durch Geozug Ingenieure AG.
Begradigung / Vereinheitlichung im Bereich von ±50mm. Für Fremddaten wird keine Gewähr übernommen.*

Die dargestellten Bauteilschraffuren sind Annahmen auf Grundlage der Bestandespläne. Bei Bedarf sind diese durch den jeweilgen Unternehmer oder Planer vor Ort durch Begehungen oder Sondagen zu überprüfen.

Alle Masse sind Rohbaumasse und sind vor der Ausführung durch den Unternehmer am Bau zu prüfen. Konstruktionsaufbauten des Bestandesgebäudes sind im Verlauf des Vorprojekts durch Sondierungen zu verifizieren. Bei Unklarheiten oder nicht lesbarer Darstellung bitte digitale Abgabe konsultieren.

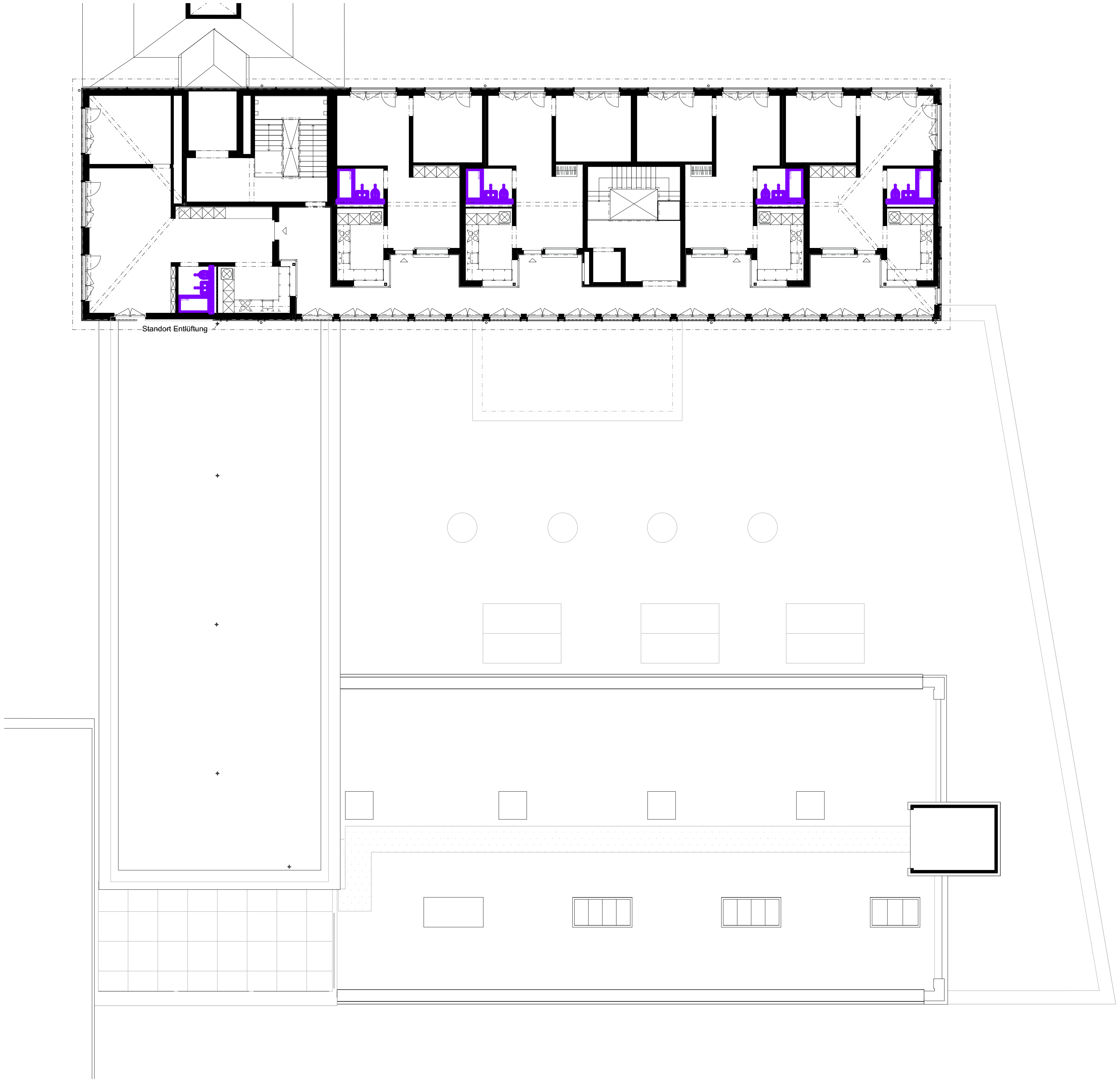
Alle Mengen- und Flächenangaben sind ohne Gewähr, sie dienen nur der Übersicht und Kontrolle. Schachtabdeckungen in der Umgebung gem. A. Landschafts-Architekten.





Koten (Meereshöhe): ± 0.00 = 414.68 m ü. M.

ARCHITEKTUR:	Duplex Architekten AG Forchstrasse 58, 8008 Zürich, mail@duplex-architekten.ch
BAUMANAGEMENT:	B-S-S Baumanagement AG Roosstrasse 51, 8832 Wollerau, wollerau@b-s-s.ch
LANDSCHAFTS-ARCHITEKTUR:	Studio Vulkan Landschaftsarchitektur GmbH Vulkanstrasse 120, CH-8048 Zürich, bueckers@studiovulkan.ch
TRAGWERK:	CES Bauingenieure AG Seestrasse 94, 6052 Hergiswil, info.hergiswil@cesag.ch
HLKS:	Eugen Bienz AG Luzernerstrasse 1, 6031 Ebikon, info@bienzag.ch
ELEKTROPLANUNG:	Thomas Lüem Partner AG Bernstrasse 390, 8935 Dietikon, info@tlp.ch
BAUPHYSIK + AKUSTIK:	Zeugin Bauberatungen AG Schulhausgasse 14, CH-3110 Münsingen, d.conz@zeugin.ch
BRANDSCHUTZ:	Balzer Ingenieure AG La-Nicca-Strasse 6, CH-7000 Chur, d.fausch@balzer-ingenieure.ch



Badtypen

● Typ 1. Wc + Waschtisch 65x46 + Duschwanne 90x170

Kalanderbau, Papieri Cham

Cham Immobilien AG
Fabrikstrasse 5 CH-6330 Cham
Jérôme Stenz
jerome.stenz@champroperties.ch

BAUBEREICH: 6.0500 Kalanderbau

Fabrikstrasse 5, 6330 Cham
Bauetappe 6.1, Kat. N°3369

Übersicht Nasszellen
Grundriss Dachgeschoss

PLAN N°:	6.0500_ARCH_41_GRU_DG_508_250_260710
DATUM	10.07.2026
ERSTELLT VON	lsc
ÜBERPRÜFT VON	jso
MASSSTAB	1:250
FORMAT	42.00 x 29.70
PROJEKTPHASE:	**Submission**

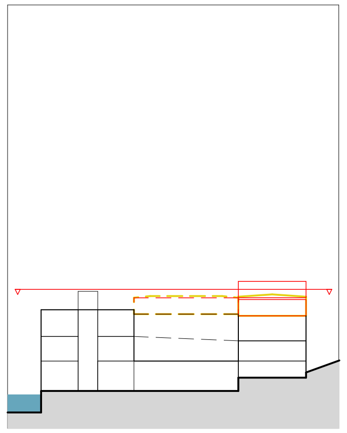
Allgemeine Anmerkungen

Bestandespläne basieren auf Aufnahmen von 2024 durch Geozug Ingenieure AG. Begradigung / Vereinheitlichung im Bereich von ±50mm. Für Fremddaten wird keine Gewähr übernommen.

Die dargestellten Bauteilschraffuren sind Annahmen auf Grundlage der Bestandespläne. Bei Bedarf sind diese durch den jeweiligen Unternehmer oder Planer vor Ort durch Begehungen oder Sondagen zu überprüfen.

Alle Masse sind Rohbaumasse und sind vor der Ausführung durch den Unternehmer am Bau zu prüfen. Konstruktionsaufbauten des Bestandesgebäudes sind im Verlauf des Vorprojekts durch Sondierungen zu verifizieren. Bei Unklarheiten oder nicht lesbarer Darstellung bitte digitale Abgabe konsultieren.

Alle Mengen- und Flächenangaben sind ohne Gewähr, sie dienen nur der Übersicht und Kontrolle. Schachtabdeckungen in der Umgebung gem. A. Landschafts-Architekten.

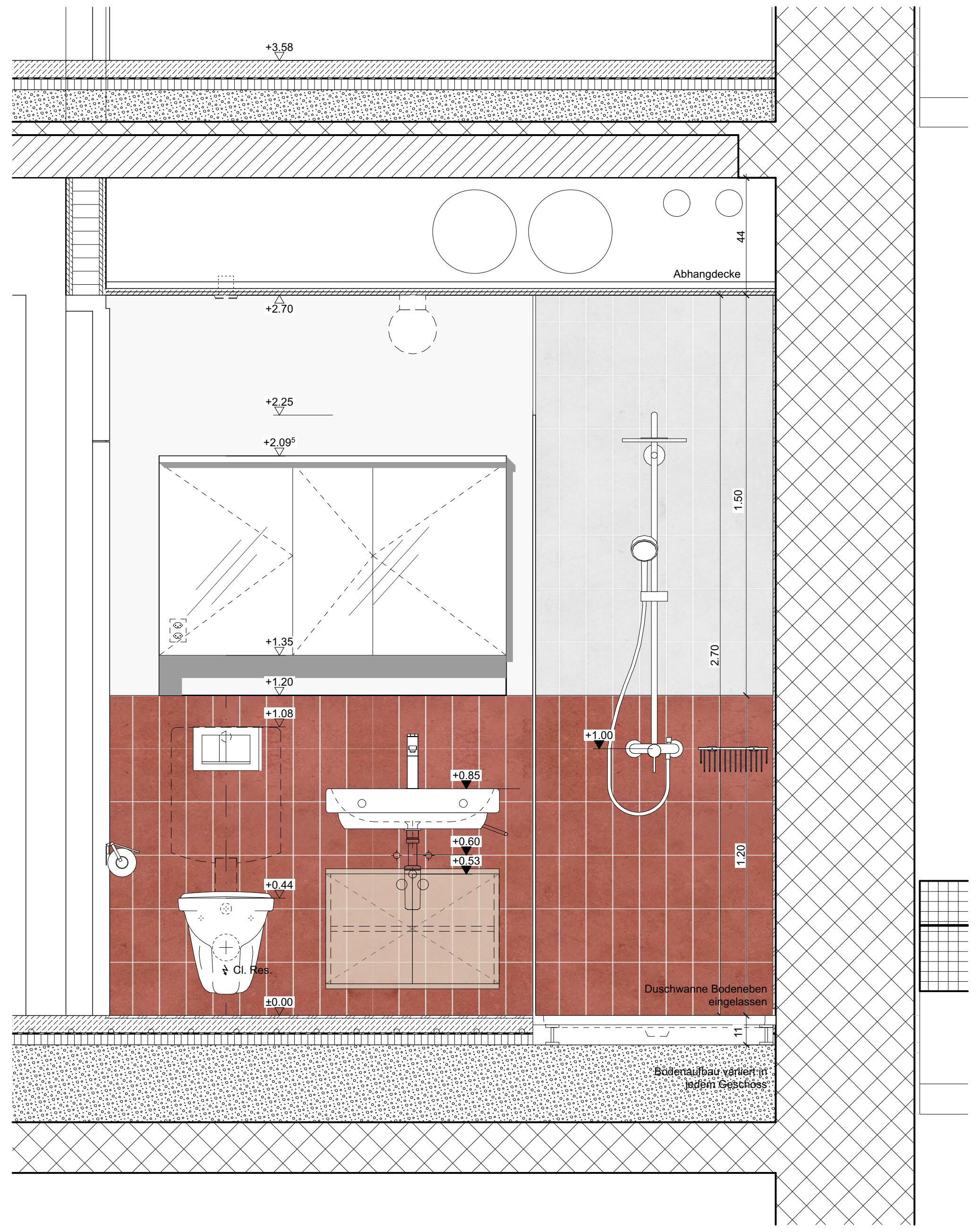


Koten (Meereshöhe): ± 0.00 = 414.68 m ü. M.

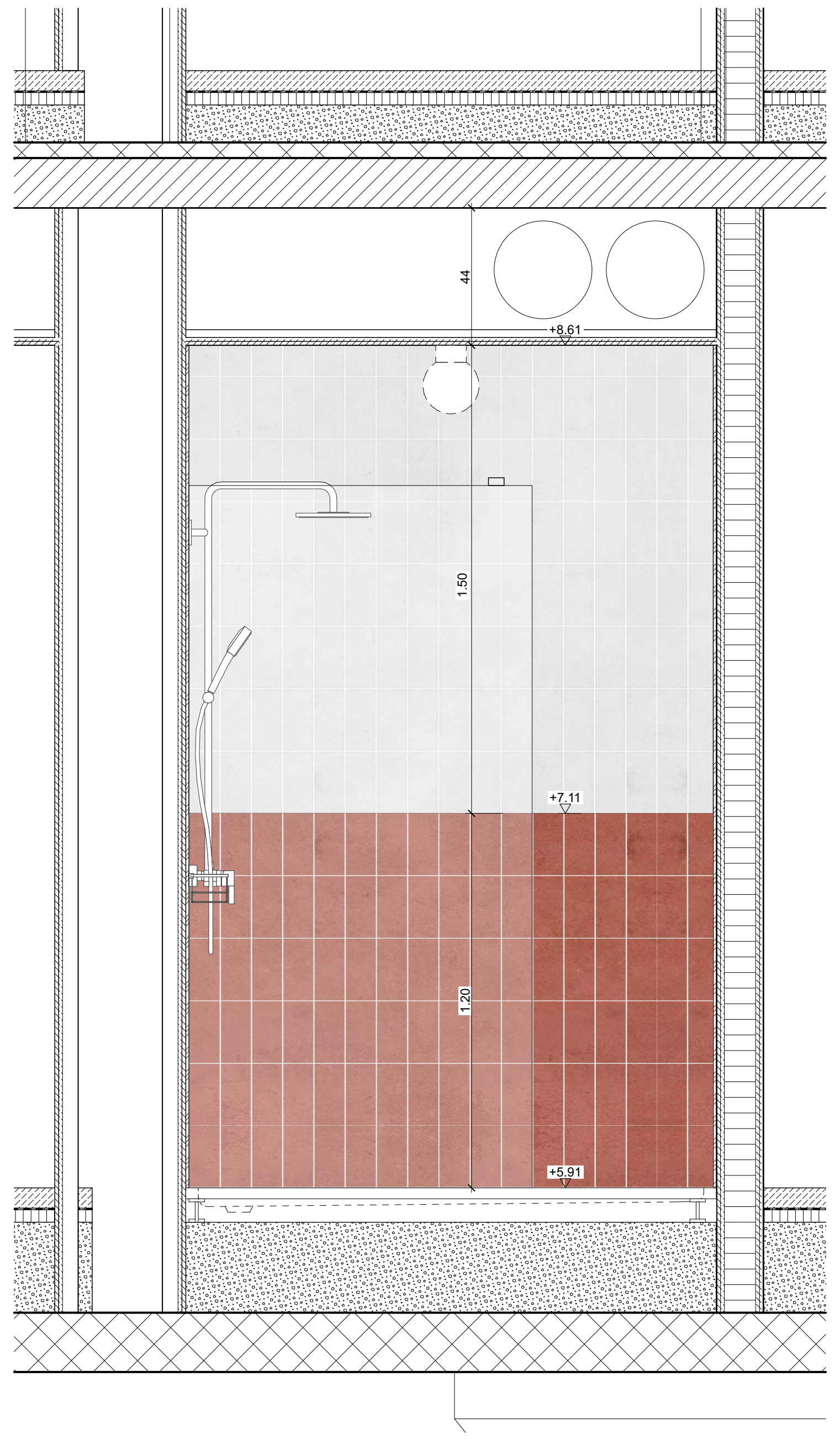
ARCHITEKTUR:	Duplex Architekten AG Forchstrasse 58, 8008 Zürich, mail@duplex-architekten.ch
BAUMANAGEMENT:	B-S-S Baumanagement AG Roosstrasse 51, 8832 Wollerau, wollerau@b-s-s.ch
LANDSCHAFTS-ARCHITEKTUR:	Studio Vulkan Landschaftsarchitektur GmbH Vulkanstrasse 120, CH-8048 Zürich, bueckers@studiovulkan.ch
TRAGWERK:	CES Bauingenieure AG Seestrasse 94, 6052 Hergiswil, info.hergiswil@cesag.ch
HLKS:	Eugen Bienz AG Luzernerstrasse 1, 6031 Ebikon, info@bienzag.ch
ELEKTROPLANUNG:	Thomas Lüem Partner AG Bernstrasse 390, 8935 Dietikon, info@tlp.ch
BAUPHYSIK + AKUSTIK:	Zeugin Bauberatungen AG Schulhausgasse 14, CH-3110 Münsingen, d.conz@zeugin.ch
BRANDSCHUTZ:	Balzer Ingenieure AG La-Nicca-Strasse 6, CH-7000 Chur, d.fausch@balzer-ingenieure.ch

Typ 1.a

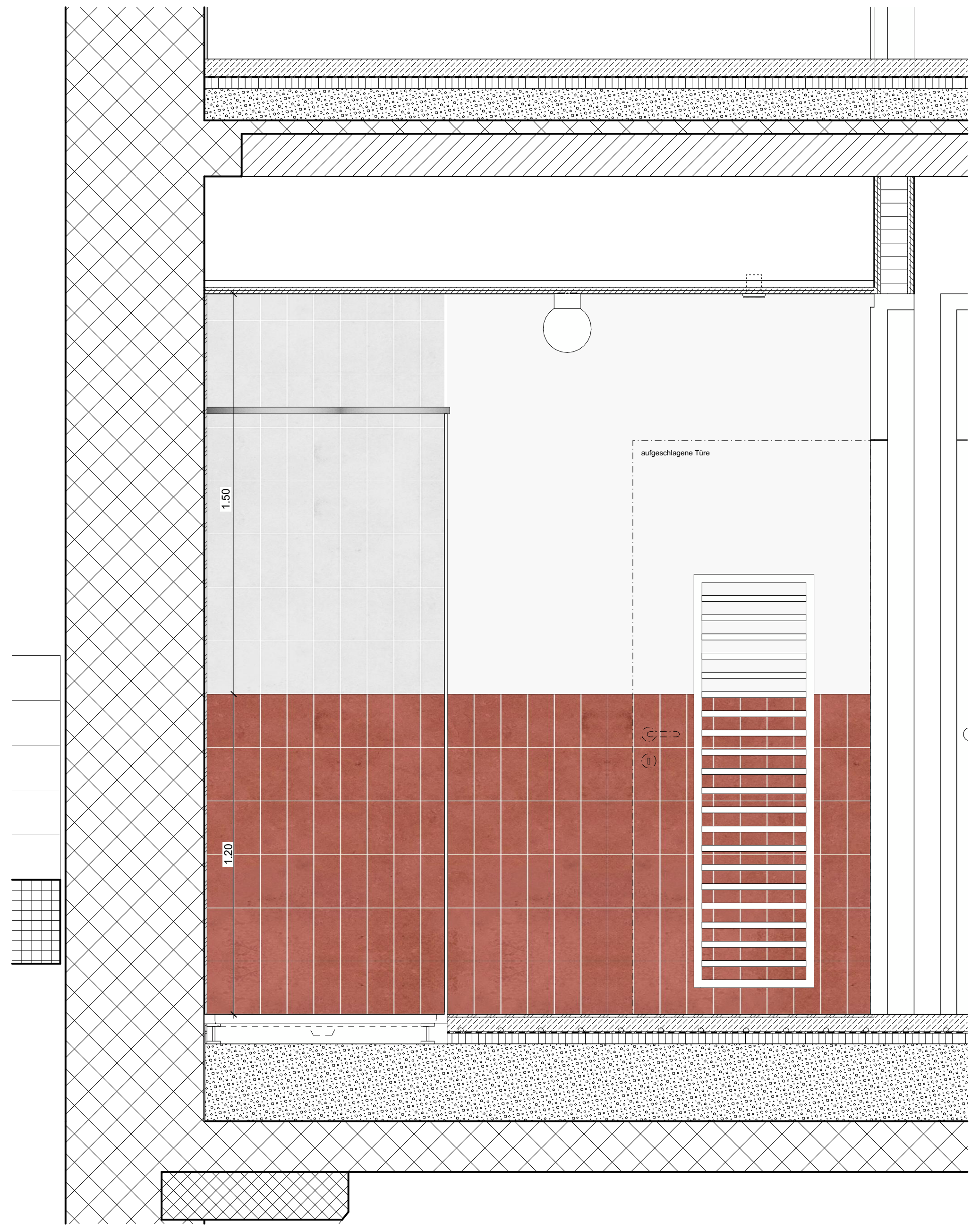
16 Stück



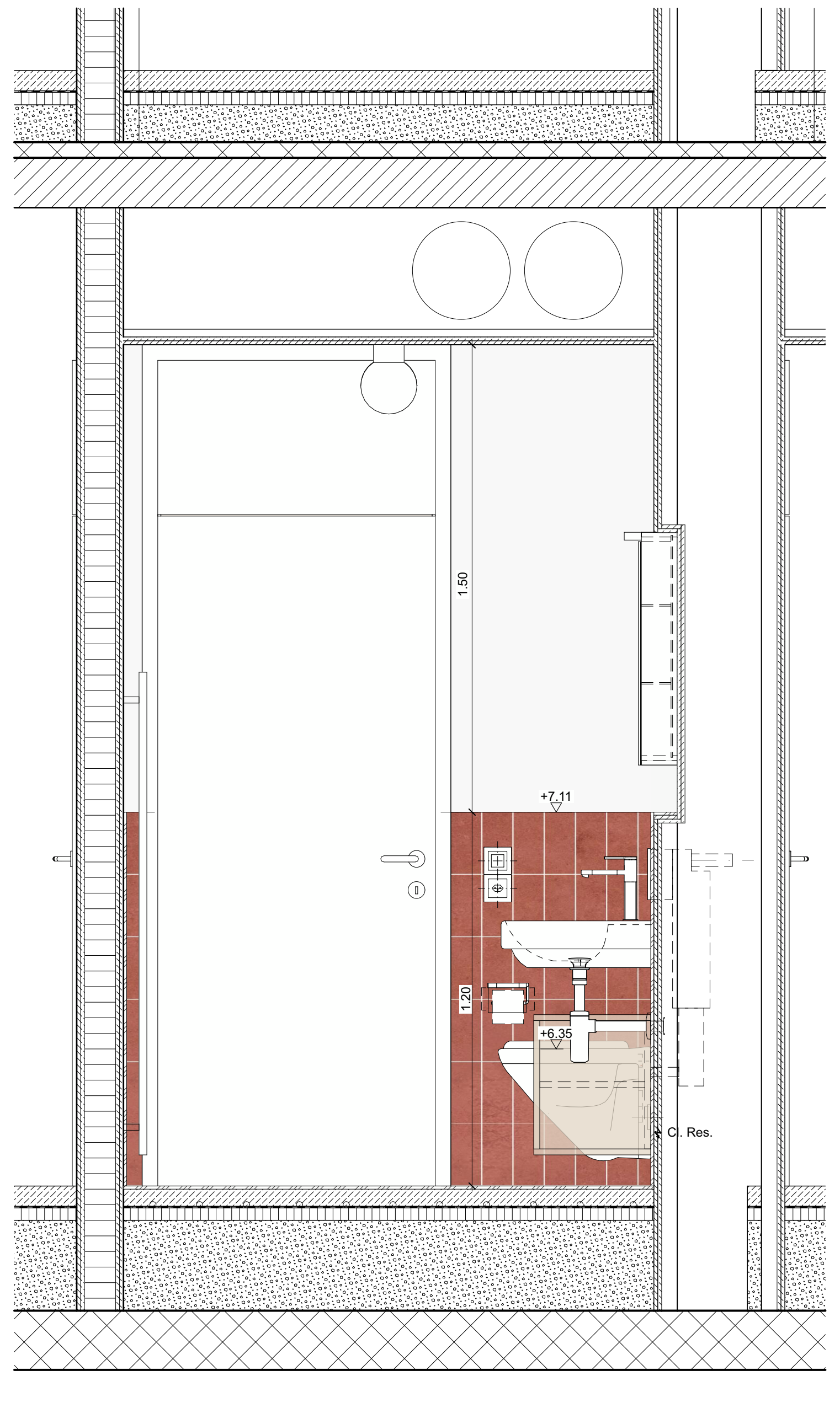
A



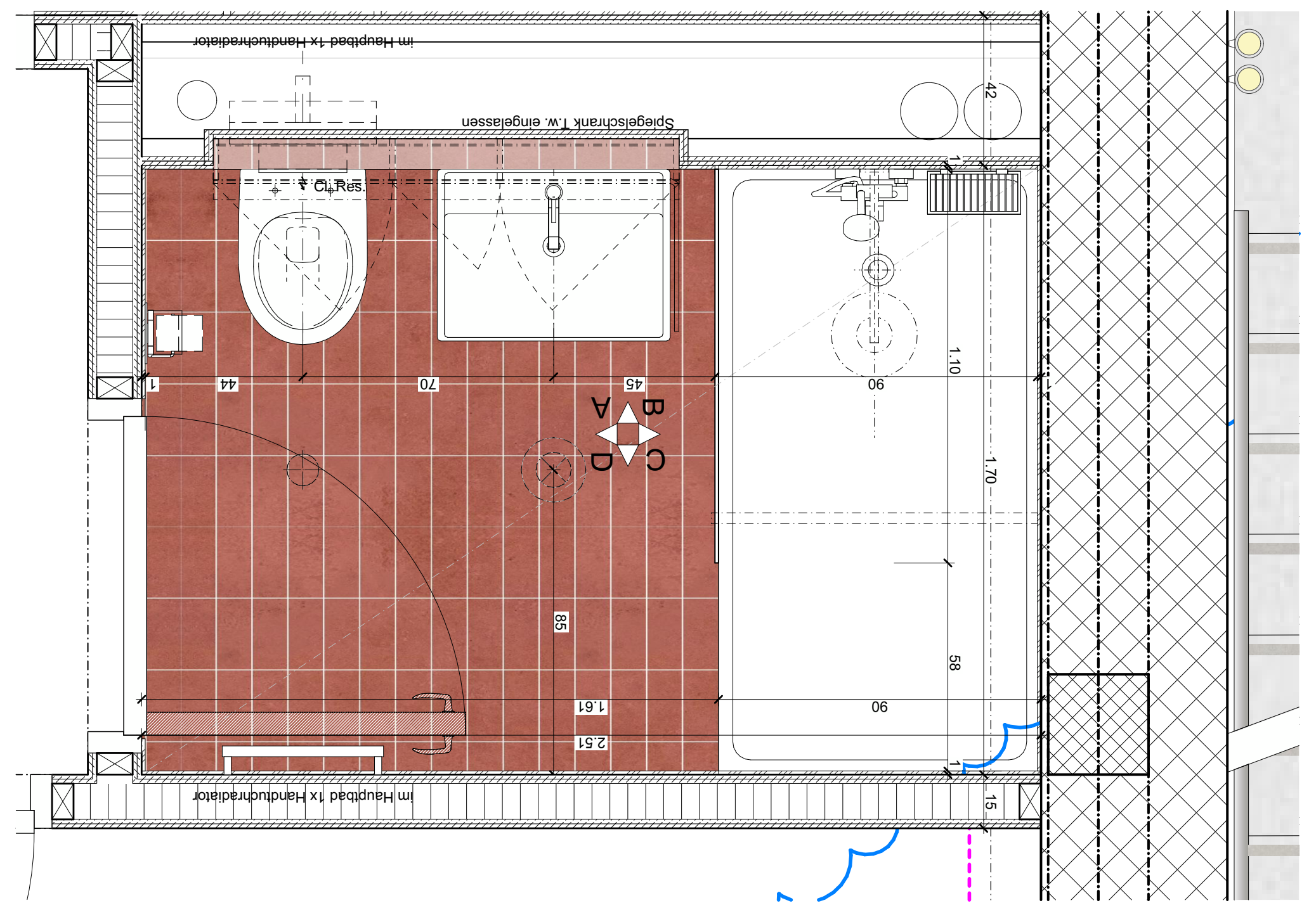
B



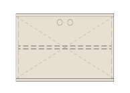
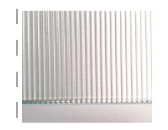
C

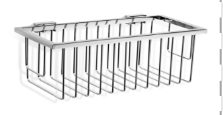
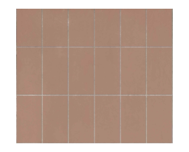
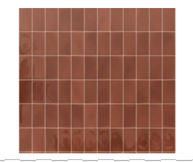


D


im Hauptbad 1x Handtuchradiator
Spiegelschrank T.w. eingelassen
Cl. Res.
42
1
44
70
45
90
1.10
A
B
C
D
1.70
85
58
1.61
2.51
15

Grundriss Nasszelle mit Dusche

Wo	Was	BKP	Material / Produkt / Behandlung	Farbe	Bild	Unternehmer	Bemerkung
Allgemein	Waschtisch Nasszelle	251	Laufen Pro Art.-Nr.: H8189510001041 Hahnloch mittig 650x480x115mm Waschtisch unterbaufähig	weiss			
Allgemein	Siphon	251	Tauchrohrsiphon Geberit Art.-Nr.: 151.019.01.1 d: 32mm | 40mm	verchromt			
Allgemein	Waschtischmischer	251	Waschtischmischer, AVA 2.0 KWC Prod.-Nr.: 12.468.042.000FL	verchromt			
Allgemein	Spiegelschrank		Talsee Top4 inkl. Einbaurahmen **intus45** mit Ablagenische unten Teilweise in Vorwand eingelassen LED Leuchte classic, warmweiss 3000K, Innensteckdose, Position gem. NIN Schutzbereich 1300 x125 x742mm 3x Flügeltüren / Teilung gemäss Plan	Kunstharz weiss			Teilweise in Vorwand versenkt
Allgemein	Waschtisch Unterbau Ablagebrett unter Spiegelschrank	273	Schreinerarbeit in Brikensperrholz, lackiert 650 x 450 x 375mm wandhängend 2-Flüglig, mit höhenverstellbarem Tablar Ausschnitt für Tauchrohrsiphon				Optional? > Budgetposition für Scheinerarbeiten hinterlegen
Allgemein	Spülkasten	251	Geberit Sigma Unterputzspülkasten Spülmenge 6 und 3L Betätigung von Vorne				
Allgemein	WC	251	Laufen Moderna Compact Keramik Laufen AG Wand-WC 'rimless/compact', Tiefspüler, ohne Spülrand wandhängend 490mmx360mmx345mm Prd.Nr.: H8205440000001	weiss			
Allgemein	WC-Betätigungsplatte	251	Betätigungsplatte Geberit Sigma30 für 2-Mengen-Spülung, Art.-Nr.: 115.883.KJ.1	weiss / glanzchrom / weiss			
Allgemein	WC-Deckel	251	WC-Sitz mit Deckel, Laufen Moderna Compact Keramik Laufen AG abnehmbar 460x383x49mm Prd.Nr.:H8935443000001	weiss			
Allgemein	Duschwanne	251	Duschwanne Laufen Pro Marabond 1700x900x+46mm Prod.-Nr.: H2169580000001 inkl. INEO Installationsrahmen für Marbond Duschwannen Artikelnummer: H2957020000001	weiss			
Allgemein	Duscharmatur	251	KWC Duschsystem mit wasserführender Duschgleitstange 1100mm und schwenkbarem Brausearm 300mm, Thermostatmischer mit Abgang oben und Brauseschlauch unten Kopf KWC Piatto-X R D300- Prod.-Nr.:26.000.215.000 Brause KWC FIT-S- Prod.-Nr.: 26.000.113.000 Brauseschlauch 1600mm - Prod.-Nr.: 26.001.003.000	verchromt			
Allgemein	Bodenablauf	251	Laufen SOLUTIONS Duschbodenablauf Ablaufgarnitur DN 50, Durchmesser 90mm, ohne Ablaufabdeckung 300 x 200 x 100 mm d: 50mm Art.-Nr.: H2951270000001 Laufen Siphonabdeckung Pro Designrost CNS, 130 x 130 mm Art.-Nr.: H2919510000001	PVC Weiss			
Duschen	Glas Duschwand		Duschdor Typ Walk_In Modell 20-8 mit Traverse Breite 1100mm , Höhe 2250mm Glas ESG extraweiss Care Tec Pro 8mm Fixe Glaswand mit seitlichem Einlass	Strukturglas transparent, Haltestange verchromt			mit Strukturglas Riffel vertikal. 

Wo	Was	BKP	Material / Produkt / Behandlung	Farbe	Bild	Unternehmer	Bemerkung
Allgemein	Handtuchstange		Laufen LANI, Einzelstange, fest Handtuchhalter lateral, links Artikelnummer: H3821230040001 MASSE: 370 x 245 x 95 mm (Länge, Breite, Höhe) verchromt	verchromt			Anbau an Waschbecken
Allgemein	Papierhalter		Laufen NIARA Rollenhalter mit Deckel Artikelnummer: H3840620040041 MASSE: 132 x 65 x 105 mm (Länge, Breite, Höhe) verchromt	verchromt			
Allgemein	Seifenschale / Wandregal		Decor Walther WA Duschkorb zum Schrauben, chrom WA WND 3 260x126x94 mm Prd.Nr.: 0704900	verchromt			
Allgemein	Deckenleuchte Bad	233	IFÖ Electric Calssic Globe 180 Pos. 05.01, Kugelleuchte 180 Opalglas Seidenmatt, Sockel Keramik, weiss ø180mm, Höhe 222mm IP 54 LED 3000K EAN / GTIN 7312906041814	weiss			
Allgemein	Handtuchradiator Master Bad	240	Zehnder Subway Elektrobetrieb SUBE-150-45/US 1549 1689 450 1549x450mm	Weiss, RAL9010			jeweils im "Master" Bad, 1x pro Wohnung
Allgemein	Abluftventil	233	Depping Abluftventile OPF Kunststoff Polypropylen Weiss RAL 9003 Mit Klemmfedern, über WC in Abhangdecke montiert Artikelgruppe 6.400	weiss			
Allgemein	Bodenplatte	281	Steinzeugfliesen 10x20cm Rutschhemmung R10B, Farbe oxidrot mittel z.B: Winckelmans straight Art. Nr.712-2031H	terracotta			
Allgemein	Wandplatte	282	Wandfliesen 10x20cm Steinzeugfliese Horizont Rot: z.B. HGC CLASSICS TIDE 0607-1020 STG rust glänzend 97/197/6.3 darüber Grau: HGC CLASSICS TIDE 0605-1020 STG fog grey glänzend 97/197/6.3 Art.Nr:100115592				Materialcollage

Materialisierung Boden, Wand und Decke
> siehe F+M Konzept Nasszellen für Gesamtbeschrieb

Boden:
Steinzeugfliesen 10x20cm
Rutschhemmung R10B,
Farbe oxidrot mittel
z.B: Winckelmans straight
Art. Nr.712-2031H

Wand:
Wandfliesen 10x20cm
Steinzeugfliese
Horizont Rot:
z.B. HGC CLASSICS TIDE 0607-1020 STG
rust glänzend 97/197/6.3
darüber Grau:
HGC CLASSICS TIDE 0605-1020 STG
fog grey glänzend 97/197/6.3
Art.Nr:100115592

Decken:
Abhangdecke Gipskartonplatte
(z.B Knauf Platte)
inkl. allen Revisionsöffnungen
vollflächig gespachtelt und gestrichen,
Glattputz Q2

PLANLEGENDEN:

ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND VOM UNTERNEHMER AM BAU ZU KONTROLLIEREN. ALLFÄLLIGE ABWEICHUNGEN SIND UMGEHEND DER BAULEITUNG ZU MELDEN. EINLAGEN UND AUSSPARUNGEN SIEHE AUSSPARUNGSPLÄNE FACHPLANER. FUNDAMENTE SIEHE ANGABEN ING..

▨	ORTBETON	SW	SCHWELLENHÖHE	FB	FERTIG BODEN
▨	BACKSTEIN TRAGEND	BR	BRÜSTUNGSHÖHE	RB	ROH BODEN
▨	MW KS TRAGEND	ST	STURZHÖHE	RD	ROH DECKE
▨	MW KS NICHT TRAGEND	OK	OBERKANT	UKD	UNTERKANT DECKE
▨	BETONFERTIGELEMENTE	UK	UNTERKANT	F.	FERTIG
▨	MASSIVHOLZ	AK	AUSSERKANT	R.	ROH
▨	HOLZWERKSTOFF				
▨	DÄMMSTOFFE				
▨	NATURSTEIN				
▭	SPERRSCHICHT				

TÜR- UND FENSTERHÖHEN GEMESSEN AB OK FERTIG HÖHEREM BODEN,

SCHWELLE, bzw. FENSTERBANK BIS UK ROH STURZ.

☐ KANTE SCHARFKANTIG ☐ SICHTBETON ☐ LEICHTBAUWÄNDE

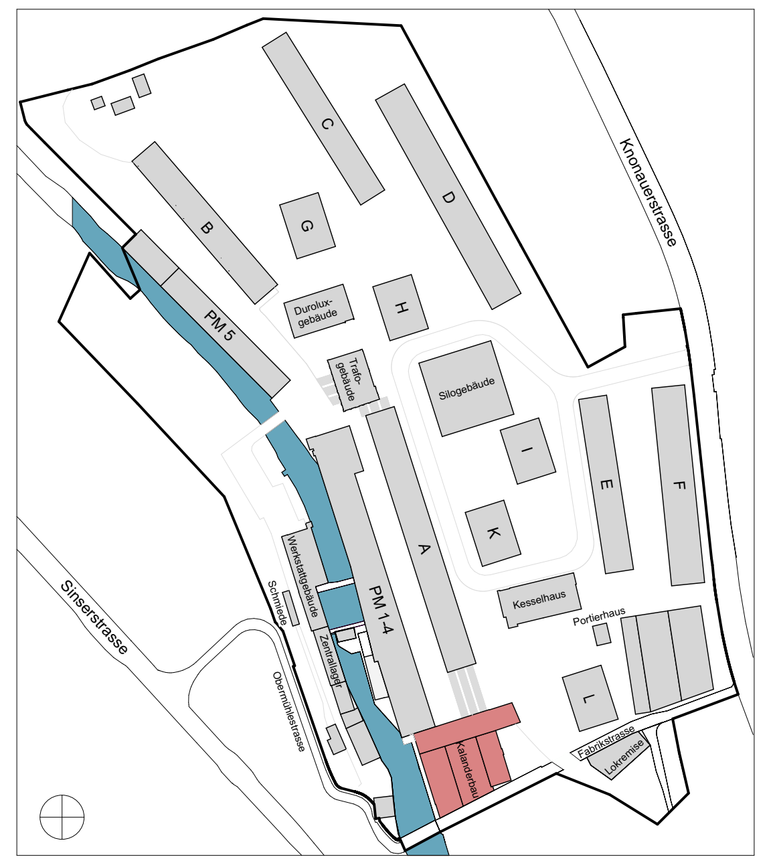
K	KURBEL	KS	KÜHLSCHRANK	BA	BODENABLAUF
M	MOTOR / ELEKTROANTRIEB	BO	BACKOFEN	BE	BODENEINLAUF
I	LEERROHR FÜR ELEKTROANTRIEB	KH	KOCHHERD	NÜ	NOTÜBERLAUF
DK	DREHKIPP-FLÜGEL	MI	MIKROWELLE	FS	FALLSTRANG
		ST	STEAMER	PU	PUTZÖFFNUNG
KL	KLAPPLADEN	GS	GESCHIRRSPÜLER	KA	KANALISATIONSANSCHLUSS
SL	SCHIEBELADEN	WM	WASCHMASCHINE	DW	DACHWASSERLEITUNG
LAM	LAMELLENSTOREN	WT(TU)	WÄSCHETROCKNER (TUMBLER)	DIL	DILATATION
RAF	VERBUNDRAFFSTOREN	RL-WT	RAUMLUFT-WÄSCHETROCKNER	LS	LICHTSCHACHT
SO	SONNESTOREN (MARKISE)	RAD	RADIATOR	HV	HEIZVERTEILER
SB	SENKRECHTBESCHATTUNG (STOFF)	HTR	HANDTUCHRADIATOR	DA	DACHABLAUF
BFB	BETONFENSTERBANK			KS	KONTROLLSTUTZEN
MFB	METALLFENSTERBANK	INST	INSTALLATIONSCHACHT		
BSW	BETON-/ ZEMENTSCHWELLE	SAV	SANITÄRVERTEILUNG	PT	PANZERTÜRE
		BHV	BODENHEIZUNGSVERTEILUNG	PD	PANZERDECKEL
TS	TÜRSCHLIESSER	ELV	ELEKTROVERTEILUNG	NA	NOTAUSSTIEG
EI30	BRANDSCHUTZTÜRE MIT ZULASSUNG	KRL	KONTROLLIERTE RAUMLÜFTUNG	FR	FLUCHTRÖHRE
WLP	WASSERLÖSCHPOSTEN			ÜV	ÜBERDRUCKVENTIL
HFL	HANDFEUERLÖSCHER	BF	BODENFLÄCHE	VA	VENTILATIONSAGGREGAT
RWA	RAUCH- UND WÄRMEABZUG	RH	RAUMHÖHE	TC	TROCKENKLOSETT
NL	NOTLEUCHTE	rBr	ROH BRÜSTUNG		
		rSt	ROH STURZ	B	BODEN
		rSw	ROH SCHWELLE	W	WAND
				D	DECKE

Allgemeine Anmerkungen

Bestandespläne basieren auf Aufnahmen von 2024 durch Geozug Ingenieure AG.
Begradigung / Vereinheitlichung im Bereich von ±50mm. Für Fremddaten wird keine Gewähr übernommen.

Die dargestellten Bauteilschraffuren sind Annahmen auf Grundlage der Bestandespläne. Bei Bedarf sind diese durch den jeweilgen Unternehmer oder Planer vor Ort durch Begehungen oder Sondagen zu überprüfen.

Alle Masse sind Rohbaumasse und sind vor der Ausführung durch den Unternehmer am Bau zu prüfen. Konstruktionsaufbauten des Bestandesgebäudes sind im Verlauf des Bauprojekts durch Sondierungen zu verifizieren. Bei Unklarheiten oder nicht lesbarer Darstellung bitte digitale Abgabe konsultieren.



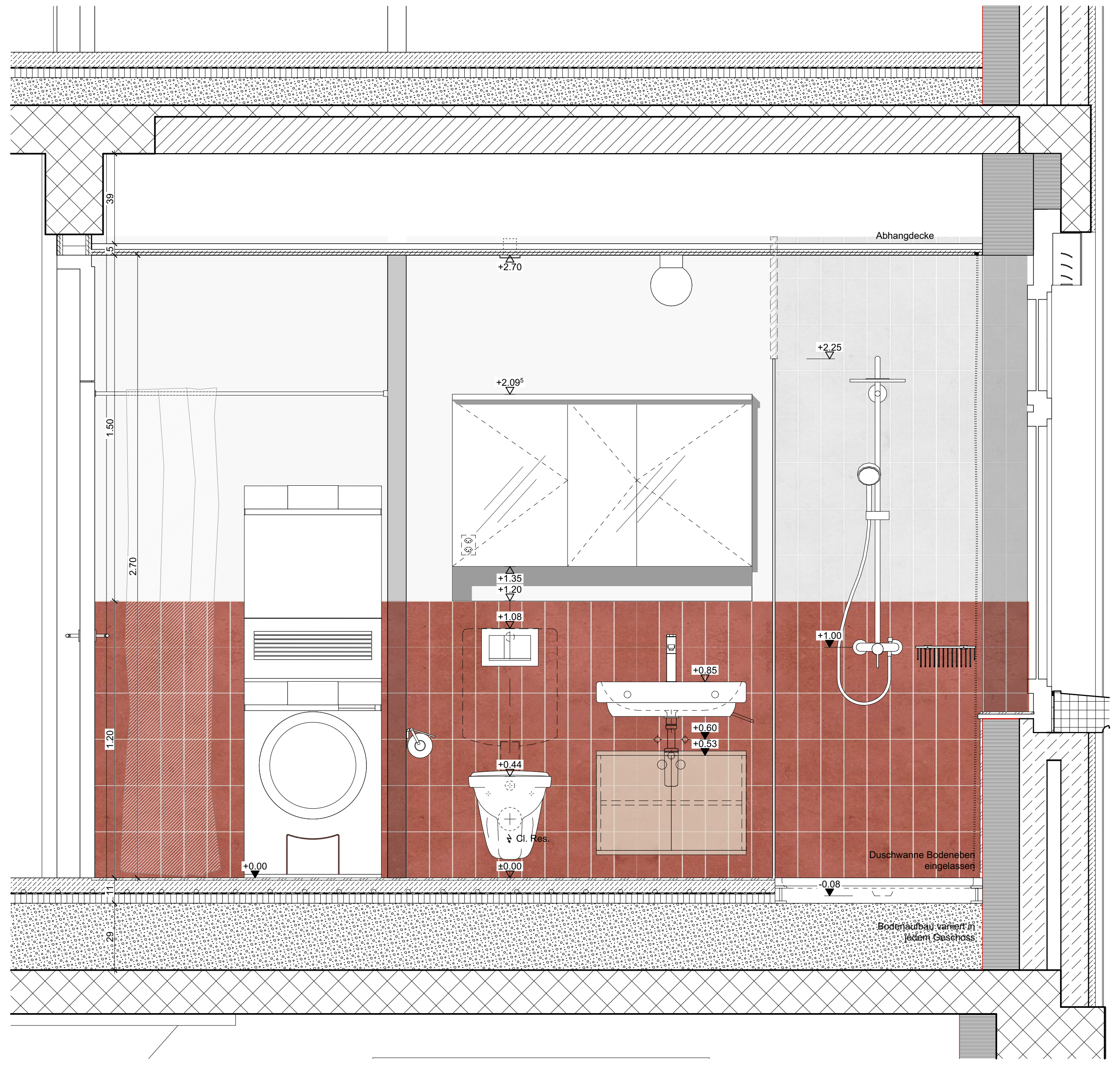
🟥 NEUBAU 🟨 ABBRUCH ⬛ BESTAND

Koten (Meereshöhe):
± 0.00 = 414.68 m ü. M.

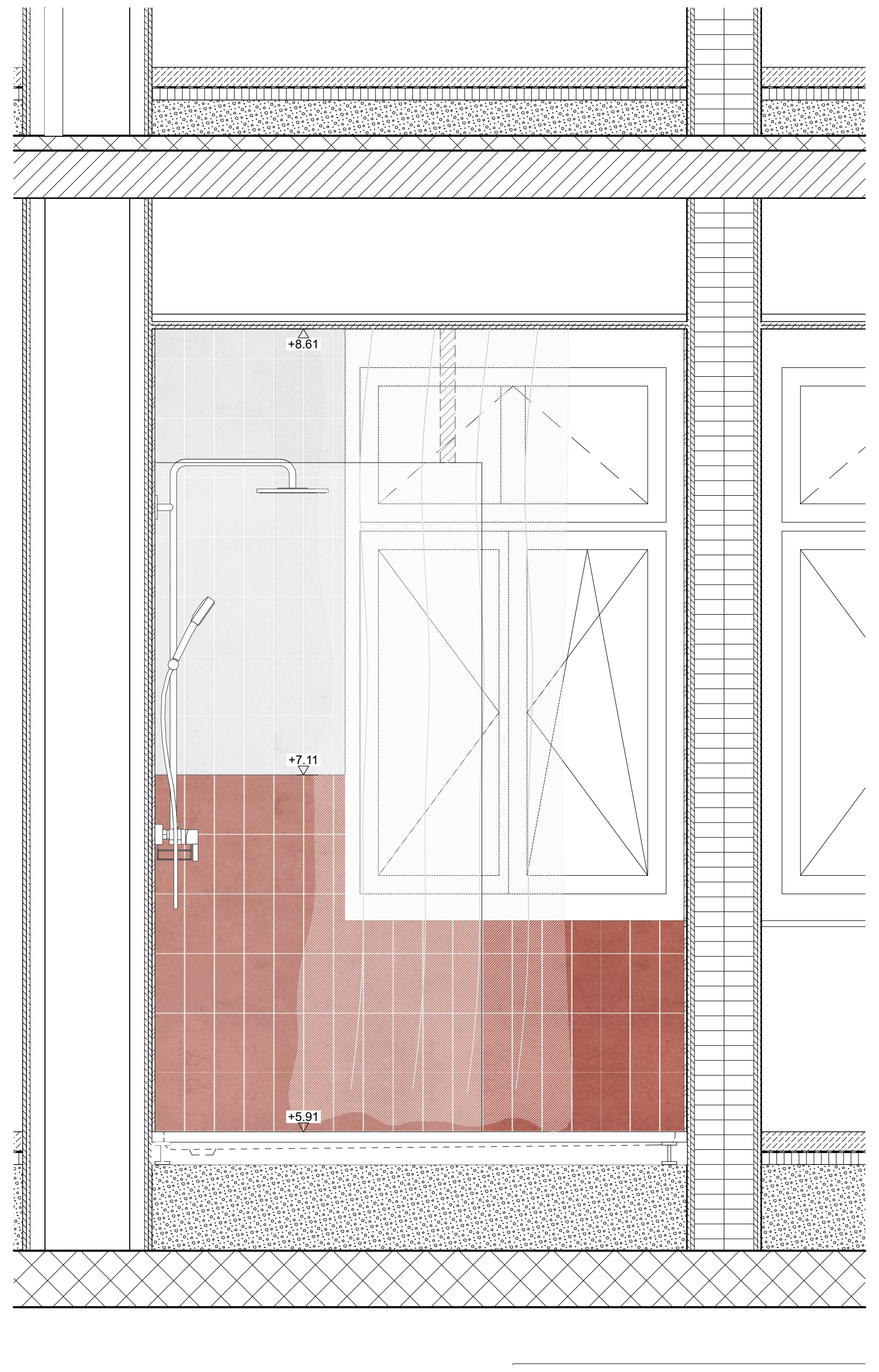
ARCHITEKT:	Duplex Architekten AG Forchstrasse 58, 8008 Zürich, mail@duplex-architekten.ch	ARCHITEKTEN- / LANDSCHAFTS-ARCHITEKTEN PLANNUMMER:	NAZ_XX	
PLANVERFASSER:	Duplex Architekten AG Forchstrasse 58, 8008 Zürich, mail@duplex-architekten.ch	FACHPLANER PLANNUMMER:	NAZ_XX	
AUFTRAGGEBER:	Cham Immobilien AG, Fabrikstrasse 5 CH-6330 Cham		BASISPLAN	FACHPLAN
BAUBEREICH:	**6.0500 Kalanderbau**	DATUM	Freitag, 10. Juli 2026	
STANDORT:	Bauetappe 6.1, Kat. N°3369	ERSTELLT VON	fma, lsc	
		ÜBERPRÜFT VON	jso	
PLANTITEL:	**Typenplan Nasszelle Typ 1.a (inkl. Materialisierung)**	GEDRUCKT AM	Freitag, 10. Juli 2026	
		MASSSTAB		
PLANNUMMER:	**6.0500_ARCH_41_NAZ_XX_230a_20_260710**	FORMAT	105.10x59.40	
		PROJEKTPHASE:	**Submission**	

Typ 1.b

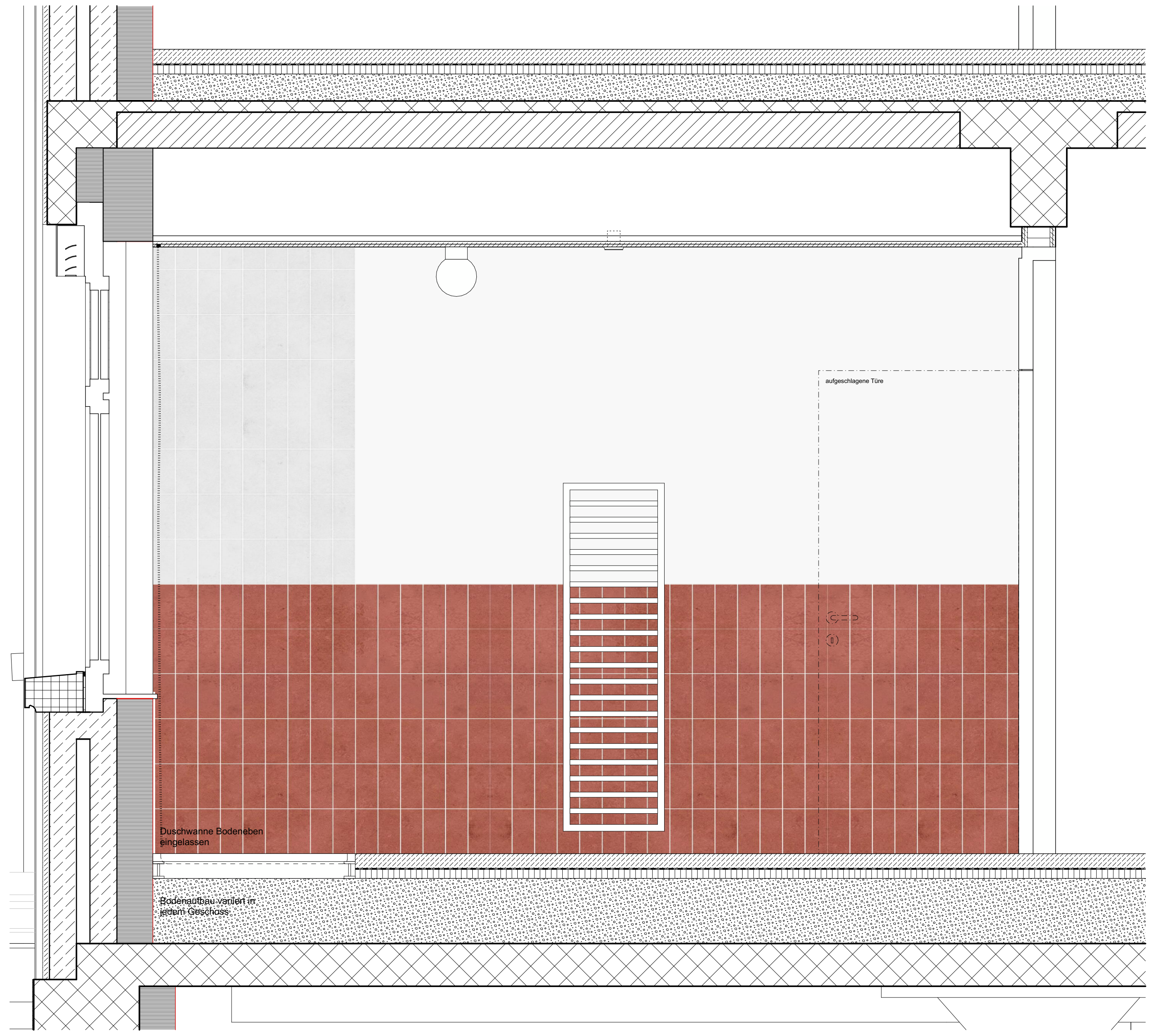
4 Stück


Abhangdecke
+2.70
+2.09
+1.35
+1.20
+1.00
+1.10
+0.85
+0.44
+0.00
Duschwanne Bodeneben eingelassen
Bodenaufbau variiert in jedem Geschoss

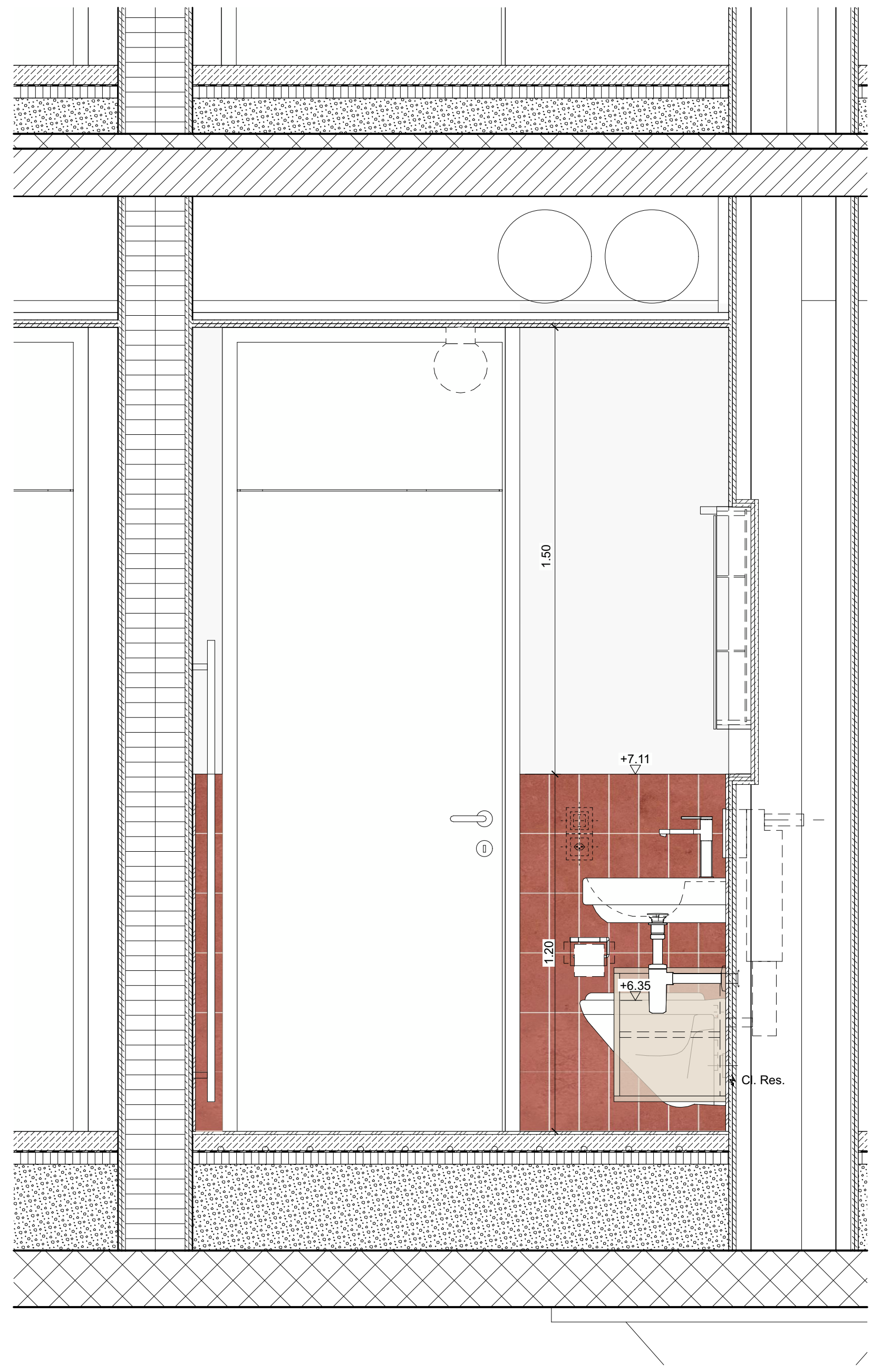
A



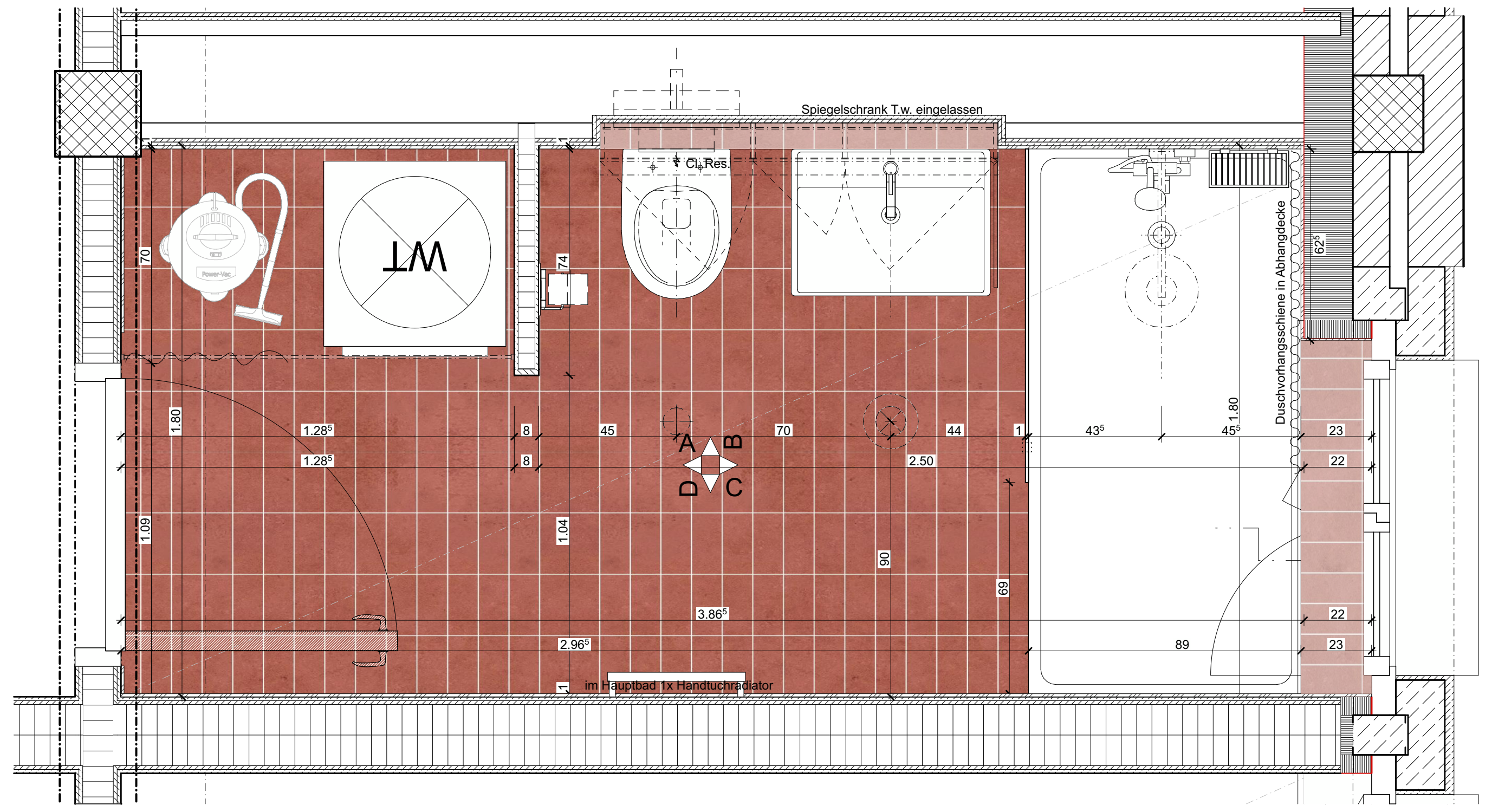
B


Duschwanne Bodeneben eingelassen
Bodenaufbau variiert in jedem Geschoss

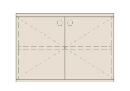
C

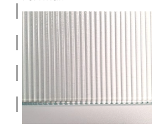
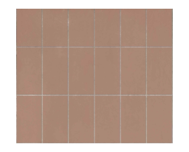
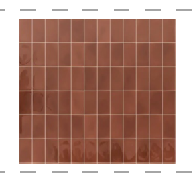


D


Spiegelschrank T.w. eingelassen
WT
Cl.Res.
Duschvorhangschiene in Abhangdecke

Grundriss Nasszelle mit Dusche

Wo	Was	BKP	Material / Produkt / Behandlung	Farbe	Bild	Unternehmer	Bemerkung
Allgemein	Waschtisch Nasszelle	251	Laufen Pro Art.-Nr.: H8189510001041 Hahnloch mittig 650x480x115mm Waschtisch unterbaufähig	weiss			
Allgemein	Siphon	251	Tauchrohrsiphon Geberit Art.-Nr.: 151.019.01.1 d: 32mm | 40mm	verchromt			
Allgemein	Waschtischmischer	251	Waschtischmischer, AVA 2.0 KWC Prod.-Nr.: 12.468.042.000FL	verchromt			
Allgemein	Spiegelschrank		Talsee Top4 inkl. Einbaurahmen **intus45** mit Ablagenische unten Teilweise in Vorwand eingelassen LED Leuchte classic, warmweiss 3000K, Innensteckdose, Position gem. NIN Schutzbereich 1300 x125 x742mm 3x Flügeltüren / Teilung gemäss Plan	Kunstharz weiss			Teilweise in Vorwand versenkt
Allgemein	Waschtisch Unterbau Ablagebrett unter Spiegelschrank	273	Schreinerarbeit in Brikensperrholz, lackiert 650 x 450 x 375mm wandhängend 2-Flüglig, mit höhenverstellbarem Tablar Ausschnitt für Tauchrohrsiphon				Optional? > Budgetposition für Scheinerarbeiten hinterlegen
Allgemein	Spülkasten	251	Geberit Sigma Unterputzspülkasten Spülmenge 6 und 3L Betätigung von Vorne				
Allgemein	WC	251	Laufen Moderna Compact Keramik Laufen AG Wand-WC 'rimless/compact', Tiefspüler, ohne Spülrand wandhängend 490mmx360mmx345mm Prd.Nr.: H8205440000001	weiss			
Allgemein	WC-Betätigungsplatte	251	Betätigungsplatte Geberit Sigma30 für 2-Mengen-Spülung, Art.-Nr.: 115.883.KJ.1	weiss / glanzchrom / weiss			
Allgemein	WC-Deckel	251	WC-Sitz mit Deckel, Laufen Moderna Compact Keramik Laufen AG abnehmbar 460x383x49mm Prd.Nr.:H8935443000001	weiss			
Allgemein	Duschwanne	251	Duschwanne Laufen Pro Marabond 1800x900x+46mm Prod.-Nr.: H2159590000001 inkl. INEO Installationsrahmen für Marbond Duschwannen Artikelnummer: H2957020000001	weiss			
Allgemein	Ducharmatur	251	KWC Duschsystem mit wasserführender Duschgleitstange 1100mm und schwenkbarem Brausearm 300mm, Thermostatmischer mit Abgang oben und Brauseschlauch unten Kopf KWC Piatto-X R D300- Prod.-Nr.:26.000.215.000 Brause KWC FIT-S- Prod.-Nr.: 26.000.113.000 Brauseschlauch 1600mm - Prod.-Nr.: 26.001.003.000	verchromt			
Allgemein	Bodenablauf	251	Laufen SOLUTIONS Duschbodenablauf Ablaufgarnitur DN 50, Durchmesser 90mm, ohne Ablaufabdeckung 300 x 200 x 100 mm d: 50mm Art.-Nr.: H2951270000001 Laufen Siphonabdeckung Pro Designrost CNS, 130 x 130 mm Art.-Nr.: H2919510000001	PVC Weiss			
Allgemein	Duschvorhang-Stange Badewanne / WM-Niesche		Duschvorhang-Stange Bodenschatz diverse Längen, kürzbar D 20mm Befestigung verdeckt, Messing verchromt 171307 501 000 (Längen variieren)	verchromt			

Wo	Was	BKP	Material / Produkt / Behandlung	Farbe	Bild	Unternehmer	Bemerkung
Duschen	Glas Duschwand		Duschdor Typ Walk_In Modell 20-8 mit Traverse Breite 1100mm , Höhe 2250mm Glas ESG extraweiss Care Tec Pro 8mm Fixe Glaswand mit seitlichem Einlass	Strukturglas transparent, Haltestange verchromt			mit Strukturglas Riffel vertikal. 
Allgemein	Handtuchstange		Laufen LANI, Einzelstange, fest Handtuchhalter lateral, links Artikelnummer: H3821230040001 MASSE: 370 x 245 x 95 mm (Länge, Breite, Höhe) verchromt	verchromt			Anbau an Waschbecken
Allgemein	Papierhalter		Laufen NIARA Rollenhalter mit Deckel Artikelnummer: H3840620040041 MASSE: 132 x 65 x 105 mm (Länge, Breite, Höhe) verchromt	verchromt			
Allgemein	Seifenschale / Wandregal		Decor Walther WA Duschkorb zum Schrauben, chrom WA WND 3 260x126x94 mm Prd.Nr.: 0704900	verchromt			
Allgemein	Deckenleuchte Bad	233	IFÖ Electric Calssic Globe 180 Pos. 05.01, Kugelleuchte 180 Opalglas Seidenmatt, Sockel Keramik, weiss ø180mm, Höhe 222mm IP 54 LED 3000K EAN / GTIN 7312906041814	weiss			
Allgemein	Handtuchradiator Master Bad	240	Zehnder Subway Elektrobetrieb SUBE-150-45/US 1549 1689 450 1549x450mm	Weiss, RAL9010			jeweils im "Master" Bad, 1x pro Wohnung
Allgemein	Abluftventil	233	Depping Abluftventile OPF Kunststoff Polypropylen Weiss RAL 9003 Mit Klemmfedern, über WC in Abhangdecke montiert Artikelgruppe 6.400	weiss			
Allgemein	Bodenplatte	281	Steinzeugfliesen 10x20cm Rutschhemmung R10B, Farbe oxidrot mittel z.B: Winckelmans straight Art. Nr.712-2031H	terracotta			
Allgemein	Wandplatte	282	Wandfliesen 10x20cm Steinzeugfliese Horizont Rot: z.B. HGC CLASSICS TIDE 0607-1020 STG rust glänzend 97/197/6.3 darüber Grau: HGC CLASSICS TIDE 0605-1020 STG fog grey glänzend 97/197/6.3 Art.Nr:100115592				Materialcollage
Waschenn	Wäschetrockner		Geberit Duofix Materialcollage Modul für Waschmaschine H: 28 cm, mit Unterputz-Geruchsverschluss Artikel-Nr.111778002	UP / chrom			Integriert in Vorwandsystem
Waschen	Wäschetrockner		Artikel-Nr.1202900000 AdoraTrocknen V2000 V-ZUG 595x850x600 (bxhxt) Trommelvolumen: 105 l Bauart: Frontlader Bedienung: TouchControl Nennkapazität: 7 kg	weiss			Gegebenenfalls separate Lieferung direkt durch Hersteller, nicht über Sanitärunternehmer.
Wachen	Waschmaschine		Artikel-Nr.1104100016 AdoraWaschen V2000 V-ZUG 595x850x625 (bxhxt) Trommelvolumen: 60 l Bauart: Frontlader Bedienung: TouchControl Nennkapazität: 8 kg	weiss			Gegebenenfalls separate Lieferung direkt durch Hersteller, nicht über Sanitärunternehmer.
Allgemein	Duschvorhang-Schiene (an Bestandesfenster)		Duschvorhang-Stange Bodenschatz 171322 501 000 Leichtmetall, zum Aufschrauben, Grösse 8x14,5 mm	alu			

Materialisierung Boden, Wand und Decke
> siehe F+M Konzept Nasszellen für Gesamtbeschrieb

Boden:
Steinzeugfliesen 10x20cm
Rutschhemmung R10B,
Farbe oxidrot mittel
z.B: Winckelmans straight
Art. Nr.712-2031H

Wand:
Wandfliesen 10x20cm
Steinzeugfliese
Horizont Rot:
z.B. HGC CLASSICS TIDE 0607-1020 STG
rust glänzend 97/197/6.3
darüber Grau:
HGC CLASSICS TIDE 0605-1020 STG
fog grey glänzend 97/197/6.3
Art.Nr:100115592

Decken:
Abhangdecke Gipskartonplatte
(z.B Knauf Platte)
inkl. allen Revisionsöffnungen
vollflächig gespachtelt und gestrichen,
Glattputz Q2

PLANLEGENDEN:

ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND VOM UNTERNEHMER AM BAU ZU KONTROLLIEREN. ALLFÄLLIGE ABWEICHUNGEN SIND UMGEHEND DER BAULEITUNG ZU MELDEN. EINLAGEN UND AUSSPARUNGEN SIEHE AUSSPARUNGSPLÄNE FACHPLANER. FUNDAMENTE SIEHE ANGABEN ING..

▨	ORTBETON	SW	SCHWELLENHÖHE	FB	FERTIG BODEN
▨	BACKSTEIN TRAGEND	BR	BRÜSTUNGSHÖHE	RB	ROH BODEN
▨	MW KS TRAGEND	ST	STURZHÖHE	RD	ROH DECKE
▨	MW KS NICHT TRAGEND	OK	OBERKANT	UKD	UNTERKANT DECKE
▨	BETONFERTIGELEMENTE	UK	UNTERKANT	F.	FERTIG
▨	MASSIVHOLZ	AK	AUSSERKANT	R.	ROH
▨	HOLZWERKSTOFF				
▨	DÄMMSTOFFE				
▨	NATURSTEIN				
═	SPERRSCHICHT				

TÜR- UND FENSTERHÖHEN GEMESSEN AB OK FERTIG HÖHEREM BODEN,

SCHWELLE, bzw. FENSTERBANK BIS UK ROH STURZ.

☐ KANTE SCHARFKANTIG ☒ SICHTBETON ☐ LEICHTBAUWÄNDE

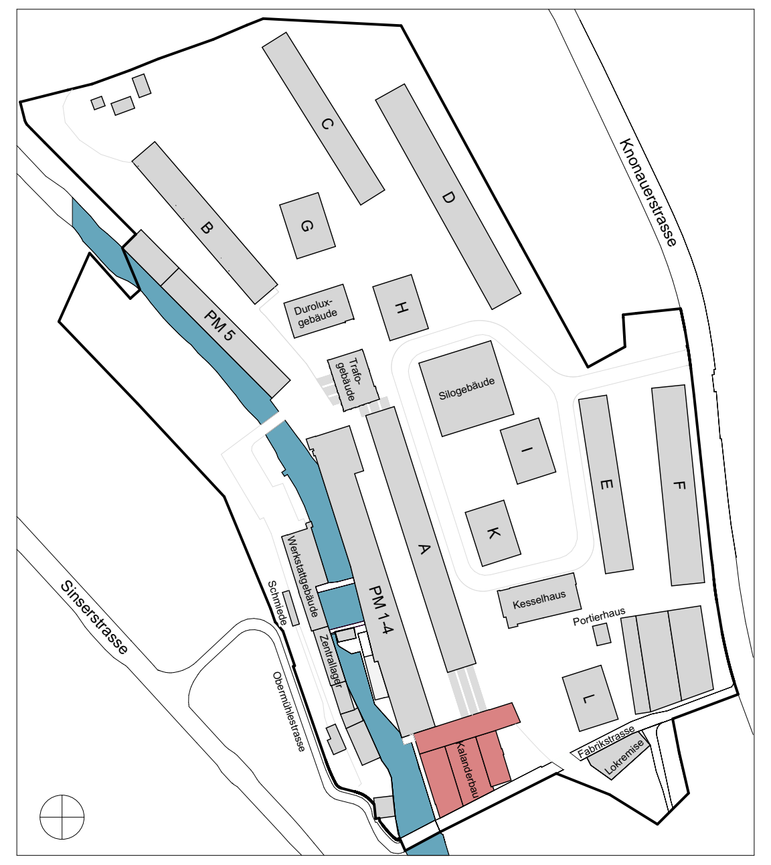
K	KURBEL	KS	KÜHLSCHRANK	BA	BODENABLAUF
M	MOTOR / ELEKTROANTRIEB	BO	BACKOFEN	BE	BODENEINLAUF
I	LEERROHR FÜR ELEKTROANTRIEB	KH	KOCHHERD	NÜ	NOTÜBERLAUF
DK	DREHKIPP-FLÜGEL	MI	MIKROWELLE	FS	FALLSTRANG
		ST	STEAMER	PU	PUTZÖFFNUNG
KL	KLAPPLADEN	GS	GESCHIRRSPÜLER	KA	KANALISATIONSANSCHLUSS
SL	SCHIEBELADEN	WM	WASCHMASCHINE	DW	DACHWASSERLEITUNG
LAM	LAMELLENSTOREN	WT(TU)	WÄSCHETROCKNER (TUMBLER)	DIL	DILATATION
RAF	VERBUNDRAFFSTOREN	RL-WT	RAUMLUFT-WÄSCHETROCKNER	LS	LICHTSCHACHT
SO	SONNESTOREN (MARKISE)	RAD	RADIATOR	HV	HEIZVERTEILER
SB	SENKRECHTBESCHATTUNG (STOFF)	HTR	HANDTUCHRADIATOR	DA	DACHABLAUF
BFB	BETONFENSTERBANK			KS	KONTROLLSTUTZEN
MFB	METALLFENSTERBANK	INST	INSTALLATIONSCHACHT		
BSW	BETON-/ ZEMENTSCHWELLE	SAV	SANITÄRVERTEILUNG	PT	PANZERTÜRE
		BHV	BODENHEIZUNGSVERTEILUNG	PD	PANZERDECKEL
TS	TÜRSCHLIESSER	ELV	ELEKTROVERTEILUNG	NA	NOTAUSSTIEG
EI30	BRANDSCHUTZTÜRE MIT ZULASSUNG	KRL	KONTROLLIERTE RAUMLÜFTUNG	FR	FLUCHTRÖHRE
WLP	WASSERLÖSCHPOSTEN			ÜV	ÜBERDRUCKVENTIL
HFL	HANDFEUERLÖSCHER	BF	BODENFLÄCHE	VA	VENTILATIONSAGGREGAT
RWA	RAUCH- UND WÄRMEABZUG	RH	RAUMHÖHE	TC	TROCKENKLOSETT
NL	NOTLEUCHTE	rBr	ROH BRÜSTUNG		
		rSt	ROH STURZ	B	BODEN
		rSw	ROH SCHWELLE	W	WAND
				D	DECKE

Allgemeine Anmerkungen

Bestandespläne basieren auf Aufnahmen von 2024 durch Geozug Ingenieure AG.
Begradigung / Vereinheitlichung im Bereich von ±50mm. Für Fremddaten wird keine Gewähr übernommen.

Die dargestellten Bauteilschraffuren sind Annahmen auf Grundlage der Bestandespläne. Bei Bedarf sind diese durch den jeweilgen Unternehmer oder Planer vor Ort durch Begehungen oder Sondagen zu überprüfen.

Alle Masse sind Rohbaumasse und sind vor der Ausführung durch den Unternehmer am Bau zu prüfen. Konstruktionsaufbauten des Bestandesgebäudes sind im Verlauf des Bauprojekts durch Sondierungen zu verifizieren. Bei Unklarheiten oder nicht lesbarer Darstellung bitte digitale Abgabe konsultieren.



🟥 NEUBAU 🟨 ABBRUCH ⬛ BESTAND

Koten (Meereshöhe):
± 0.00 = 414.68 m ü. M.

ARCHITEKT: Duplex Architekten AG
Forchstrasse 58, 8008 Zürich, mail@duplex-architekten.ch

PLANVERFASSER: Duplex Architekten AG
Forchstrasse 58, 8008 Zürich, mail@duplex-architekten.ch

AUFTRAGGEBER: Cham Immobilien AG, Fabrikstrasse 5 CH-6330 Cham

BAUBEREICH: **6.0500 Kalanderbau**

STANDORT: Bauetappe 6.1, Kat. N°3369

PLANTITEL: **Typenplan Nasszelle**
Typ 1.b (inkl. Materialisierung)

PLANNUMMER: **6.0500_ARCH_41_NAZ_XX_230b_20_260710**

CHAM properties

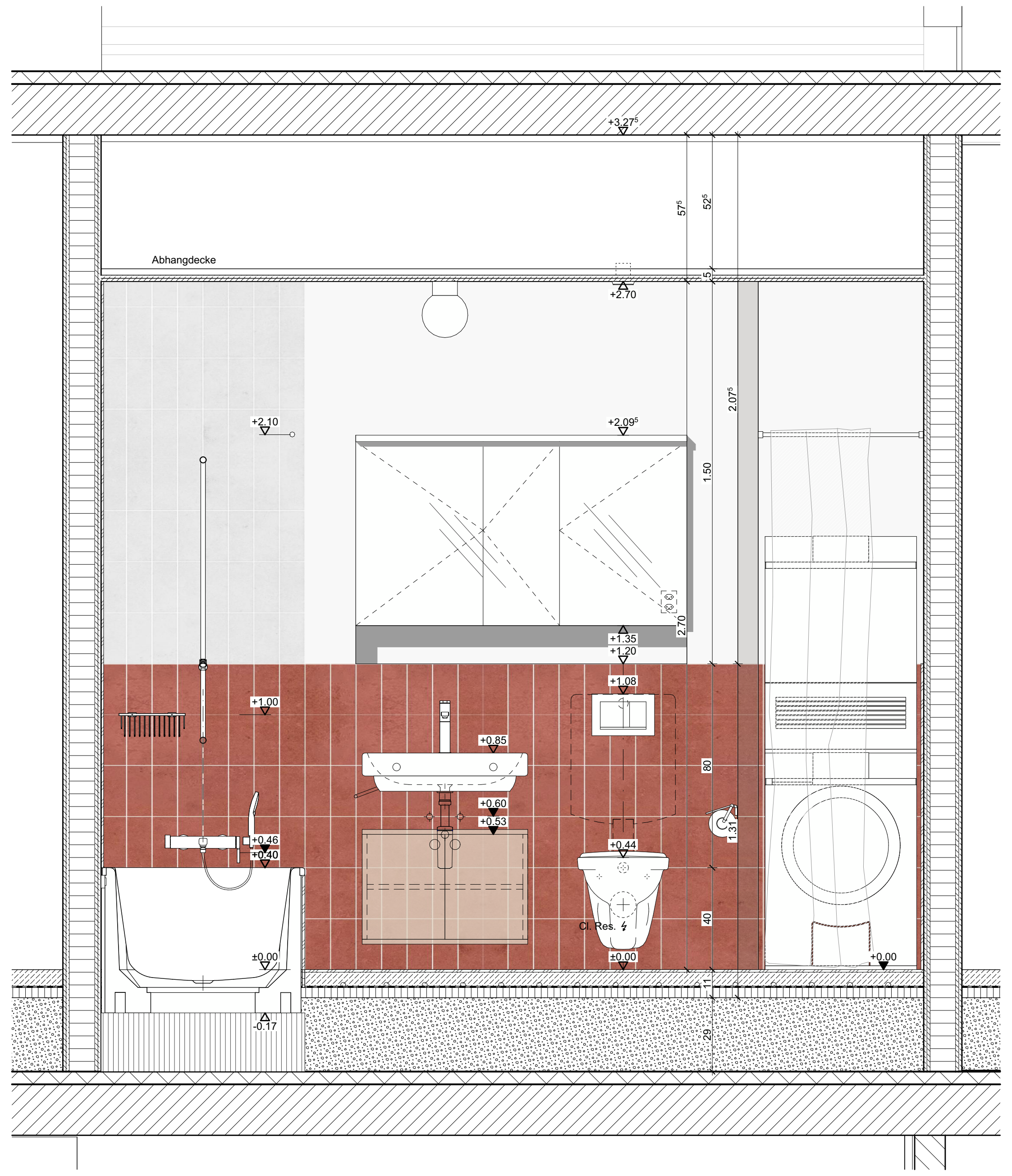
ARCHITEKTEN- / LANDSCHAFTS-ARCHITEKTEN PLANNUMMER: NAZ_XX

FACHPLANER PLANNUMMER: NAZ_XX

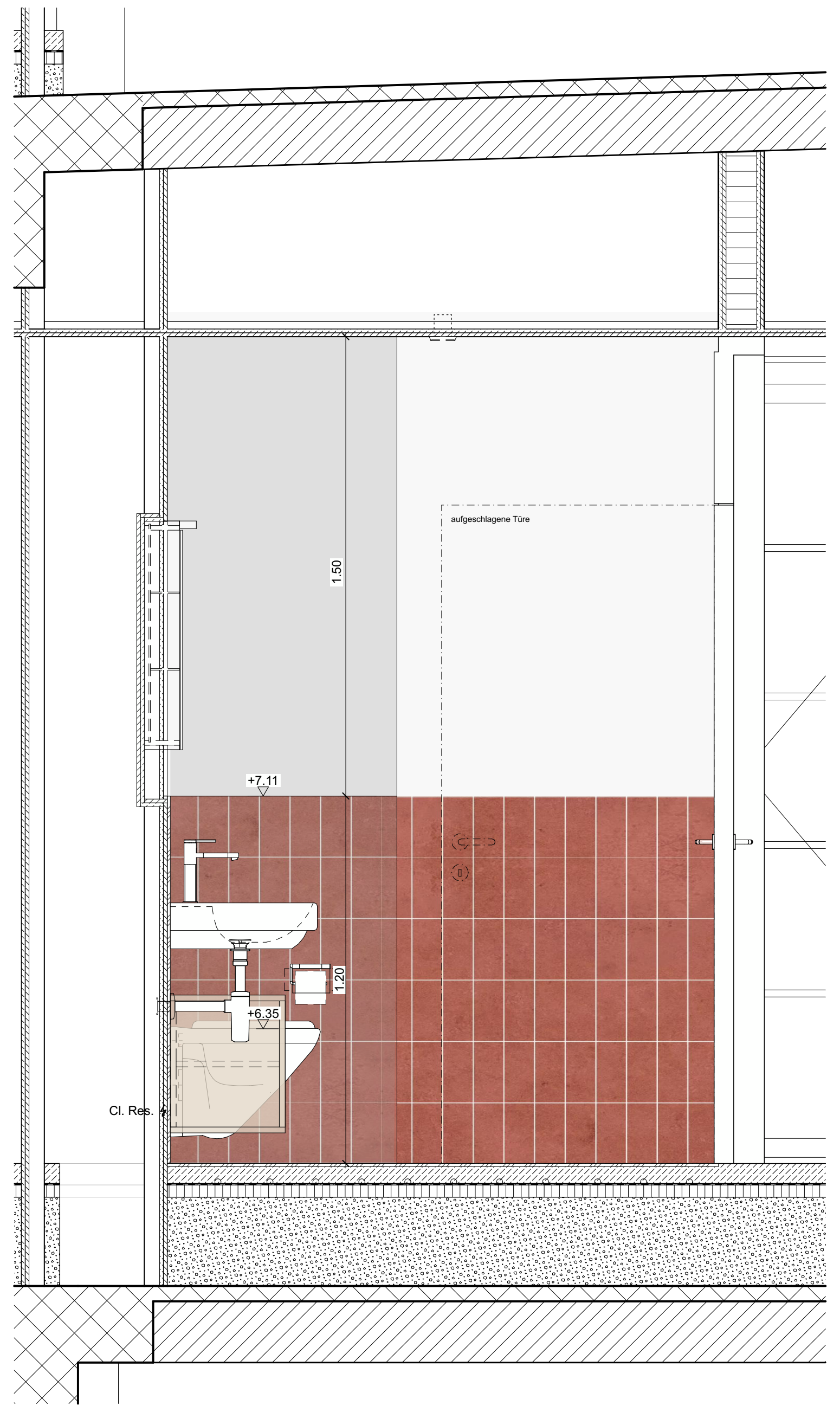
	BASISPLAN	FACHPLAN
DATUM	Freitag, 10. Juli 2026	
ERSTELLT VON	fma, lsc	
ÜBERPRÜFT VON	jso	
GEDRUCKT AM	Freitag, 10. Juli 2026	
MASSSTAB		
FORMAT	105.10x59.40	
PROJEKTPHASE:	**Submission**	

Typ 2.a

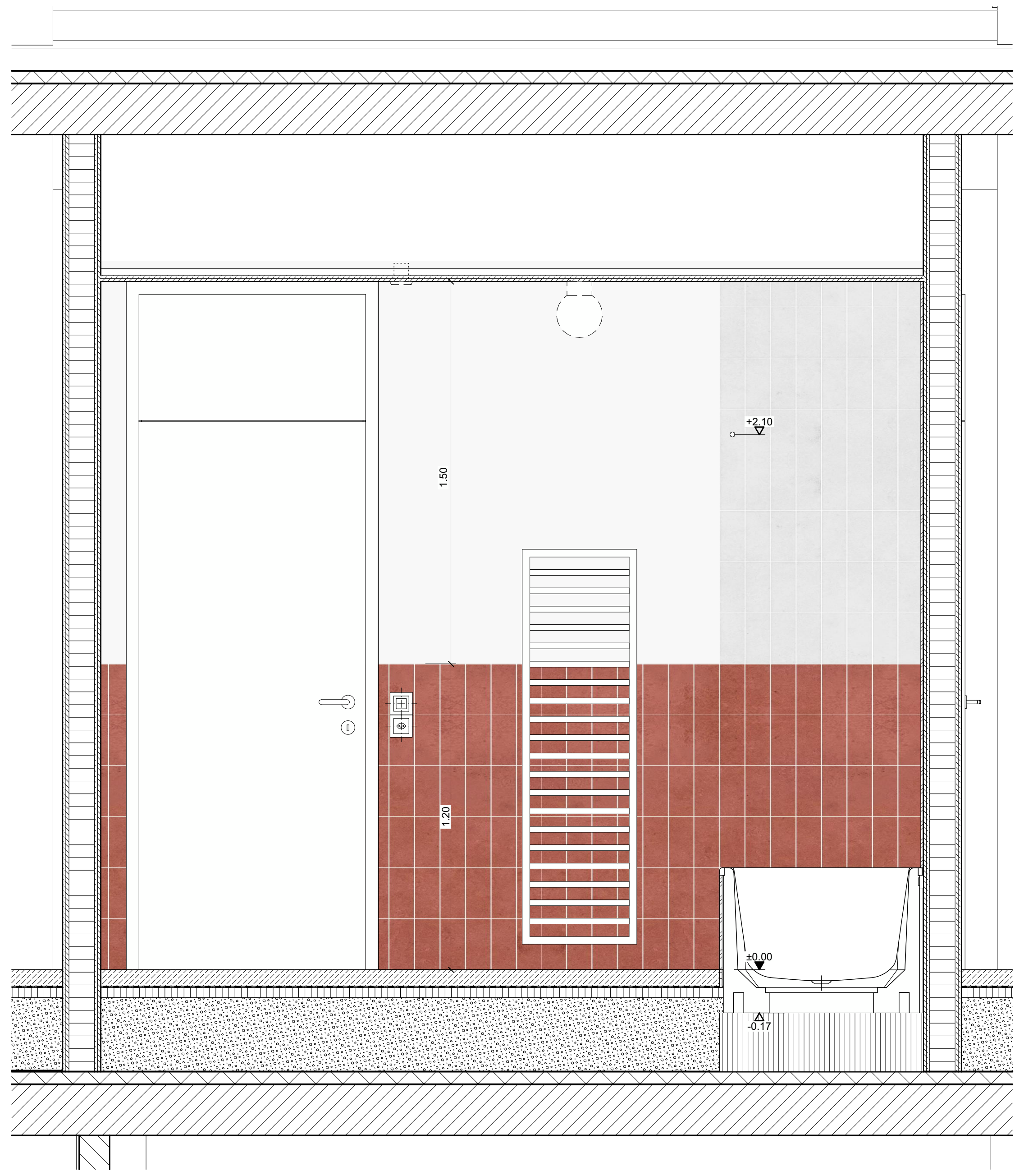
4 Stück



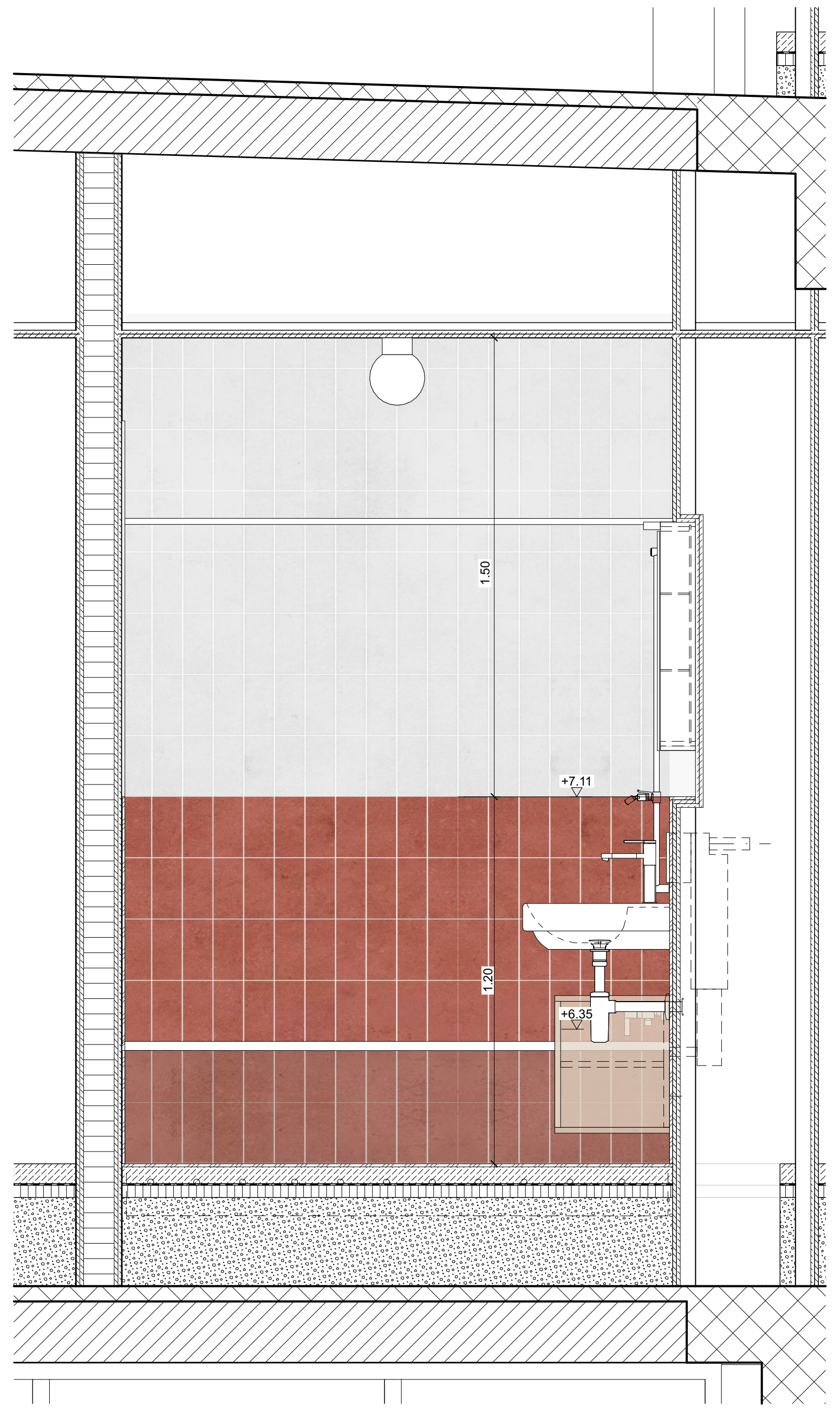
Typ II.a



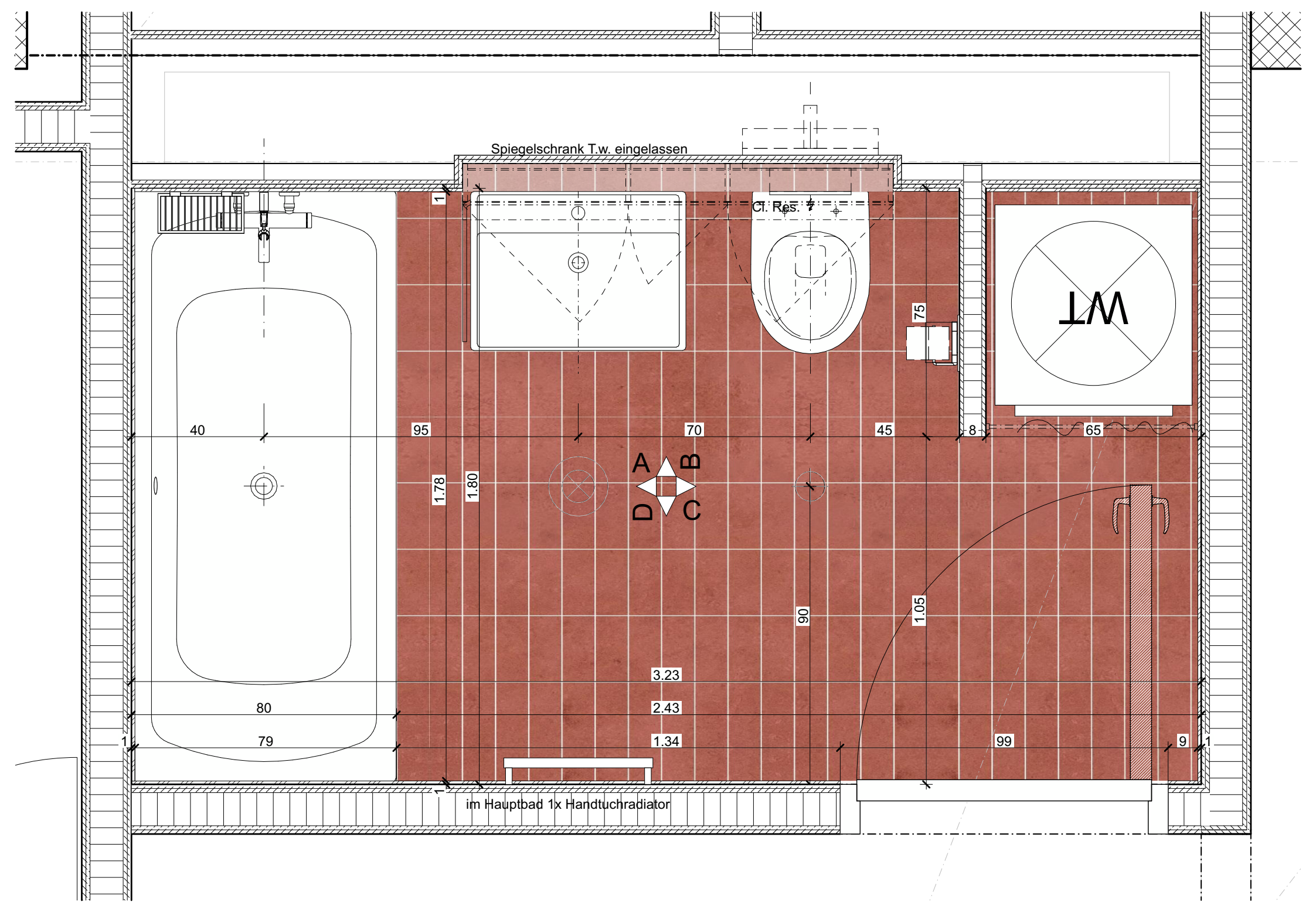
Typ II.a



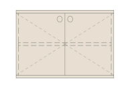
Typ II.a

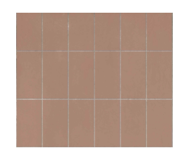
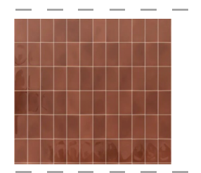
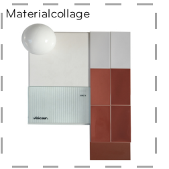


Typ II.a


Spiegelschrank T.w. eingelassen
WT
A
B
C
D
im Hauptbad: 1x Handtuchradiator

Grundriss Nasszelle mit Badewanne in Bestand

Wo	Was	BKP	Material / Produkt / Behandlung	Farbe	Bild	Unternehmer	Bemerkung
Allgemein	Waschtisch Nasszelle	251	Laufen Pro Art.-Nr.: H8189510001041 Hahnloch mittig 650x480x115mm Waschtisch unterbaufähig	weiss			
Allgemein	Siphon	251	Tauchrohrsiphon Geberit Art.-Nr.: 151.019.01.1 d: 32mm | 40mm	verchromt			
Allgemein	Waschtischmischer	251	Waschtischmischer, AVA 2.0 KWC Prod.-Nr.: 12.468.042.000FL	verchromt			
Allgemein	Spiegelschrank		Talsee Top4 inkl. Einbaurahmen **intus45** mit Ablagenische unten Teilweise in Vorwand eingelassen LED Leuchte classic, warmweiss 3000K, Innensteckdose, Position gem. NIN Schutzbereich 1300 x125 x742mm 3x Flügeltüren / Teilung gemäss Plan	Kunstharz weiss			Teilweise in Vorwand versenkt
Allgemein	Waschtisch Unterbau Ablagebrett unter Spiegelschrank	273	Schreinerarbeit in Brikensperrholz, lackiert 650 x 450 x 375mm wandhängend 2-Flüglig, mit höhenverstellbarem Tablar Ausschnitt für Tauchrohrsiphon				Optional? > Budgetposition für Scheinerarbeiten hinterlegen
Allgemein	Spülkasten	251	Geberit Sigma Unterputzspülkasten Spülmenge 6 und 3L Betätigung von Vorne				
Allgemein	WC	251	Laufen Moderna Compact Keramik Laufen AG Wand-WC 'rimless/compact', Tiefspüler, ohne Spülrand wandhängend 490mmx360mmx345mm Prd.Nr.: H8205440000001	weiss			
Allgemein	WC- Betätigungsplatte	251	Betätigungsplatte Geberit Sigma30 für 2-Mengen-Spülung, Art.-Nr.: 115.883.KJ.1	weiss / glanzchrom / weiss			
Allgemein	WC-Deckel	251	WC-Sitz mit Deckel, Laufen Moderna Compact Keramik Laufen AG abnehmbar 460x383x49mm Prd.Nr.:H8935443000001	weiss			
Allgemein	Badewanne	251	Badewanne, Laufen Moderna Plus Keramik Laufen AG Badewanne, Einbauversion, rechteckig, aus Stahl 1800 x 800 x 410mm Prod.-Nr.: H2251300000411	weiss			
Allgemein	Badewannenträger	251	Badewannenträger Schedel MultiStar für Badewanne Laufen Moderna Plus 1800 x 800 x 570mm Prod.-Nr.: 4029209111443	weiss			
Allgemein	Badewannenablauf	251	Badewannenablauf Geberit Ablauf mit Drehbetätigung, d65, Länge 51 cm, Gegenstromprinzip Art.-Nr.: 150.533.21.1				
Allgemein	Armatur Badewanne	251	Hebelmischer, KWC AVA 2.0 Prod.-Nr.: 26.009.703.000 - Thermostat Mischer - EcoProtect - WasserspareinrichtungTouchProtect - Schutz vor Verbrennungen durch Zweischalenprinzip Brause KWC FIT-S: Prod.-Nr.: 26.000.113.000 Brauseschlauch 1600mm Prod.-Nr.: 26.001.003.000	verchromt			

Wo	Was	BKP	Material / Produkt / Behandlung	Farbe	Bild	Unternehmer	Bemerkung
Allgemein	Duschgleitstange	251	KWC-Duschgleitstange FIT Prod.-Nr.: K.26.99.01.000 110cm	verchromt			
Allgemein	Duschvorhang- Stange Badewanne / WM-Niesche		Duschvorhang-Stange Bodenschatz diverse Längen, kürzbar D 20mm Befestigung verdeckt, Messing verchromt 171307 501 000 (Längen variieren)	verchromt			
Allgemein	Handtuchstange		Laufen LANI, Einzelstange, fest Handtuchhalter lateral, links Artikelnummer: H3821230040001 MASSE: 370 x 245 x 95 mm (Länge, Breite, Höhe) verchromt	verchromt			Anbau an Waschbecken
Allgemein	Papierhalter		Laufen NIARA Rollenhalter mit Deckel Artikelnummer: H3840620040041 MASSE: 132 x 65 x 105 mm (Länge, Breite, Höhe) verchromt	verchromt			
Allgemein	Seifenschale / Wandregal		Decor Walther WA Duschkorb zum Schrauben, chrom WA WND 3 260x126x94 mm Prd.Nr.: 0704900	verchromt			
Allgemein	Deckenleuchte Bad	233	IFÖ Electric Calssic Globe 180 Pos. 05.01, Kugelleuchte 180 Opalglas Seidenmatt, Sockel Keramik, weiss ø180mm, Höhe 222mm IP 54 LED 3000K EAN / GTIN 7312906041814	weiss			
Allgemein	Handtuchradiator Master Bad	240	Zehnder Subway Elektrobetrieb SUBE-150-45/US 1549 1689 450 1549x450mm	Weiss, RAL9010			jeweils im "Master" Bad, 1x pro Wohnung
Allgemein	Abluftventil	233	Depping Abluftventile OPF Kunststoff Polypropylen Weiss RAL 9003 Mit Klemmfedern, über WC in Abhangdecke montiert Artikelgruppe 6.400	weiss			
Allgemein	Bodenplatte	281	Steinzeugfliesen 10x20cm Rutschhemmung R10B, Farbe oxidrot mittel z.B: Winckelmans straight Art. Nr.712-2031H	terracotta			
Allgemein	Wandplatte	282	Wandfliesen 10x20cm Steinzeugfliese Horizont Rot: z.B. HGC CLASSICS TIDE 0607-1020 STG rust glänzend 97/197/6.3 darüber Grau: HGC CLASSICS TIDE 0605-1020 STG fog grey glänzend 97/197/6.3 Art.Nr:100115592				Materialcollage 
Waschenn	Wäschetrockner		Geberit Duofix Materialcollage Modul für Waschmaschine H: 28 cm, mit Unterputz-Geruchsverschluss Artikel-Nr.111778002	UP / chrom			Integriert in Vorwandsystem
Waschen	Wäschetrockner		Artikel-Nr.1202900000 AdoraTrocknen V2000 V-ZUG 595x850x600 (bxhxt) Trommelvolumen: 105 l Bauart: Frontlader Bedienung: TouchControl Nennkapazität: 7 kg	weiss			Gegebenenfalls separate Lieferung direkt durch Hersteller, nicht über Sanitärunternehmer.
Wachen	Waschmaschine		Artikel-Nr.1104100016 AdoraWaschen V2000 V-ZUG 595x850x625 (bxhxt) Trommelvolumen: 60 l Bauart: Frontlader Bedienung: TouchControl Nennkapazität: 8 kg	weiss			Gegebenenfalls separate Lieferung direkt durch Hersteller, nicht über Sanitärunternehmer.

Materialisierung Boden, Wand und Decke
> siehe F+M Konzept Nasszellen für Gesamtbeschrieb

Boden:
Steinzeugfliesen 10x20cm
Rutschhemmung R10B,
Farbe oxidrot mittel
z.B: Winckelmans straight
Art. Nr.712-2031H

Wand:
Wandfliesen 10x20cm
Steinzeugfliese
Horizont Rot:
z.B. HGC CLASSICS TIDE 0607-1020 STG
rust glänzend 97/197/6.3
darüber Grau:
HGC CLASSICS TIDE 0605-1020 STG
fog grey glänzend 97/197/6.3
Art.Nr:100115592

Decken:
Abhangdecke Gipskartonplatte
(z.B Knauf Platte)
inkl. allen Revisionsöffnungen
vollflächig gespachtelt und gestrichen,
Glattputz Q2

PLANLEGENDEN:

ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND VOM UNTERNEHMER AM BAU ZU KONTROLLIEREN. ALLFÄLLIGE ABWEICHUNGEN SIND UMGEHEND DER BAULEITUNG ZU MELDEN. EINLAGEN UND AUSSPARUNGEN SIEHE AUSSPARUNGSPLÄNE FACHPLANER. FUNDAMENTE SIEHE ANGABEN ING..

▨	ORTBETON	SW	SCHWELLENHÖHE	FB	FERTIG BODEN
▨	BACKSTEIN TRAGEND	BR	BRÜSTUNGSHÖHE	RB	ROH BODEN
▨	MW KS TRAGEND	ST	STURZHÖHE	RD	ROH DECKE
▨	MW KS NICHT TRAGEND	OK	OBERKANT	UKD	UNTERKANT DECKE
▨	BETONFERTIGELEMENTE	UK	UNTERKANT	F.	FERTIG
▨	MASSIVHOLZ	AK	AUSSERKANT	R.	ROH
▨	HOLZWERKSTOFF				
▨	DÄMMSTOFFE				
▨	NATURSTEIN				
═	SPERRSCHICHT				

TÜR- UND FENSTERHÖHEN GEMESSEN AB OK FERTIG HÖHEREM BODEN,
SCHWELLE, bzw. FENSTERBANK BIS UK ROH STURZ.

☐ KANTE SCHARFKANTIG ☒ SICHTBETON ☐ LEICHTBAUWÄNDE

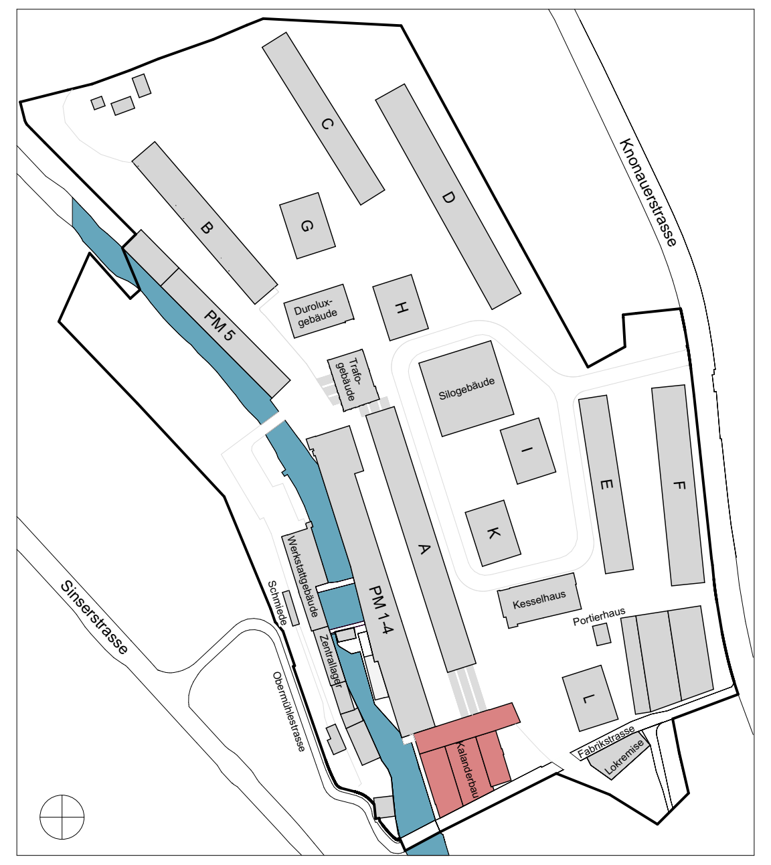
K	KURBEL	KS	KÜHLSCHRANK	BA	BODENABLAUF
M	MOTOR / ELEKTROANTRIEB	BO	BACKOFEN	BE	BODENEINLAUF
I	LEERROHR FÜR ELEKTROANTRIEB	KH	KOCHHERD	NÜ	NOTÜBERLAUF
DK	DREHKIPP-FLÜGEL	MI	MIKROWELLE	FS	FALLSTRANG
		ST	STEAMER	PU	PUTZÖFFNUNG
KL	KLAPPLADEN	GS	GESCHIRRSPÜLER	KA	KANALISATIONSANSCHLUSS
SL	SCHIEBELADEN	WM	WASCHMASCHINE	DW	DACHWASSERLEITUNG
LAM	LAMELLENSTOREN	WT(TU)	WÄSCHETROCKNER (TUMBLER)	DIL	DILATATION
RAF	VERBUNDRAFFSTOREN	RL-WT	RAUMLUFT-WÄSCHETROCKNER	LS	LICHTSCHACHT
SO	SONNESTOREN (MARKISE)	RAD	RADIATOR	HV	HEIZVERTEILER
SB	SENKRECHTBESCHATTUNG (STOFF)	HTR	HANDTUCHRADIATOR	DA	DACHABLAUF
BFB	BETONFENSTERBANK			KS	KONTROLLSTUTZEN
MFB	METALLFENSTERBANK	INST	INSTALLATIONSCHACHT		
BSW	BETON-/ ZEMENTSCHWELLE	SAV	SANITÄRVERTEILUNG	PT	PANZERTÜRE
		BHV	BODENHEIZUNGSVERTEILUNG	PD	PANZERDECKEL
TS	TÜRSCHLIESSER	ELV	ELEKTROVERTEILUNG	NA	NOTAUSSTIEG
EI30	BRANDSCHUTZTÜRE MIT ZULASSUNG	KRL	KONTROLLIERTE RAUMLÜFTUNG	FR	FLUCHTRÖHRE
WLP	WASSERLÖSCHPOSTEN			ÜV	ÜBERDRUCKVENTIL
HFL	HANDFEUERLÖSCHER	BF	BODENFLÄCHE	VA	VENTILATIONSAGGREGAT
RWA	RAUCH- UND WÄRMEABZUG	RH	RAUMHÖHE	TC	TROCKENKLOSETT
NL	NOTLEUCHTE	rBr	ROH BRÜSTUNG		
		rSt	ROH STURZ	B	BODEN
		rSw	ROH SCHWELLE	W	WAND
				D	DECKE

Allgemeine Anmerkungen

Bestandespläne basieren auf Aufnahmen von 2024 durch Geozug Ingenieure AG.
Begradigung / Vereinheitlichung im Bereich von ±50mm. Für Fremddaten wird keine Gewähr übernommen.

Die dargestellten Bauteilschraffuren sind Annahmen auf Grundlage der Bestandespläne. Bei Bedarf sind diese durch den jeweilgen Unternehmer oder Planer vor Ort durch Begehungen oder Sondagen zu überprüfen.

Alle Masse sind Rohbaumasse und sind vor der Ausführung durch den Unternehmer am Bau zu prüfen. Konstruktionsaufbauten des Bestandesgebäudes sind im Verlauf des Bauprojekts durch Sondierungen zu verifizieren. Bei Unklarheiten oder nicht lesbarer Darstellung bitte digitale Abgabe konsultieren.



🟥 NEUBAU 🟨 ABBRUCH ⬛ BESTAND

Koten (Meereshöhe):
± 0.00 = 414.68 m ü. M.

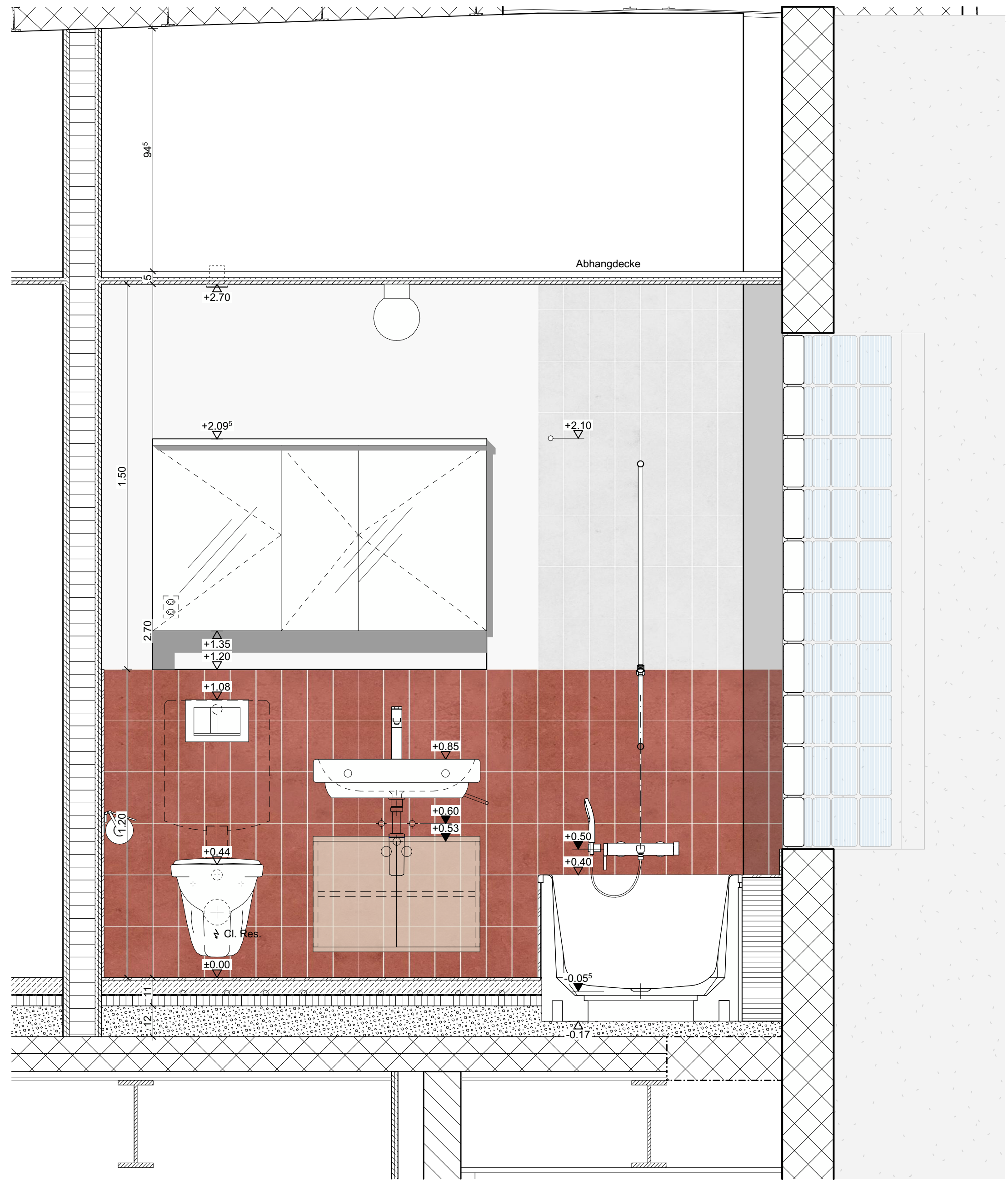
CHAM properties

ARCHITEKT:	Duplex Architekten AG Forchstrasse 58, 8008 Zürich, mail@duplex-architekten.ch
PLANVERFASSER:	Duplex Architekten AG Forchstrasse 58, 8008 Zürich, mail@duplex-architekten.ch
AUFTRAGGEBER:	Cham Immobilien AG, Fabrikstrasse 5 CH-6330 Cham
BAUBEREICH:	**6.0500 Kalanderbau**
STANDORT:	Bauetappe 6.1, Kat. N°3369
PLANTITEL:	**Typenplan Nasszelle** **Typ 2.a (inkl. Materialisierung)**
PLANNUMMER:	**6.0500_ARCH_41_NAZ_XX_231a_20_260710**

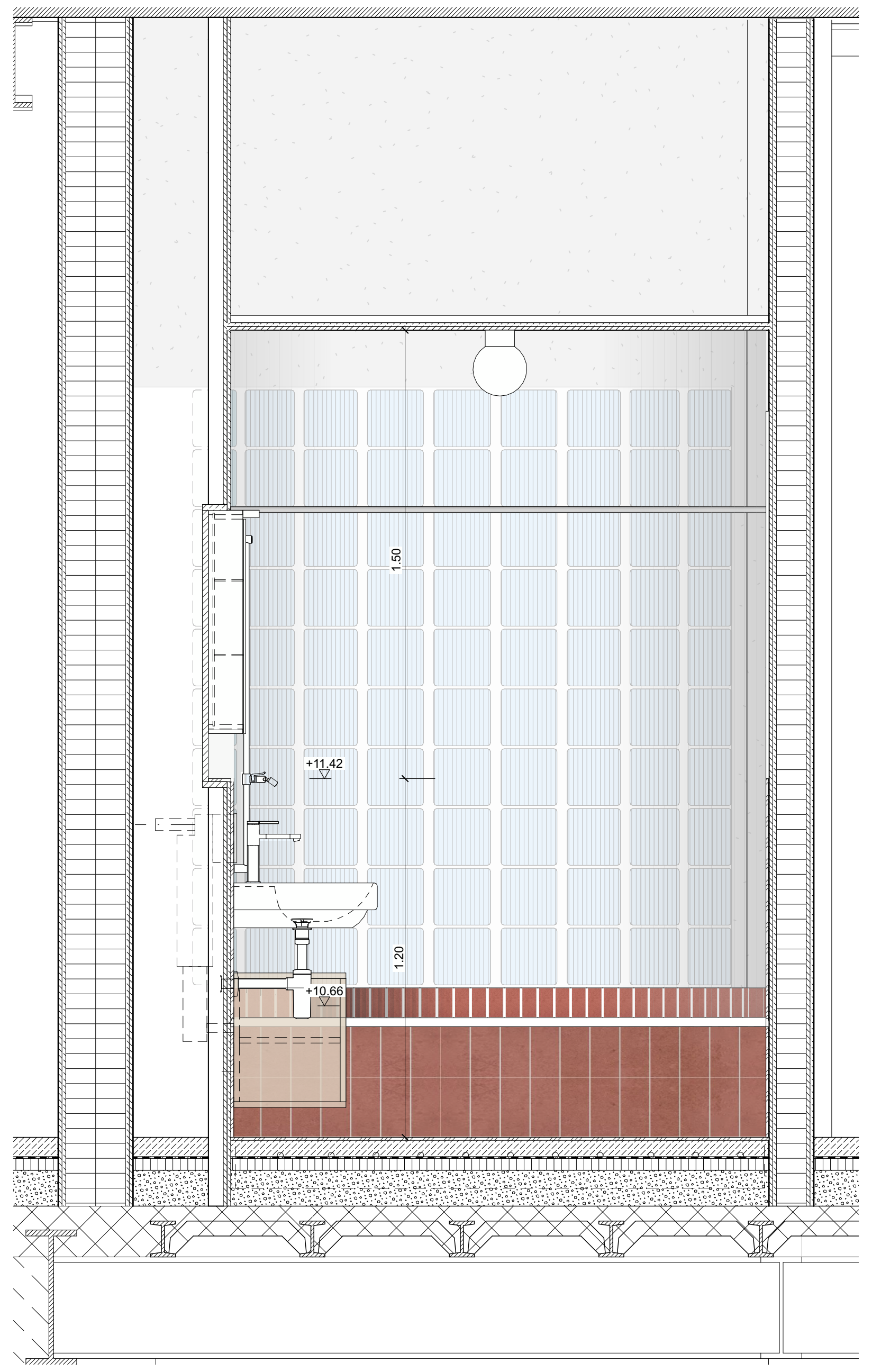
ARCHITEKTEN- / LANDSCHAFTS-ARCHITEKTEN PLANNUMMER:	NAZ_XX	
FACHPLANER PLANNUMMER:	NAZ_XX	
	BASISPLAN	FACHPLAN
DATUM	Freitag, 10. Juli 2026	
ERSTELLT VON	fma, lsc	
ÜBERPRÜFT VON	jso	
GEDRUCKT AM	Freitag, 10. Juli 2026	
MASSSTAB		
FORMAT	105.10x59.40	
PROJEKTPHASE:	**Submission**	

Typ 2.b

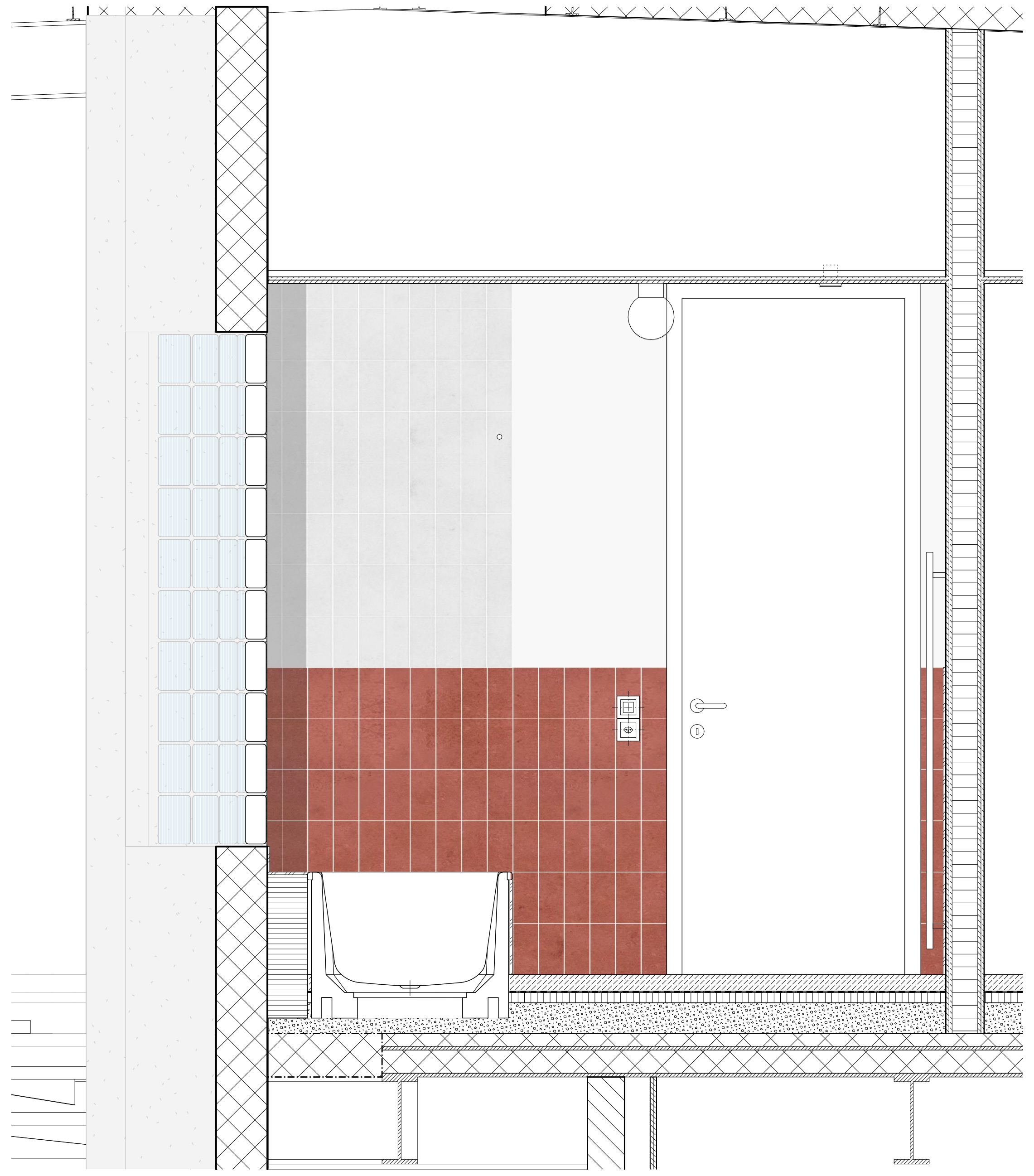
4 Stück



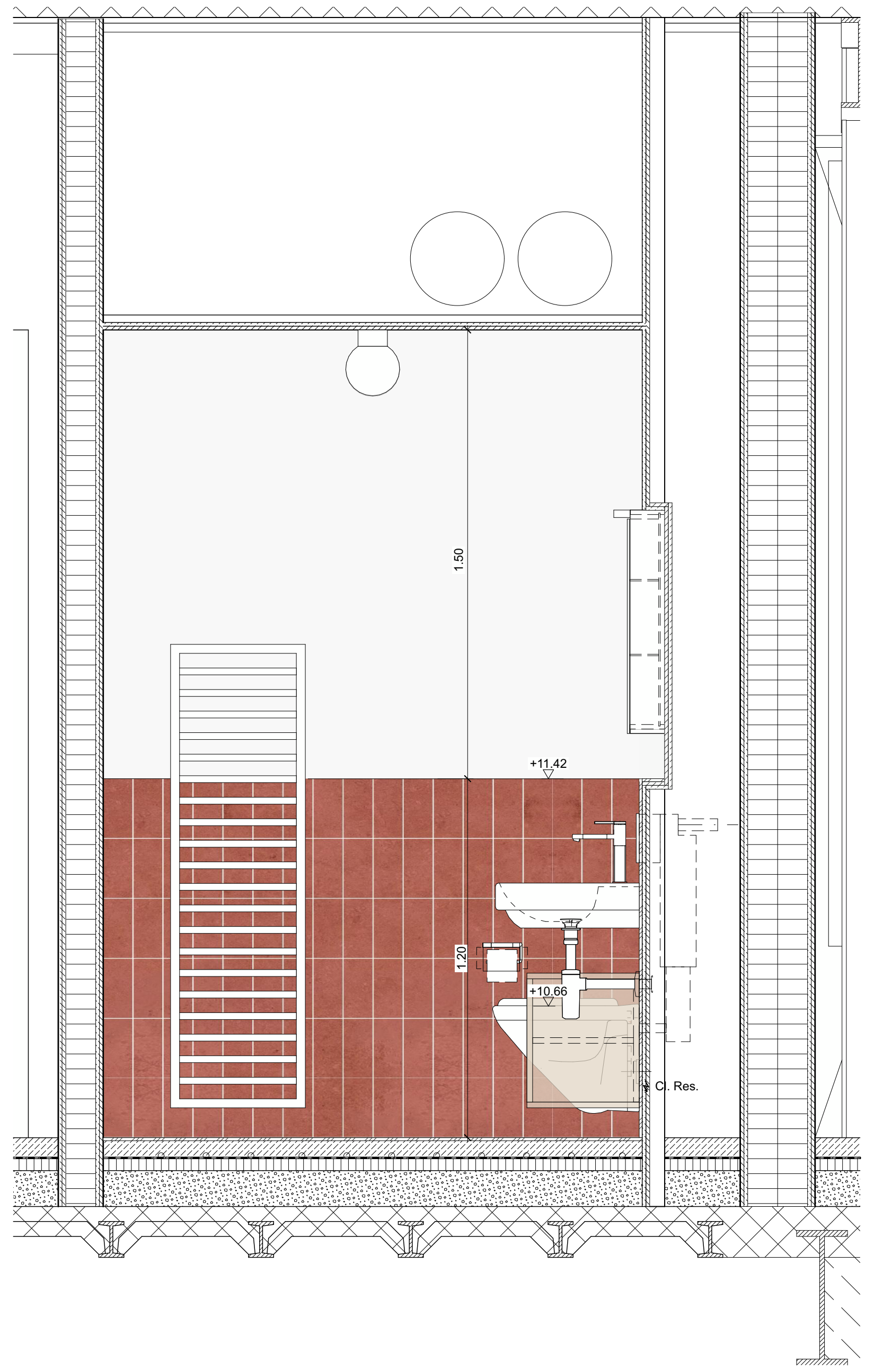
A



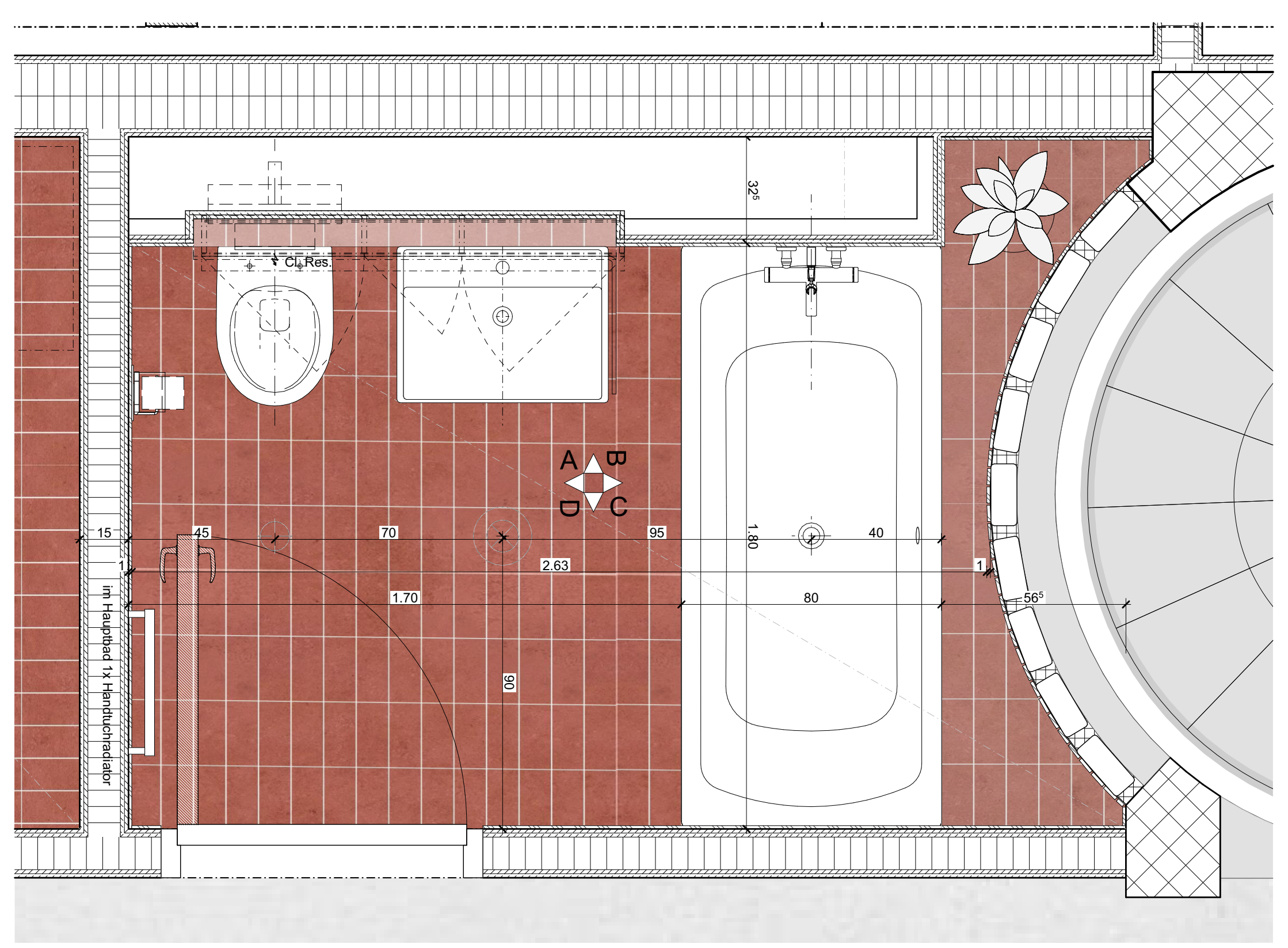
B



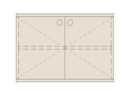
C

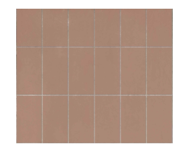
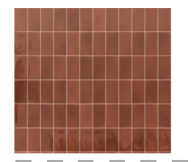


D



Grundriss Nasszelle mit Badewanne

Wo	Was	BKP	Material / Produkt / Behandlung	Farbe	Bild	Unternehmer	Bemerkung
Allgemein	Waschtisch Nasszelle	251	Laufen Pro Art.-Nr.: H8189510001041 Hahnloch mittig 650x480x115mm Waschtisch unterbaufähig	weiss			
Allgemein	Siphon	251	Tauchrohrsiphon Geberit Art.-Nr.: 151.019.01.1 d: 32mm | 40mm	verchromt			
Allgemein	Waschtischmischer	251	Waschtischmischer, AVA 2.0 KWC Prod.-Nr.: 12.468.042.000FL	verchromt			
Allgemein	Spiegelschrank		Talsee Top4 inkl. Einbaurahmen **intus45** mit Ablagenische unten Teilweise in Vorwand eingelassen LED Leuchte classic, warmweiss 3000K, Innensteckdose, Position gem. NIN Schutzbereich 1300 x125 x742mm 3x Flügeltüren / Teilung gemäss Plan	Kunstharz weiss			Teilweise in Vorwand versenkt
Allgemein	Waschtisch Unterbau Ablagebrett unter Spiegelschrank	273	Schreinerarbeit in Brikensperrholz, lackiert 650 x 450 x 375mm wandhängend 2-Flüglig, mit höhenverstellbarem Tablar Ausschnitt für Tauchrohrsiphon				Optional? > Budgetposition für Scheinerarbeiten hinterlegen
Allgemein	Spülkasten	251	Geberit Sigma Unterputzspülkasten Spülmenge 6 und 3L Betätigung von Vorne				
Allgemein	WC	251	Laufen Moderna Compact Keramik Laufen AG Wand-WC 'rimless/compact', Tiefspüler, ohne Spülrand wandhängend 490mmx360mmx345mm Prd.Nr.: H8205440000001	weiss			
Allgemein	WC-Betätigungsplatte	251	Betätigungsplatte Geberit Sigma30 für 2-Mengen-Spülung, Art.-Nr.: 115.883.KJ.1	weiss / glanzchrom / weiss			
Allgemein	WC-Deckel	251	WC-Sitz mit Deckel, Laufen Moderna Compact Keramik Laufen AG abnehmbar 460x383x49mm Prd.Nr.:H8935443000001	weiss			
Allgemein	Badewanne	251	Badewanne, Laufen Moderna Plus Keramik Laufen AG Badewanne, Einbauversion, rechteckig, aus Stahl 1800 x 800 x 410mm Prod.-Nr.: H2251300000411	weiss			
Allgemein	Badewannenträger	251	Badewannenträger Schedel MultiStar für Badewanne Laufen Moderna Plus 1800 x 800 x 570mm Prod.-Nr.: 4029209111443	weiss			
Allgemein	Badewannenablauf	251	Badewannenablauf Geberit Ablauf mit Drehbetätigung, d65, Länge 51 cm, Gegenstromprinzip Art.-Nr.: 150.533.21.1				
Allgemein	Armatur Badewanne	251	Hebelmischer, KWC AVA 2.0 Prod.-Nr.: 26.009.703.000 - Thermostat Mischer - EcoProtect - WasserspareinrichtungTouchProtect - Schutz vor Verbrennungen durch Zweischalenprinzip Brause KWC FIT-S: Prod.-Nr.: 26.000.113.000 Brauseschlauch 1600mm Prod.-Nr.: 26.001.003.000	verchromt			

Wo	Was	BKP	Material / Produkt / Behandlung	Farbe	Bild	Unternehmer	Bemerkung
Allgemein	Duschgleitstange	251	KWC-Duschgleitstange FIT Prod.-Nr.: K.26.99.01.000 110cm	verchromt			
Allgemein	Duschvorhang-Stange Badewanne / WM-Niesche		Duschvorhang-Stange Bodenschatz diverse Längen, kürzbar D 20mm Befestigung verdeckt, Messing verchromt 171307 501 000 (Längen variieren)	verchromt			
Allgemein	Handtuchstange		Laufen LANI, Einzelstange, fest Handtuchhalter lateral, links Artikelnummer: H3821230040001 MASSE: 370 x 245 x 95 mm (Länge, Breite, Höhe) verchromt	verchromt			Anbau an Waschbecken
Allgemein	Papierhalter		Laufen NIARA Rollenhalter mit Deckel Artikelnummer: H3840620040041 MASSE: 132 x 65 x 105 mm (Länge, Breite, Höhe) verchromt	verchromt			
Allgemein	Seifenschale / Wandregal		Decor Walther WA Duschkorb zum Schrauben, chrom WA WND 3 260x126x94 mm Prd.Nr.: 0704900	verchromt			
Allgemein	Deckenleuchte Bad	233	IFÖ Electric Calssic Globe 180 Pos. 05.01, Kugelleuchte 180 Opalglas Seidenmatt, Sockel Keramik, weiss ø180mm, Höhe 222mm IP 54 LED 3000K EAN / GTIN 7312906041814	weiss			
Allgemein	Handtuchradiator Master Bad	240	Zehnder Subway Elektrobetrieb SUBE-150-45/US 1549 1689 450 1549x450mm	Weiss, RAL9010			jeweils im "Master" Bad, 1x pro Wohnung
Allgemein	Abluftventil	233	Depping Abluftventile OPF Kunststoff Polypropylen Weiss RAL 9003 Mit Klemmfedern, über WC in Abhangdecke montiert Artikelgruppe 6.400	weiss			
Allgemein	Bodenplatte	281	Steinzeugfliesen 10x20cm Rutschhemmung R10B, Farbe oxidrot mittel z.B: Winckelmans straight Art. Nr.712-2031H	terracotta			
Allgemein	Wandplatte	282	Wandfliesen 10x20cm Steinzeugfliese Horizont Rot: z.B. HGC CLASSICS TIDE 0607-1020 STG rust glänzend 97/197/6.3 darüber Grau: HGC CLASSICS TIDE 0605-1020 STG fog grey glänzend 97/197/6.3 Art.Nr:100115592				Materialcollage

Materialisierung Boden, Wand und Decke

> siehe F+M Konzept Nasszellen für Gesamtbeschrieb

Boden:
Steinzeugfliesen 10x20cm
Rutschhemmung R10B,
Farbe oxidrot mittel
z.B: Winckelmans straight
Art. Nr.712-2031H

Wand:
Wandfliesen 10x20cm
Steinzeugfliese
Horizont Rot:
z.B. HGC CLASSICS TIDE 0607-1020 STG
rust glänzend 97/197/6.3
darüber Grau:
HGC CLASSICS TIDE 0605-1020 STG
fog grey glänzend 97/197/6.3
Art.Nr:100115592

Decken:
Abhangdecke Gipskartonplatte
(z.B Knauf Platte)
inkl. allen Revisionsöffnungen
vollflächig gespachtelt und gestrichen,
Glattputz Q2

PLANLEGENDEN:

ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND VOM UNTERNEHMER AM BAU ZU KONTROLLIEREN. ALLFÄLLIGE ABWEICHUNGEN SIND UMGEHEND DER BAULEITUNG ZU MELDEN. EINLAGEN UND AUSSPARUNGEN SIEHE AUSSPARUNGSPLÄNE FACHPLANER. FUNDAMENTE SIEHE ANGABEN ING..

▨ ORTBETON
▨ BACKSTEIN TRAGEND
▨ MW KS TRAGEND
▨ MW KS NICHT TRAGEND
▨ BETONFERTIGELEMENTE
▨ MASSIVHOLZ
▨ HOLZWERKSTOFF
▨ DÄMMSTOFFE
▨ NATURSTEIN
— SPERRSCHICHT

SW	SCHWELLENHÖHE
BR	BRÜSTUNGSHÖHE
ST	STURZHÖHE
OK	OBERKANT
UK	UNTERKANT
AK	AUSSERKANT

FB	FERTIG BODEN
RB	ROH BODEN
RD	ROH DECKE
UKD	UNTERKANT DECKE
F.	FERTIG
R.	ROH

TÜR- UND FENSTERHÖHEN GEMESSEN AB OK FERTIG HÖHEREM BODEN,

SCHWELLE, bzw. FENSTERBANK BIS UK ROH STURZ.

☐ KANTE SCHARFKANTIG ☐ SICHTBETON ☐ LEICHTBAUWÄNDE

K	KURBEL
M	MOTOR / ELEKTROANTRIEB
I	LEERROHR FÜR ELEKTROANTRIEB
DK	DREHKIPP-FLÜGEL
KL	KLAPPLADEN
SL	SCHIEBELADEN
LAM	LAMELLENSTOREN
RAF	VERBUNDRAFFSTOREN
SO	SONNESTOREN (MARKISE)
SB	SENKRECHTBESCHATTUNG (STOFF)
BFB	BETONFENSTERBANK
MFB	METALLFENSTERBANK
BSW	BETON-/ ZEMENTSCHWELLE
TS	TÜRSCHLIESSER
EI30	BRANDSCHUTZTÜRE MIT ZULASSUNG
WLP	WASSERLÖSCHPOSTEN
HFL	HANDFEUERLÖSCHER
RWA	RAUCH- UND WÄRMEABZUG
NL	NOTLEUCHTE

KS	KÜHLSCHRANK
BO	BACKOFEN
KH	KOCHHERD
MI	MIKROWELLE
ST	STEAMER
GS	GESCHIRRSPÜLER
WM	WASCHMASCHINE
WT(TU)	WÄSCHETROCKNER (TUMBLER)
RL-WT	RAUMLUFT-WÄSCHETROCKNER
RAD	RADIATOR
HTR	HANDTUCHRADIATOR
INST	INSTALLATIONSCHACHT
SAV	SANITÄRVERTEILUNG
BHV	BODENHEIZUNGSVERTEILUNG
ELV	ELEKTROVERTEILUNG
KRL	KONTROLLIERTE RAUMLÜFTUNG
BF	BODENFLÄCHE
RH	RAUMHÖHE
rBr	ROH BRÜSTUNG
rSt	ROH STURZ
rSw	ROH SCHWELLE

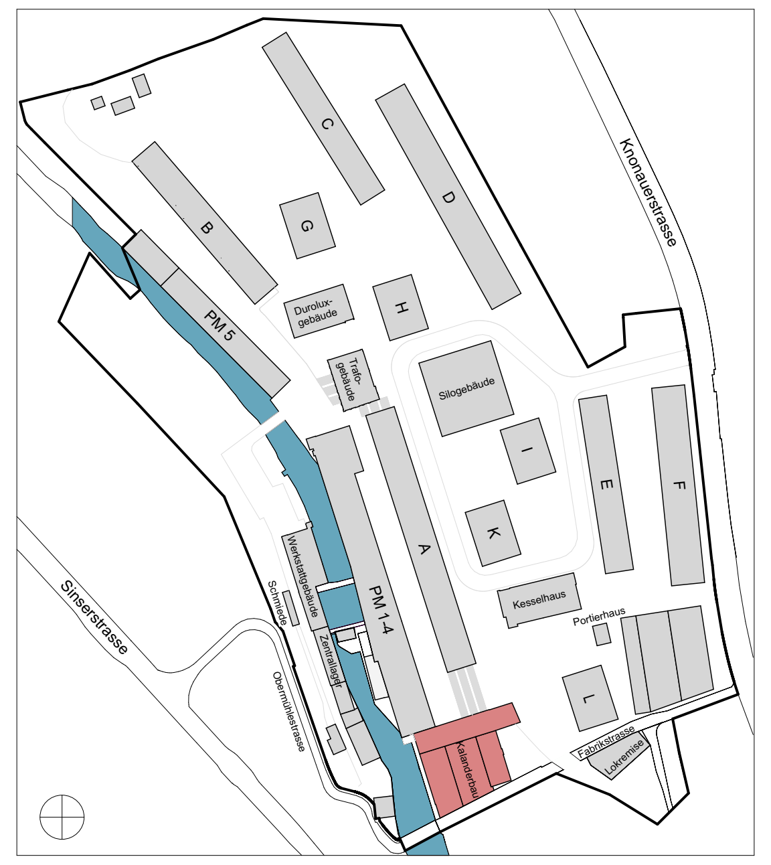
BA	BODENABLAUF
BE	BODENEINLAUF
NÜ	NOTÜBERLAUF
FS	FALLSTRANG
PU	PUTZÖFFNUNG
KA	KANALISATIONSANSCHLUSS
DW	DACHWASSERLEITUNG
DIL	DILATATION
LS	LICHTSCHACHT
HV	HEIZVERTEILER
DA	DACHABLAUF
KS	KONTROLLSTUTZEN
PT	PANZERTÜRE
PD	PANZERDECKEL
NA	NOTAUSSTIEG
FR	FLUCHTRÖHRE
ÜV	ÜBERDRUCKVENTIL
VA	VENTILATIONSAGGREGAT
TC	TROCKENKLOSETT
B	BODEN
W	WAND
D	DECKE

Allgemeine Anmerkungen

Bestandespläne basieren auf Aufnahmen von 2024 durch Geozug Ingenieure AG.
Begradigung / Vereinheitlichung im Bereich von ±50mm. Für Fremddaten wird keine Gewähr übernommen.

Die dargestellten Bauteilschraffuren sind Annahmen auf Grundlage der Bestandespläne. Bei Bedarf sind diese durch den jeweilgen Unternehmer oder Planer vor Ort durch Begehungen oder Sondagen zu überprüfen.

Alle Masse sind Rohbaumasse und sind vor der Ausführung durch den Unternehmer am Bau zu prüfen. Konstruktionsaufbauten des Bestandesgebäudes sind im Verlauf des Bauprojekts durch Sondierungen zu verifizieren. Bei Unklarheiten oder nicht lesbarer Darstellung bitte digitale Abgabe konsultieren.



🟥 NEUBAU 🟨 ABBRUCH ⬛ BESTAND

Koten (Meereshöhe):
± 0.00 = 414.68 m ü. M.

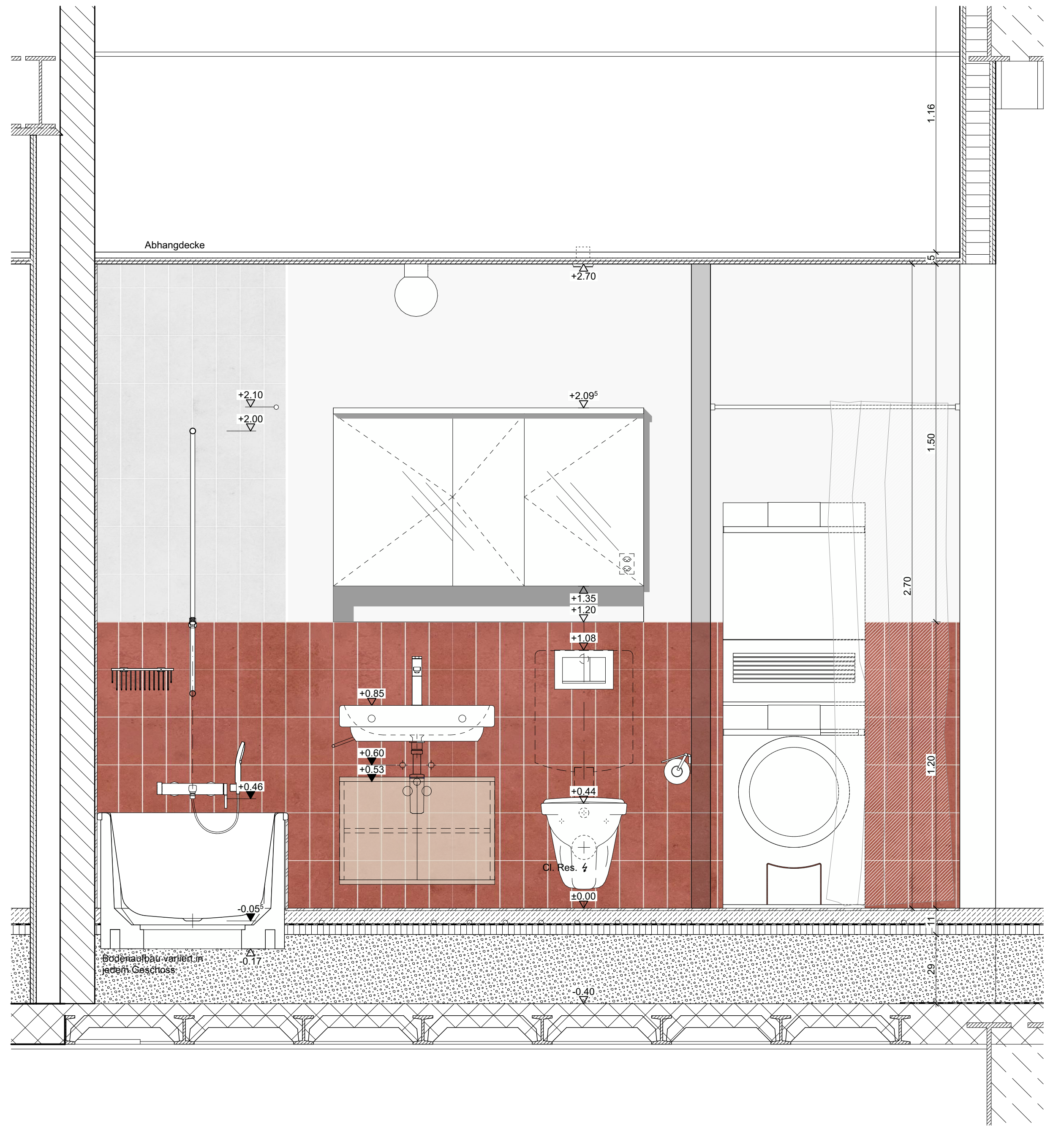
CHAM properties

ARCHITEKT:	Duplex Architekten AG Forchstrasse 58, 8008 Zürich, mail@duplex-architekten.ch
PLANVERFASSER:	Duplex Architekten AG Forchstrasse 58, 8008 Zürich, mail@duplex-architekten.ch
AUFTRAGGEBER:	Cham Immobilien AG, Fabrikstrasse 5 CH-6330 Cham
BAUBEREICH:	**6.0500 Kalanderbau**
STANDORT:	Bauetappe 6.1, Kat. N°3369
PLANTITEL:	**Typenplan Nasszelle** **Typ 2.b (inkl. Materialisierung)**
PLANNUMMER:	**6.0500_ARCH_41_NAZ_XX_231b_20_260710**

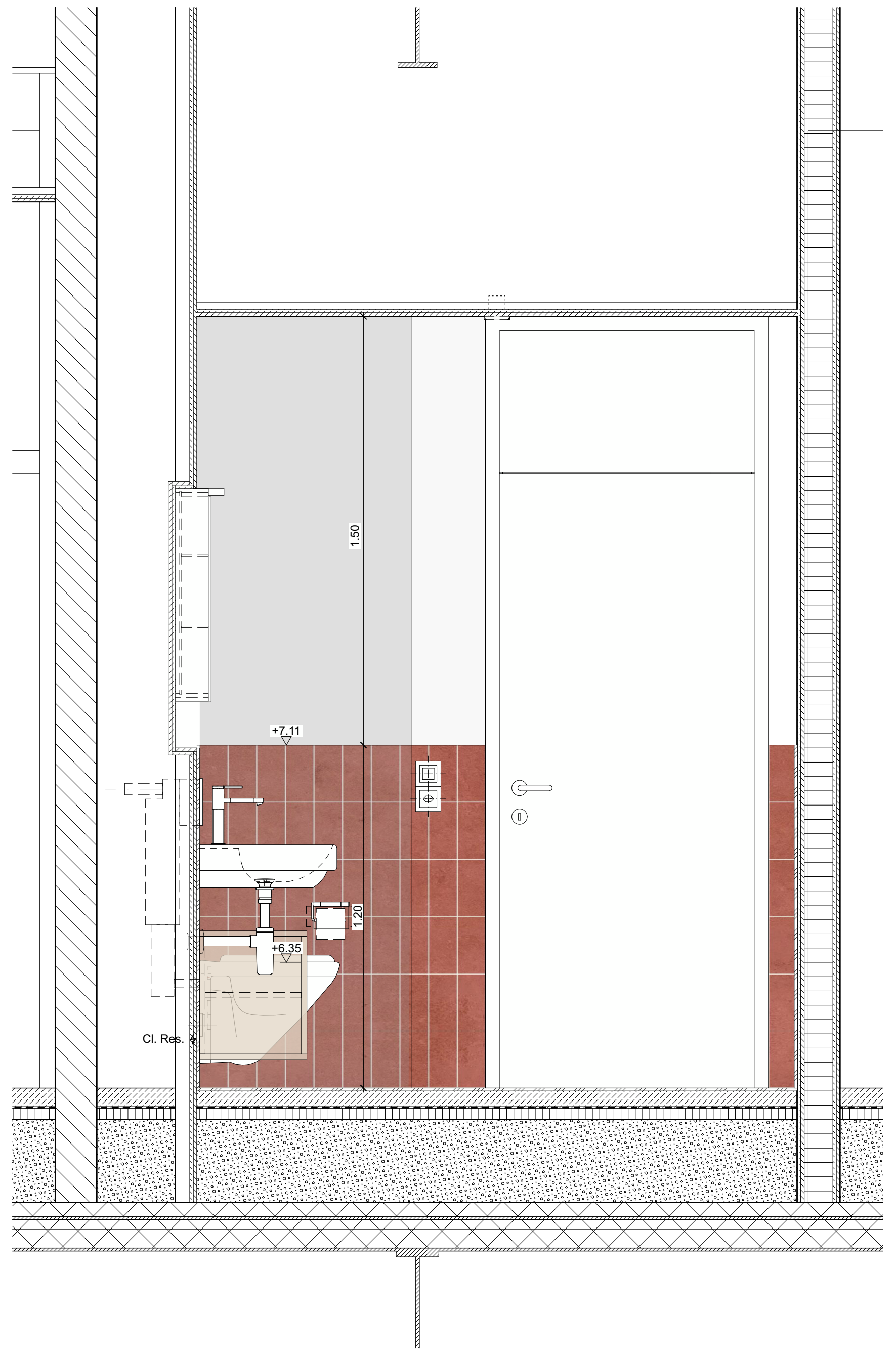
ARCHITEKTEN- / LANDSCHAFTS- ARCHITEKTEN PLANNUMMER:	NAZ_XX	
FACHPLANER PLANNUMMER:	NAZ_XX	
	BASISPLAN	FACHPLAN
DATUM	Freitag, 10. Juli 2026	
ERSTELLT VON	fma, lsc	
ÜBERPRÜFT VON	jso	
GEDRUCKT AM	Freitag, 10. Juli 2026	
MASSSTAB		
FORMAT	105.10x59.40	
PROJEKTPHASE:	**Submission**	

Typ 2.c

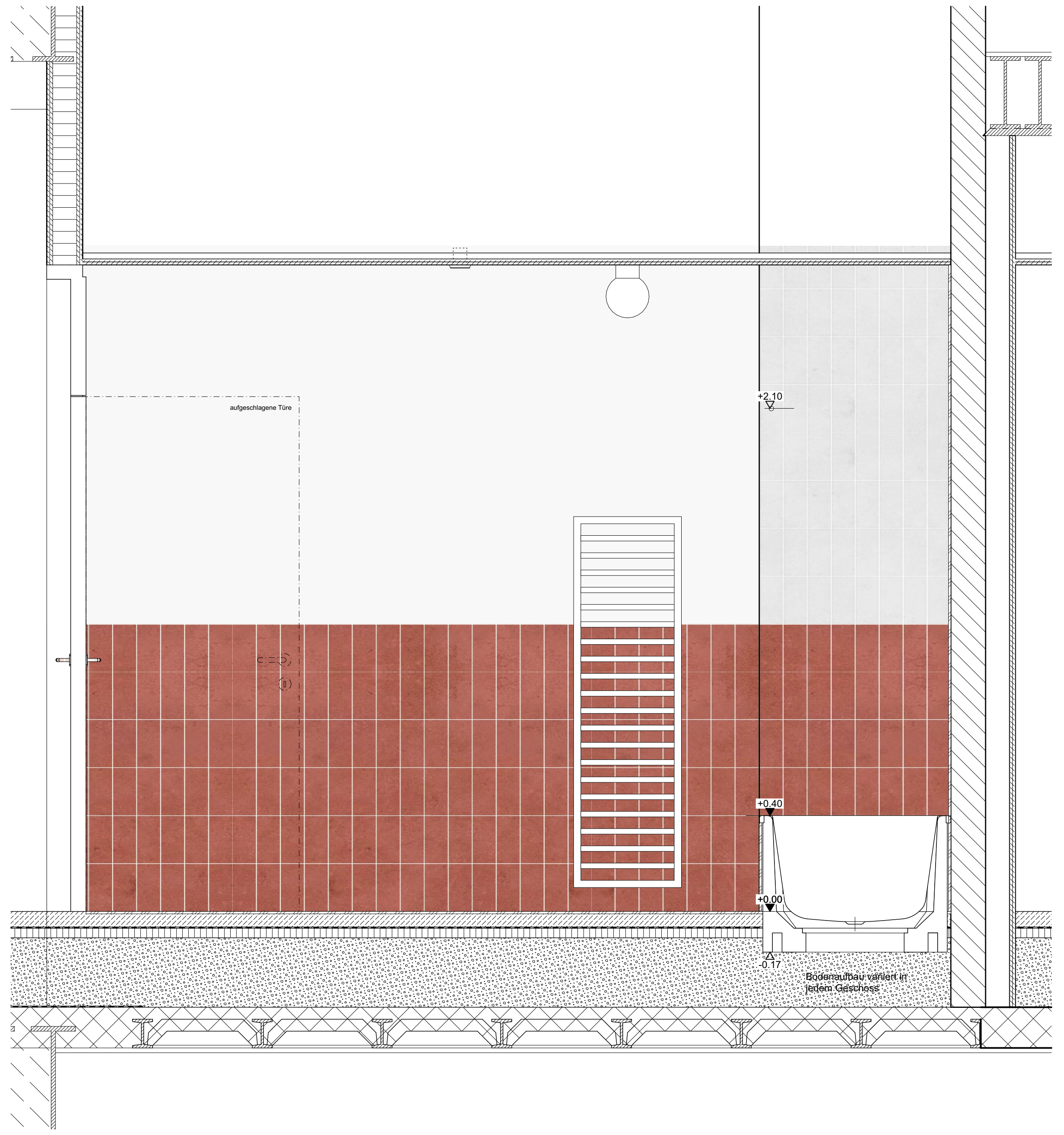
1 Stück



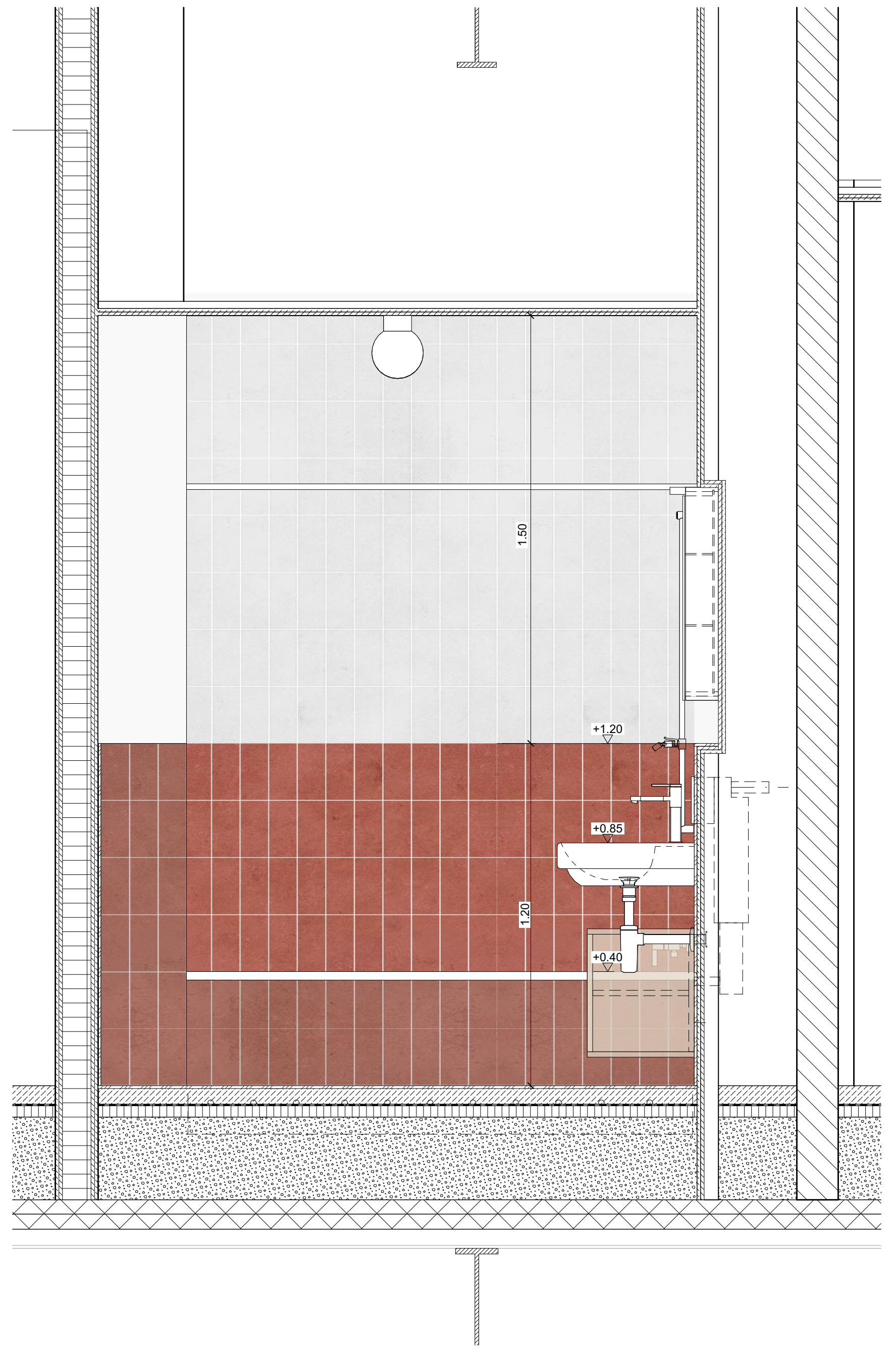
A



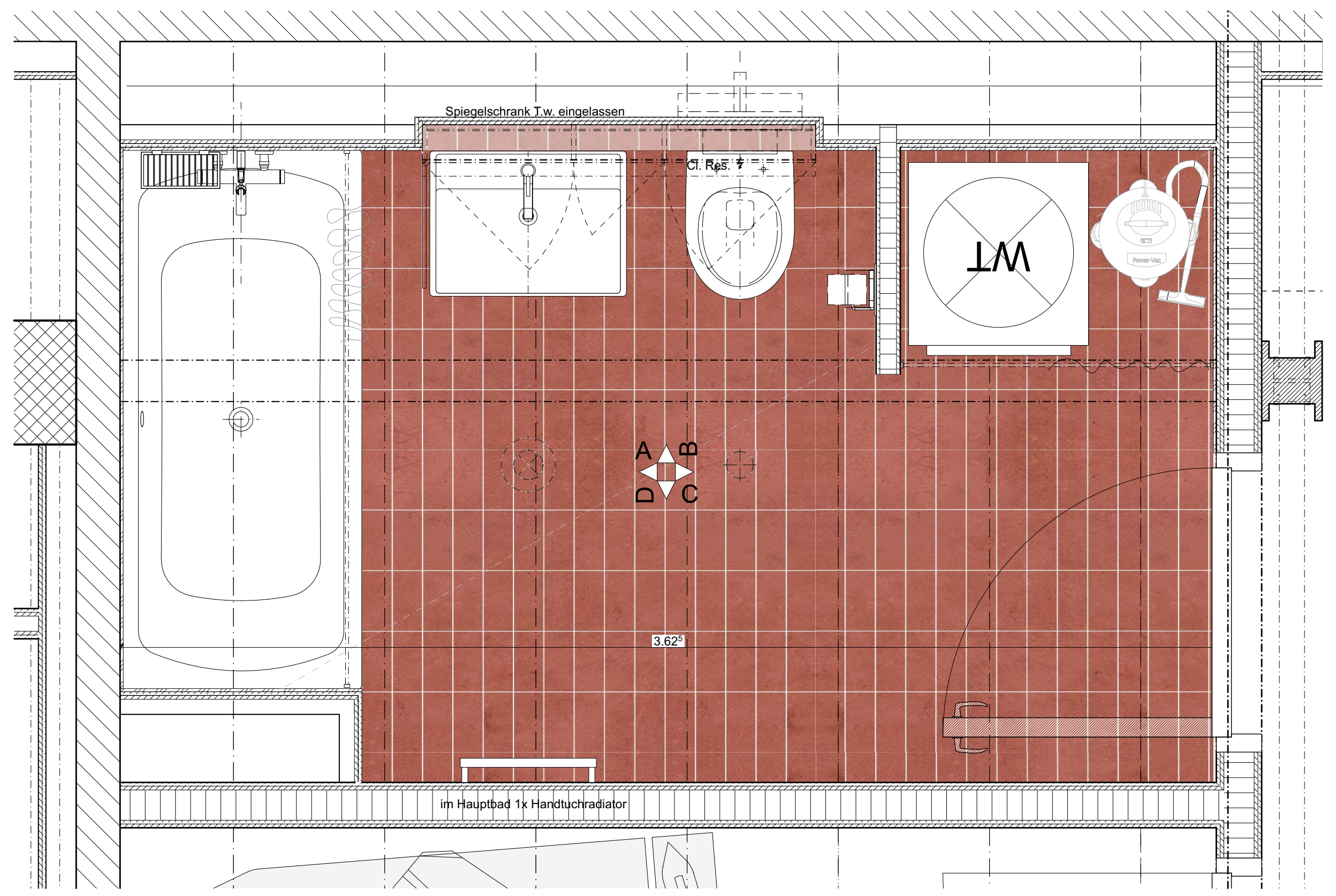
B



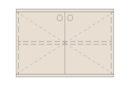
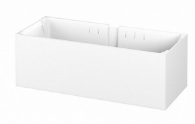
C

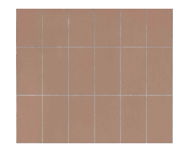
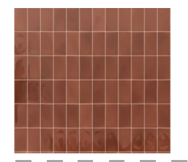


D


Spiegelschrank T.w. eingelassen
Cl. Res.
WT
A
B
C
D
3.62^5
im Hauptbad 1x Handtuchradiator

Grundriss Nasszelle mit Badewanne

Wo	Was	BKP	Material / Produkt / Behandlung	Farbe	Bild	Unternehmer	Bemerkung
Allgemein	Waschtisch Nasszelle	251	Laufen Pro Art.-Nr.: H8189510001041 Hahnloch mittig 650x480x115mm Waschtisch unterbaufähig	weiss			
Allgemein	Siphon	251	Tauchrohrsiphon Geberit Art.-Nr.: 151.019.01.1 d: 32mm | 40mm	verchromt			
Allgemein	Waschtischmischer	251	Waschtischmischer, AVA 2.0 KWC Prod.-Nr.: 12.468.042.000FL	verchromt			
Allgemein	Spiegelschrank		Talsee Top4 inkl. Einbaurahmen **intus45** mit Ablagenische unten Teilweise in Vorwand eingelassen LED Leuchte classic, warmweiss 3000K, Innensteckdose, Position gem. NIN Schutzbereich 1300 x125 x742mm 3x Flügeltüren / Teilung gemäss Plan	Kunstharz weiss			Teilweise in Vorwand versenkt
Allgemein	Waschtisch Unterbau Ablagebrett unter Spiegelschrank	273	Schreinerarbeit in Brikensperrholz, lackiert 650 x 450 x 375mm wandhängend 2-Flüglig, mit höhenverstellbarem Tablar Ausschnitt für Tauchrohrsiphon				Optional? > Budgetposition für Scheinerarbeiten hinterlegen
Allgemein	Spülkasten	251	Geberit Sigma Unterputzspülkasten Spülmenge 6 und 3L Betätigung von Vorne				
Allgemein	WC	251	Laufen Moderna Compact Keramik Laufen AG Wand-WC 'rimless/compact', Tiefspüler, ohne Spülrand wandhängend 490mmx360mmx345mm Prd.Nr.: H8205440000001	weiss			
Allgemein	WC-Betätigungsplatte	251	Betätigungsplatte Geberit Sigma30 für 2-Mengen-Spülung, Art.-Nr.: 115.883.KJ.1	weiss / glanzchrom / weiss			
Allgemein	WC-Deckel	251	WC-Sitz mit Deckel, Laufen Moderna Compact Keramik Laufen AG abnehmbar 460x383x49mm Prd.Nr.:H8935443000001	weiss			
Allgemein	Badewanne	251	Badewanne, Laufen Moderna Plus Keramik Laufen AG Badewanne, Einbauversion, rechteckig, aus Stahl 1800 x 800 x 410mm Prod.-Nr.: H2251300000411	weiss			
Allgemein	Badewannenträger	251	Badewannenträger Schedel MultiStar für Badewanne Laufen Moderna Plus 1800 x 800 x 570mm Prod.-Nr.: 4029209111443	weiss			
Allgemein	Badewannenablauf	251	Badewannenablauf Geberit Ablauf mit Drehbetätigung, d65, Länge 51 cm, Gegenstromprinzip Art.-Nr.: 150.533.21.1				
Allgemein	Armatur Badewanne	251	Hebelmischer, KWC AVA 2.0 Prod.-Nr.: 26.009.703.000 - Thermostat Mischer - EcoProtect - WasserspareinrichtungTouchProtect - Schutz vor Verbrennungen durch Zweischalenprinzip Brause KWC FIT-S: Prod.-Nr.: 26.000.113.000 Brauseschlauch 1600mm Prod.-Nr.: 26.001.003.000	verchromt			

Wo	Was	BKP	Material / Produkt / Behandlung	Farbe	Bild	Unternehmer	Bemerkung
Allgemein	Duschgleitstange	251	KWC-Duschgleitstange FIT Prod.-Nr.: K.26.99.01.000 110cm	verchromt			
Allgemein	Duschvorhang-Stange Badewanne / WM-Niesche		Duschvorhang-Stange Bodenschatz diverse Längen, kürzbar D 20mm Befestigung verdeckt, Messing verchromt 171307 501 000 (Längen variieren)	verchromt			
Allgemein	Handtuchstange		Laufen LANI, Einzelstange, fest Handtuchhalter lateral, links Artikelnummer: H3821230040001 MASSE: 370 x 245 x 95 mm (Länge, Breite, Höhe) verchromt	verchromt			Anbau an Waschbecken
Allgemein	Papierhalter		Laufen NIARA Rollenhalter mit Deckel Artikelnummer: H3840620040041 MASSE: 132 x 65 x 105 mm (Länge, Breite, Höhe) verchromt	verchromt			
Allgemein	Seifenschale / Wandregal		Decor Walther WA Duschkorb zum Schrauben, chrom WA WND 3 260x126x94 mm Prd.Nr.: 0704900	verchromt			
Allgemein	Deckenleuchte Bad	233	IFÖ Electric Calssic Globe 180 Pos. 05.01, Kugelleuchte 180 Opalglas Seidenmatt, Sockel Keramik, weiss ø180mm, Höhe 222mm IP 54 LED 3000K EAN / GTIN 7312906041814	weiss			
Allgemein	Handtuchradiator Master Bad	240	Zehnder Subway Elektrobetrieb SUBE-150-45/US 1549 1689 450 1549x450mm	Weiss, RAL9010			jeweils im "Master" Bad, 1x pro Wohnung
Allgemein	Abluftventil	233	Depping Abluftventile OPF Kunststoff Polypropylen Weiss RAL 9003 Mit Klemmfedern, über WC in Abhangdecke montiert Artikelgruppe 6.400	weiss			
Allgemein	Bodenplatte	281	Steinzeugfliesen 10x20cm Rutschhemmung R10B, Farbe oxidrot mittel z.B: Winckelmans straight Art. Nr.712-2031H	terracotta			
Allgemein	Wandplatte	282	Wandfliesen 10x20cm Steinzeugfliese Horizont Rot: z.B. HGC CLASSICS TIDE 0607-1020 STG rust glänzend 97/197/6.3 darüber Grau: HGC CLASSICS TIDE 0605-1020 STG fog grey glänzend 97/197/6.3 Art.Nr:100115592				Materialcollage
Waschenn	Wäschetrockner		Geberit Duofix Materialcollage Modul für Waschmaschine H: 28 cm, mit Unterputz-Geruchsverschluss Artikel-Nr.111778002	UP / chrom			Integriert in Vorwandsystem
Waschen	Wäschetrockner		Artikel-Nr.1202900000 AdoraTrocknen V2000 V-ZUG 595x850x600 (bxhxt) Trommelvolumen: 105 l Bauart: Frontlader Bedienung: TouchControl Nennkapazität: 7 kg	weiss			Gegebenenfalls separate Lieferung direkt durch Hersteller, nicht über Sanitärunternehmer.
Wachen	Waschmaschine		Artikel-Nr.1104100016 AdoraWaschen V2000 V-ZUG 595x850x625 (bxhxt) Trommelvolumen: 60 l Bauart: Frontlader Bedienung: TouchControl Nennkapazität: 8 kg	weiss			Gegebenenfalls separate Lieferung direkt durch Hersteller, nicht über Sanitärunternehmer.

Materialisierung Boden, Wand und Decke

> siehe F+M Konzept Nasszellen für Gesamtbeschrieb

Boden:
Steinzeugfliesen 10x20cm
Rutschhemmung R10B,
Farbe oxidrot mittel
z.B: Winckelmans straight
Art. Nr.712-2031H

Wand:
Wandfliesen 10x20cm
Steinzeugfliese
Horizont Rot:
z.B. HGC CLASSICS TIDE 0607-1020 STG
rust glänzend 97/197/6.3
darüber Grau:
HGC CLASSICS TIDE 0605-1020 STG
fog grey glänzend 97/197/6.3
Art.Nr:100115592

Decken:
Abhangdecke Gipskartonplatte
(z.B Knauf Platte)
inkl. allen Revisionsöffnungen
vollflächig gespachtelt und gestrichen,
Glattputz Q2

PLANLEGENDEN:

ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND VOM UNTERNEHMER AM BAU ZU KONTROLLIEREN. ALLFÄLLIGE ABWEICHUNGEN SIND UMGEHEND DER BAULEITUNG ZU MELDEN. EINLAGEN UND AUSSPARUNGEN SIEHE AUSSPARUNGSPLÄNE FACHPLANER. FUNDAMENTE SIEHE ANGABEN ING..

▩	ORTBETON	SW	SCHWELLENHÖHE	FB	FERTIG BODEN
▨	BACKSTEIN TRAGEND	BR	BRÜSTUNGSHÖHE	RB	ROH BODEN
▧	MW KS TRAGEND	ST	STURZHÖHE	RD	ROH DECKE
▧	MW KS NICHT TRAGEND	OK	OBERKANT	UKD	UNTERKANT DECKE
▦	BETONFERTIGELEMENTE	UK	UNTERKANT	F.	FERTIG
▨	MASSIVHOLZ	AK	AUSSERKANT	R.	ROH
▨	HOLZWERKSTOFF				
▥	DÄMMSTOFFE				
▨	NATURSTEIN				
—	SPERRSCHICHT				

TÜR- UND FENSTERHÖHEN GEMESSEN AB OK FERTIG HÖHEREM BODEN,
SCHWELLE, bzw. FENSTERBANK BIS UK ROH STURZ.

☐ KANTE SCHARFKANTIG ☐ SICHTBETON ☐ LEICHTBAUWÄNDE

K	KURBEL
M	MOTOR / ELEKTROANTRIEB
I	LEERROHR FÜR ELEKTROANTRIEB
DK	DREHKIPP-FLÜGEL
KL	KLAPPLADEN
SL	SCHIEBELADEN
LAM	LAMELLENSTOREN
RAF	VERBUNDRAFFSTOREN
SO	SONNESTOREN (MARKISE)
SB	SENKRECHTBESCHATTUNG (STOFF)
BFB	BETONFENSTERBANK
MFB	METALLFENSTERBANK
BSW	BETON-/ ZEMENTSCHWELLE
TS	TÜRSCHLIESSER
EI30	BRANDSCHUTZTÜRE MIT ZULASSUNG
WLP	WASSERLÖSCHPOSTEN
HFL	HANDFEUERLÖSCHER
RWA	RAUCH- UND WÄRMEABZUG
NL	NOTLEUCHTE

KS	KÜHLSCHRANK
BO	BACKOFEN
KH	KOCHHERD
MI	MIKROWELLE
ST	STEAMER
GS	GESCHIRRSPÜLER
WM	WASCHMASCHINE
WT(TU)	WÄSCHETROCKNER (TUMBLER)
RL-WT	RAUMLUFT-WÄSCHETROCKNER
RAD	RADIATOR
HTR	HANDTUCHRADIATOR
INST	INSTALLATIONSCHACHT
SAV	SANITÄRVERTEILUNG
BHV	BODENHEIZUNGSVERTEILUNG
ELV	ELEKTROVERTEILUNG
KRL	KONTROLLIERTE RAUMLÜFTUNG
BF	BODENFLÄCHE
RH	RAUMHÖHE
rBr	ROH BRÜSTUNG
rSt	ROH STURZ
rSw	ROH SCHWELLE

BA	BODENABLAUF
BE	BODENEINLAUF
NÜ	NOTÜBERLAUF
FS	FALLSTRANG
PU	PUTZÖFFNUNG
KA	KANALISATIONSANSCHLUSS
DW	DACHWASSERLEITUNG
DIL	DILATATION
LS	LICHTSCHACHT
HV	HEIZVERTEILER
DA	DACHABLAUF
KS	KONTROLLSTUTZEN
PT	PANZERTÜRE
PD	PANZERDECKEL
NA	NOTAUSSTIEG
FR	FLUCHTRÖHRE
ÜV	ÜBERDRUCKVENTIL
VA	VENTILATIONSAGGREGAT
TC	TROCKENKLOSETT
B	BODEN
W	WAND
D	DECKE

Allgemeine Anmerkungen

Bestandespläne basieren auf Aufnahmen von 2024 durch Geozug Ingenieure AG.
Begradigung / Vereinheitlichung im Bereich von ±50mm. Für Fremddaten wird keine Gewähr übernommen.

Die dargestellten Bauteilschraffuren sind Annahmen auf Grundlage der Bestandespläne. Bei Bedarf sind diese durch den jeweilgen Unternehmer oder Planer vor Ort durch Begehungen oder Sondagen zu überprüfen.

Alle Masse sind Rohbaumasse und sind vor der Ausführung durch den Unternehmer am Bau zu prüfen. Konstruktionsaufbauten des Bestandesgebäudes sind im Verlauf des Bauprojekts durch Sondierungen zu verifizieren. Bei Unklarheiten oder nicht lesbarer Darstellung bitte digitale Abgabe konsultieren.

C
Knonauerstrasse
Mühlestrasse
Kalanderbau
Fabrikstrasse
Lokremise

🟥 NEUBAU 🟨 ABBRUCH ⬛ BESTAND

Koten (Meereshöhe):
± 0.00 = 414.68 m ü. M.

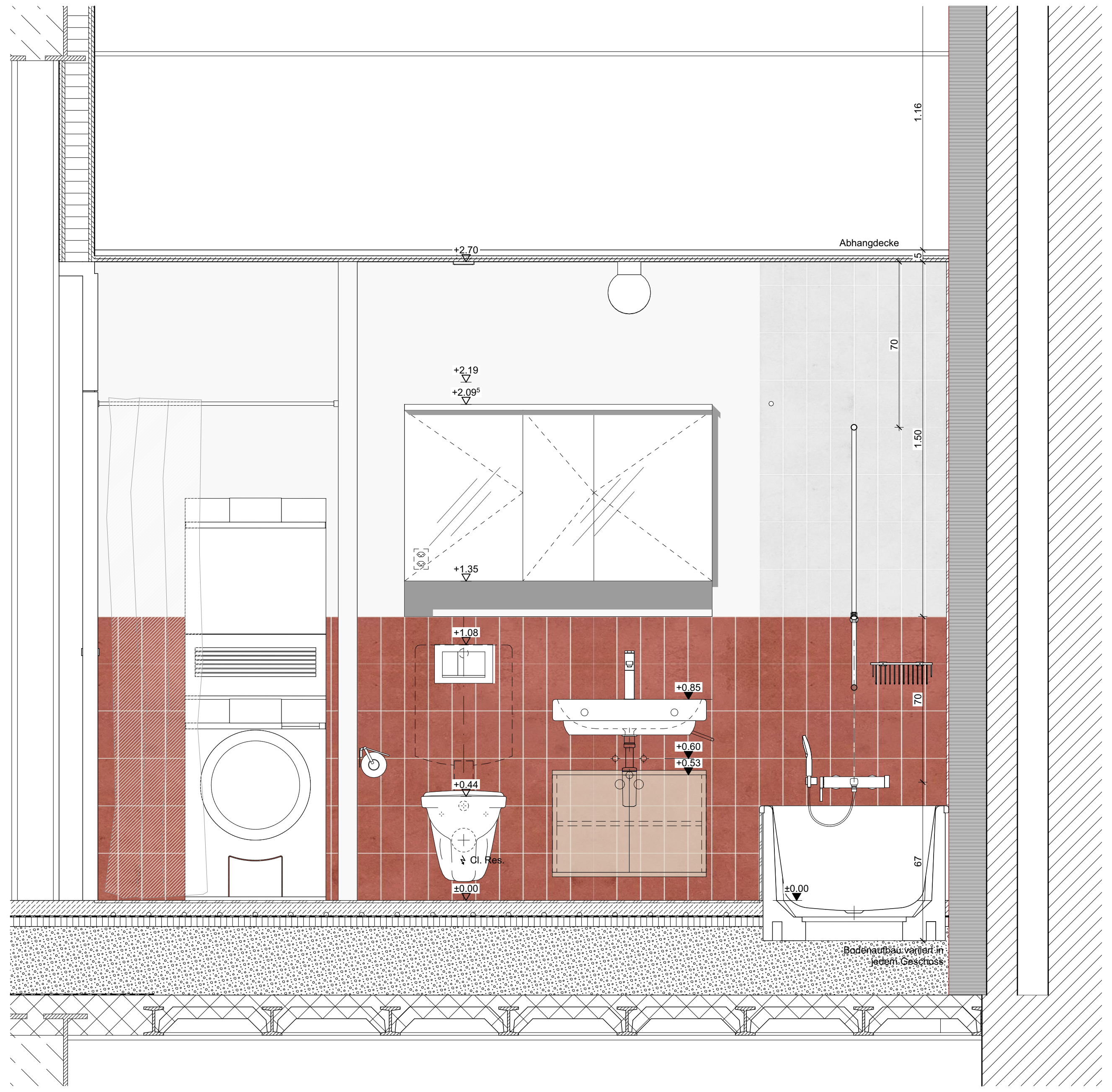
CHAM properties

ARCHITEKT:	Duplex Architekten AG Forchstrasse 58, 8008 Zürich, mail@duplex-architekten.ch
PLANVERFASSER:	Duplex Architekten AG Forchstrasse 58, 8008 Zürich, mail@duplex-architekten.ch
AUFTRAGGEBER:	Cham Immobilien AG, Fabrikstrasse 5 CH-6330 Cham
BAUBEREICH:	**6.0500 Kalanderbau**
STANDORT:	Bauetappe 6.1, Kat. N°3369
PLANTITEL:	**Typenplan Nasszelle** **Typ 2.c (inkl. Materialisierung)**
PLANNUMMER:	**6.0500_ARCH_41_NAZ_XX_231c_20_260710**

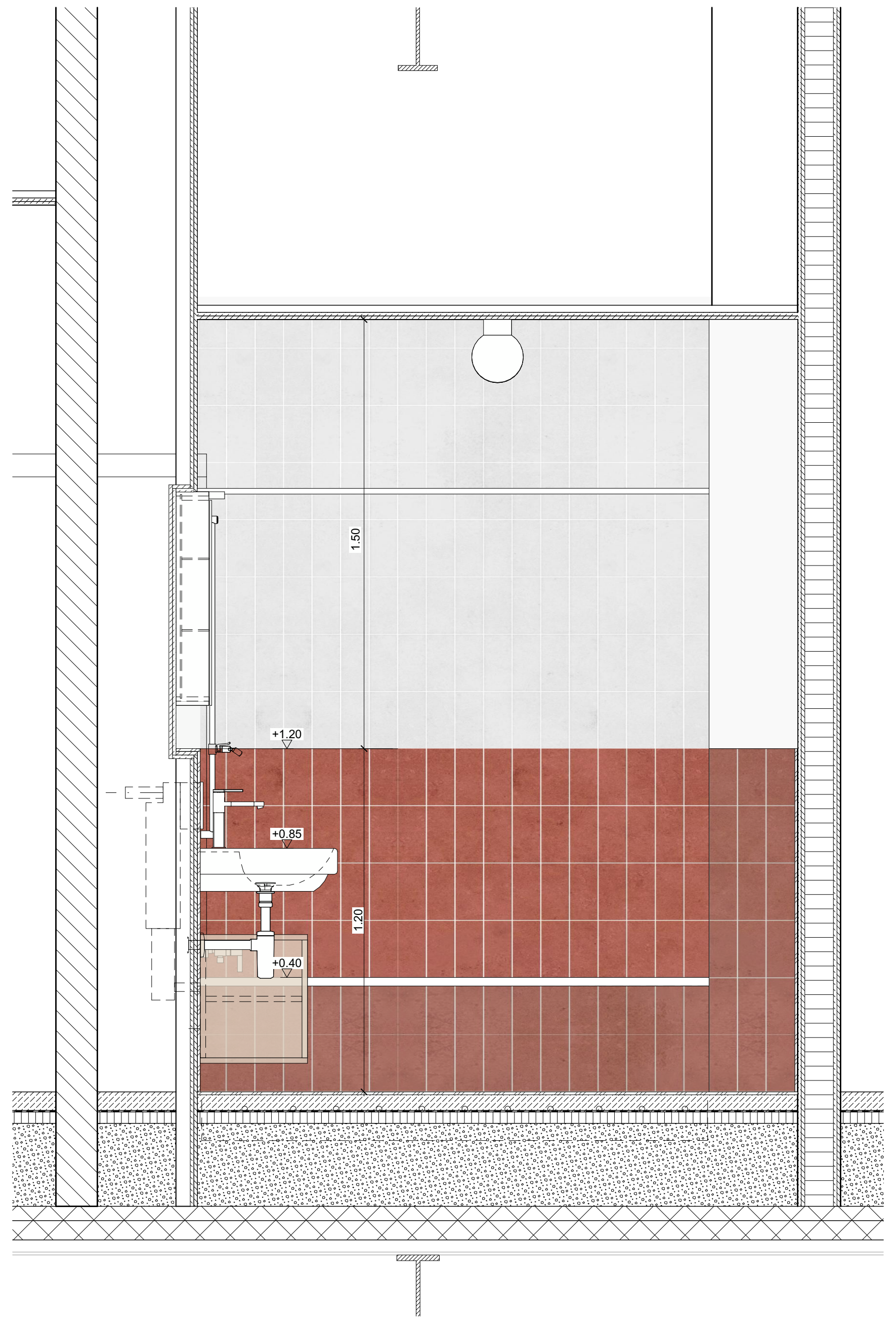
ARCHITEKTEN- / LANDSCHAFTS-ARCHITEKTEN PLANNUMMER:	NAZ_XX	
FACHPLANER PLANNUMMER:	NAZ_XX	
	BASISPLAN	FACHPLAN
DATUM	Freitag, 10. Juli 2026	
ERSTELLT VON	fma, lsc	
ÜBERPRÜFT VON	jso	
GEDRUCKT AM	Freitag, 10. Juli 2026	
MASSSTAB		
FORMAT	105.10x59.40	
PROJEKTPHASE:	**Submission**	

Typ 2.D

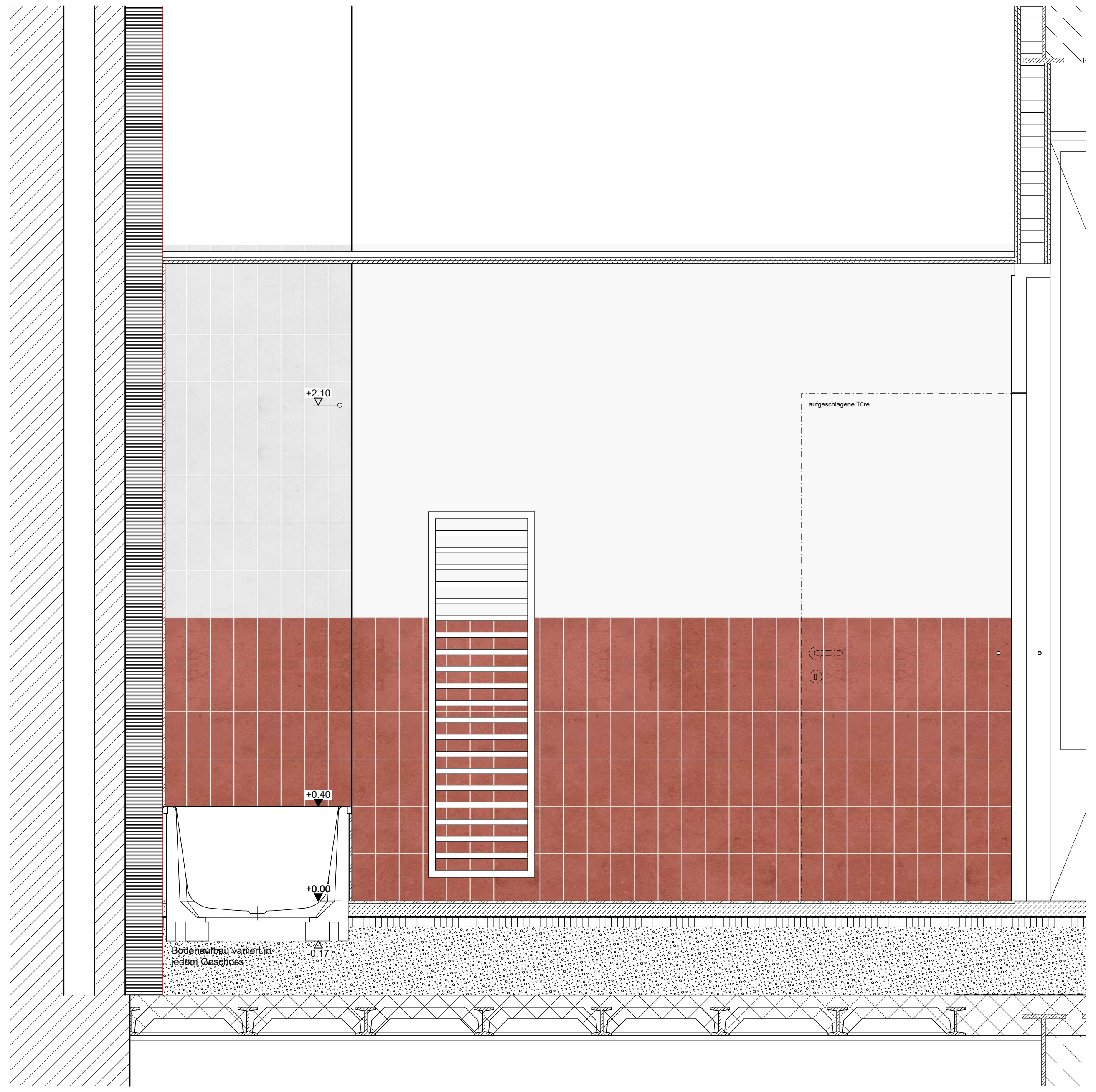
1 Stück



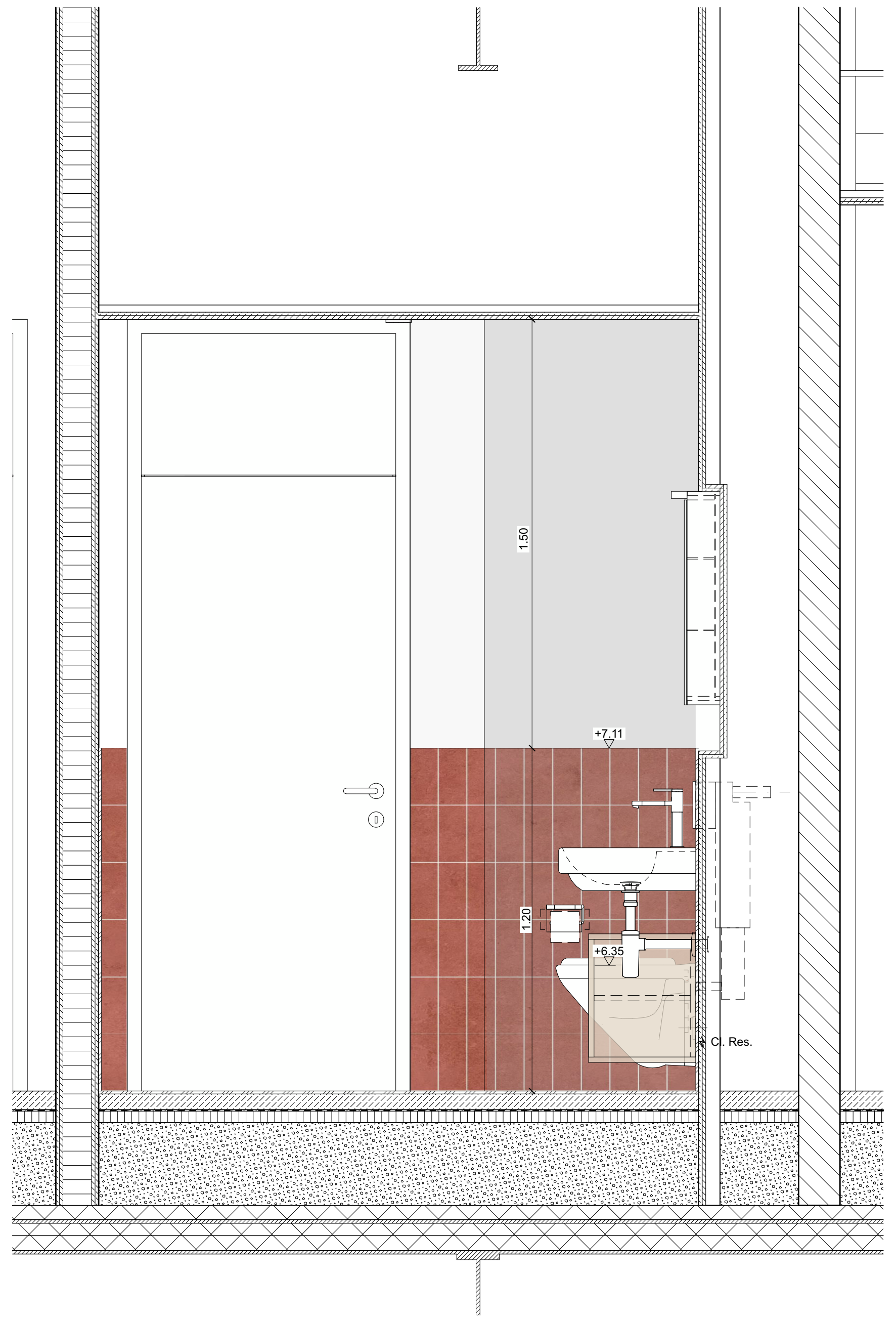
A



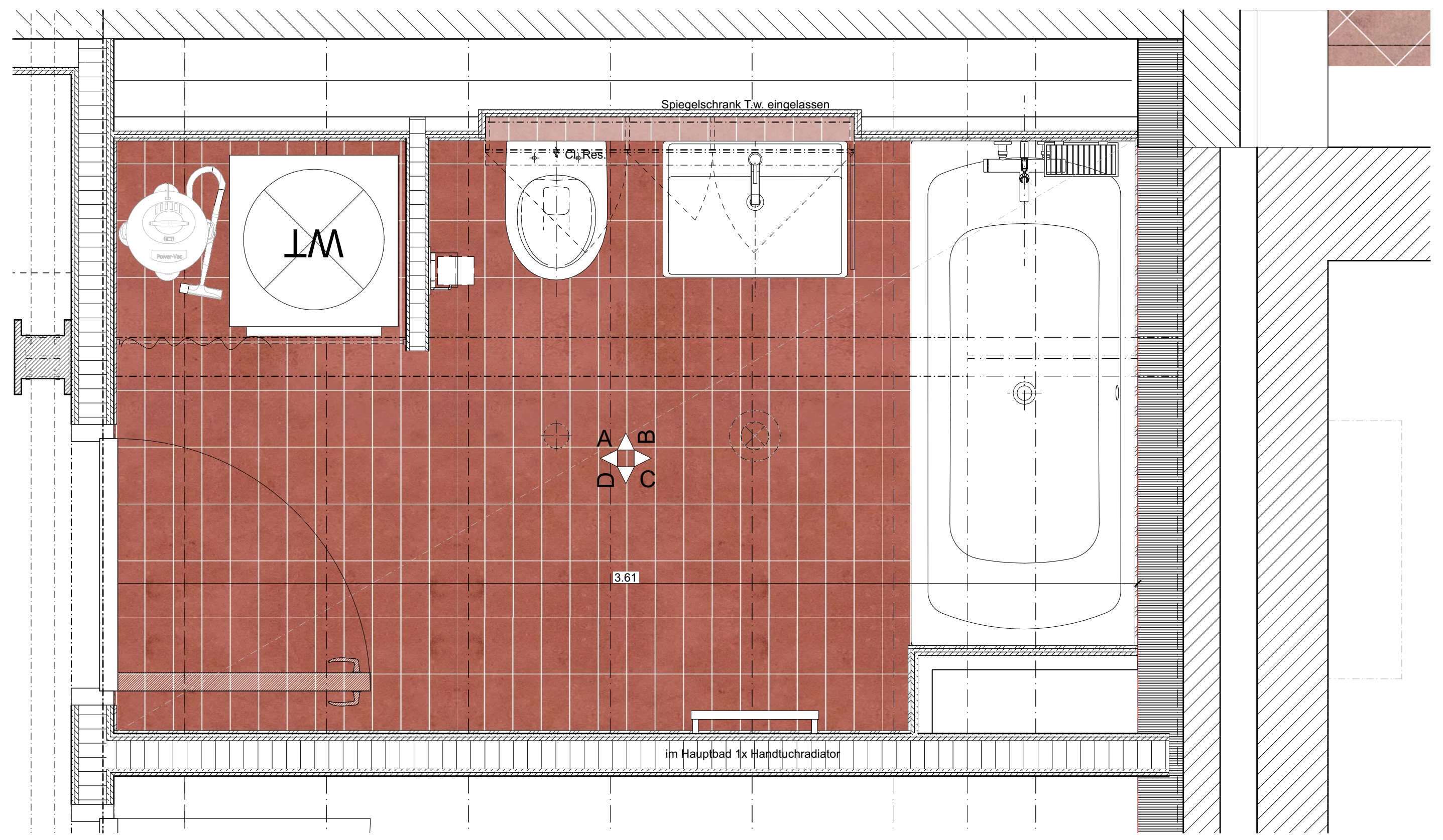
B



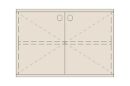
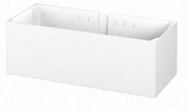
C

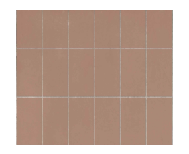
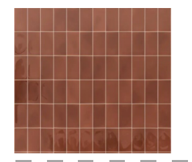


D


Spiegelschrank T.w. eingelassen
WT
A
B
C
D
im Hauptbad 1x Handtuchradiator

Grundriss Nasszelle mit Badewanne

Wo	Was	BKP	Material / Produkt / Behandlung	Farbe	Bild	Unternehmer	Bemerkung
Allgemein	Waschtisch Nasszelle	251	Laufen Pro Art.-Nr.: H8189510001041 Hahnloch mittig 650x480x115mm Waschtisch unterbaufähig	weiss			
Allgemein	Siphon	251	Tauchrohrsiphon Geberit Art.-Nr.: 151.019.01.1 d: 32mm | 40mm	verchromt			
Allgemein	Waschtischmischer	251	Waschtischmischer, AVA 2.0 KWC Prod.-Nr.: 12.468.042.000FL	verchromt			
Allgemein	Spiegelschrank		Talsee Top4 inkl. Einbaurahmen **intus45** mit Ablagenische unten Teilweise in Vorwand eingelassen LED Leuchte classic, warmweiss 3000K, Innensteckdose, Position gem. NIN Schutzbereich 1300 x125 x742mm 3x Flügeltüren / Teilung gemäss Plan	Kunstharz weiss			Teilweise in Vorwand versenkt
Allgemein	Waschtisch Unterbau Ablagebrett unter Spiegelschrank	273	Schreinerarbeit in Brikensperrholz, lackiert 650 x 450 x 375mm wandhängend 2-Flüglig, mit höhenverstellbarem Tablar Ausschnitt für Tauchrohrsiphon				Optional? > Budgetposition für Scheinerarbeiten hinterlegen
Allgemein	Spülkasten	251	Geberit Sigma Unterputzspülkasten Spülmenge 6 und 3L Betätigung von Vorne				
Allgemein	WC	251	Laufen Moderna Compact Keramik Laufen AG Wand-WC 'rimless/compact', Tiefspüler, ohne Spülrand wandhängend 490mmx360mmx345mm Prd.Nr.: H8205440000001	weiss			
Allgemein	WC-Betätigungsplatte	251	Betätigungsplatte Geberit Sigma30 für 2-Mengen-Spülung, Art.-Nr.: 115.883.KJ.1	weiss / glanzchrom / weiss			
Allgemein	WC-Deckel	251	WC-Sitz mit Deckel, Laufen Moderna Compact Keramik Laufen AG abnehmbar 460x383x49mm Prd.Nr.:H8935443000001	weiss			
Allgemein	Badewanne	251	Badewanne, Laufen Moderna Plus Keramik Laufen AG Badewanne, Einbauversion, rechteckig, aus Stahl 1800 x 800 x 410mm Prod.-Nr.: H2251300000411	weiss			
Allgemein	Badewannenträger	251	Badewannenträger Schedel MultiStar für Badewanne Laufen Moderna Plus 1800 x 800 x 570mm Prod.-Nr.: 4029209111443	weiss			
Allgemein	Badewannenablauf	251	Badewannenablauf Geberit Ablauf mit Drehbetätigung, d65, Länge 51 cm, Gegenstromprinzip Art.-Nr.: 150.533.21.1				
Allgemein	Armatur Badewanne	251	Hebelmischer, KWC AVA 2.0 Prod.-Nr.: 26.009.703.000 - Thermostat Mischer - EcoProtect - WasserspareinrichtungTouchProtect - Schutz vor Verbrennungen durch Zweischalenprinzip Brause KWC FIT-S: Prod.-Nr.: 26.000.113.000 Brauseschlauch 1600mm Prod.-Nr.: 26.001.003.000	verchromt			

Wo	Was	BKP	Material / Produkt / Behandlung	Farbe	Bild	Unternehmer	Bemerkung
Allgemein	Duschgleitstange	251	KWC-Duschgleitstange FIT Prod.-Nr.: K.26.99.01.000 110cm	verchromt			
Allgemein	Duschvorhang-Stange Badewanne / WM-Niesche		Duschvorhang-Stange Bodenschatz diverse Längen, kürzbar D 20mm Befestigung verdeckt, Messing verchromt 171307 501 000 (Längen variieren)	verchromt			
Allgemein	Handtuchstange		Laufen LANI, Einzelstange, fest Handtuchhalter lateral, links Artikelnummer: H3821230040001 MASSE: 370 x 245 x 95 mm (Länge, Breite, Höhe) verchromt	verchromt			Anbau an Waschbecken
Allgemein	Papierhalter		Laufen NIARA Rollenhalter mit Deckel Artikelnummer: H3840620040041 MASSE: 132 x 65 x 105 mm (Länge, Breite, Höhe) verchromt	verchromt			
Allgemein	Seifenschale / Wandregal		Decor Walther WA Duschkorb zum Schrauben, chrom WA WND 3 260x126x94 mm Prd.Nr.: 0704900	verchromt			
Allgemein	Deckenleuchte Bad	233	IFÖ Electric Calssic Globe 180 Pos. 05.01, Kugelleuchte 180 Opalglas Seidenmatt, Sockel Keramik, weiss ø180mm, Höhe 222mm IP 54 LED 3000K EAN / GTIN 7312906041814	weiss			
Allgemein	Handtuchradiator Master Bad	240	Zehnder Subway Elektrobetrieb SUBE-150-45/US 1549 1689 450 1549x450mm	Weiss, RAL9010			jeweils im "Master" Bad, 1x pro Wohnung
Allgemein	Abluftventil	233	Depping Abluftventile OPF Kunststoff Polypropylen Weiss RAL 9003 Mit Klemmfedern, über WC in Abhangdecke montiert Artikelgruppe 6.400	weiss			
Allgemein	Bodenplatte	281	Steinzeugfliesen 10x20cm Rutschhemmung R10B, Farbe oxidrot mittel z.B: Winckelmans straight Art. Nr.712-2031H	terracotta			
Allgemein	Wandplatte	282	Wandfliesen 10x20cm Steinzeugfliese Horizont Rot: z.B. HGC CLASSICS TIDE 0607-1020 STG rust glänzend 97/197/6.3 darüber Grau: HGC CLASSICS TIDE 0605-1020 STG fog grey glänzend 97/197/6.3 Art.Nr:100115592				Materialcollage
Waschenn	Wäschetrockner		Geberit Duofix Materialcollage Modul für Waschmaschine H: 28 cm, mit Unterputz-Geruchsverschluss Artikel-Nr.111778002	UP / chrom			Integriert in Vorwandsystem
Waschen	Wäschetrockner		Artikel-Nr.1202900000 AdoraTrocknen V2000 V-ZUG 595x850x600 (bxhxt) Trommelvolumen: 105 l Bauart: Frontlader Bedienung: TouchControl Nennkapazität: 7 kg	weiss			Gegebenenfalls separate Lieferung direkt durch Hersteller, nicht über Sanitärunternehmer.
Wachen	Waschmaschine		Artikel-Nr.1104100016 AdoraWaschen V2000 V-ZUG 595x850x625 (bxhxt) Trommelvolumen: 60 l Bauart: Frontlader Bedienung: TouchControl Nennkapazität: 8 kg	weiss			Gegebenenfalls separate Lieferung direkt durch Hersteller, nicht über Sanitärunternehmer.

Materialisierung Boden, Wand und Decke
> siehe F+M Konzept Nasszellen für Gesamtbeschrieb

Boden:
Steinzeugfliesen 10x20cm
Rutschhemmung R10B,
Farbe oxidrot mittel
z.B: Winckelmans straight
Art. Nr.712-2031H

Wand:
Wandfliesen 10x20cm
Steinzeugfliese
Horizont Rot:
z.B. HGC CLASSICS TIDE 0607-1020 STG
rust glänzend 97/197/6.3
darüber Grau:
HGC CLASSICS TIDE 0605-1020 STG
fog grey glänzend 97/197/6.3
Art.Nr:100115592

Decken:
Abhangdecke Gipskartonplatte
(z.B Knauf Platte)
inkl. allen Revisionsöffnungen
vollflächig gespachtelt und gestrichen,
Glattputz Q2

PLANLEGENDEN:

ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND VOM UNTERNEHMER AM BAU ZU KONTROLLIEREN. ALLFÄLLIGE ABWEICHUNGEN SIND UMGEHEND DER BAULEITUNG ZU MELDEN. EINLAGEN UND AUSSPARUNGEN SIEHE AUSSPARUNGSPLÄNE FACHPLANER. FUNDAMENTE SIEHE ANGABEN ING..

▨	ORTBETON	SW	SCHWELLENHÖHE	FB	FERTIG BODEN
▨	BACKSTEIN TRAGEND	BR	BRÜSTUNGSHÖHE	RB	ROH BODEN
▨	MW KS TRAGEND	ST	STURZHÖHE	RD	ROH DECKE
▨	MW KS NICHT TRAGEND	OK	OBERKANT	UKD	UNTERKANT DECKE
▨	BETONFERTIGELEMENTE	UK	UNTERKANT	F.	FERTIG
▨	MASSIVHOLZ	AK	AUSSERKANT	R.	ROH
▨	HOLZWERKSTOFF				
▨	DÄMMSTOFFE				
▨	NATURSTEIN				
—	SPERRSCHICHT				

TÜR- UND FENSTERHÖHEN GEMESSEN AB OK FERTIG HÖHEREM BODEN,

SCHWELLE, bzw. FENSTERBANK BIS UK ROH STURZ.

☐ KANTE SCHARFKANTIG ☐ SICHTBETON ☐ LEICHTBAUWÄNDE

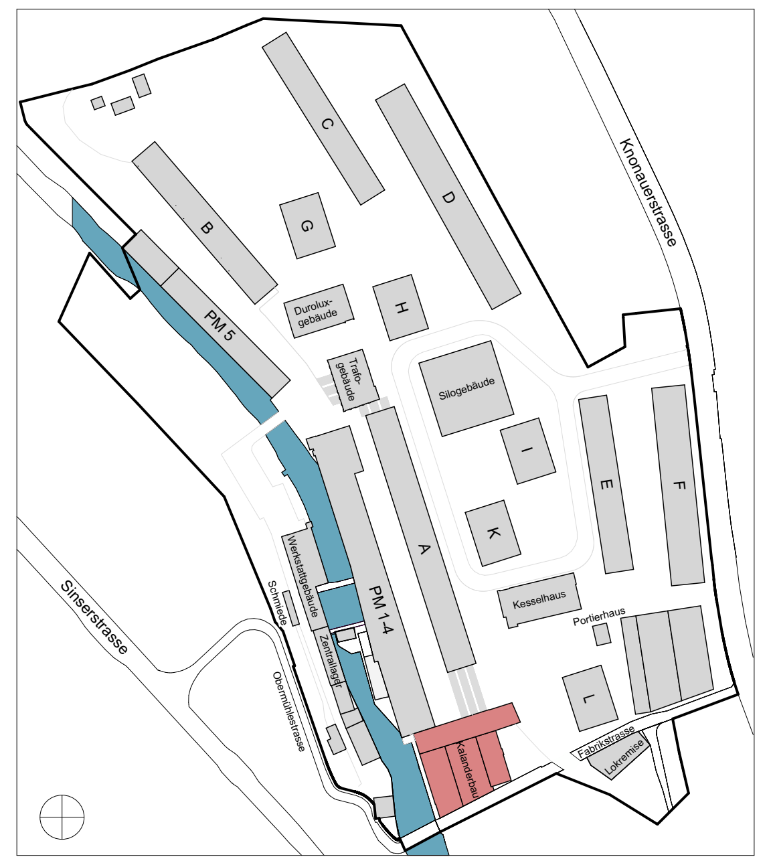
K	KURBEL	KS	KÜHLSCHRANK	BA	BODENABLAUF
M	MOTOR / ELEKTROANTRIEB	BO	BACKOFEN	BE	BODENEINLAUF
I	LEERROHR FÜR ELEKTROANTRIEB	KH	KOCHHERD	NÜ	NOTÜBERLAUF
DK	DREHKIPP-FLÜGEL	MI	MIKROWELLE	FS	FALLSTRANG
		ST	STEAMER	PU	PUTZÖFFNUNG
KL	KLAPPLADEN	GS	GESCHIRRSPÜLER	KA	KANALISATIONSANSCHLUSS
SL	SCHIEBELADEN	WM	WASCHMASCHINE	DW	DACHWASSERLEITUNG
LAM	LAMELLENSTOREN	WT(TU)	WÄSCHETROCKNER (TUMBLER)	DIL	DILATATION
RAF	VERBUNDRAFFSTOREN	RL-WT	RAUMLUFT-WÄSCHETROCKNER	LS	LICHTSCHACHT
SO	SONNESTOREN (MARKISE)	RAD	RADIATOR	HV	HEIZVERTEILER
SB	SENKRECHTBESCHATTUNG (STOFF)	HTR	HANDTUCHRADIATOR	DA	DACHABLAUF
BFB	BETONFENSTERBANK			KS	KONTROLLSTUTZEN
MFB	METALLFENSTERBANK	INST	INSTALLATIONSCHACHT		
BSW	BETON-/ ZEMENTSCHWELLE	SAV	SANITÄRVERTEILUNG	PT	PANZERTÜRE
		BHV	BODENHEIZUNGSVERTEILUNG	PD	PANZERDECKEL
TS	TÜRSCHLIESSER	ELV	ELEKTROVERTEILUNG	NA	NOTAUSSTIEG
EI30	BRANDSCHUTZTÜRE MIT ZULASSUNG	KRL	KONTROLLIERTE RAUMLÜFTUNG	FR	FLUCHTRÖHRE
WLP	WASSERLÖSCHPOSTEN			ÜV	ÜBERDRUCKVENTIL
HFL	HANDFEUERLÖSCHER	BF	BODENFLÄCHE	VA	VENTILATIONSAGGREGAT
RWA	RAUCH- UND WÄRMEABZUG	RH	RAUMHÖHE	TC	TROCKENKLOSETT
NL	NOTLEUCHTE	rBr	ROH BRÜSTUNG		
		rSt	ROH STURZ	B	BODEN
		rSw	ROH SCHWELLE	W	WAND
				D	DECKE

Allgemeine Anmerkungen

Bestandespläne basieren auf Aufnahmen von 2024 durch Geozug Ingenieure AG.
Begradigung / Vereinheitlichung im Bereich von ±50mm. Für Fremddaten wird keine Gewähr übernommen.

Die dargestellten Bauteilschraffuren sind Annahmen auf Grundlage der Bestandespläne. Bei Bedarf sind diese durch den jeweiligen Unternehmer oder Planer vor Ort durch Begehungen oder Sondagen zu überprüfen.

Alle Masse sind Rohbaumasse und sind vor der Ausführung durch den Unternehmer am Bau zu prüfen. Konstruktionsaufbauten des Bestandesgebäudes sind im Verlauf des Bauprojekts durch Sondierungen zu verifizieren. Bei Unklarheiten oder nicht lesbarer Darstellung bitte digitale Abgabe konsultieren.



🟥 NEUBAU 🟨 ABBRUCH ⬛ BESTAND

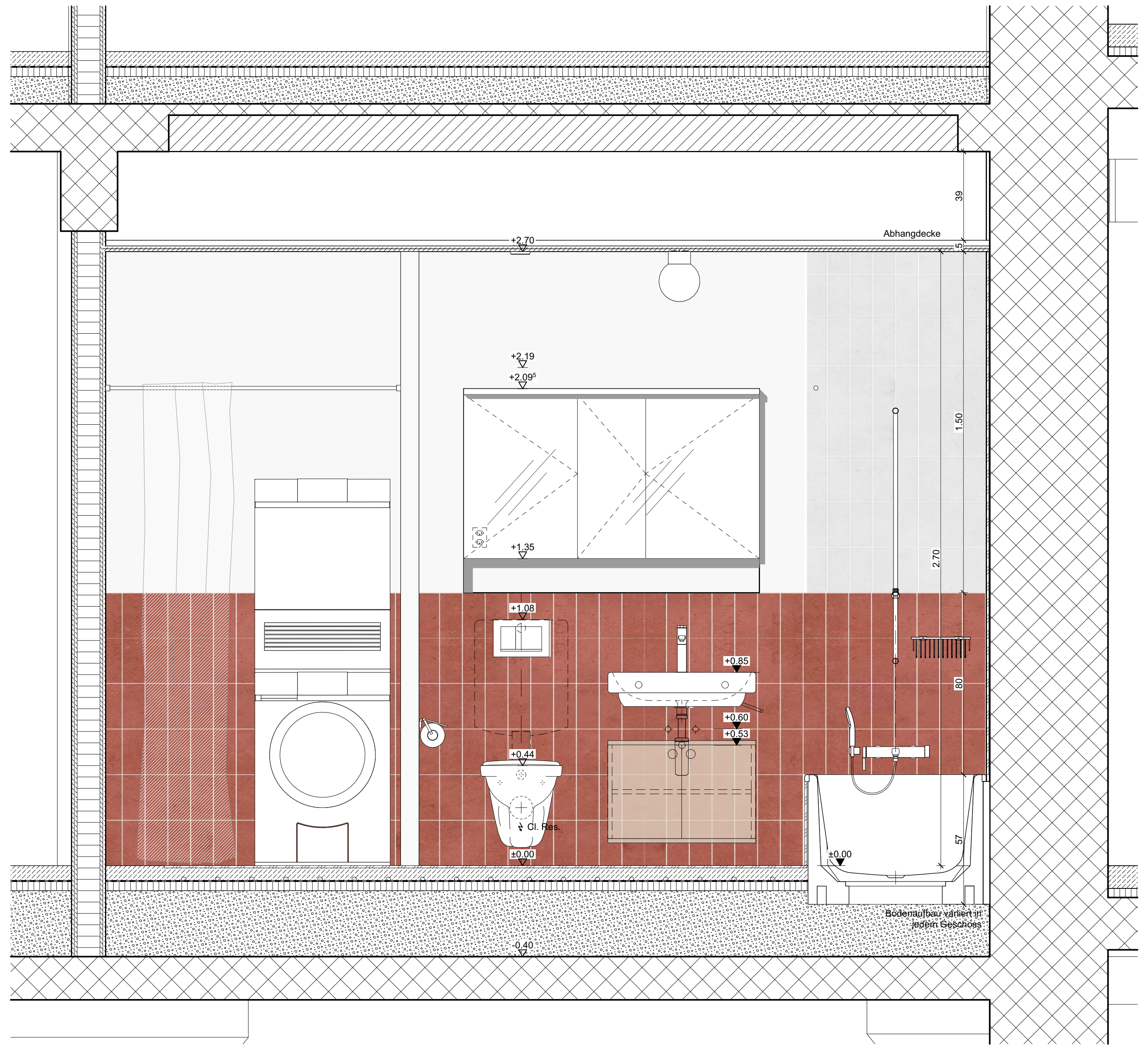
Koten (Meereshöhe):
± 0.00 = 414.68 m ü. M.

ARCHITEKT:	Duplex Architekten AG Forchstrasse 58, 8008 Zürich, mail@duplex-architekten.ch
PLANVERFASSER:	Duplex Architekten AG Forchstrasse 58, 8008 Zürich, mail@duplex-architekten.ch
AUFTRAGGEBER:	Cham Immobilien AG, Fabrikstrasse 5 CH-6330 Cham
BAUBEREICH:	**6.0500 Kalanderbau**
STANDORT:	Bauetappe 6.1, Kat. N°3369
PLANTITEL:	**Typenplan Nasszelle** **Typ 2.d (inkl. Materialisierung)**
PLANNUMMER:	**6.0500_ARCH_41_NAZ_XX_231d_20_260710**

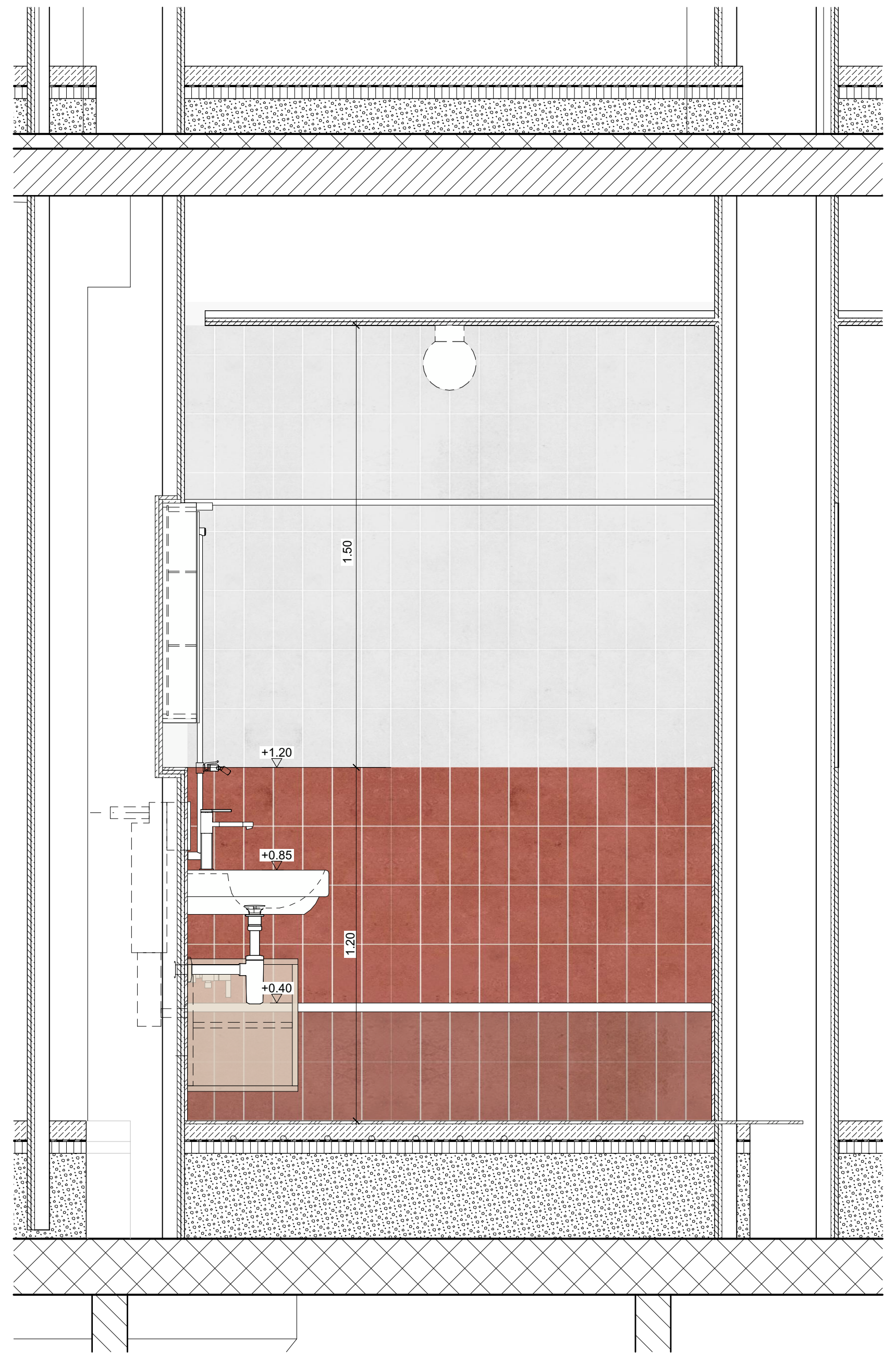
ARCHITEKTEN- / LANDSCHAFTS-ARCHITEKTEN PLANNUMMER:	NAZ_XX	
FACHPLANER PLANNUMMER:	NAZ_XX	
	BASISPLAN	FACHPLAN
DATUM	Freitag, 10. Juli 2026	
ERSTELLT VON	fma, lsc	
ÜBERPRÜFT VON	jso	
GEDRUCKT AM	Freitag, 10. Juli 2026	
MASSSTAB		
FORMAT	105.10x59.40	
PROJEKTPHASE:	**Submission**	

Typ 2.e

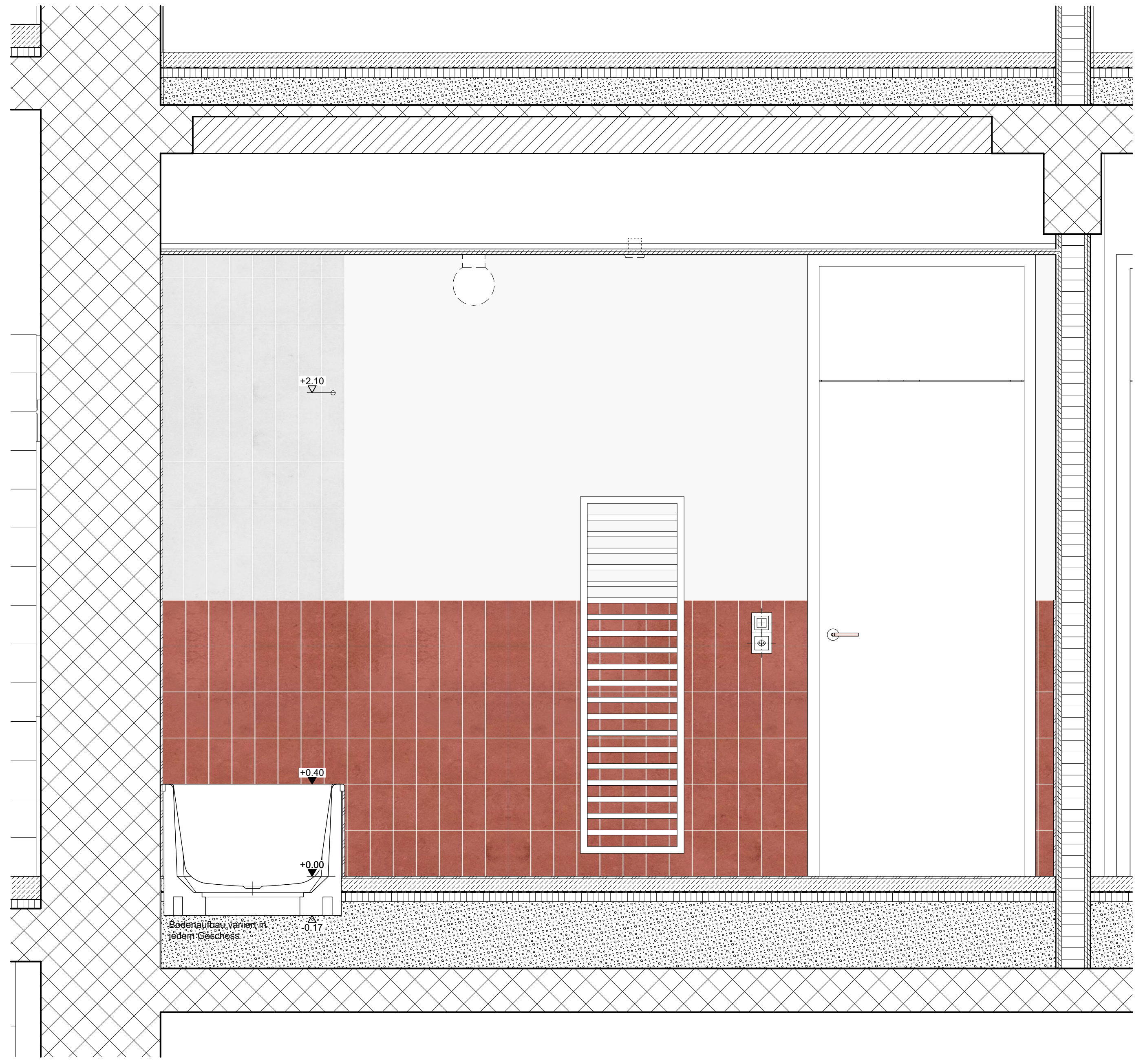
1 Stück



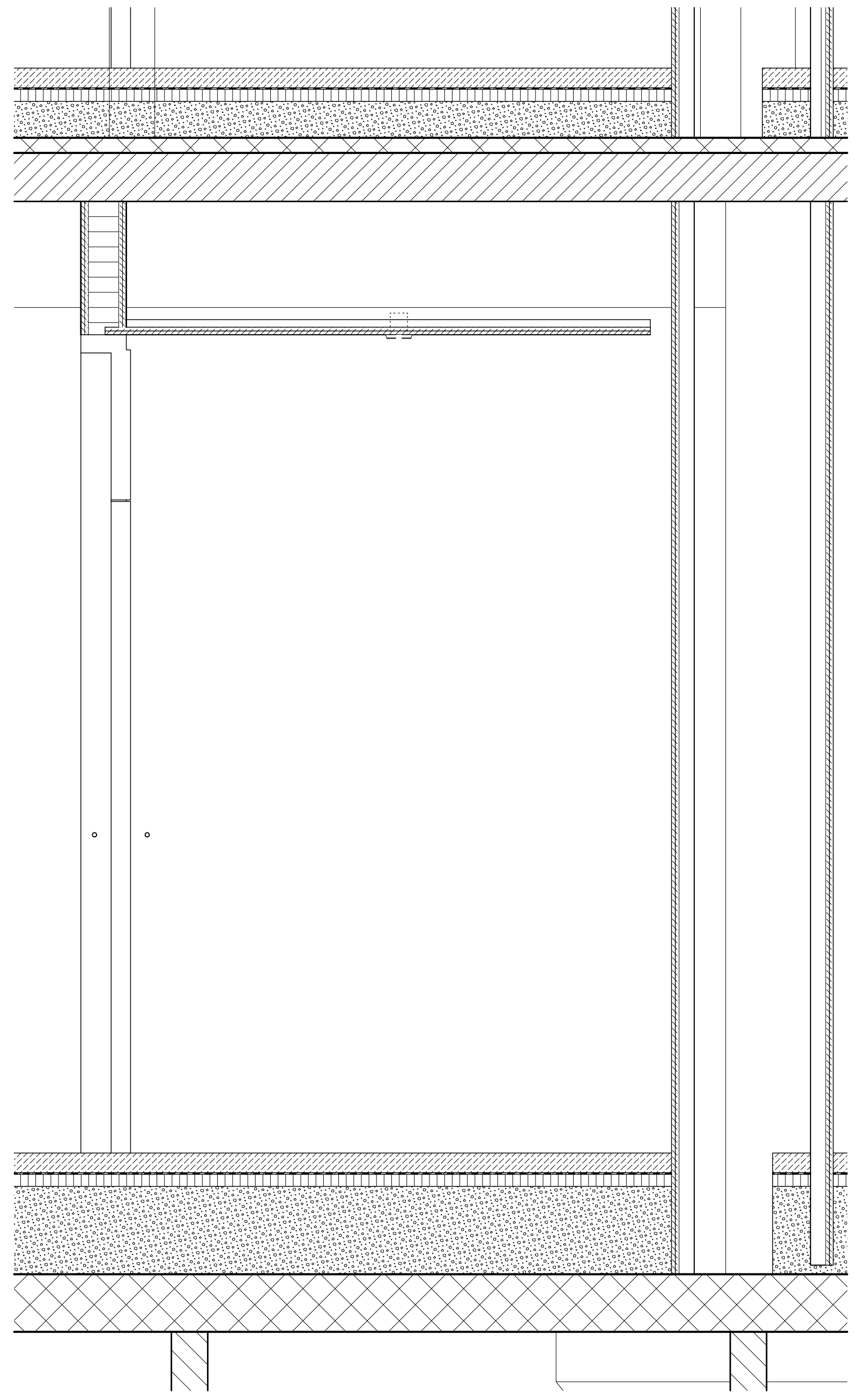
A



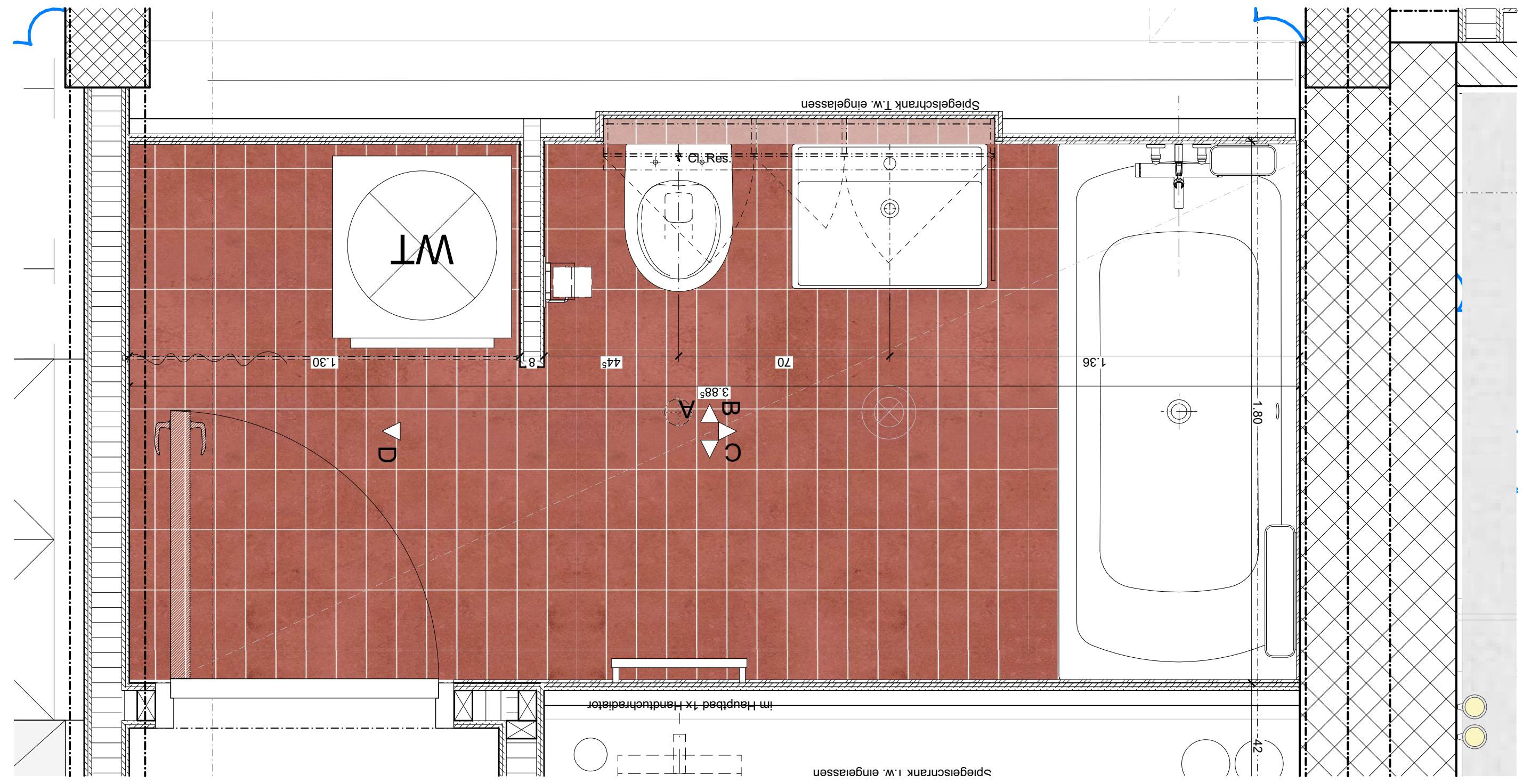
B



C

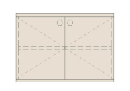
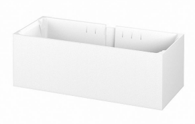


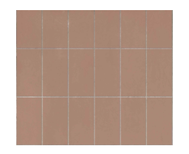
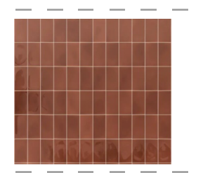
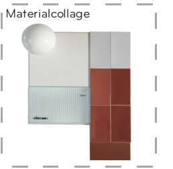
D



Spiegelschrank T.w. eingelassen
WT
Cl. Res.
1.30
8
44⁵
70
1.36
3.88⁵
A
B
C
D
1.80
im Hauptbad 1x Handtuchradiator
42

Grundriss Nasszelle mit Badewanne

Wo	Was	BKP	Material / Produkt / Behandlung	Farbe	Bild	Unternehmer	Bemerkung
Allgemein	Waschtisch Nasszelle	251	Laufen Pro Art.-Nr.: H8189510001041 Hahnloch mittig 650x480x115mm Waschtisch unterbaufähig	weiss			
Allgemein	Siphon	251	Tauchrohrsiphon Geberit Art.-Nr.: 151.019.01.1 d: 32mm | 40mm	verchromt			
Allgemein	Waschtischmischer	251	Waschtischmischer, AVA 2.0 KWC Prod.-Nr.: 12.468.042.000FL	verchromt			
Allgemein	Spiegelschrank		Talsee Top4 inkl. Einbaurahmen **intus45** mit Ablagenische unten Teilweise in Vorwand eingelassen LED Leuchte classic, warmweiss 3000K, Innensteckdose, Position gem. NIN Schutzbereich 1300 x125 x742mm 3x Flügeltüren / Teilung gemäss Plan	Kunstharz weiss			Teilweise in Vorwand versenkt
Allgemein	Waschtisch Unterbau Ablagebrett unter Spiegelschrank	273	Schreinerarbeit in Brikensperrholz, lackiert 650 x 450 x 375mm wandhängend 2-Flüglig, mit höhenverstellbarem Tablar Ausschnitt für Tauchrohrsiphon				Optional? > Budgetposition für Scheinerarbeiten hinterlegen
Allgemein	Spülkasten	251	Geberit Sigma Unterputzspülkasten Spülmenge 6 und 3L Betätigung von Vorne				
Allgemein	WC	251	Laufen Moderna Compact Keramik Laufen AG Wand-WC 'rimless/compact', Tiefspüler, ohne Spülrand wandhängend 490mmx360mmx345mm Prd.Nr.: H8205440000001	weiss			
Allgemein	WC-Betätigungsplatte	251	Betätigungsplatte Geberit Sigma30 für 2-Mengen-Spülung, Art.-Nr.: 115.883.KJ.1	weiss / glanzchrom / weiss			
Allgemein	WC-Deckel	251	WC-Sitz mit Deckel, Laufen Moderna Compact Keramik Laufen AG abnehmbar 460x383x49mm Prd.Nr.:H8935443000001	weiss			
Allgemein	Badewanne	251	Badewanne, Laufen Moderna Plus Keramik Laufen AG Badewanne, Einbauversion, rechteckig, aus Stahl 1800 x 800 x 410mm Prod.-Nr.: H2251300000411	weiss			
Allgemein	Badewannenträger	251	Badewannenträger Schedel MultiStar für Badewanne Laufen Moderna Plus 1800 x 800 x 570mm Prod.-Nr.: 4029209111443	weiss			
Allgemein	Badewannenablauf	251	Badewannenablauf Geberit Ablauf mit Drehbetätigung, d65, Länge 51 cm, Gegenstromprinzip Art.-Nr.: 150.533.21.1				
Allgemein	Armatur Badewanne	251	Hebelmischer, KWC AVA 2.0 Prod.-Nr.: 26.009.703.000 - Thermostat Mischer - EcoProtect - WasserspareinrichtungTouchProtect - Schutz vor Verbrennungen durch Zweischalenprinzip Brause KWC FIT-S: Prod.-Nr.: 26.000.113.000 Brauseschlauch 1600mm Prod.-Nr.: 26.001.003.000	verchromt			

Wo	Was	BKP	Material / Produkt / Behandlung	Farbe	Bild	Unternehmer	Bemerkung
Allgemein	Duschgleitstange	251	KWC-Duschgleitstange FIT Prod.-Nr.: K.26.99.01.000 110cm	verchromt			
Allgemein	Duschvorhang-Stange Badewanne / WM-Niesche		Duschvorhang-Stange Bodenschatz diverse Längen, kürzbar D 20mm Befestigung verdeckt, Messing verchromt 171307 501 000 (Längen variieren)	verchromt			
Allgemein	Handtuchstange		Laufen LANI, Einzelstange, fest Handtuchhalter lateral, links Artikelnummer: H3821230040001 MASSE: 370 x 245 x 95 mm (Länge, Breite, Höhe) verchromt	verchromt			Anbau an Waschbecken
Allgemein	Papierhalter		Laufen NIARA Rollenhalter mit Deckel Artikelnummer: H3840620040041 MASSE: 132 x 65 x 105 mm (Länge, Breite, Höhe) verchromt	verchromt			
Allgemein	Seifenschale / Wandregal		Decor Walther WA Duschkorb zum Schrauben, chrom WA WND 3 260x126x94 mm Prd.Nr.: 0704900	verchromt			
Allgemein	Deckenleuchte Bad	233	IFÖ Electric Calssic Globe 180 Pos. 05.01, Kugelleuchte 180 Opalglas Seidenmatt, Sockel Keramik, weiss ø180mm, Höhe 222mm IP 54 LED 3000K EAN / GTIN 7312906041814	weiss			
Allgemein	Handtuchradiator Master Bad	240	Zehnder Subway Elektrobetrieb SUBE-150-45/US 1549 1689 450 1549x450mm	Weiss, RAL9010			jeweils im "Master" Bad, 1x pro Wohnung
Allgemein	Abluftventil	233	Depping Abluftventile OPF Kunststoff Polypropylen Weiss RAL 9003 Mit Klemmfedern, über WC in Abhangdecke montiert Artikelgruppe 6.400	weiss			
Allgemein	Bodenplatte	281	Steinzeugfliesen 10x20cm Rutschhemmung R10B, Farbe oxidrot mittel z.B: Winckelmans straight Art. Nr.712-2031H	terracotta			
Allgemein	Wandplatte	282	Wandfliesen 10x20cm Steinzeugfliese Horizont Rot: z.B. HGC CLASSICS TIDE 0607-1020 STG rust glänzend 97/197/6.3 darüber Grau: HGC CLASSICS TIDE 0605-1020 STG fog grey glänzend 97/197/6.3 Art.Nr:100115592				Materialcollage 
Waschenn	Wäschetrockner		Geberit Duofix Materialcollage Modul für Waschmaschine H: 28 cm, mit Unterputz-Geruchsverschluss Artikel-Nr.111778002	UP / chrom			Integriert in Vorwandsystem
Waschen	Wäschetrockner		Artikel-Nr.1202900000 AdoraTrocknen V2000 V-ZUG 595x850x600 (bxhxt) Trommelvolumen: 105 l Bauart: Frontlader Bedienung: TouchControl Nennkapazität: 7 kg	weiss			Gegebenenfalls separate Lieferung direkt durch Hersteller, nicht über Sanitärunternehmer.
Wachen	Waschmaschine		Artikel-Nr.1104100016 AdoraWaschen V2000 V-ZUG 595x850x625 (bxhxt) Trommelvolumen: 60 l Bauart: Frontlader Bedienung: TouchControl Nennkapazität: 8 kg	weiss			Gegebenenfalls separate Lieferung direkt durch Hersteller, nicht über Sanitärunternehmer.

Materialisierung Boden, Wand und Decke
> siehe F+M Konzept Nasszellen für Gesamtbeschrieb

Boden:
Steinzeugfliesen 10x20cm
Rutschhemmung R10B,
Farbe oxidrot mittel
z.B: Winckelmans straight
Art. Nr.712-2031H

Wand:
Wandfliesen 10x20cm
Steinzeugfliese
Horizont Rot:
z.B. HGC CLASSICS TIDE 0607-1020 STG
rust glänzend 97/197/6.3
darüber Grau:
HGC CLASSICS TIDE 0605-1020 STG
fog grey glänzend 97/197/6.3
Art.Nr:100115592

Decken:
Abhangdecke Gipskartonplatte
(z.B Knauf Platte)
inkl. allen Revisionsöffnungen
vollflächig gespachtelt und gestrichen,
Glattputz Q2

PLANLEGENDEN:

ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND VOM UNTERNEHMER AM BAU ZU KONTROLLIEREN. ALLFÄLLIGE ABWEICHUNGEN SIND UMGEHEND DER BAULEITUNG ZU MELDEN. EINLAGEN UND AUSSPARUNGEN SIEHE AUSSPARUNGSPLÄNE FACHPLANER. FUNDAMENTE SIEHE ANGABEN ING..

▨	ORTBETON	SW	SCHWELLENHÖHE	FB	FERTIG BODEN
▨	BACKSTEIN TRAGEND	BR	BRÜSTUNGSHÖHE	RB	ROH BODEN
▨	MW KS TRAGEND	ST	STURZHÖHE	RD	ROH DECKE
▨	MW KS NICHT TRAGEND	OK	OBERKANT	UKD	UNTERKANT DECKE
▨	BETONFERTIGELEMENTE	UK	UNTERKANT	F.	FERTIG
▨	MASSIVHOLZ	AK	AUSSERKANT	R.	ROH
▨	HOLZWERKSTOFF				
▨	DÄMMSTOFFE				
▨	NATURSTEIN				
▨	SPERRSCHICHT				

TÜR- UND FENSTERHÖHEN GEMESSEN AB OK FERTIG HÖHEREM BODEN,

SCHWELLE, bzw. FENSTERBANK BIS UK ROH STURZ.

☐ KANTE SCHARFKANTIG ☐ SICHTBETON ☐ LEICHTBAUWÄNDE

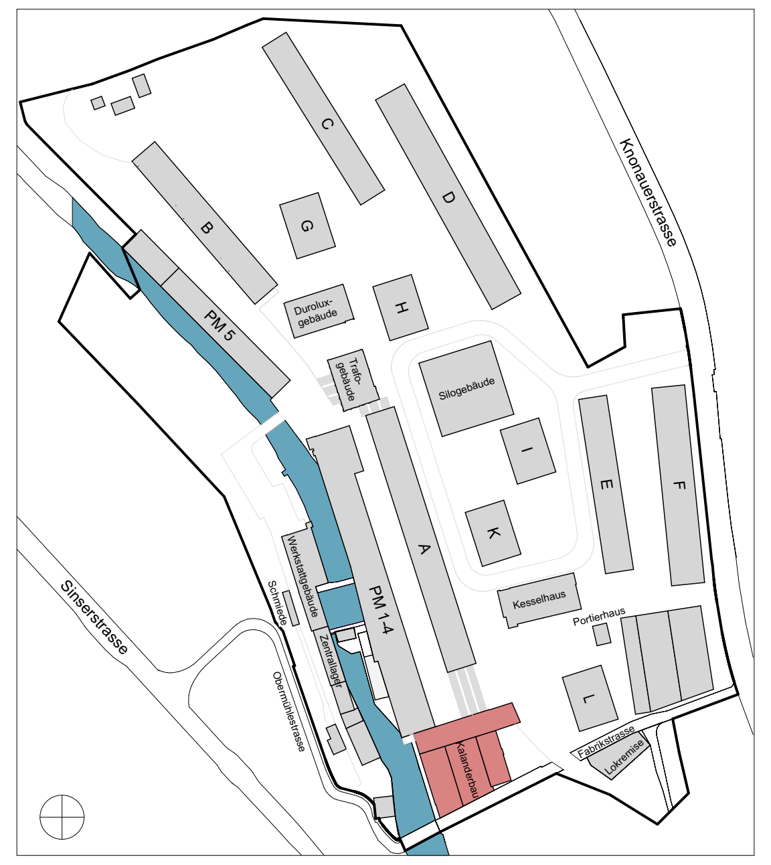
K	KURBEL	KS	KÜHLSCHRANK	BA	BODENABLAUF
M	MOTOR / ELEKTROANTRIEB	BO	BACKOFEN	BE	BODENEINLAUF
I	LEERROHR FÜR ELEKTROANTRIEB	KH	KOCHHERD	NÜ	NOTÜBERLAUF
DK	DREHKIPP-FLÜGEL	MI	MIKROWELLE	FS	FALLSTRANG
		ST	STEAMER	PU	PUTZÖFFNUNG
KL	KLAPPLADEN	GS	GESCHIRRSPÜLER	KA	KANALISATIONSANSCHLUSS
SL	SCHIEBELADEN	WM	WASCHMASCHINE	DW	DACHWASSERLEITUNG
LAM	LAMELLENSTOREN	WT(TU)	WÄSCHETROCKNER (TUMBLER)	DIL	DILATATION
RAF	VERBUNDRAFFSTOREN	RL-WT	RAUMLUFT-WÄSCHETROCKNER	LS	LICHTSCHACHT
SO	SONNESTOREN (MARKISE)	RAD	RADIATOR	HV	HEIZVERTEILER
SB	SENKRECHTBESCHATTUNG (STOFF)	HTR	HANDTUCHRADIATOR	DA	DACHABLAUF
BFB	BETONFENSTERBANK			KS	KONTROLLSTUTZEN
MFB	METALLFENSTERBANK	INST	INSTALLATIONSCHACHT		
BSW	BETON-/ ZEMENTSCHWELLE	SAV	SANITÄRVERTEILUNG	PT	PANZERTÜRE
		BHV	BODENHEIZUNGSVERTEILUNG	PD	PANZERDECKEL
TS	TÜRSCHLIESSER	ELV	ELEKTROVERTEILUNG	NA	NOTAUSSTIEG
EI30	BRANDSCHUTZTÜRE MIT ZULASSUNG	KRL	KONTROLLIERTE RAUMLÜFTUNG	FR	FLUCHTRÖHRE
WLP	WASSERLÖSCHPOSTEN			ÜV	ÜBERDRUCKVENTIL
HFL	HANDFEUERLÖSCHER	BF	BODENFLÄCHE	VA	VENTILATIONSAGGREGAT
RWA	RAUCH- UND WÄRMEABZUG	RH	RAUMHÖHE	TC	TROCKENKLOSETT
NL	NOTLEUCHTE	rBr	ROH BRÜSTUNG		
		rSt	ROH STURZ	B	BODEN
		rSw	ROH SCHWELLE	W	WAND
				D	DECKE

Allgemeine Anmerkungen

Bestandespläne basieren auf Aufnahmen von 2024 durch Geozug Ingenieure AG.
Begradigung / Vereinheitlichung im Bereich von ±50mm. Für Fremddaten wird keine Gewähr übernommen.

Die dargestellten Bauteilschraffuren sind Annahmen auf Grundlage der Bestandespläne. Bei Bedarf sind diese durch den jeweilgen Unternehmer oder Planer vor Ort durch Begehungen oder Sondagen zu überprüfen.

Alle Masse sind Rohbaumasse und sind vor der Ausführung durch den Unternehmer am Bau zu prüfen. Konstruktionsaufbauten des Bestandesgebäudes sind im Verlauf des Bauprojekts durch Sondierungen zu verifizieren. Bei Unklarheiten oder nicht lesbarer Darstellung bitte digitale Abgabe konsultieren.



🟥 NEUBAU 🟨 ABBRUCH ⬛ BESTAND

Koten (Meereshöhe):
± 0.00 = 414.68 m ü. M.

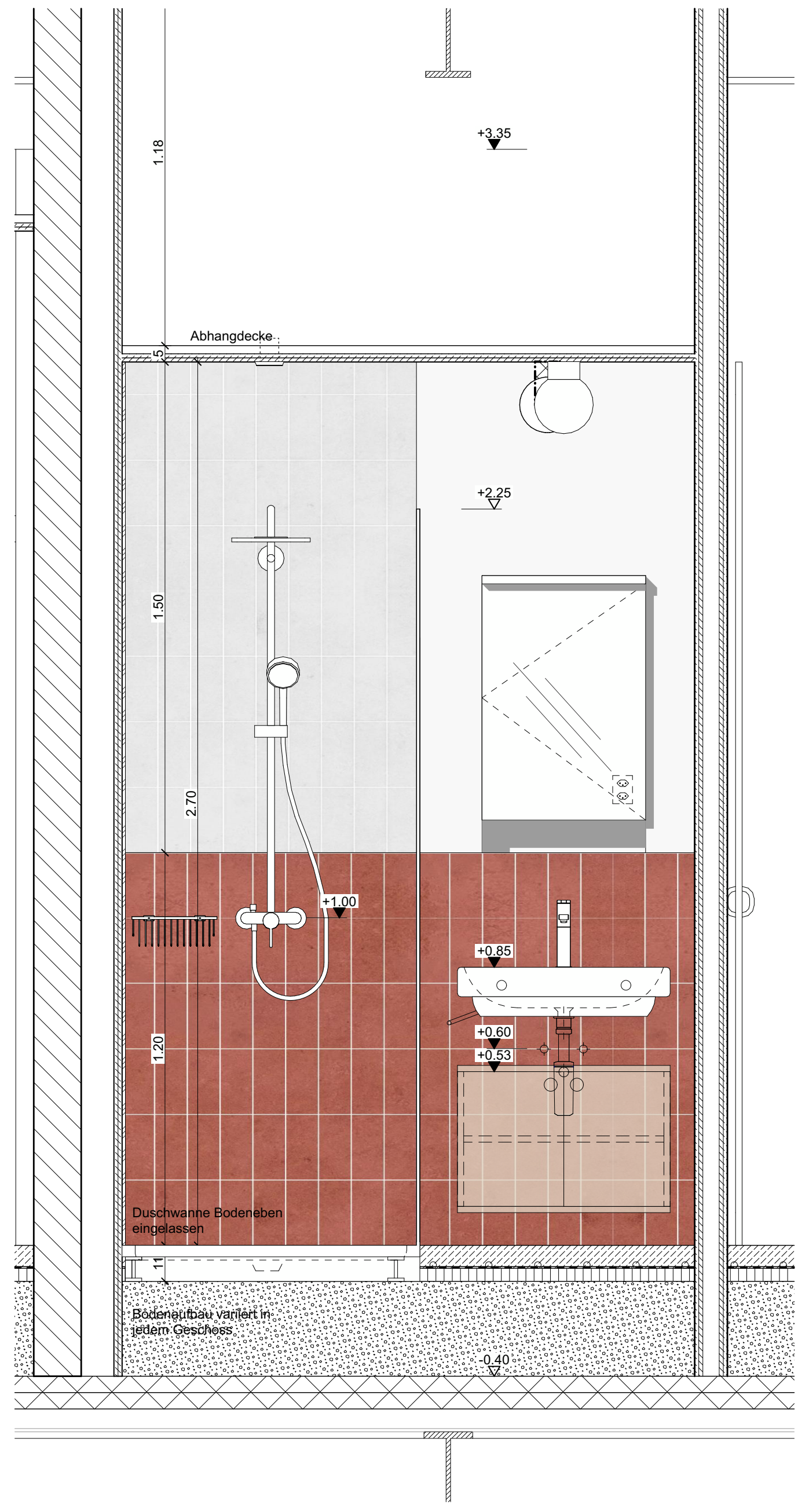
ARCHITEKT:	Duplex Architekten AG Forchstrasse 58, 8008 Zürich, mail@duplex-architekten.ch
PLANVERFASSER:	Duplex Architekten AG Forchstrasse 58, 8008 Zürich, mail@duplex-architekten.ch
AUFTRAGGEBER:	Cham Immobilien AG, Fabrikstrasse 5 CH-6330 Cham
BAUBEREICH:	**6.0500 Kalanderbau**
STANDORT:	Bauetappe 6.1, Kat. N°3369
PLANTITEL:	**Typenplan Nasszelle Typ 2.e (inkl. Materialisierung)**
PLANNUMMER:	**6.0500_ARCH_41_NAZ_XX_231e_20_260710**

CHAM properties

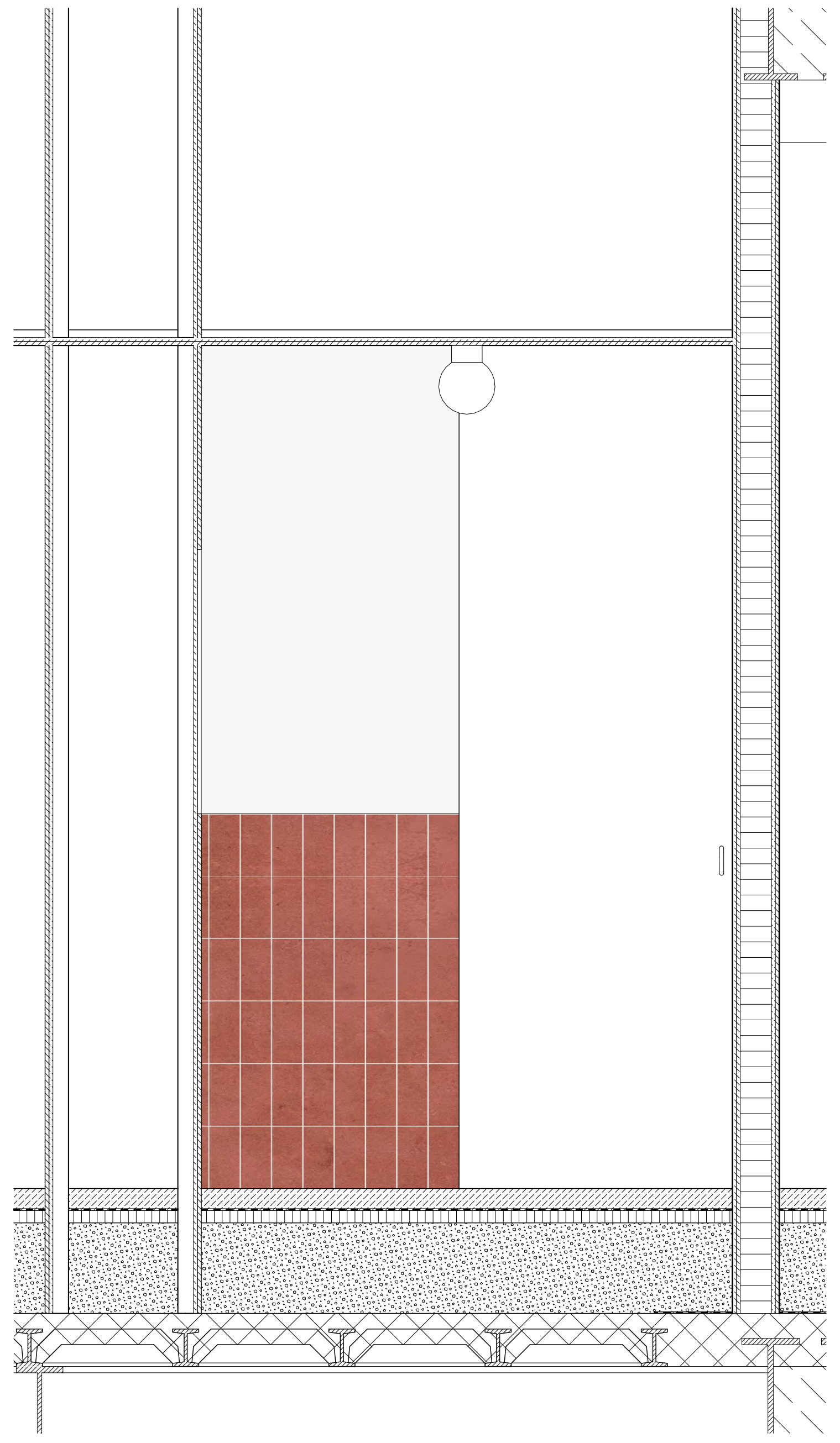
ARCHITEKTEN- / LANDSCHAFTS-ARCHITEKTEN PLANNUMMER:	NAZ_XX	
FACHPLANER PLANNUMMER:	NAZ_XX	
	BASISPLAN	FACHPLAN
DATUM	Freitag, 10. Juli 2026	
ERSTELLT VON	fma, lsc	
ÜBERPRÜFT VON	jso	
GEDRUCKT AM	Freitag, 10. Juli 2026	
MASSSTAB		
FORMAT	105.10x59.40	
PROJEKTPHASE:	**Submission**	

Typ 3.a

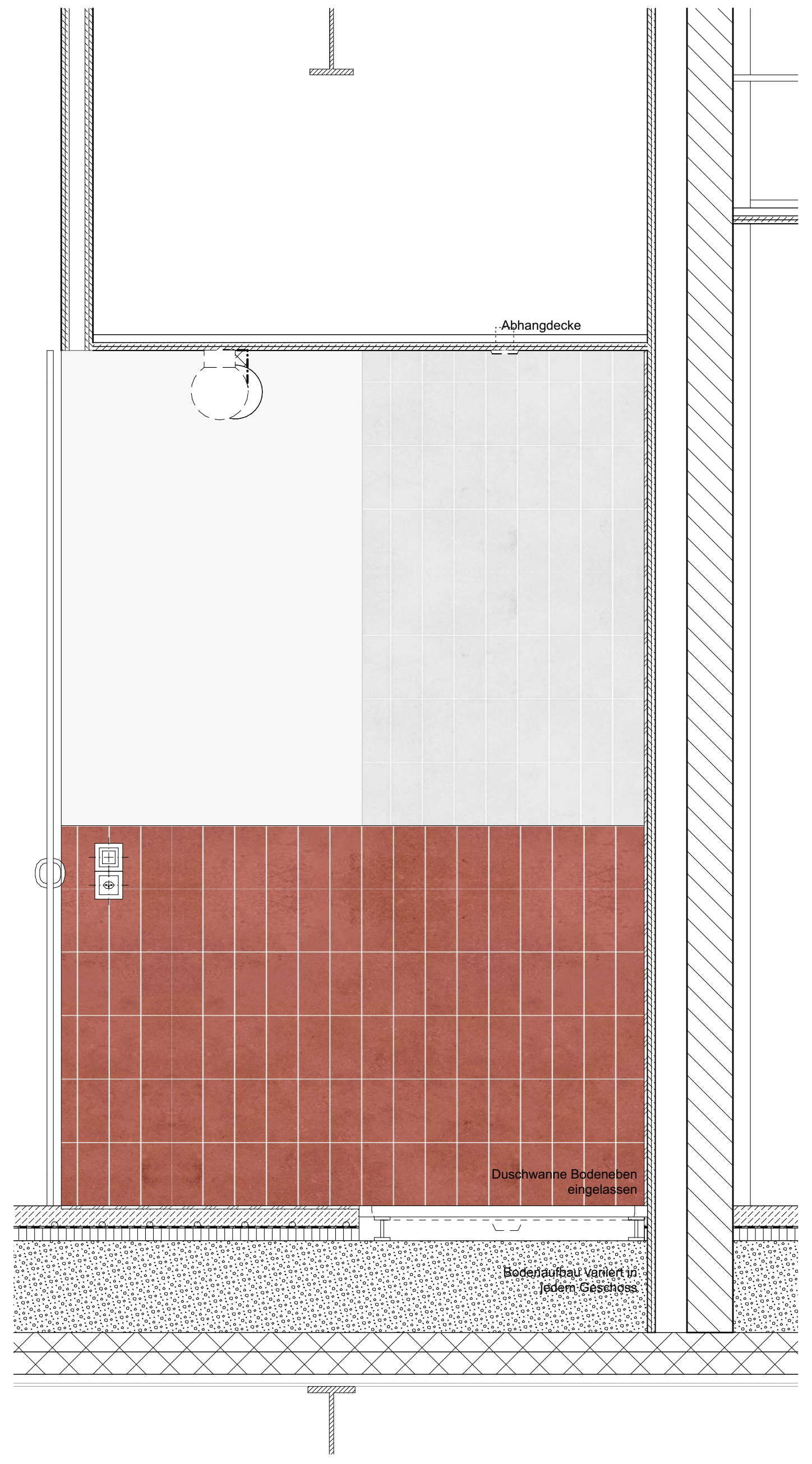
3 Stück


+3.35
1.18
Abhangdecke
5
+2.25
1.50
2.70
+1.00
+0.85
+0.60
+0.53
1.20
Duschwanne Bodeneben eingelassen
11
Bodenaufbau variiert in jedem Geschoss
-0.40

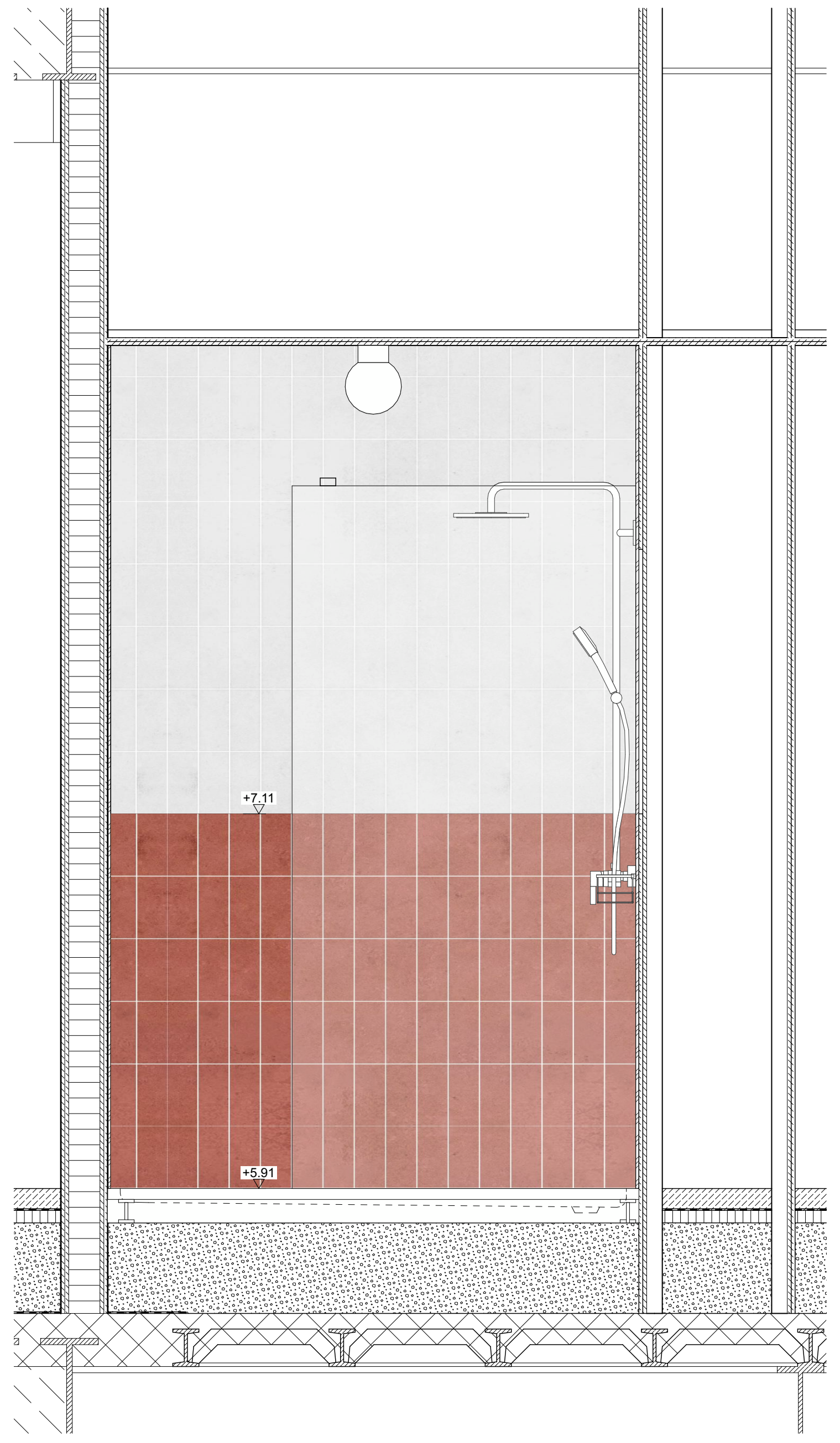
A



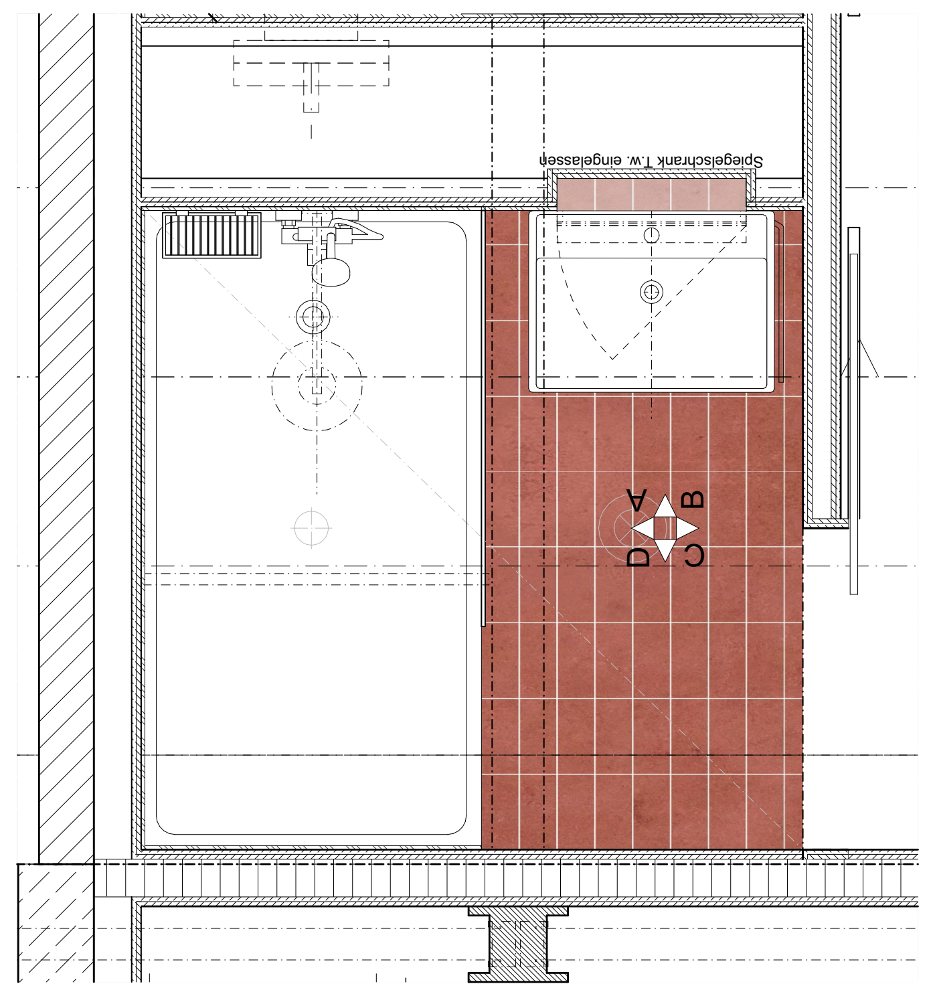
B


Abhangdecke
Duschwanne Bodeneben eingelassen
Bodenaufbau variiert in jedem Geschoss

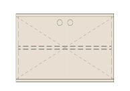
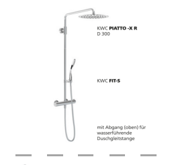
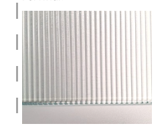
C

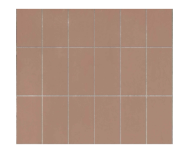
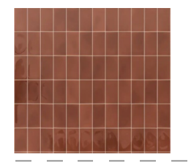


D



Grundriss Nasszelle mit Dusche

Wo	Was	BKP	Material / Produkt / Behandlung	Farbe	Bild	Unternehmer	Bemerkung
Allgemein	Waschtisch Nasszelle	251	Laufen Pro Art.-Nr.: H8189510001041 Hahnloch mittig 650x480x115mm Waschtisch unterbaufähig	weiss			
Allgemein	Siphon	251	Tauchrohrsiphon Geberit Art.-Nr.: 151.019.01.1 d: 32mm | 40mm	verchromt			
Allgemein	Waschtischmischer	251	Waschtischmischer, AVA 2.0 KWC Prod.-Nr.: 12.468.042.000FL	verchromt			
Allgemein	Spiegelschrank		Talsee Top4 inkl. Einbaurahmen **intus45** mit Ablagenische unten Teilweise in Vorwand eingelassen LED Leuchte classic, warmweiss 3000K, Innensteckdose, Position gem. NIN Schutzbereich 1300 x125 x742mm 3x Flügeltüren / Teilung gemäss Plan	Kunstharz weiss			Teilweise in Vorwand versenkt
Allgemein	Waschtisch Unterbau Ablagebrett unter Spiegelschrank	273	Schreinerarbeit in Brikensperrholz, lackiert 650 x 450 x 375mm wandhängend 2-Flüglig, mit höhenverstellbarem Tablar Ausschnitt für Tauchrohrsiphon				Optional? > Budgetposition für Scheinerarbeiten hinterlegen
Allgemein	Duschwanne	251	Duschwanne Laufen Pro Marabond 1700x900x+46mm Prod.-Nr.: H2169580000001 inkl. INEO Installationsrahmen für Marbond Duschwannen Artikelnummer: H2957020000001	weiss			
Allgemein	Duscharmatur	251	KWC Duschsystem mit wasserführender Duschgleitstange 1100mm und schwenkbarem Brausearm 300mm, Thermostatmischer mit Abgang oben und Brauseschlauch unten Kopf KWC Piatto-X R D300- Prod.-Nr.:26.000.215.000 Brause KWC FIT-S- Prod.-Nr.: 26.000.113.000 Brauseschlauch 1600mm - Prod.-Nr.: 26.001.003.000	verchromt	 KWC PIATTO-X R D 300 KWC FIT-S mit Abgang (oben) für wasserführende Duschgleitstange		
Allgemein	Bodenablauf	251	Laufen SOLUTIONS Duschbodenablauf Ablaufgarnitur DN 50, Durchmesser 90mm, ohne Ablaufabdeckung 300 x 200 x 100 mm d: 50mm Art.-Nr.: H2951270000001 Laufen Siphonabdeckung Pro Designrost CNS, 130 x 130 mm Art.-Nr.: H2919510000001	PVC Weiss			
Duschen	Glas Duschwand		Duschdor Typ Walk_In Modell 20-8 mit Traverse Breite 1100mm , Höhe 2250mm Glas ESG extraweiss Care Tec Pro 8mm Fixe Glaswand mit seitlichem Einlass	Strukturglas transparent, Haltestange verchromt			mit Strukturglas Riffel vertikal. 
Allgemein	Badetuchstange		Laufen NIARA Badetuchstange einfach Artikelnummer: H3810620040011 MASSE: 830 x 88 x 66 mm (Länge, Breite, Höhe) verchromt	verchromt			Wenn Handtuchradiator dann keine zusätzliche Handtuchstange.
Allgemein	Handtuchstange		Laufen LANI, Einzelstange, fest Handtuchhalter lateral, links Artikelnummer: H3821230040001 MASSE: 370 x 245 x 95 mm (Länge, Breite, Höhe) verchromt	verchromt			Anbau an Waschbecken
Allgemein	Papierhalter		Laufen NIARA Rollenhalter mit Deckel Artikelnummer: H3840620040041 MASSE: 132 x 65 x 105 mm (Länge, Breite, Höhe) verchromt	verchromt			
Allgemein	Seifenschale / Wandregal		Decor Walther WA Duschkorb zum Schrauben, chrom WA WND 3 260x126x94 mm Prd.Nr.: 0704900	verchromt			

Wo	Was	BKP	Material / Produkt / Behandlung	Farbe	Bild	Unternehmer	Bemerkung
Allgemein	Deckenleuchte Bad	233	IFÖ Electric Calssic Globe 180 Pos. 05.01, Kugelleuchte 180 Opalglas Seidenmatt, Sockel Keramik, weiss ø180mm, Höhe 222mm IP 54 LED 3000K EAN / GTIN 7312906041814	weiss			
Allgemein	Abluftventil	233	Depping Abluftventile OPF Kunststoff Polypropylen Weiss RAL 9003 Mit Klemmfedern, über WC in Abhangdecke montiert Artikelgruppe 6.400	weiss			
Allgemein	Bodenplatte	281	Steinzeugfliesen 10x20cm Rutschhemmung R10B, Farbe oxidrot mittel z.B: Winckelmans straight Art. Nr.712-2031H	terracotta			
Allgemein	Wandplatte	282	Wandfliesen 10x20cm Steinzeugfliese Horizont Rot: z.B. HGC CLASSICS TIDE 0607-1020 STG rust glänzend 97/197/6.3 darüber Grau: HGC CLASSICS TIDE 0605-1020 STG fog grey glänzend 97/197/6.3 Art.Nr:100115592				Materialcollage

Materialisierung Boden, Wand und Decke

> siehe F+M Konzept Nasszellen für Gesamtbeschrieb

Boden:
Steinzeugfliesen 10x20cm
Rutschhemmung R10B,
Farbe oxidrot mittel
z.B: Winckelmans straight
Art. Nr.712-2031H

Wand:
Wandfliesen 10x20cm
Steinzeugfliese
Horizont Rot:
z.B. HGC CLASSICS TIDE 0607-1020 STG
rust glänzend 97/197/6.3
darüber Grau:
HGC CLASSICS TIDE 0605-1020 STG
fog grey glänzend 97/197/6.3
Art.Nr:100115592

Decken:
Abhangdecke Gipskartonplatte
(z.B Knauf Platte)
inkl. allen Revisionsöffnungen
vollflächig gespachtelt und gestrichen,
Glattputz Q2

PLANLEGENDEN:

ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND VOM UNTERNEHMER AM BAU ZU KONTROLLIEREN. ALLFÄLLIGE ABWEICHUNGEN SIND UMGEHEND DER BAULEITUNG ZU MELDEN. EINLAGEN UND AUSSPARUNGEN SIEHE AUSSPARUNGSPLÄNE FACHPLANER. FUNDAMENTE SIEHE ANGABEN ING..

▨	ORTBETON	SW	SCHWELLENHÖHE	FB	FERTIG BODEN
▨	BACKSTEIN TRAGEND	BR	BRÜSTUNGSHÖHE	RB	ROH BODEN
▨	MW KS TRAGEND	ST	STURZHÖHE	RD	ROH DECKE
▨	MW KS NICHT TRAGEND	OK	OBERKANT	UKD	UNTERKANT DECKE
▨	BETONFERTIGELEMENTE	UK	UNTERKANT	F.	FERTIG
▨	MASSIVHOLZ	AK	AUSSERKANT	R.	ROH
▨	HOLZWERKSTOFF				
▨	DÄMMSTOFFE				
▨	NATURSTEIN				
─	SPERRSCHICHT				

TÜR- UND FENSTERHÖHEN GEMESSEN AB OK FERTIG HÖHEREM BODEN,

SCHWELLE, bzw. FENSTERBANK BIS UK ROH STURZ.

☐ KANTE SCHARFKANTIG ☐ SICHTBETON ☐ LEICHTBAUWÄNDE

K	KURBEL
M	MOTOR / ELEKTROANTRIEB
I	LEERROHR FÜR ELEKTROANTRIEB
DK	DREHKIPP-FLÜGEL
KL	KLAPPLADEN
SL	SCHIEBELADEN
LAM	LAMELLENSTOREN
RAF	VERBUNDRAFFSTOREN
SO	SONNESTOREN (MARKISE)
SB	SENKRECHTBESCHATTUNG (STOFF)
BFB	BETONFENSTERBANK
MFB	METALLFENSTERBANK
BSW	BETON-/ ZEMENTSCHWELLE
TS	TÜRSCHLIESSER
EI30	BRANDSCHUTZTÜRE MIT ZULASSUNG
WLP	WASSERLÖSCHPOSTEN
HFL	HANDFEUERLÖSCHER
RWA	RAUCH- UND WÄRMEABZUG
NL	NOTLEUCHTE

KS	KÜHLSCHRANK
BO	BACKOFEN
KH	KOCHHERD
MI	MIKROWELLE
ST	STEAMER
GS	GESCHIRRSPÜLER
WM	WASCHMASCHINE
WT(TU)	WÄSCHETROCKNER (TUMBLER)
RL-WT	RAUMLUFT-WÄSCHETROCKNER
RAD	RADIATOR
HTR	HANDTUCHRADIATOR
INST	INSTALLATIONSCHACHT
SAV	SANITÄRVERTEILUNG
BHV	BODENHEIZUNGSVERTEILUNG
ELV	ELEKTROVERTEILUNG
KRL	KONTROLLIERTE RAUMLÜFTUNG
BF	BODENFLÄCHE
RH	RAUMHÖHE
rBr	ROH BRÜSTUNG
rSt	ROH STURZ
rSw	ROH SCHWELLE

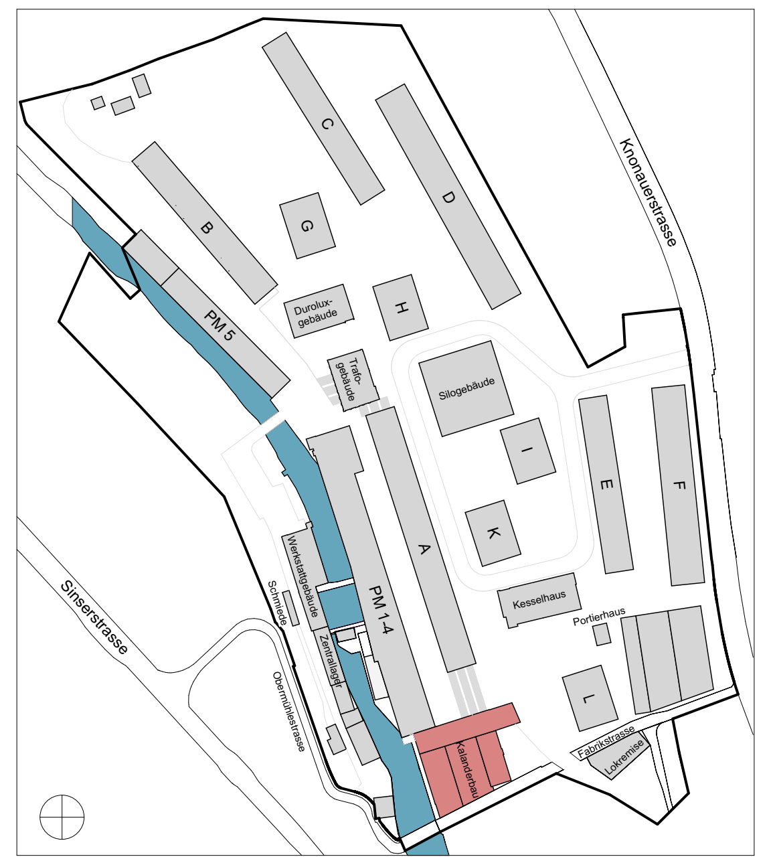
BA	BODENABLAUF
BE	BODENEINLAUF
NÜ	NOTÜBERLAUF
FS	FALLSTRANG
PU	PUTZÖFFNUNG
KA	KANALISATIONSANSCHLUSS
DW	DACHWASSERLEITUNG
DIL	DILATATION
LS	LICHTSCHACHT
HV	HEIZVERTEILER
DA	DACHABLAUF
KS	KONTROLLSTUTZEN
PT	PANZERTÜRE
PD	PANZERDECKEL
NA	NOTAUSSTIEG
FR	FLUCHTRÖHRE
ÜV	ÜBERDRUCKVENTIL
VA	VENTILATIONSAGGREGAT
TC	TROCKENKLOSETT
B	BODEN
W	WAND
D	DECKE

Allgemeine Anmerkungen

*Bestandespläne basieren auf Aufnahmen von 2024 durch Geozug Ingenieure AG.
Begradigung / Vereinheitlichung im Bereich von ±50mm. Für Fremddaten wird keine Gewähr übernommen.*

Die dargestellten Bauteilschraffuren sind Annahmen auf Grundlage der Bestandespläne. Bei Bedarf sind diese durch den jeweilgen Unternehmer oder Planer vor Ort durch Begehungen oder Sondagen zu überprüfen.

Alle Masse sind Rohbaumasse und sind vor der Ausführung durch den Unternehmer am Bau zu prüfen. Konstruktionsaufbauten des Bestandesgebäudes sind im Verlauf des Bauprojekts durch Sondierungen zu verifizieren. Bei Unklarheiten oder nicht lesbarer Darstellung bitte digitale Abgabe konsultieren.



🟥 NEUBAU 🟨 ABBRUCH ⬛ BESTAND

Koten (Meereshöhe):

± 0.00 = 414.68 m ü. M.

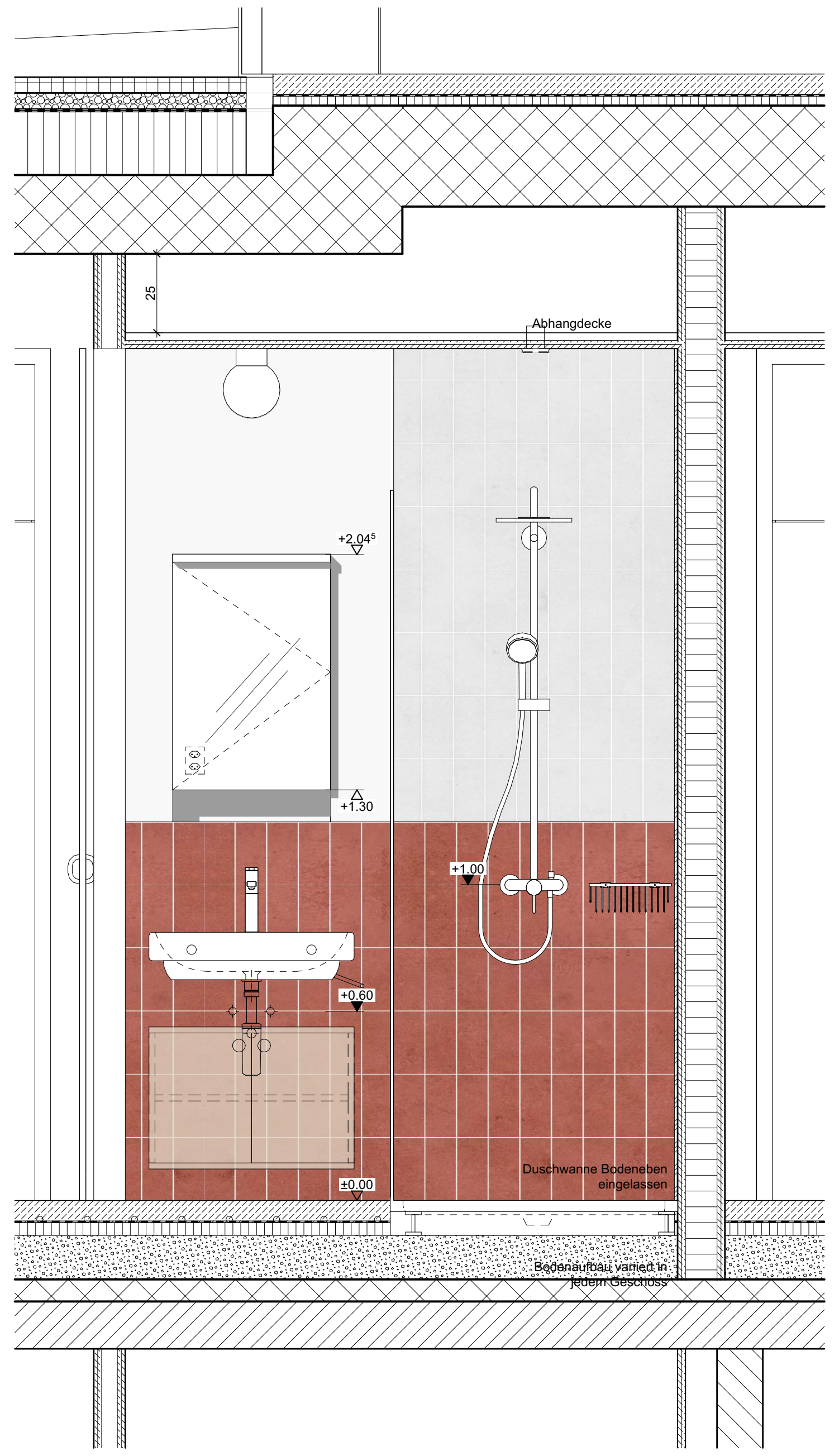
ARCHITEKT:	Duplex Architekten AG Forchstrasse 58, 8008 Zürich, mail@duplex-architekten.ch
PLANVERFASSER:	Duplex Architekten AG Forchstrasse 58, 8008 Zürich, mail@duplex-architekten.ch
AUFTRAGGEBER:	Cham Immobilien AG, Fabrikstrasse 5 CH-6330 Cham
BAUBEREICH:	**6.0500 Kalanderbau**
STANDORT:	Bauetappe 6.1, Kat. N°3369
PLANTITEL:	**Typenplan Nasszelle** **Typ 3.a (inkl. Materialisierung)**
PLANNUMMER:	**6.0500_ARCH_41_NAZ_XX_232a_20_260710**

CHAM properties

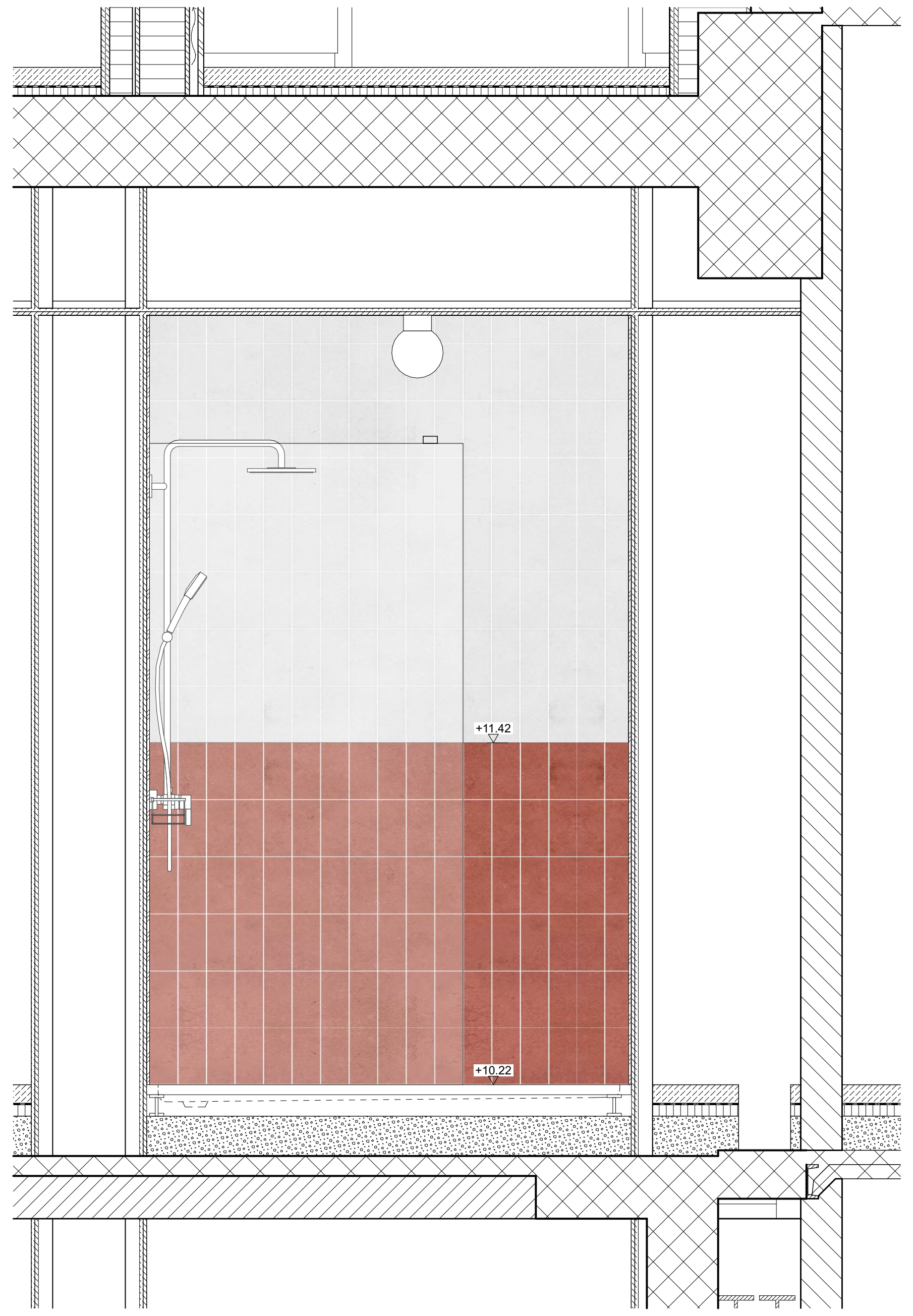
ARCHITEKTEN- / LANDSCHAFTS-ARCHITEKTEN PLANNUMMER:	NAZ_XX	
FACHPLANER PLANNUMMER:	NAZ_XX	
	BASISPLAN	FACHPLAN
DATUM	Freitag, 10. Juli 2026	
ERSTELLT VON	fma, lsc	
ÜBERPRÜFT VON	jso	
GEDRUCKT AM	Freitag, 10. Juli 2026	
MASSSTAB		
FORMAT	105.10x59.40	
PROJEKTPHASE:	**Submission**	

Typ 3.b

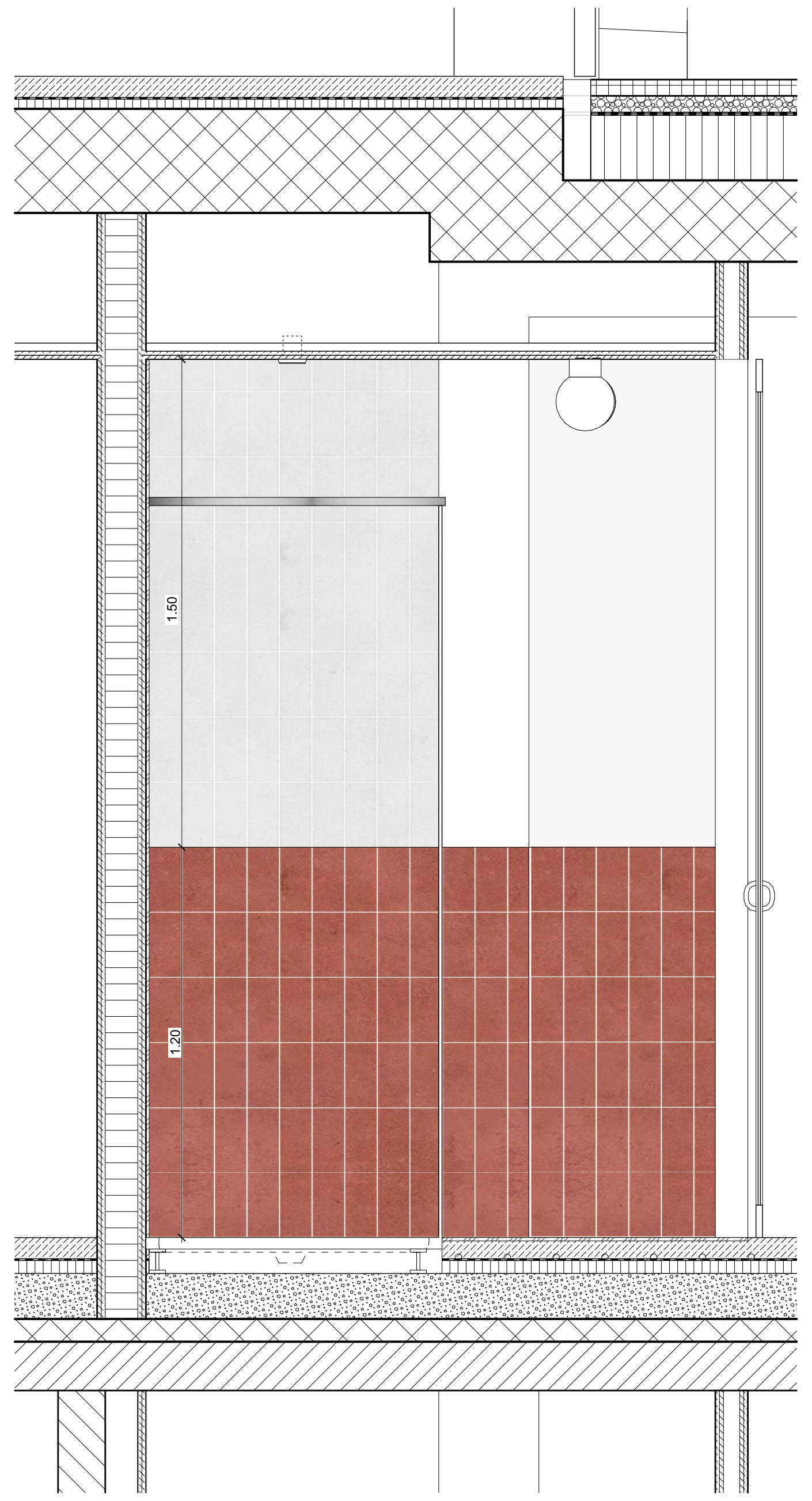
1 Stück


25
Abhangdecke
$+2.04^{5}$
+1.30
+1.00
+0.60
±0.00
Duschwanne Bodeneben eingelassen
Bodenaufbau variiert in jedem Geschoss

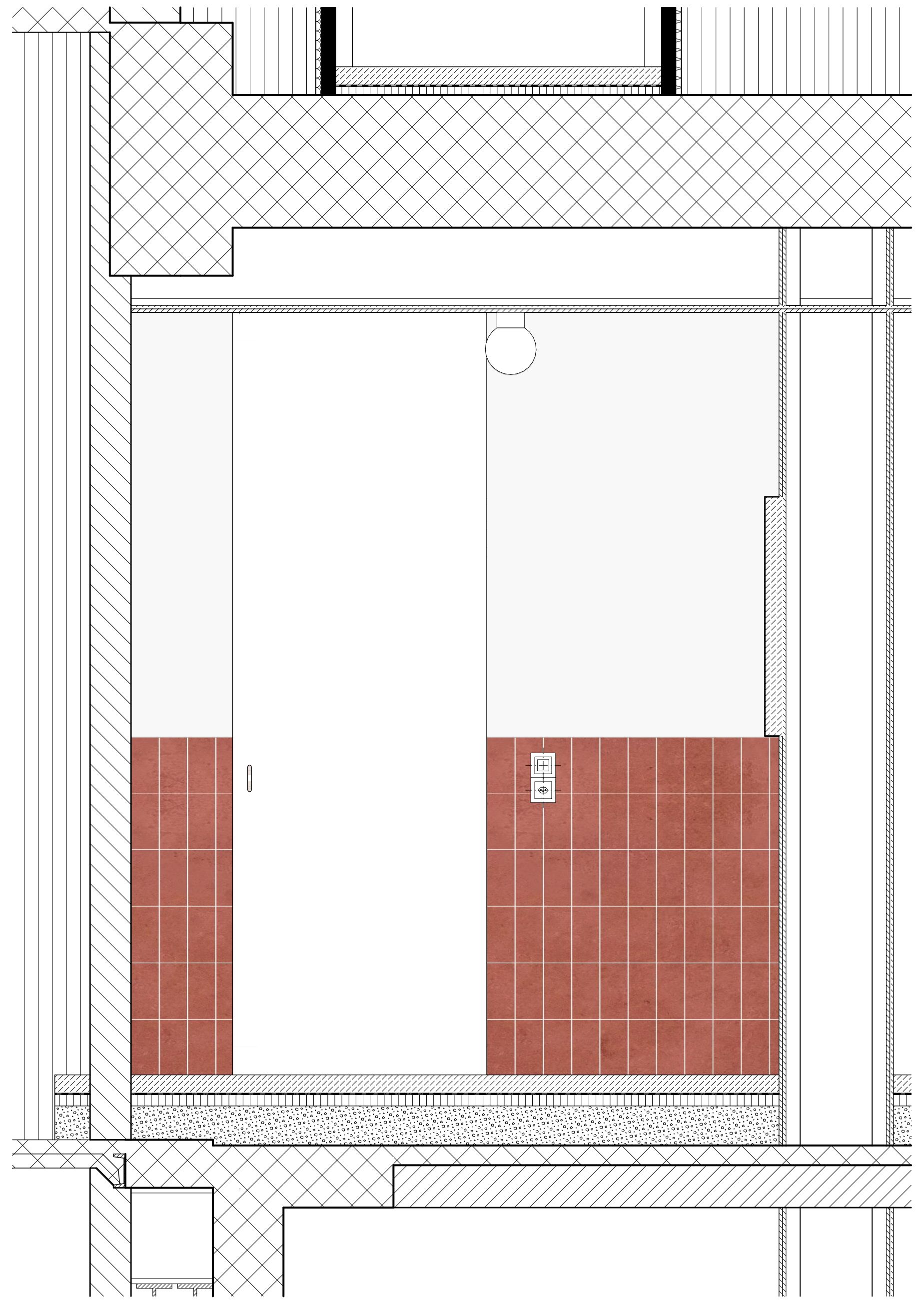
A



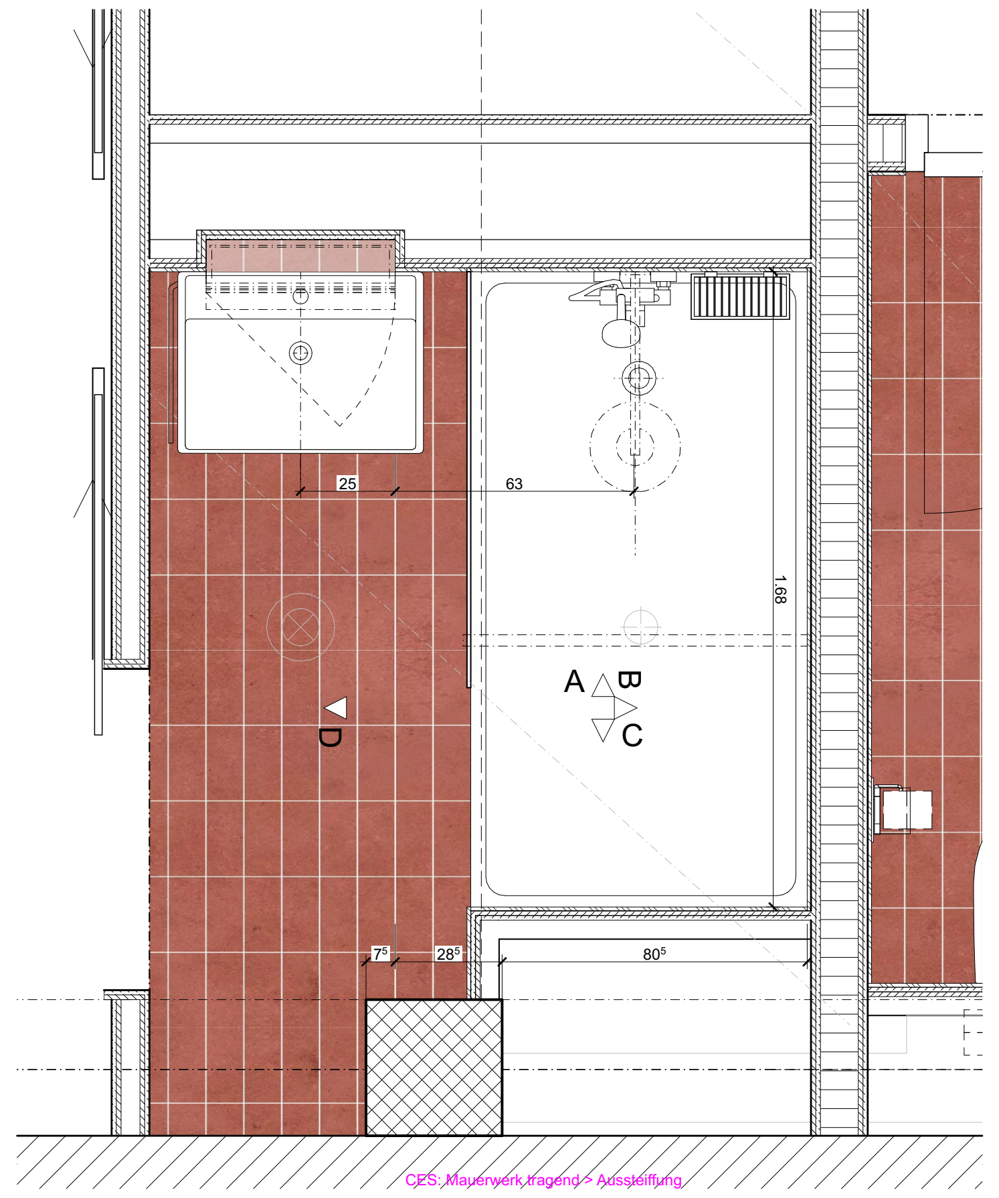
B



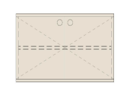
C

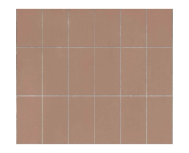
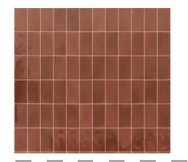


D



Grundriss Nasszelle mit Dusche

Wo	Was	BKP	Material / Produkt / Behandlung	Farbe	Bild	Unternehmer	Bemerkung
Allgemein	Waschtisch Nasszelle	251	Laufen Pro Art.-Nr.: H8189510001041 Hahnloch mittig 650x480x115mm Waschtisch unterbaufähig	weiss			
Allgemein	Siphon	251	Tauchrohrsiphon Geberit Art.-Nr.: 151.019.01.1 d: 32mm | 40mm	verchromt			
Allgemein	Waschtischmischer	251	Waschtischmischer, AVA 2.0 KWC Prod.-Nr.: 12.468.042.000FL	verchromt			
Allgemein	Spiegelschrank		Talsee Top4 inkl. Einbaurahmen **intus45** mit Ablagenische unten Teilweise in Vorwand eingelassen LED Leuchte classic, warmweiss 3000K, Innensteckdose, Position gem. NIN Schutzbereich 1300 x125 x742mm 3x Flügeltüren / Teilung gemäss Plan	Kunstharz weiss			Teilweise in Vorwand versenkt
Allgemein	Waschtisch Unterbau Ablagebrett unter Spiegelschrank	273	Schreinerarbeit in Brikensperrholz, lackiert 650 x 450 x 375mm wandhängend 2-Flüglig, mit höhenverstellbarem Tablar Ausschnitt für Tauchrohrsiphon				Optional? > Budgetposition für Scheinerarbeiten hinterlegen
Allgemein	Duschwanne	251	Duschwanne Laufen Pro Marabond 1700x900x+46mm Prod.-Nr.: H2169580000001 inkl. INEO Installationsrahmen für Marbond Duschwannen Artikelnummer: H2957020000001	weiss			
Allgemein	Duscharmatur	251	KWC Duschsystem mit wasserführender Duschgleitstange 1100mm und schwenkbarem Brausearm 300mm, Thermostatmischer mit Abgang oben und Brauseschlauch unten Kopf KWC Piatto-X R D300- Prod.-Nr.:26.000.215.000 Brause KWC FIT-S- Prod.-Nr.: 26.000.113.000 Brauseschlauch 1600mm - Prod.-Nr.: 26.001.003.000	verchromt	KWC PIATTO -X R D 300 KWC FIT-S mit Abgang (oben) für wasserführende Duschgleitstange		
Allgemein	Bodenablauf	251	Laufen SOLUTIONS Duschbodenablauf Ablaufgarnitur DN 50, Durchmesser 90mm, ohne Ablaufabdeckung 300 x 200 x 100 mm d: 50mm Art.-Nr.: H2951270000001 Laufen Siphonabdeckung Pro Designrost CNS, 130 x 130 mm Art.-Nr.: H2919510000001	PVC Weiss			
Duschen	Glas Duschwand		Duschdor Typ Walk_In Modell 20-8 mit Traverse Breite 1100mm , Höhe 2250mm Glas ESG extraweiss Care Tec Pro 8mm Fixe Glaswand mit seitlichem Einlass	Strukturglas transparent, Haltestange verchromt			mit Strukturglas Riffel vertikal.
Allgemein	Badetuchstange		Laufen NIARA Badetuchstange einfach Artikelnummer: H3810620040011 MASSE: 830 x 88 x 66 mm (Länge, Breite, Höhe) verchromt	verchromt			Wenn Handtuchradiator dann keine zusätzliche Handtuchstange.
Allgemein	Handtuchstange		Laufen LANI, Einzelstange, fest Handtuchhalter lateral, links Artikelnummer: H3821230040001 MASSE: 370 x 245 x 95 mm (Länge, Breite, Höhe) verchromt	verchromt			Anbau an Waschbecken
Allgemein	Papierhalter		Laufen NIARA Rollenhalter mit Deckel Artikelnummer: H3840620040041 MASSE: 132 x 65 x 105 mm (Länge, Breite, Höhe) verchromt	verchromt			
Allgemein	Seifenschale / Wandregal		Decor Walther WA Duschkorb zum Schrauben, chrom WA WND 3 260x126x94 mm Prd.Nr.: 0704900	verchromt			

Wo	Was	BKP	Material / Produkt / Behandlung	Farbe	Bild	Unternehmer	Bemerkung
Allgemein	Deckenleuchte Bad	233	IFÖ Electric Calssic Globe 180 Pos. 05.01, Kugelleuchte 180 Opalglas Seidenmatt, Sockel Keramik, weiss ø180mm, Höhe 222mm IP 54 LED 3000K EAN / GTIN 7312906041814	weiss			
Allgemein	Abluftventil	233	Depping Abluftventile OPF Kunststoff Polypropylen Weiss RAL 9003 Mit Klemmfedern, über WC in Abhangdecke montiert Artikelgruppe 6.400	weiss			
Allgemein	Bodenplatte	281	Steinzeugfliesen 10x20cm Rutschhemmung R10B, Farbe oxidrot mittel z.B: Winckelmans straight Art. Nr.712-2031H	terracotta			
Allgemein	Wandplatte	282	Wandfliesen 10x20cm Steinzeugfliese Horizont Rot: z.B. HGC CLASSICS TIDE 0607-1020 STG rust glänzend 97/197/6.3 darüber Grau: HGC CLASSICS TIDE 0605-1020 STG fog grey glänzend 97/197/6.3 Art.Nr:100115592				Materialcollage

Materialisierung Boden, Wand und Decke
> siehe F+M Konzept Nasszellen für Gesamtbeschrieb

Boden:
Steinzeugfliesen 10x20cm
Rutschhemmung R10B,
Farbe oxidrot mittel
z.B: Winckelmans straight
Art. Nr.712-2031H

Wand:
Wandfliesen 10x20cm
Steinzeugfliese
Horizont Rot:
z.B. HGC CLASSICS TIDE 0607-1020 STG
rust glänzend 97/197/6.3
darüber Grau:
HGC CLASSICS TIDE 0605-1020 STG
fog grey glänzend 97/197/6.3
Art.Nr:100115592

Decken:
Abhangdecke Gipskartonplatte
(z.B Knauf Platte)
inkl. allen Revisionsöffnungen
vollflächig gespachtelt und gestrichen,
Glattputz Q2

PLANLEGENDEN:

ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND VOM UNTERNEHMER AM BAU ZU KONTROLLIEREN. ALLFÄLLIGE ABWEICHUNGEN SIND UMGEHEND DER BAULEITUNG ZU MELDEN. EINLAGEN UND AUSSPARUNGEN SIEHE AUSSPARUNGSPLÄNE FACHPLANER. FUNDAMENTE SIEHE ANGABEN ING..

▨	ORTBETON	SW	SCHWELLENHÖHE	FB	FERTIG BODEN
▨	BACKSTEIN TRAGEND	BR	BRÜSTUNGSHÖHE	RB	ROH BODEN
▨	MW KS TRAGEND	ST	STURZHÖHE	RD	ROH DECKE
▨	MW KS NICHT TRAGEND	OK	OBERKANT	UKD	UNTERKANT DECKE
▨	BETONFERTIGELEMENTE	UK	UNTERKANT	F.	FERTIG
▨	MASSIVHOLZ	AK	AUSSERKANT	R.	ROH
▨	HOLZWERKSTOFF				
▨	DÄMMSTOFFE				
▨	NATURSTEIN				
═	SPERRSCHICHT				

TÜR- UND FENSTERHÖHEN GEMESSEN AB OK FERTIG HÖHEREM BODEN,
SCHWELLE, bzw. FENSTERBANK BIS UK ROH STURZ.

▭ KANTE SCHARFKANTIG ▭ SICHTBETON ▭ LEICHTBAUWÄNDE

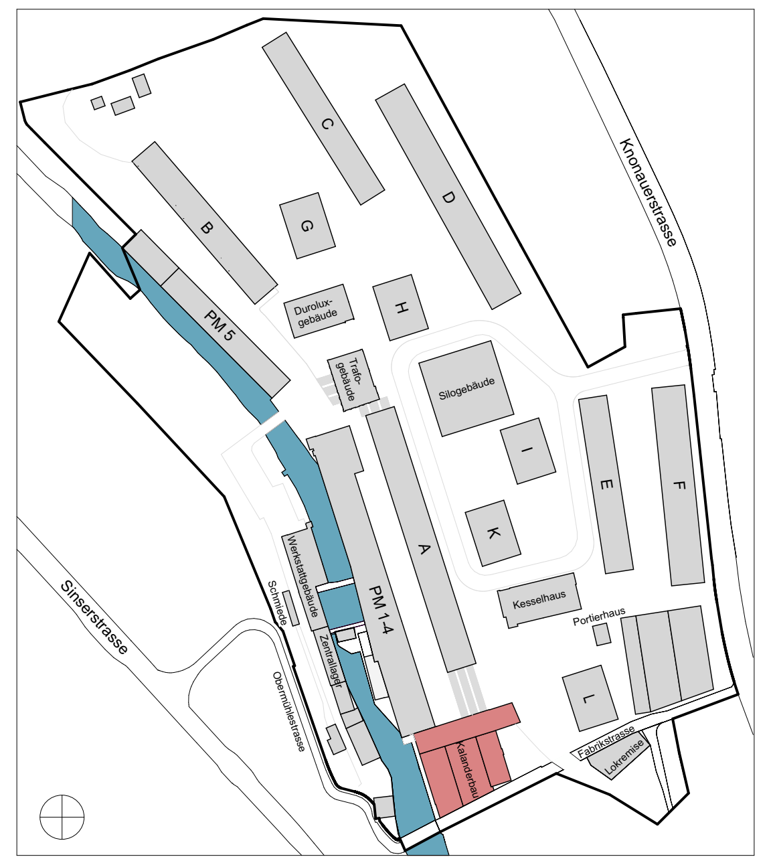
K	KURBEL	KS	KÜHLSCHRANK	BA	BODENABLAUF
M	MOTOR / ELEKTROANTRIEB	BO	BACKOFEN	BE	BODENEINLAUF
I	LEERROHR FÜR ELEKTROANTRIEB	KH	KOCHHERD	NÜ	NOTÜBERLAUF
DK	DREHKIPP-FLÜGEL	MI	MIKROWELLE	FS	FALLSTRANG
		ST	STEAMER	PU	PUTZÖFFNUNG
KL	KLAPPLADEN	GS	GESCHIRRSPÜLER	KA	KANALISATIONSANSCHLUSS
SL	SCHIEBELADEN	WM	WASCHMASCHINE	DW	DACHWASSERLEITUNG
LAM	LAMELLENSTOREN	WT(TU)	WÄSCHETROCKNER (TUMBLER)	DIL	DILATATION
RAF	VERBUNDRAFFSTOREN	RL-WT	RAUMLUFT-WÄSCHETROCKNER	LS	LICHTSCHACHT
SO	SONNESTOREN (MARKISE)	RAD	RADIATOR	HV	HEIZVERTEILER
SB	SENKRECHTBESCHATTUNG (STOFF)	HTR	HANDTUCHRADIATOR	DA	DACHABLAUF
BFB	BETONFENSTERBANK			KS	KONTROLLSTUTZEN
MFB	METALLFENSTERBANK	INST	INSTALLATIONSCHACHT		
BSW	BETON-/ ZEMENTSCHWELLE	SAV	SANITÄRVERTEILUNG	PT	PANZERTÜRE
		BHV	BODENHEIZUNGSVERTEILUNG	PD	PANZERDECKEL
TS	TÜRSCHLIESSER	ELV	ELEKTROVERTEILUNG	NA	NOTAUSSTIEG
EI30	BRANDSCHUTZTÜRE MIT ZULASSUNG	KRL	KONTROLLIERTE RAUMLÜFTUNG	FR	FLUCHTRÖHRE
WLP	WASSERLÖSCHPOSTEN			ÜV	ÜBERDRUCKVENTIL
HFL	HANDFEUERLÖSCHER	BF	BODENFLÄCHE	VA	VENTILATIONSAGGREGAT
RWA	RAUCH- UND WÄRMEABZUG	RH	RAUMHÖHE	TC	TROCKENKLOSETT
NL	NOTLEUCHTE	rBr	ROH BRÜSTUNG		
		rSt	ROH STURZ	B	BODEN
		rSw	ROH SCHWELLE	W	WAND
				D	DECKE

Allgemeine Anmerkungen

Bestandespläne basieren auf Aufnahmen von 2024 durch Geozug Ingenieure AG.
Begradigung / Vereinheitlichung im Bereich von ±50mm. Für Fremddaten wird keine Gewähr übernommen.

Die dargestellten Bauteilschraffuren sind Annahmen auf Grundlage der Bestandespläne. Bei Bedarf sind diese durch den jeweilgen Unternehmer oder Planer vor Ort durch Begehungen oder Sondagen zu überprüfen.

Alle Masse sind Rohbaumasse und sind vor der Ausführung durch den Unternehmer am Bau zu prüfen. Konstruktionsaufbauten des Bestandesgebäudes sind im Verlauf des Bauprojekts durch Sondierungen zu verifizieren. Bei Unklarheiten oder nicht lesbarer Darstellung bitte digitale Abgabe konsultieren.



🟥 NEUBAU 🟨 ABBRUCH ⬛ BESTAND

Koten (Meereshöhe):
± 0.00 = 414.68 m ü. M.

CHAM properties

ARCHITEKT: Duplex Architekten AG
Forchstrasse 58, 8008 Zürich, mail@duplex-architekten.ch

PLANVERFASSER: Duplex Architekten AG
Forchstrasse 58, 8008 Zürich, mail@duplex-architekten.ch

AUFTRAGGEBER: Cham Immobilien AG, Fabrikstrasse 5 CH-6330 Cham

BAUBEREICH: **6.0500 Kalanderbau**

STANDORT: Bauetappe 6.1, Kat. N°3369

PLANTITEL: **Typenplan Nasszelle**
Typ 3.b (inkl. Materialisierung)

PLANNUMMER: **6.0500_ARCH_41_NAZ_XX_232b_20_260710**

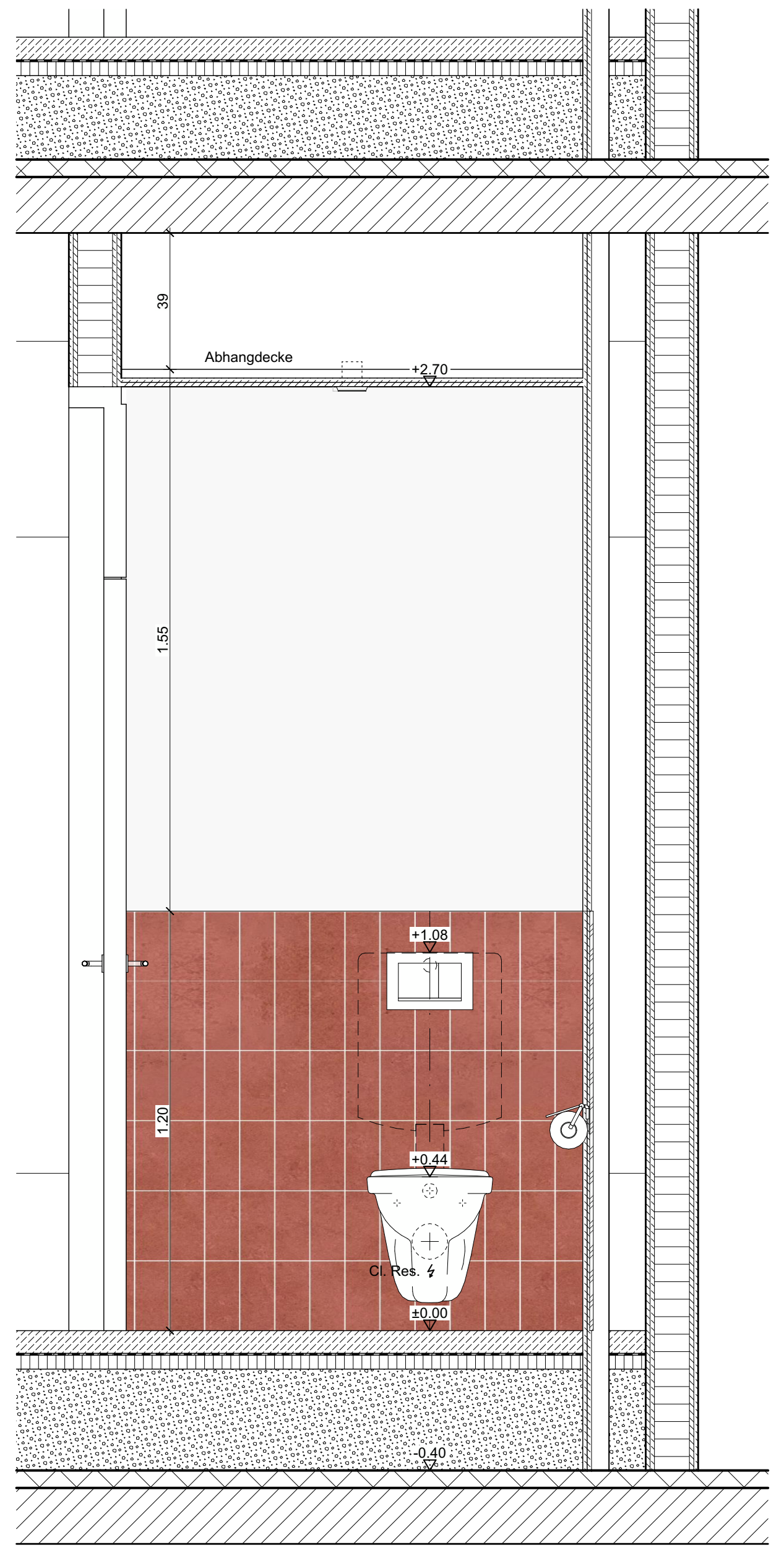
ARCHITEKTEN- / LANDSCHAFTS-ARCHITEKTEN PLANNUMMER: NAZ_XX

FACHPLANER PLANNUMMER: NAZ_XX

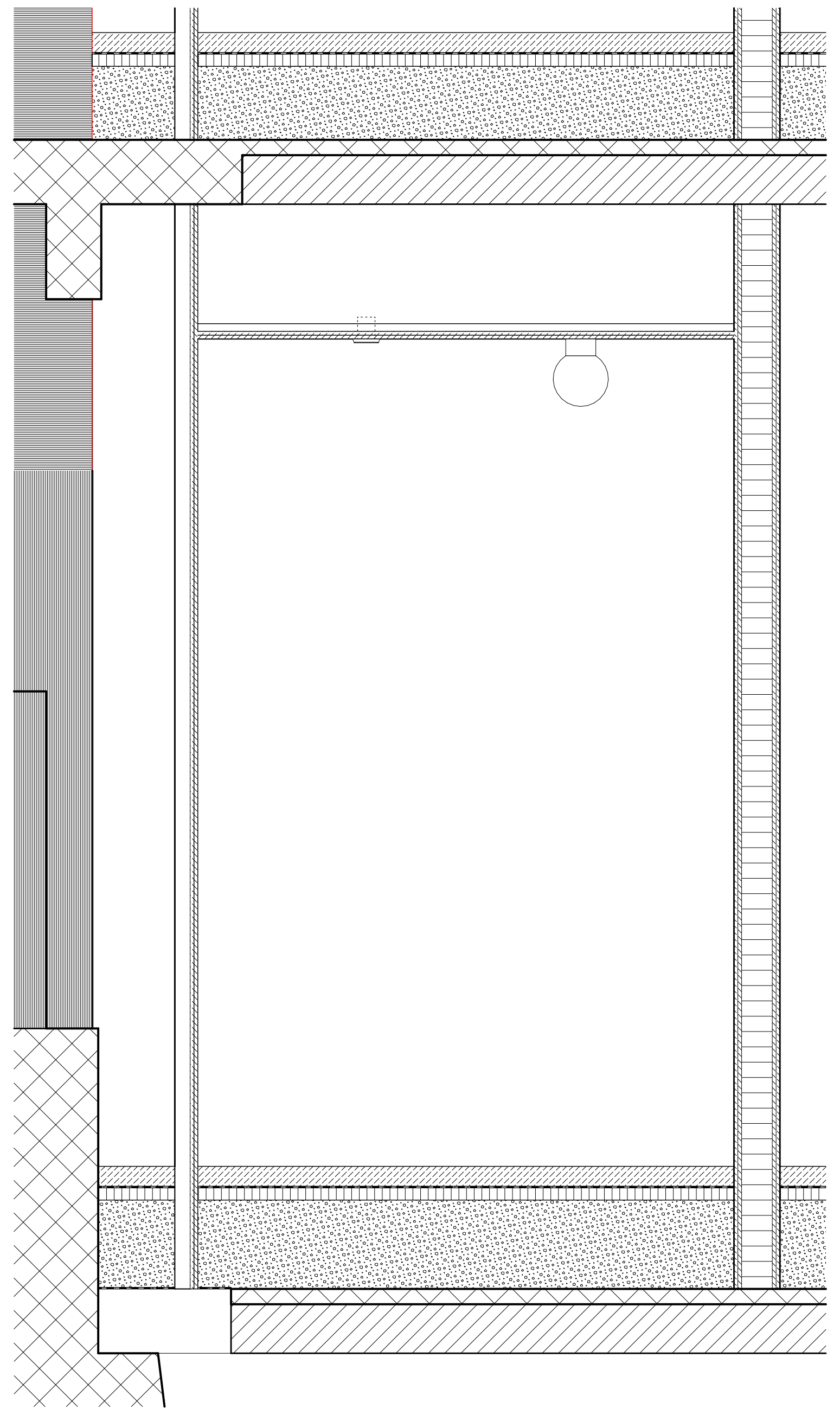
	BASISPLAN	FACHPLAN
DATUM	Freitag, 10. Juli 2026	
ERSTELLT VON	fma, lsc	
ÜBERPRÜFT VON	jso	
GEDRUCKT AM	Freitag, 10. Juli 2026	
MASSSTAB		
FORMAT	105.10x59.40	
PROJEKTPHASE:	**Submission**	

Typ 4.a

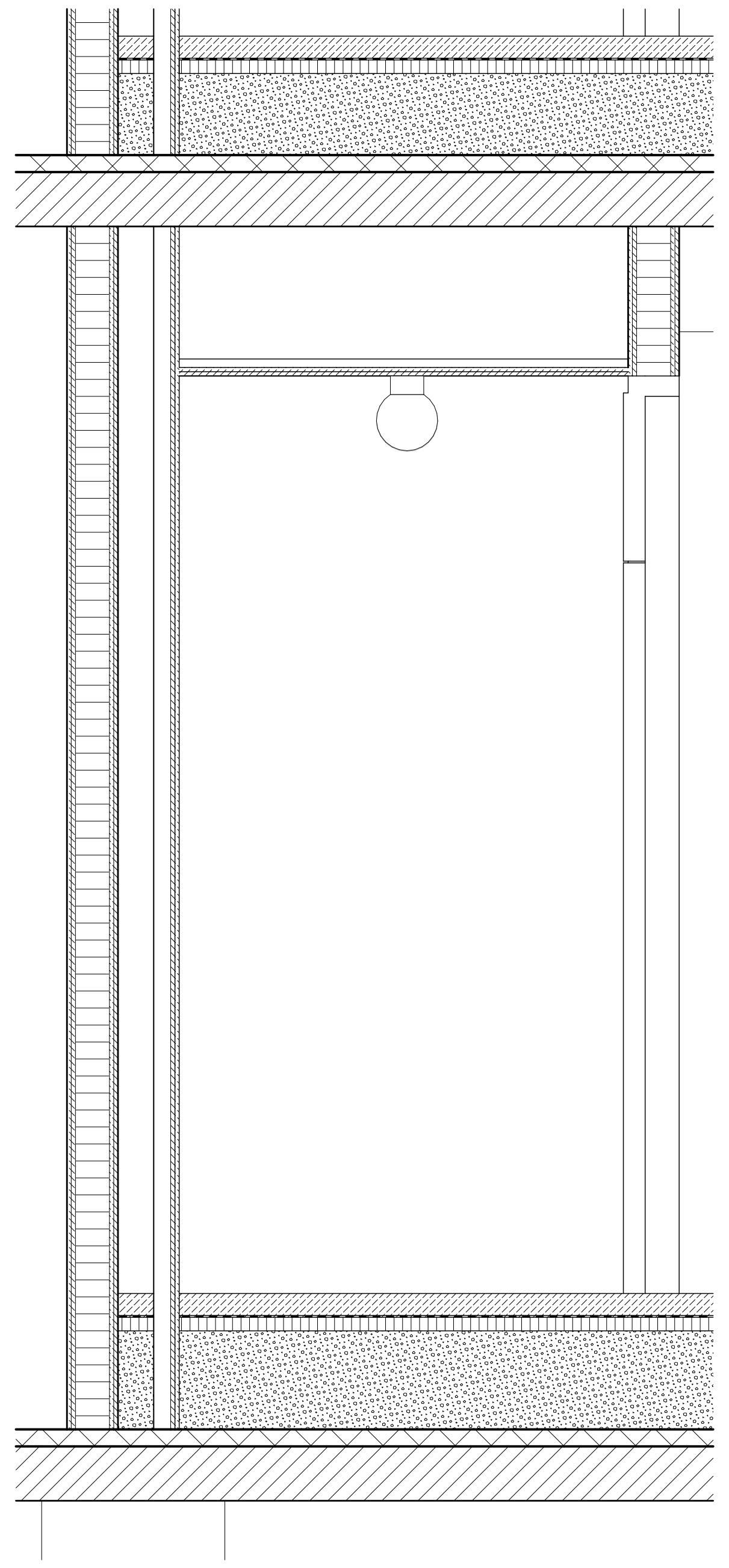
2 Stück



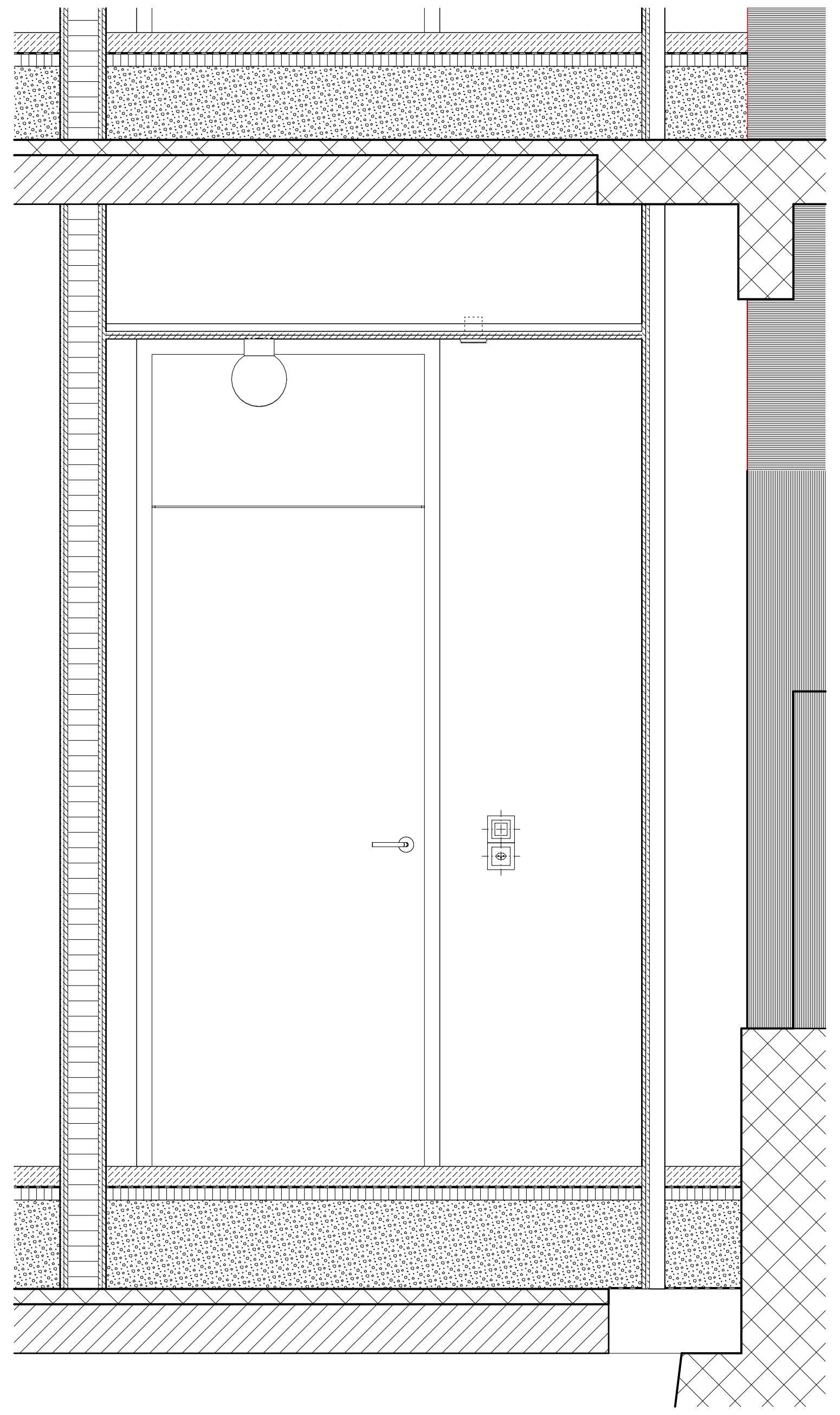
A



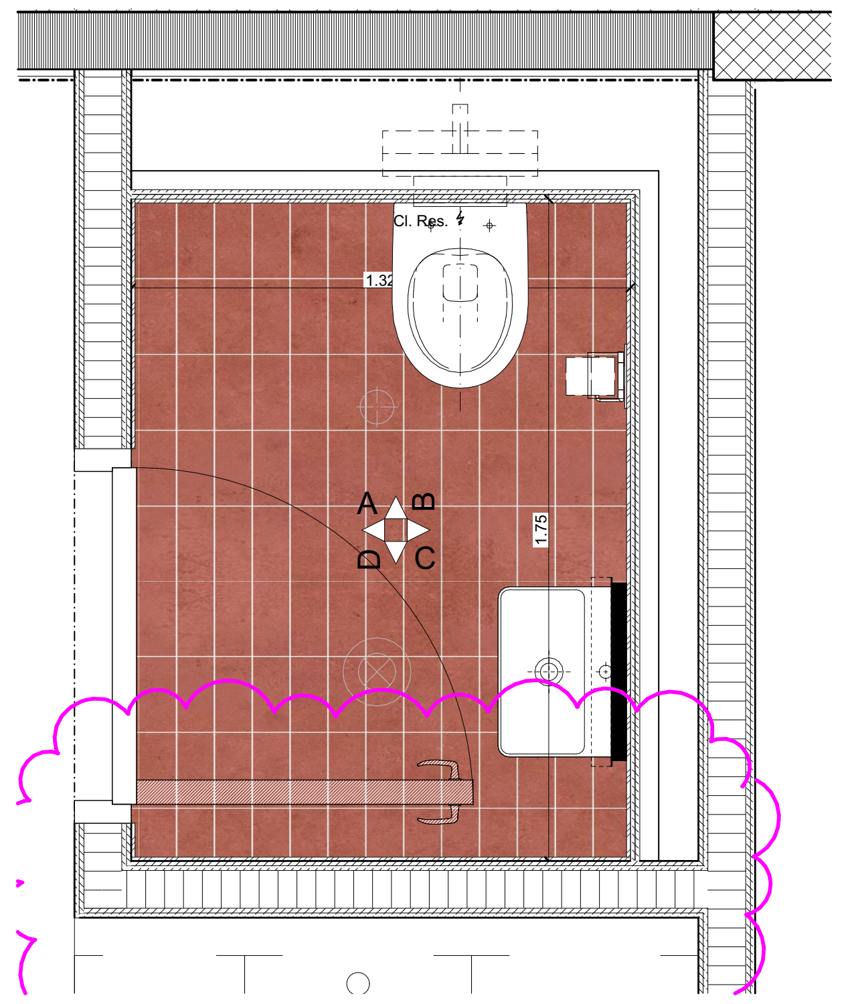
B



C

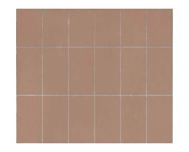
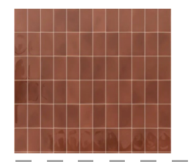


D



Grundriss WC

Wo	Was	BKP	Material / Produkt / Behandlung	Farbe	Bild	Unternehmer	Bemerkung
WC	Waschtisch WC	251	Laufen Pro Art.-Nr.: H8119510001041 Hahnloch mittig 450x340x115mm Waschtisch unterbaufähig	weiss			
Allgemein	Siphon	251	Tauchrohrsiphon Geberit Art.-Nr.: 151.019.01.1 d: 32mm | 40mm	verchromt			
Allgemein	Waschtischmischer	251	Waschtischmischer, AVA 2.0 KWC Prod.-Nr.: 12.468.042.000FL	verchromt			
WC	Spiegelwand WC		Talsee Top4 Spiegelwand mit Leuchte LED Leuchte classic, warmweiss 3000K, 500mm x 38mm x 885mm				
Allgemein	Spülkasten	251	Geberit Sigma Unterputzspülkasten Spülmenge 6 und 3L Betätigung von Vorne				
Allgemein	WC	251	Laufen Moderna Compact Keramik Laufen AG Wand-WC 'rimless/compact', Tiefspüler, ohne Spülrand wandhängend 490mmx360mmx345mm Prd.Nr.: H8205440000001	weiss			
Allgemein	WC-Betätigungsplatte	251	Betätigungsplatte Geberit Sigma30 für 2-Mengen-Spülung, Art.-Nr.: 115.883.KJ.1	weiss / glanzchrom / weiss			
Allgemein	WC-Deckel	251	WC-Sitz mit Deckel, Laufen Moderna Compact Keramik Laufen AG abnehmbar 460x383x49mm Prd.Nr.:H8935443000001	weiss			
Allgemein	Badetuchstange		Laufen NIARA Badetuchstange einfach Artikelnummer: H3810620040011 MASSE: 830 x 88 x 66 mm (Länge, Breite, Höhe) verchromt	verchromt			Wenn Handtuchradiator dann keine zusätzliche Handtuchstange.
Allgemein	Handtuchstange		Laufen LANI, Einzelstange, fest Handtuchhalter lateral, links Artikelnummer: H3821230040001 MASSE: 370 x 245 x 95 mm (Länge, Breite, Höhe) verchromt	verchromt			Anbau an Waschbecken
Allgemein	Papierhalter		Laufen NIARA Rollenhalter mit Deckel Artikelnummer: H3840620040041 MASSE: 132 x 65 x 105 mm (Länge, Breite, Höhe) verchromt	verchromt			
Allgemein	Seifenschale / Wandregal		Decor Walther WA Duschkorb zum Schrauben, chrom WA WND 3 260x126x94 mm Prd.Nr.: 0704900	verchromt			
Allgemein	Deckenleuchte Bad	233	IFÖ Electric Calssic Globe 180 Pos. 05.01, Kugelleuchte 180 Opalglas Seidenmatt, Sockel Keramik, weiss ø180mm, Höhe 222mm IP 54 LED 3000K EAN / GTIN 7312906041814	weiss			

Wo	Was	BKP	Material / Produkt / Behandlung	Farbe	Bild	Unternehmer	Bemerkung
Allgemein	Abluftventil	233	Depping Abluftventile OPF Kunststoff Polypropylen Weiss RAL 9003 Mit Klemmfedern, über WC in Abhangdecke montiert Artikelgruppe 6.400	weiss			
Allgemein	Bodenplatte	281	Steinzeugfliesen 10x20cm Rutschhemmung R10B, Farbe oxidrot mittel z.B: Winckelmans straight Art. Nr.712-2031H	terracotta			
Allgemein	Wandplatte	282	Wandfliesen 10x20cm Steinzeugfliese Horizont Rot: z.B. HGC CLASSICS TIDE 0607-1020 STG rust glänzend 97/197/6.3 darüber Grau: HGC CLASSICS TIDE 0605-1020 STG fog grey glänzend 97/197/6.3 Art.Nr:100115592				Materialcollage

Materialisierung Boden, Wand und Decke

> siehe F+M Konzept Nasszellen für Gesamtbeschrieb

Boden:
Steinzeugfliesen 10x20cm
Rutschhemmung R10B,
Farbe oxidrot mittel
z.B: Winckelmans straight
Art. Nr.712-2031H

Wand:
Wandfliesen 10x20cm
Steinzeugfliese
Horizont Rot:
z.B. HGC CLASSICS TIDE 0607-1020 STG
rust glänzend 97/197/6.3
darüber Grau:
HGC CLASSICS TIDE 0605-1020 STG
fog grey glänzend 97/197/6.3
Art.Nr:100115592

Decken:
Abhangdecke Gipskartonplatte
(z.B Knauf Platte)
inkl. allen Revisionsöffnungen
vollflächig gespachtelt und gestrichen,
Glattputz Q2

PLANLEGENDEN:

ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND VOM UNTERNEHMER AM BAU ZU KONTROLLIEREN. ALLFÄLLIGE ABWEICHUNGEN SIND UMGEHEND DER BAULEITUNG ZU MELDEN. EINLAGEN UND AUSSPARUNGEN SIEHE AUSSPARUNGSPLÄNE FACHPLANER. FUNDAMENTE SIEHE ANGABEN ING..

▨	ORTBETON	SW	SCHWELLENHÖHE	FB	FERTIG BODEN
▨	BACKSTEIN TRAGEND	BR	BRÜSTUNGSHÖHE	RB	ROH BODEN
▨	MW KS TRAGEND	ST	STURZHÖHE	RD	ROH DECKE
▨	MW KS NICHT TRAGEND	OK	OBERKANT	UKD	UNTERKANT DECKE
▨	BETONFERTIGELEMENTE	UK	UNTERKANT	F.	FERTIG
▨	MASSIVHOLZ	AK	AUSSERKANT	R.	ROH
▨	HOLZWERKSTOFF				
▨	DÄMMSTOFFE				
▨	NATURSTEIN				
―	SPERRSCHICHT				

TÜR- UND FENSTERHÖHEN GEMESSEN AB OK FERTIG HÖHEREM BODEN,
SCHWELLE, bzw. FENSTERBANK BIS UK ROH STURZ.

☐ KANTE SCHARFKANTIG ☐ SICHTBETON ☐ LEICHTBAUWÄNDE

K	KURBEL
M	MOTOR / ELEKTROANTRIEB
I	LEERROHR FÜR ELEKTROANTRIEB
DK	DREHKIPP-FLÜGEL
KL	KLAPPLADEN
SL	SCHIEBELADEN
LAM	LAMELLENSTOREN
RAF	VERBUNDRAFFSTOREN
SO	SONNESTOREN (MARKISE)
SB	SENKRECHTBESCHATTUNG (STOFF)
BFB	BETONFENSTERBANK
MFB	METALLFENSTERBANK
BSW	BETON-/ ZEMENTSCHWELLE
TS	TÜRSCHLIESSER
EI30	BRANDSCHUTZTÜRE MIT ZULASSUNG
WLP	WASSERLÖSCHPOSTEN
HFL	HANDFEUERLÖSCHER
RWA	RAUCH- UND WÄRMEABZUG
NL	NOTLEUCHTE

KS	KÜHLSCHRANK
BO	BACKOFEN
KH	KOCHHERD
MI	MIKROWELLE
ST	STEAMER
GS	GESCHIRRSPÜLER
WM	WASCHMASCHINE
WT(TU)	WÄSCHETROCKNER (TUMBLER)
RL-WT	RAUMLUFT-WÄSCHETROCKNER
RAD	RADIATOR
HTR	HANDTUCHRADIATOR
INST	INSTALLATIONSCHACHT
SAV	SANITÄRVERTEILUNG
BHV	BODENHEIZUNGSVERTEILUNG
ELV	ELEKTROVERTEILUNG
KRL	KONTROLLIERTE RAUMLÜFTUNG
BF	BODENFLÄCHE
RH	RAUMHÖHE
rBr	ROH BRÜSTUNG
rSt	ROH STURZ
rSw	ROH SCHWELLE

BA	BODENABLAUF
BE	BODENEINLAUF
NÜ	NOTÜBERLAUF
FS	FALLSTRANG
PU	PUTZÖFFNUNG
KA	KANALISATIONSANSCHLUSS
DW	DACHWASSERLEITUNG
DIL	DILATATION
LS	LICHTSCHACHT
HV	HEIZVERTEILER
DA	DACHABLAUF
KS	KONTROLLSTUTZEN
PT	PANZERTÜRE
PD	PANZERDECKEL
NA	NOTAUSSTIEG
FR	FLUCHTRÖHRE
ÜV	ÜBERDRUCKVENTIL
VA	VENTILATIONSAGGREGAT
TC	TROCKENKLOSETT
B	BODEN
W	WAND
D	DECKE

Allgemeine Anmerkungen

Bestandespläne basieren auf Aufnahmen von 2024 durch Geozug Ingenieure AG.
Begradigung / Vereinheitlichung im Bereich von ±50mm. Für Fremddaten wird keine Gewähr übernommen.

Die dargestellten Bauteilschraffuren sind Annahmen auf Grundlage der Bestandespläne. Bei Bedarf sind diese durch den jeweilgen Unternehmer oder Planer vor Ort durch Begehungen oder Sondagen zu überprüfen.

Alle Masse sind Rohbaumasse und sind vor der Ausführung durch den Unternehmer am Bau zu prüfen. Konstruktionsaufbauten des Bestandesgebäudes sind im Verlauf des Bauprojekts durch Sondierungen zu verifizieren. Bei Unklarheiten oder nicht lesbarer Darstellung bitte digitale Abgabe konsultieren.

🟥 NEUBAU 🟨 ABBRUCH ⬛ BESTAND

Koten (Meereshöhe):
± 0.00 = 414.68 m ü. M.

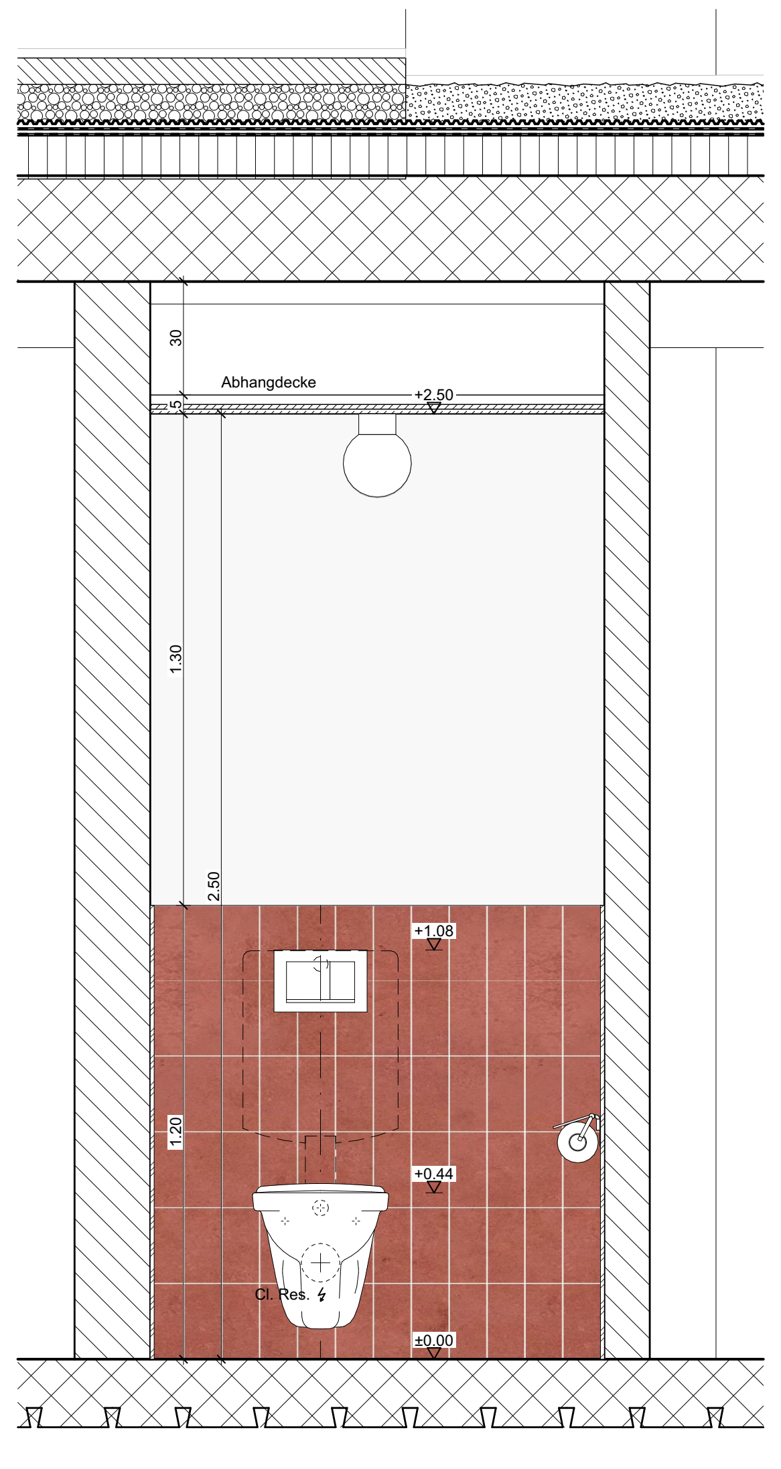
ARCHITEKT:	Duplex Architekten AG Forchstrasse 58, 8008 Zürich, mail@duplex-architekten.ch
PLANVERFASSER:	Duplex Architekten AG Forchstrasse 58, 8008 Zürich, mail@duplex-architekten.ch
AUFTRAGGEBER:	Cham Immobilien AG, Fabrikstrasse 5 CH-6330 Cham
BAUBEREICH:	**6.0500 Kalanderbau**
STANDORT:	Bauetappe 6.1, Kat. N°3369
PLANTITEL:	**Typenplan Nasszelle** **Typ 4.a (inkl. Materialisierung)**
PLANNUMMER:	**6.0500_ARCH_41_NAZ_XX_233a_20_260710**

CHAM properties

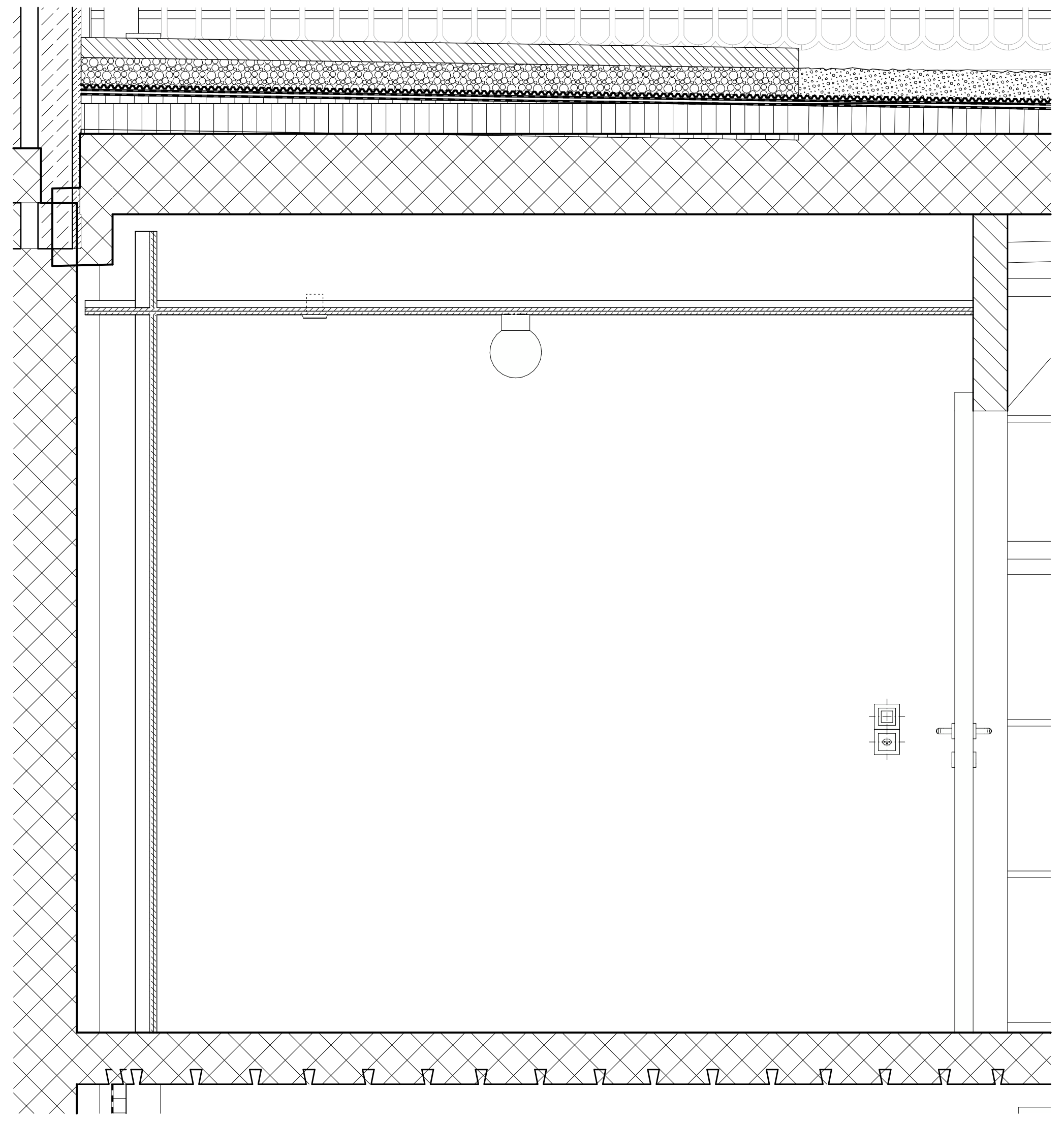
ARCHITEKTEN- / LANDSCHAFTS-ARCHITEKTEN PLANNUMMER:	NAZ_XX	
FACHPLANER PLANNUMMER:	NAZ_XX	
	BASISPLAN	FACHPLAN
DATUM	Freitag, 10. Juli 2026	
ERSTELLT VON	fma, lsc	
ÜBERPRÜFT VON	jso	
GEDRUCKT AM	Freitag, 10. Juli 2026	
MASSSTAB		
FORMAT	105.10x59.40	
PROJEKTPHASE:	**Submission**	

Typ 4.b

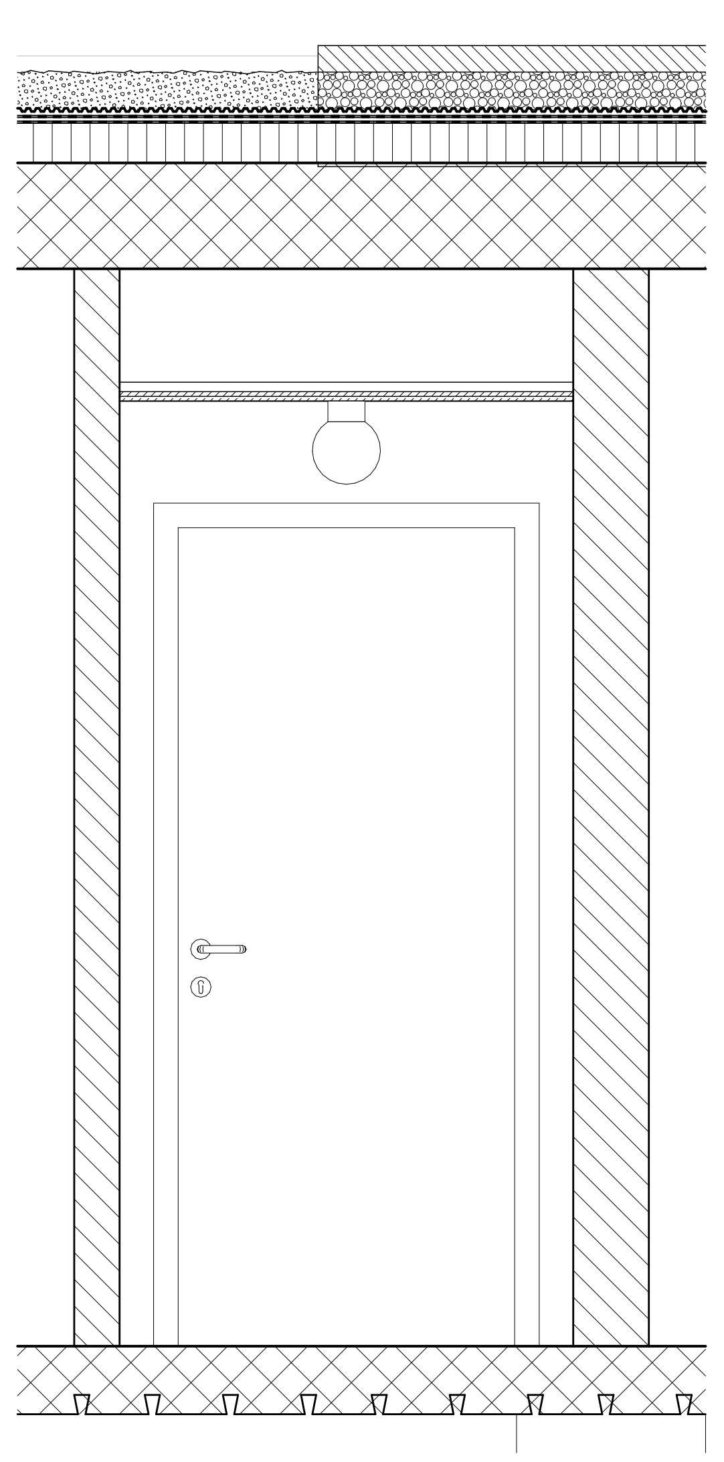
1 Stück



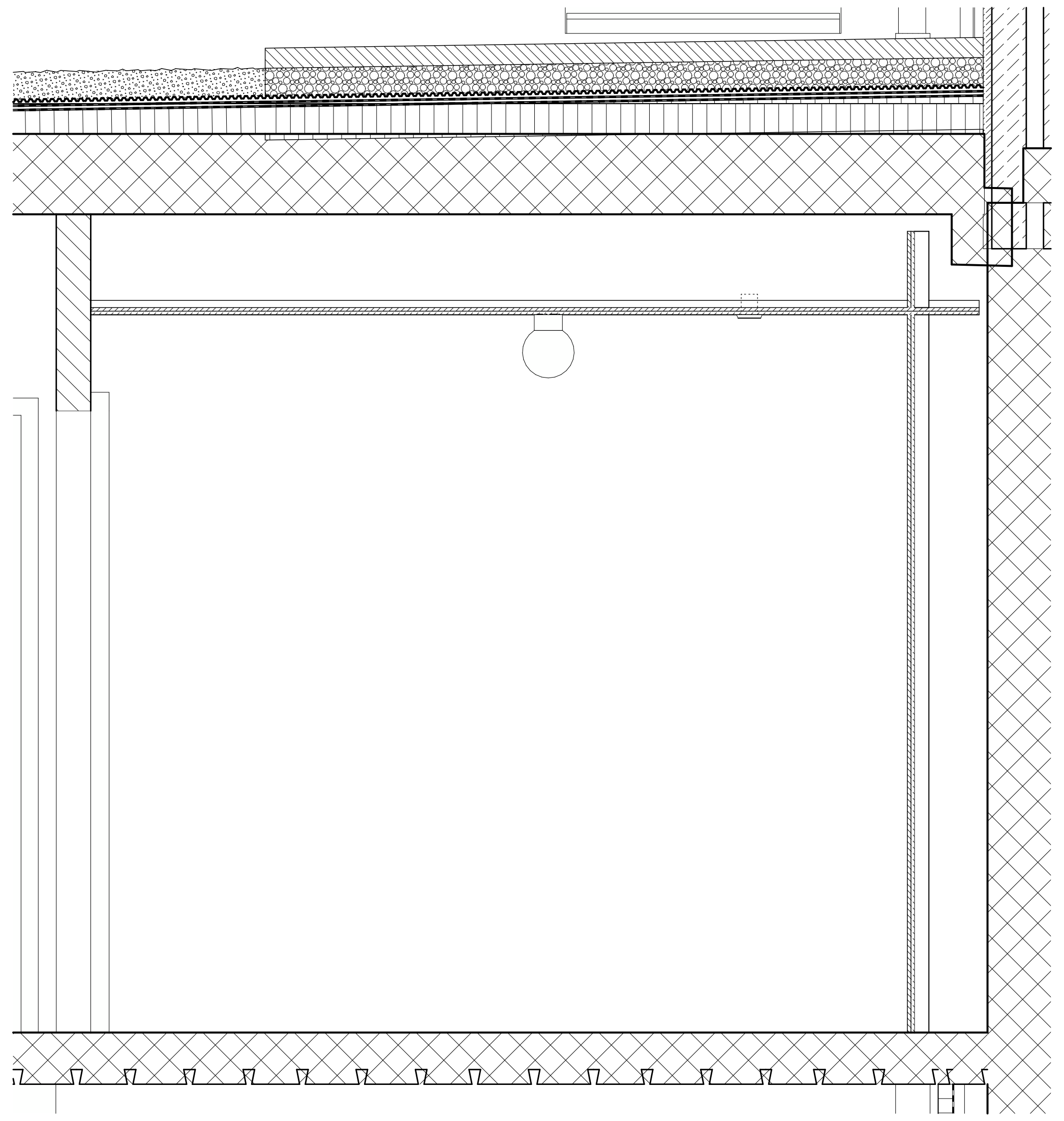
A



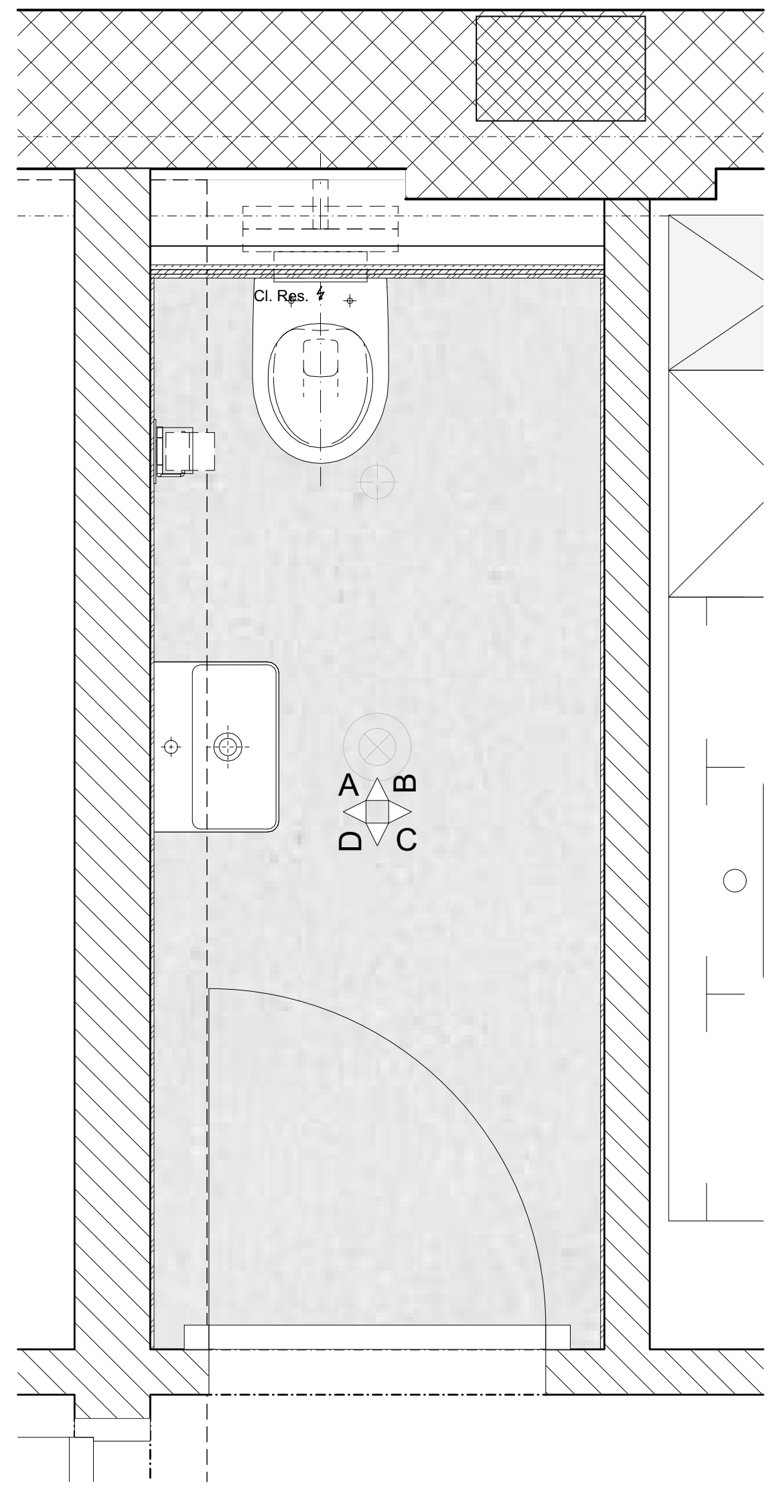
B



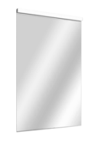
C

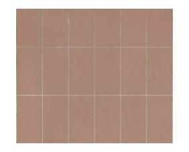
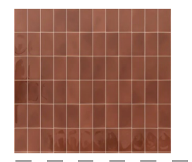


D



Grundriss WC

Wo	Was	BKP	Material / Produkt / Behandlung	Farbe	Bild	Unternehmer	Bemerkung
WC	Waschtisch WC	251	Laufen Pro Art.-Nr.: H8119510001041 Hahnloch mittig 450x340x115mm Waschtisch unterbaufähig	weiss			
Allgemein	Siphon	251	Tauchrohrsiphon Geberit Art.-Nr.: 151.019.01.1 d: 32mm | 40mm	verchromt			
Allgemein	Waschtischmischer	251	Waschtischmischer, AVA 2.0 KWC Prod.-Nr.: 12.468.042.000FL	verchromt			
WC	Spiegelwand WC		Talsee Top4 Spiegelwand mit Leuchte LED Leuchte classic, warmweiss 3000K, 500mm x 38mm x 885mm				
Allgemein	Spülkasten	251	Geberit Sigma Unterputzspülkasten Spülmenge 6 und 3L Betätigung von Vorne				
Allgemein	WC	251	Laufen Moderna Compact Keramik Laufen AG Wand-WC 'rimless/compact', Tiefspüler, ohne Spülrand wandhängend 490mmx360mmx345mm Prd.Nr.: H8205440000001	weiss			
Allgemein	WC-Betätigungsplatte	251	Betätigungsplatte Geberit Sigma30 für 2-Mengen-Spülung, Art.-Nr.: 115.883.KJ.1	weiss / glanzchrom / weiss			
Allgemein	WC-Deckel	251	WC-Sitz mit Deckel, Laufen Moderna Compact Keramik Laufen AG abnehmbar 460x383x49mm Prd.Nr.:H8935443000001	weiss			
Allgemein	Badetuchstange		Laufen NIARA Badetuchstange einfach Artikelnummer: H3810620040011 MASSE: 830 x 88 x 66 mm (Länge, Breite, Höhe) verchromt	verchromt			Wenn Handtuchradiator dann keine zusätzliche Handtuchstange.
Allgemein	Handtuchstange		Laufen LANI, Einzelstange, fest Handtuchhalter lateral, links Artikelnummer: H3821230040001 MASSE: 370 x 245 x 95 mm (Länge, Breite, Höhe) verchromt	verchromt			Anbau an Waschbecken
Allgemein	Papierhalter		Laufen NIARA Rollenhalter mit Deckel Artikelnummer: H3840620040041 MASSE: 132 x 65 x 105 mm (Länge, Breite, Höhe) verchromt	verchromt			
Allgemein	Seifenschale / Wandregal		Decor Walther WA Duschkorb zum Schrauben, chrom WA WND 3 260x126x94 mm Prd.Nr.: 0704900	verchromt			
Allgemein	Deckenleuchte Bad	233	IFÖ Electric Calssic Globe 180 Pos. 05.01, Kugelleuchte 180 Opalglas Seidenmatt, Sockel Keramik, weiss ø180mm, Höhe 222mm IP 54 LED 3000K EAN / GTIN 7312906041814	weiss			

Wo	Was	BKP	Material / Produkt / Behandlung	Farbe	Bild	Unternehmer	Bemerkung
Allgemein	Abluftventil	233	Depping Abluftventile OPF Kunststoff Polypropylen Weiss RAL 9003 Mit Klemmfedern, über WC in Abhangdecke montiert Artikelgruppe 6.400	weiss			
Allgemein	Bodenplatte	281	Steinzeugfliesen 10x20cm Rutschhemmung R10B, Farbe oxidrot mittel z.B: Winckelmans straight Art. Nr.712-2031H	terracotta			
Allgemein	Wandplatte	282	Wandfliesen 10x20cm Steinzeugfliese Horizont Rot: z.B. HGC CLASSICS TIDE 0607-1020 STG rust glänzend 97/197/6.3 darüber Grau: HGC CLASSICS TIDE 0605-1020 STG fog grey glänzend 97/197/6.3 Art.Nr:100115592				Materialcollage

Materialisierung Boden, Wand und Decke
> siehe F+M Konzept Nasszellen für Gesamtbeschrieb

Boden:
Steinzeugfliesen 10x20cm
Rutschhemmung R10B,
Farbe oxidrot mittel
z.B: Winckelmans straight
Art. Nr.712-2031H

Wand:
Wandfliesen 10x20cm
Steinzeugfliese
Horizont Rot:
z.B. HGC CLASSICS TIDE 0607-1020 STG
rust glänzend 97/197/6.3
darüber Grau:
HGC CLASSICS TIDE 0605-1020 STG
fog grey glänzend 97/197/6.3
Art.Nr:100115592

Decken:
Abhangdecke Gipskartonplatte
(z.B Knauf Platte)
inkl. allen Revisionsöffnungen
vollflächig gespachtelt und gestrichen,
Glattputz Q2

PLANLEGENDEN:

ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND VOM UNTERNEHMER AM BAU ZU KONTROLLIEREN. ALLFÄLLIGE ABWEICHUNGEN SIND UMGEHEND DER BAULEITUNG ZU MELDEN. EINLAGEN UND AUSSPARUNGEN SIEHE AUSSPARUNGSPLÄNE FACHPLANER. FUNDAMENTE SIEHE ANGABEN ING..

▨	ORTBETON	SW	SCHWELLENHÖHE	FB	FERTIG BODEN
▨	BACKSTEIN TRAGEND	BR	BRÜSTUNGSHÖHE	RB	ROH BODEN
▨	MW KS TRAGEND	ST	STURZHÖHE	RD	ROH DECKE
▨	MW KS NICHT TRAGEND	OK	OBERKANT	UKD	UNTERKANT DECKE
▨	BETONFERTIGELEMENTE	UK	UNTERKANT	F.	FERTIG
▨	MASSIVHOLZ	AK	AUSSERKANT	R.	ROH
▨	HOLZWERKSTOFF				
▨	DÄMMSTOFFE				
▨	NATURSTEIN				
═	SPERRSCHICHT				

TÜR- UND FENSTERHÖHEN GEMESSEN AB OK FERTIG HÖHEREM BODEN,
SCHWELLE, bzw. FENSTERBANK BIS UK ROH STURZ.

☐ KANTE SCHARFKANTIG ☐ SICHTBETON ☐ LEICHTBAUWÄNDE

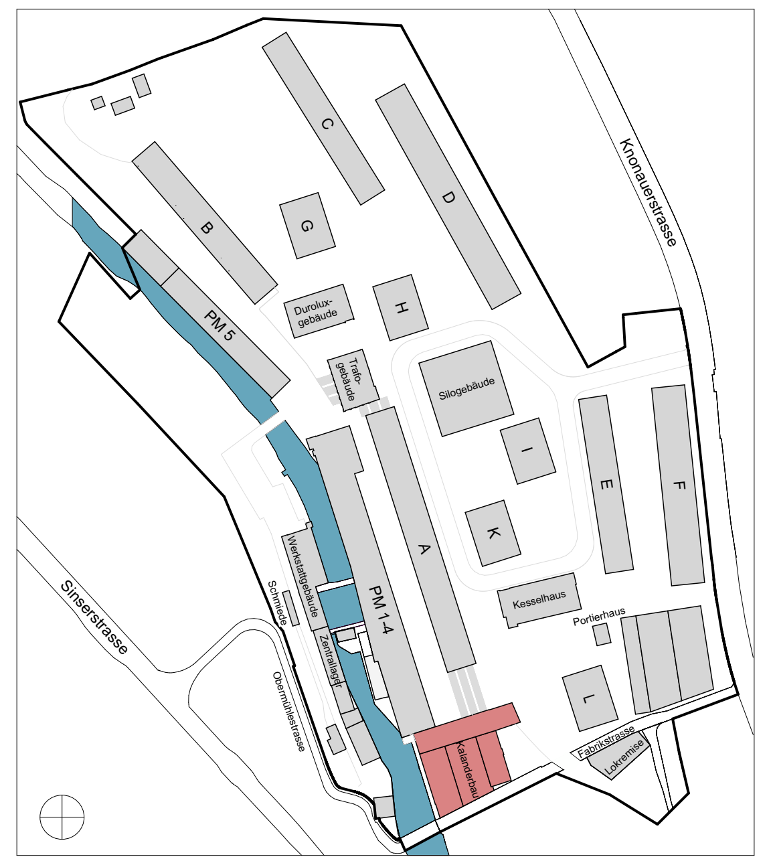
K	KURBEL	KS	KÜHLSCHRANK	BA	BODENABLAUF
M	MOTOR / ELEKTROANTRIEB	BO	BACKOFEN	BE	BODENEINLAUF
I	LEERROHR FÜR ELEKTROANTRIEB	KH	KOCHHERD	NÜ	NOTÜBERLAUF
DK	DREHKIPP-FLÜGEL	MI	MIKROWELLE	FS	FALLSTRANG
		ST	STEAMER	PU	PUTZÖFFNUNG
KL	KLAPPLADEN	GS	GESCHIRRSPÜLER	KA	KANALISATIONSANSCHLUSS
SL	SCHIEBELADEN	WM	WASCHMASCHINE	DW	DACHWASSERLEITUNG
LAM	LAMELLENSTOREN	WT(TU)	WÄSCHETROCKNER (TUMBLER)	DIL	DILATATION
RAF	VERBUNDRAFFSTOREN	RL-WT	RAUMLUFT-WÄSCHETROCKNER	LS	LICHTSCHACHT
SO	SONNESTOREN (MARKISE)	RAD	RADIATOR	HV	HEIZVERTEILER
SB	SENKRECHTBESCHATTUNG (STOFF)	HTR	HANDTUCHRADIATOR	DA	DACHABLAUF
BFB	BETONFENSTERBANK			KS	KONTROLLSTUTZEN
MFB	METALLFENSTERBANK	INST	INSTALLATIONSCHACHT		
BSW	BETON-/ ZEMENTSCHWELLE	SAV	SANITÄRVERTEILUNG	PT	PANZERTÜRE
		BHV	BODENHEIZUNGSVERTEILUNG	PD	PANZERDECKEL
TS	TÜRSCHLIESSER	ELV	ELEKTROVERTEILUNG	NA	NOTAUSSTIEG
EI30	BRANDSCHUTZTÜRE MIT ZULASSUNG	KRL	KONTROLLIERTE RAUMLÜFTUNG	FR	FLUCHTRÖHRE
WLP	WASSERLÖSCHPOSTEN			ÜV	ÜBERDRUCKVENTIL
HFL	HANDFEUERLÖSCHER	BF	BODENFLÄCHE	VA	VENTILATIONSAGGREGAT
RWA	RAUCH- UND WÄRMEABZUG	RH	RAUMHÖHE	TC	TROCKENKLOSETT
NL	NOTLEUCHTE	rBr	ROH BRÜSTUNG		
		rSt	ROH STURZ	B	BODEN
		rSw	ROH SCHWELLE	W	WAND
				D	DECKE

Allgemeine Anmerkungen

*Bestandespläne basieren auf Aufnahmen von 2024 durch Geozug Ingenieure AG.
Begradigung / Vereinheitlichung im Bereich von ±50mm. Für Fremddaten wird keine Gewähr übernommen.*

Die dargestellten Bauteilschraffuren sind Annahmen auf Grundlage der Bestandespläne. Bei Bedarf sind diese durch den jeweilgen Unternehmer oder Planer vor Ort durch Begehungen oder Sondagen zu überprüfen.

Alle Masse sind Rohbaumasse und sind vor der Ausführung durch den Unternehmer am Bau zu prüfen. Konstruktionsaufbauten des Bestandesgebäudes sind im Verlauf des Bauprojekts durch Sondierungen zu verifizieren. Bei Unklarheiten oder nicht lesbarer Darstellung bitte digitale Abgabe konsultieren.



🟥 NEUBAU 🟨 ABBRUCH ⬛ BESTAND

Koten (Meereshöhe):
± 0.00 = 414.68 m ü. M.

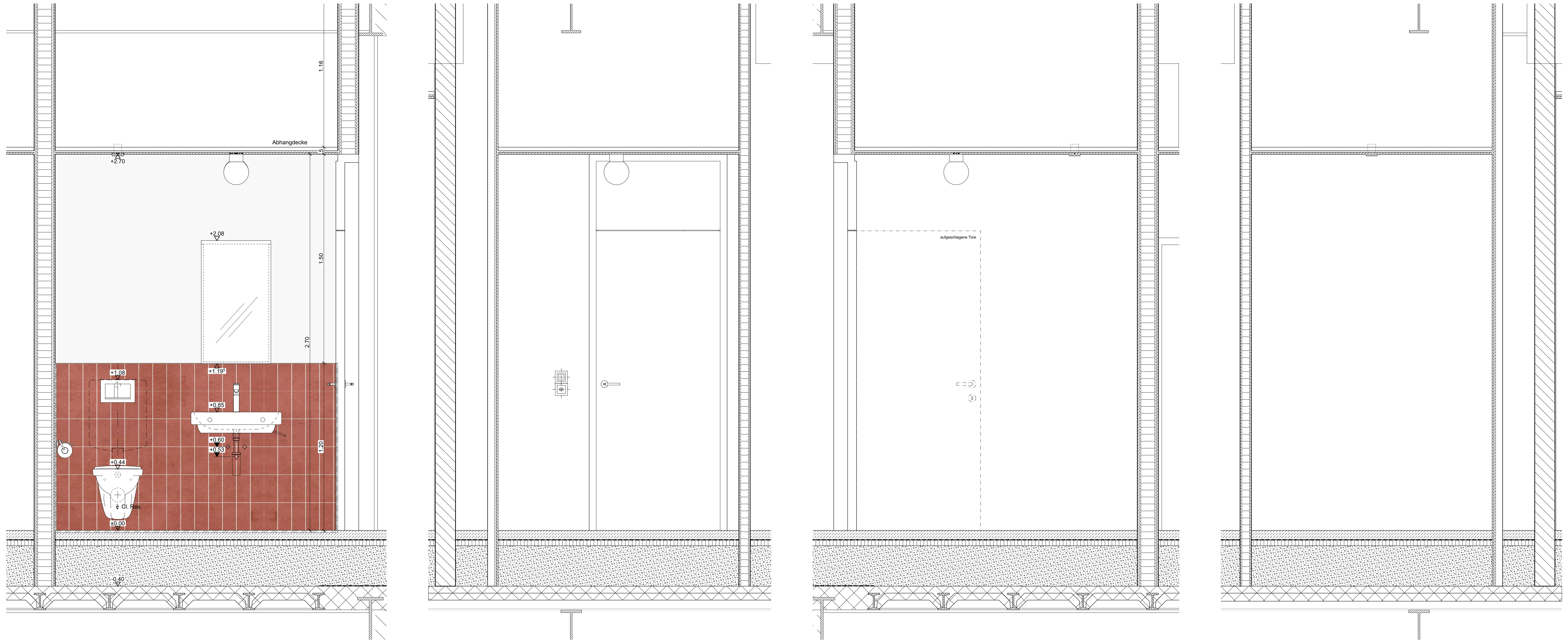
ARCHITEKT:	Duplex Architekten AG Forchstrasse 58, 8008 Zürich, mail@duplex-architekten.ch
PLANVERFASSER:	Duplex Architekten AG Forchstrasse 58, 8008 Zürich, mail@duplex-architekten.ch
AUFTRAGGEBER:	Cham Immobilien AG, Fabrikstrasse 5 CH-6330 Cham
BAUBEREICH:	**6.0500 Kalanderbau**
STANDORT:	Bauetappe 6.1, Kat. N°3369
PLANTITEL:	**Typenplan Nasszelle** **Typ 4.b (inkl. Materialisierung)**
PLANNUMMER:	**6.0500_ARCH_41_NAZ_XX_233b_20_260710**

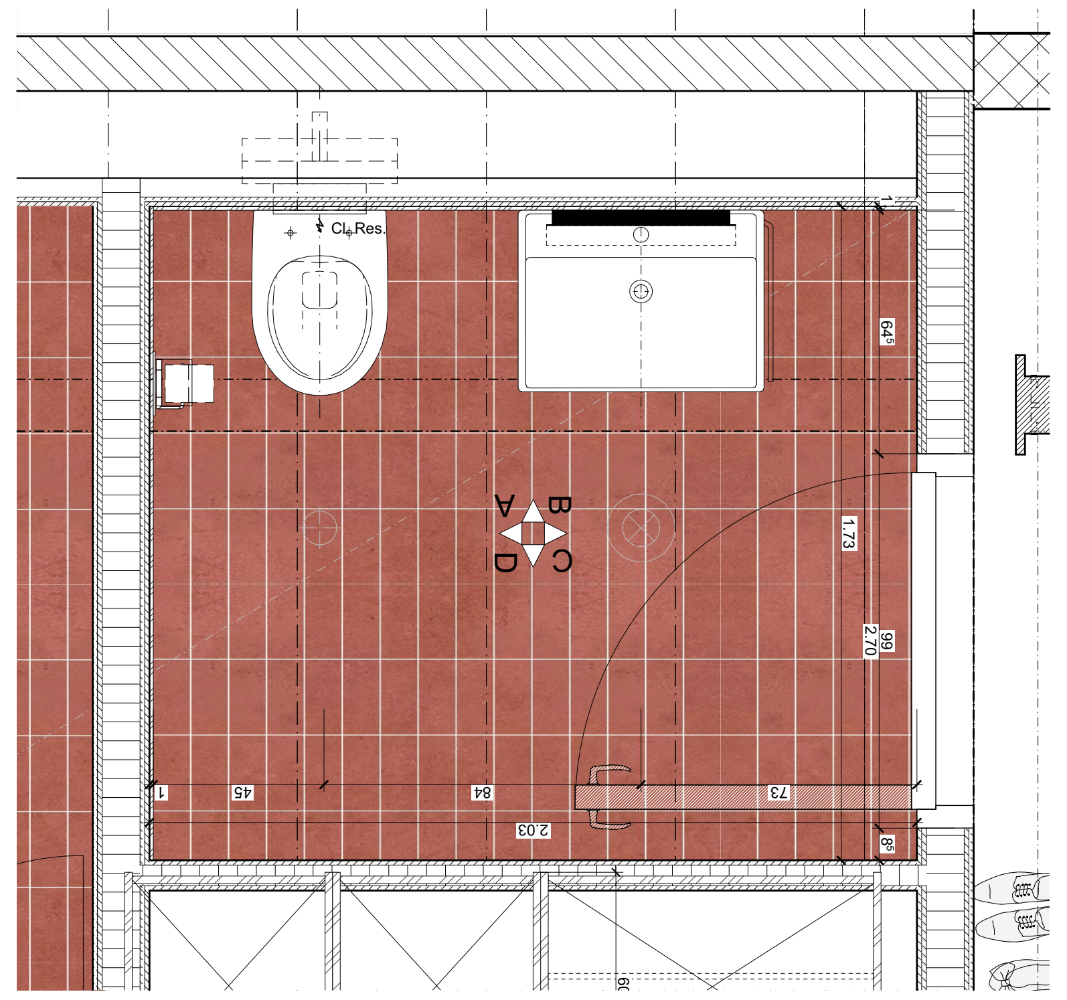
CHAM properties

ARCHITEKTEN- / LANDSCHAFTS-ARCHITEKTEN PLANNUMMER:	NAZ_XX	
FACHPLANER PLANNUMMER:	NAZ_XX	
	BASISPLAN	FACHPLAN
DATUM	Freitag, 10. Juli 2026	
ERSTELLT VON	fma, lsc	
ÜBERPRÜFT VON	jso	
GEDRUCKT AM	Freitag, 10. Juli 2026	
MASSSTAB		
FORMAT	105.10x59.40	
PROJEKTPHASE:	**Submission**	

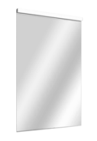
Typ 5.a

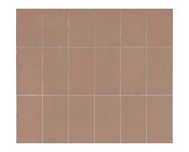
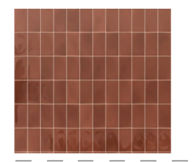
4 Stück





Grundriss WC

Wo	Was	BKP	Material / Produkt / Behandlung	Farbe	Bild	Unternehmer	Bemerkung
Allgemein	Waschtisch Nasszelle	251	Laufen Pro Art.-Nr.: H8189510001041 Hahnloch mittig 650x480x115mm Waschtisch unterbaufähig	weiss			
Allgemein	Siphon	251	Tauchrohrsiphon Geberit Art.-Nr.: 151.019.01.1 d: 32mm | 40mm	verchromt			
Allgemein	Waschtischmischer	251	Waschtischmischer, AVA 2.0 KWC Prod.-Nr.: 12.468.042.000FL	verchromt			
WC	Spiegelwand WC		Talsee Top4 Spiegelwand mit Leuchte LED Leuchte classic, warmweiss 3000K, 500mm x 38mm x 885mm				
Allgemein	Spülkasten	251	Geberit Sigma Unterputzspülkasten Spülmenge 6 und 3L Betätigung von Vorne				
Allgemein	WC	251	Laufen Moderna Compact Keramik Laufen AG Wand-WC 'rimless/compact', Tiefspüler, ohne Spülrand wandhängend 490mmx360mmx345mm Prd.Nr.: H8205440000001	weiss			
Allgemein	WC-Betätigungsplatte	251	Betätigungsplatte Geberit Sigma30 für 2-Mengen-Spülung, Art.-Nr.: 115.883.KJ.1	weiss / glanzchrom / weiss			
Allgemein	WC-Deckel	251	WC-Sitz mit Deckel, Laufen Moderna Compact Keramik Laufen AG abnehmbar 460x383x49mm Prd.Nr.:H8935443000001	weiss			
Allgemein	Badetuchstange		Laufen NIARA Badetuchstange einfach Artikelnummer: H3810620040011 MASSE: 830 x 88 x 66 mm (Länge, Breite, Höhe) verchromt	verchromt			Wenn Handtuchradiator dann keine zusätzliche Handtuchstange.
Allgemein	Handtuchstange		Laufen LANI, Einzelstange, fest Handtuchhalter lateral, links Artikelnummer: H3821230040001 MASSE: 370 x 245 x 95 mm (Länge, Breite, Höhe) verchromt	verchromt			Anbau an Waschbecken
Allgemein	Papierhalter		Laufen NIARA Rollenhalter mit Deckel Artikelnummer: H3840620040041 MASSE: 132 x 65 x 105 mm (Länge, Breite, Höhe) verchromt	verchromt			
Allgemein	Seifenschale / Wandregal		Decor Walther WA Duschkorb zum Schrauben, chrom WA WND 3 260x126x94 mm Prd.Nr.: 0704900	verchromt			
Allgemein	Deckenleuchte Bad	233	IFÖ Electric Calssic Globe 180 Pos. 05.01, Kugelleuchte 180 Opalglas Seidenmatt, Sockel Keramik, weiss ø180mm, Höhe 222mm IP 54 LED 3000K EAN / GTIN 7312906041814	weiss			

Wo	Was	BKP	Material / Produkt / Behandlung	Farbe	Bild	Unternehmer	Bemerkung
Allgemein	Abluftventil	233	Depping Abluftventile OPF Kunststoff Polypropylen Weiss RAL 9003 Mit Klemmfedern, über WC in Abhangdecke montiert Artikelgruppe 6.400	weiss			
Allgemein	Bodenplatte	281	Steinzeugfliesen 10x20cm Rutschhemmung R10B, Farbe oxidrot mittel z.B: Winckelmans straight Art. Nr.712-2031H	terracotta			
Allgemein	Wandplatte	282	Wandfliesen 10x20cm Steinzeugfliese Horizont Rot: z.B. HGC CLASSICS TIDE 0607-1020 STG rust glänzend 97/197/6.3 darüber Grau: HGC CLASSICS TIDE 0605-1020 STG fog grey glänzend 97/197/6.3 Art.Nr:100115592				Materialcollage

Materialisierung Boden, Wand und Decke

> siehe F+M Konzept Nasszellen für Gesamtbeschrieb

Boden:
Steinzeugfliesen 10x20cm
Rutschhemmung R10B,
Farbe oxidrot mittel
z.B: Winckelmans straight
Art. Nr.712-2031H

Wand:
Wandfliesen 10x20cm
Steinzeugfliese
Horizont Rot:
z.B. HGC CLASSICS TIDE 0607-1020 STG
rust glänzend 97/197/6.3
darüber Grau:
HGC CLASSICS TIDE 0605-1020 STG
fog grey glänzend 97/197/6.3
Art.Nr:100115592

Decken:
Abhangdecke Gipskartonplatte
(z.B Knauf Platte)
inkl. allen Revisionsöffnungen
vollflächig gespachtelt und gestrichen,
Glattputz Q2

PLANLEGENDEN:

ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND VOM UNTERNEHMER AM BAU ZU KONTROLLIEREN. ALLFÄLLIGE ABWEICHUNGEN SIND UMGEHEND DER BAULEITUNG ZU MELDEN. EINLAGEN UND AUSSPARUNGEN SIEHE AUSSPARUNGSPLÄNE FACHPLANER. FUNDAMENTE SIEHE ANGABEN ING..

▨	ORTBETON	SW	SCHWELLENHÖHE	FB	FERTIG BODEN
▨	BACKSTEIN TRAGEND	BR	BRÜSTUNGSHÖHE	RB	ROH BODEN
▨	MW KS TRAGEND	ST	STURZHÖHE	RD	ROH DECKE
▨	MW KS NICHT TRAGEND	OK	OBERKANT	UKD	UNTERKANT DECKE
▨	BETONFERTIGELEMENTE	UK	UNTERKANT	F.	FERTIG
▨	MASSIVHOLZ	AK	AUSSERKANT	R.	ROH
▨	HOLZWERKSTOFF				
▨	DÄMMSTOFFE				
▨	NATURSTEIN				
	SPERRSCHICHT				

TÜR- UND FENSTERHÖHEN GEMESSEN AB OK FERTIG HÖHEREM BODEN,

SCHWELLE, bzw. FENSTERBANK BIS UK ROH STURZ.

☐ KANTE SCHARFKANTIG ☐ SICHTBETON ☐ LEICHTBAUWÄNDE

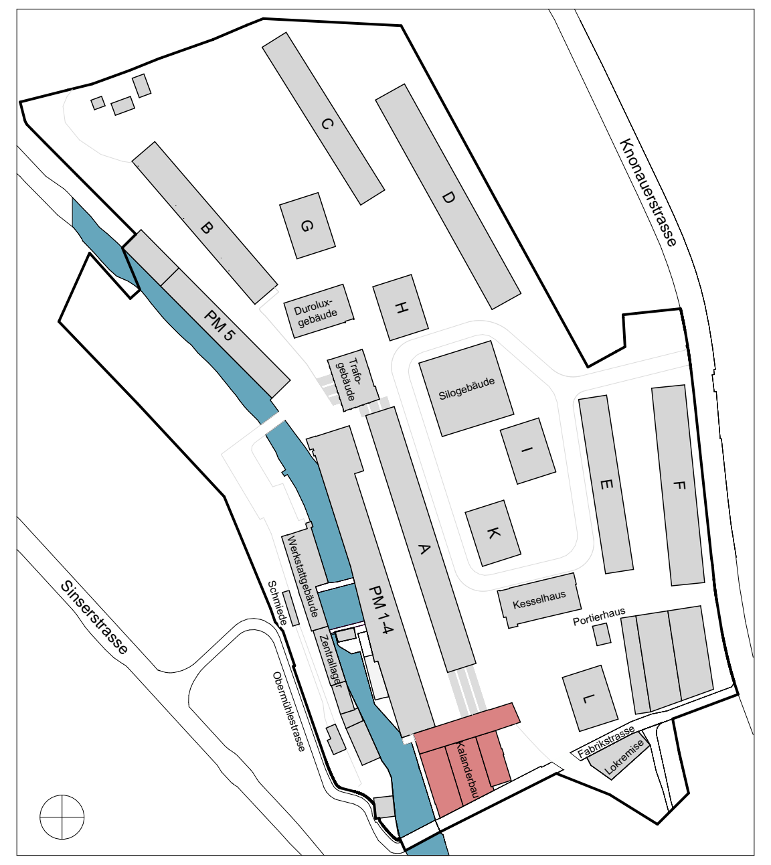
K	KURBEL	KS	KÜHLSCHRANK	BA	BODENABLAUF
M	MOTOR / ELEKTROANTRIEB	BO	BACKOFEN	BE	BODENEINLAUF
I	LEERROHR FÜR ELEKTROANTRIEB	KH	KOCHHERD	NÜ	NOTÜBERLAUF
DK	DREHKIPP-FLÜGEL	MI	MIKROWELLE	FS	FALLSTRANG
		ST	STEAMER	PU	PUTZÖFFNUNG
		GS	GESCHIRRSPÜLER	KA	KANALISATIONSANSCHLUSS
KL	KLAPPLADEN	WM	WASCHMASCHINE	DW	DACHWASSERLEITUNG
SL	SCHIEBELADEN	WT(TU)	WÄSCHETROCKNER (TUMBLER)	DIL	DILATATION
LAM	LAMELLENSTOREN	RL-WT	RAUMLUFT-WÄSCHETROCKNER	LS	LICHTSCHACHT
RAF	VERBUNDRAFFSTOREN	RAD	RADIATOR	HV	HEIZVERTEILER
SO	SONNESTOREN (MARKISE)	HTR	HANDTUCHRADIATOR	DA	DACHABLAUF
SB	SENKRECHTBESCHATTUNG (STOFF)			KS	KONTROLLSTUTZEN
BFB	BETONFENSTERBANK	INST	INSTALLATIONSCHACHT		
MFB	METALLFENSTERBANK	SAV	SANITÄRVERTEILUNG	PT	PANZERTÜRE
BSW	BETON-/ ZEMENTSCHWELLE	BHV	BODENHEIZUNGSVERTEILUNG	PD	PANZERDECKEL
		ELV	ELEKTROVERTEILUNG	NA	NOTAUSSTIEG
TS	TÜRSCHLIESSER	KRL	KONTROLLIERTE RAUMLÜFTUNG	FR	FLUCHTRÖHRE
EI30	BRANDSCHUTZTÜRE MIT ZULASSUNG			ÜV	ÜBERDRUCKVENTIL
WLP	WASSERLÖSCHPOSTEN	BF	BODENFLÄCHE	VA	VENTILATIONSAGGREGAT
HFL	HANDFEUERLÖSCHER	RH	RAUMHÖHE	TC	TROCKENKLOSETT
RWA	RAUCH- UND WÄRMEABZUG	rBr	ROH BRÜSTUNG		
NL	NOTLEUCHTE	rSt	ROH STURZ	B	BODEN
		rSw	ROH SCHWELLE	W	WAND
				D	DECKE

Allgemeine Anmerkungen

Bestandespläne basieren auf Aufnahmen von 2024 durch Geozug Ingenieure AG.
Begradigung / Vereinheitlichung im Bereich von ±50mm. Für Fremddaten wird keine Gewähr übernommen.

Die dargestellten Bauteilschraffuren sind Annahmen auf Grundlage der Bestandespläne. Bei Bedarf sind diese durch den jeweilgen Unternehmer oder Planer vor Ort durch Begehungen oder Sondagen zu überprüfen.

Alle Masse sind Rohbaumasse und sind vor der Ausführung durch den Unternehmer am Bau zu prüfen. Konstruktionsaufbauten des Bestandesgebäudes sind im Verlauf des Bauprojekts durch Sondierungen zu verifizieren. Bei Unklarheiten oder nicht lesbarer Darstellung bitte digitale Abgabe konsultieren.



🟥 NEUBAU 🟨 ABBRUCH ⬛ BESTAND

Koten (Meereshöhe):

± 0.00 = 414.68 m ü. M.

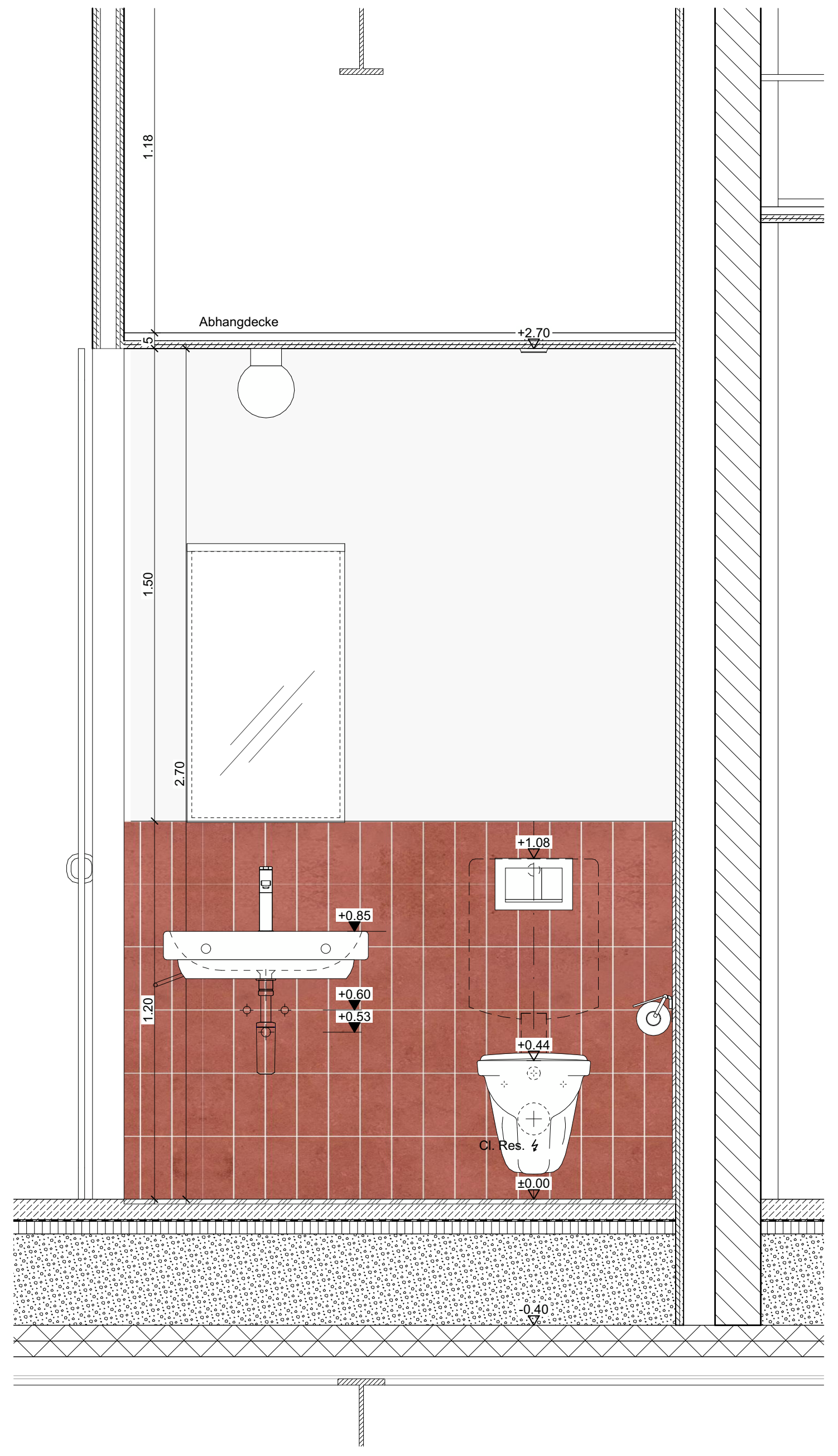
CHAM properties

ARCHITEKT:	Duplex Architekten AG Forchstrasse 58, 8008 Zürich, mail@duplex-architekten.ch
PLANVERFASSER:	Duplex Architekten AG Forchstrasse 58, 8008 Zürich, mail@duplex-architekten.ch
AUFTRAGGEBER:	Cham Immobilien AG, Fabrikstrasse 5 CH-6330 Cham
BAUBEREICH:	**6.0500 Kalanderbau**
STANDORT:	Bauetappe 6.1, Kat. N°3369
PLANTITEL:	**Typenplan Nasszelle** **Typ 5.a (inkl. Materialisierung)**
PLANNUMMER:	**6.0500_ARCH_41_NAZ_XX_234a_20_260710**

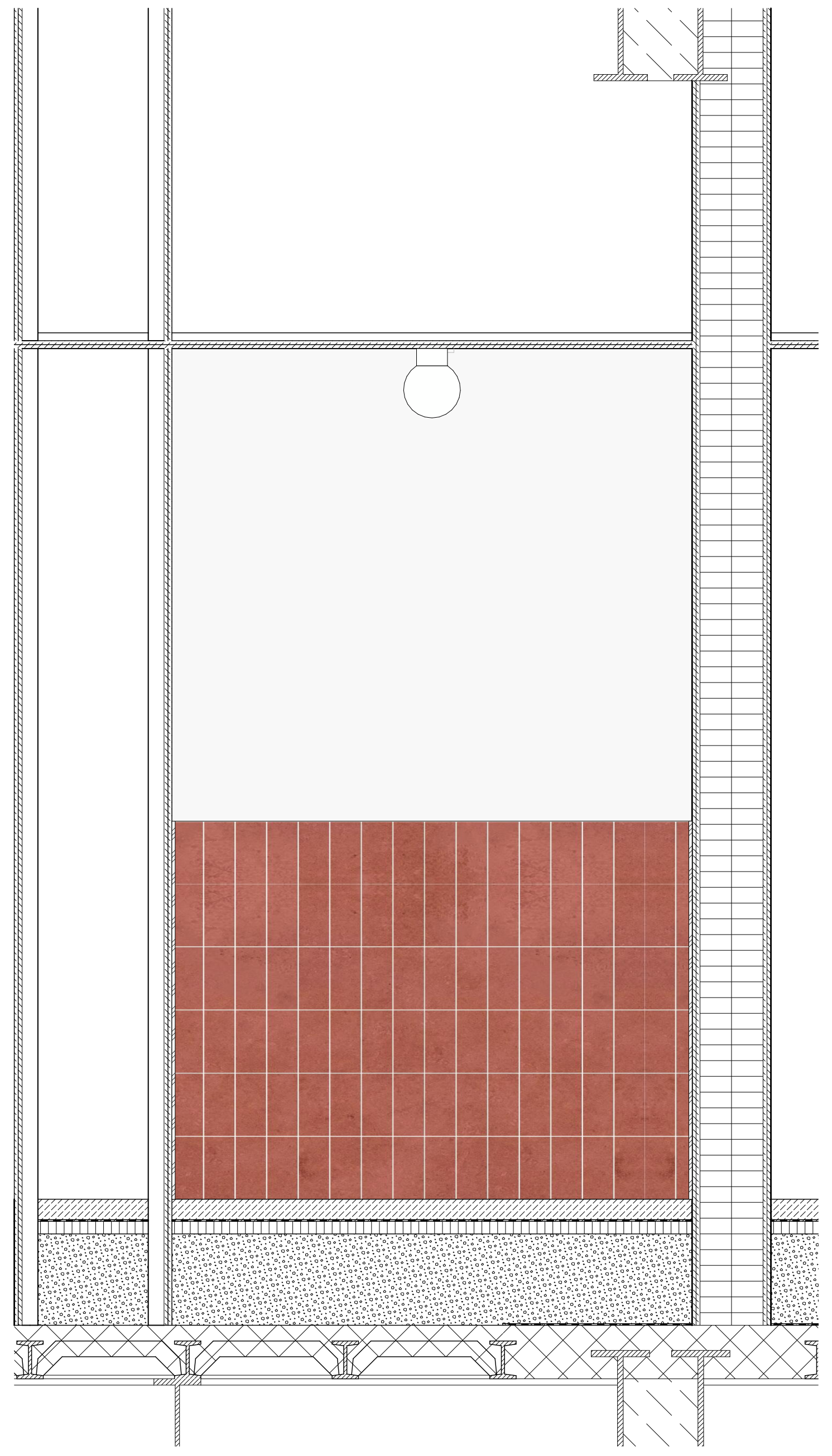
ARCHITEKTEN- / LANDSCHAFTS-ARCHITEKTEN PLANNUMMER:	NAZ_XX	
FACHPLANER PLANNUMMER:	NAZ_XX	
	BASISPLAN	FACHPLAN
DATUM	Freitag, 10. Juli 2026	
ERSTELLT VON	fma, lsc	
ÜBERPRÜFT VON	jso	
GEDRUCKT AM	Freitag, 10. Juli 2026	
MASSSTAB		
FORMAT	105.10x59.40	
PROJEKTPHASE:	**Submission**	

Typ 5.b

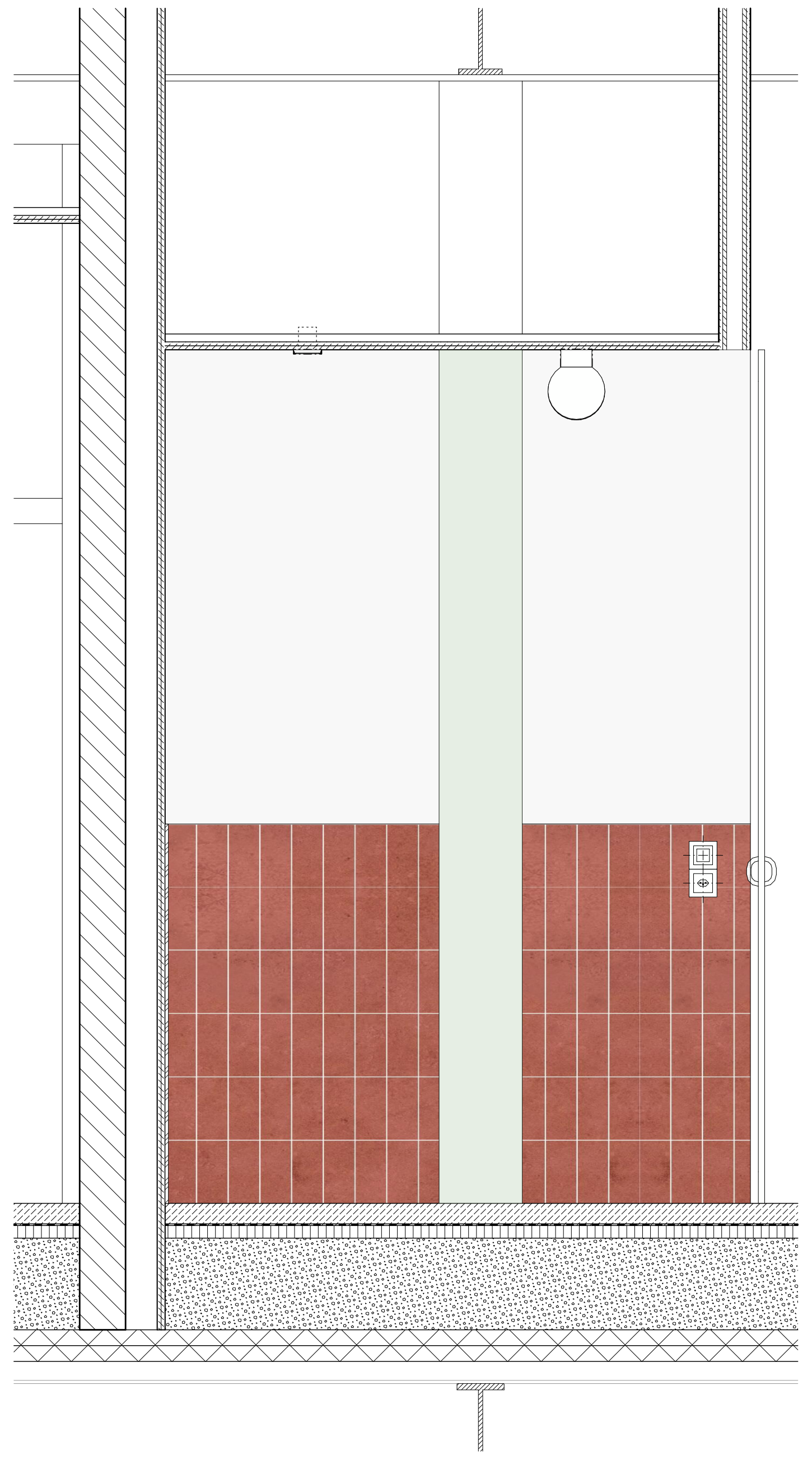
2 Stück



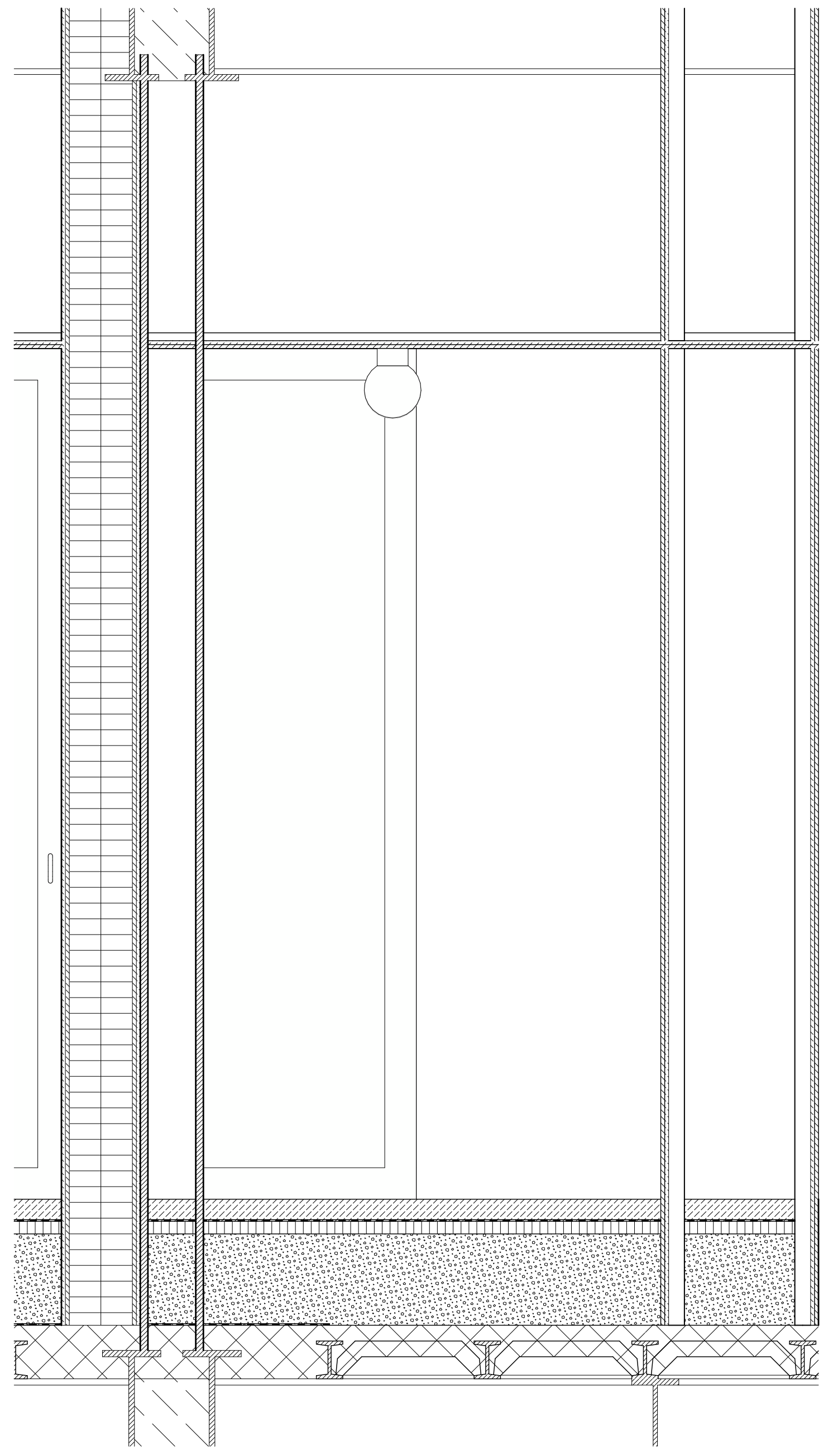
A Typ 5.b



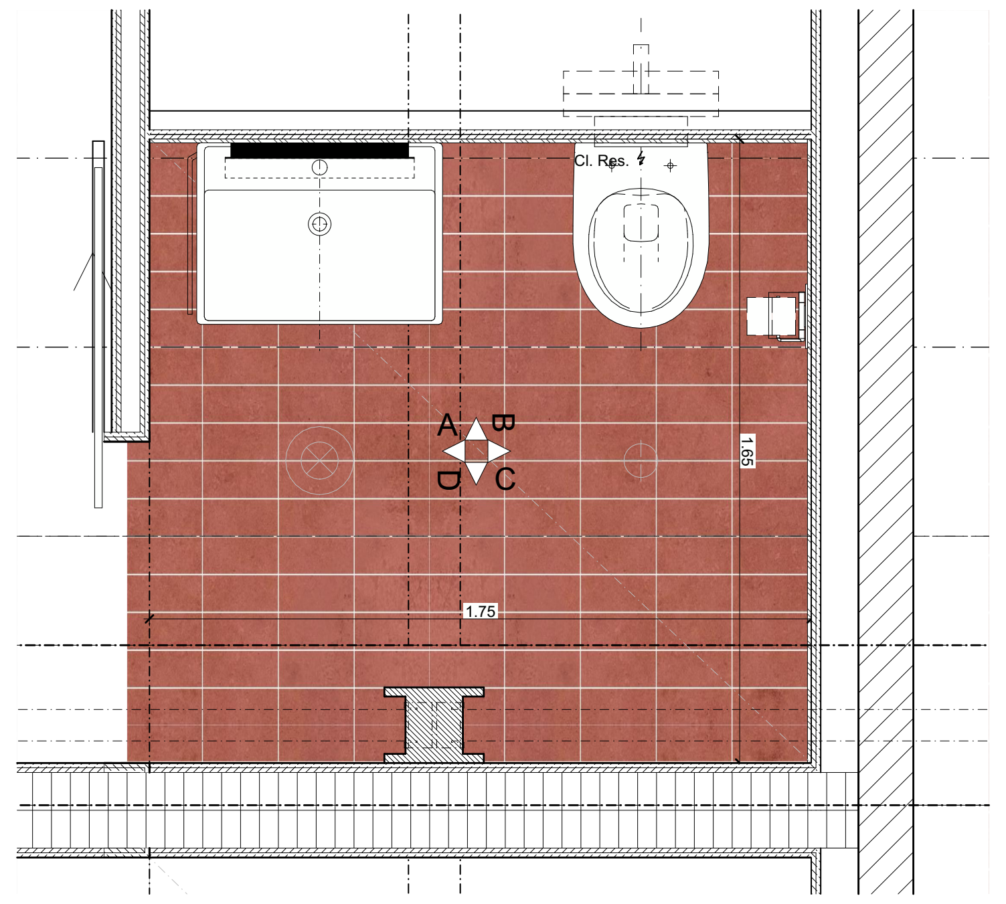
B Typ 5.b



C Typ 5.b

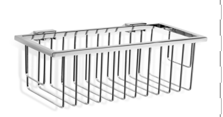


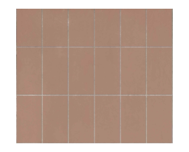
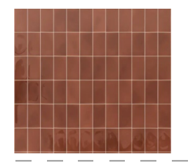
D Typ 5.b



Grundriss WC in Bestand

Typ 5.b

Wo	Was	BKP	Material / Produkt / Behandlung	Farbe	Bild	Unternehmer	Bemerkung
Allgemein	Waschtisch Nasszelle	251	Laufen Pro Art.-Nr.: H8189510001041 Hahnloch mittig 650x480x115mm Waschtisch unterbaufähig	weiss			
Allgemein	Siphon	251	Tauchrohrsiphon Geberit Art.-Nr.: 151.019.01.1 d: 32mm | 40mm	verchromt			
Allgemein	Waschtischmischer	251	Waschtischmischer, AVA 2.0 KWC Prod.-Nr.: 12.468.042.000FL	verchromt			
WC	Spiegelwand WC		Talsee Top4 Spiegelwand mit Leuchte LED Leuchte classic, warmweiss 3000K, 500mm x 38mm x 885mm				
Allgemein	Spülkasten	251	Geberit Sigma Unterputzspülkasten Spülmenge 6 und 3L Betätigung von Vorne				
Allgemein	WC	251	Laufen Moderna Compact Keramik Laufen AG Wand-WC 'rimless/compact', Tiefspüler, ohne Spülrand wandhängend 490mmx360mmx345mm Prd.Nr.: H8205440000001	weiss			
Allgemein	WC-Betätigungsplatte	251	Betätigungsplatte Geberit Sigma30 für 2-Mengen-Spülung, Art.-Nr.: 115.883.KJ.1	weiss / glanzchrom / weiss			
Allgemein	WC-Deckel	251	WC-Sitz mit Deckel, Laufen Moderna Compact Keramik Laufen AG abnehmbar 460x383x49mm Prd.Nr.:H8935443000001	weiss			
Allgemein	Badetuchstange		Laufen NIARA Badetuchstange einfach Artikelnummer: H3810620040011 MASSE: 830 x 88 x 66 mm (Länge, Breite, Höhe) verchromt	verchromt			Wenn Handtuchradiator dann keine zusätzliche Handtuchstange.
Allgemein	Handtuchstange		Laufen LANI, Einzelstange, fest Handtuchhalter lateral, links Artikelnummer: H3821230040001 MASSE: 370 x 245 x 95 mm (Länge, Breite, Höhe) verchromt	verchromt			Anbau an Waschbecken
Allgemein	Papierhalter		Laufen NIARA Rollenhalter mit Deckel Artikelnummer: H3840620040041 MASSE: 132 x 65 x 105 mm (Länge, Breite, Höhe) verchromt	verchromt			
Allgemein	Seifenschale / Wandregal		Decor Walther WA Duschkorb zum Schrauben, chrom WA WND 3 260x126x94 mm Prd.Nr.: 0704900	verchromt			
Allgemein	Deckenleuchte Bad	233	IFÖ Electric Calssic Globe 180 Pos. 05.01, Kugelleuchte 180 Opalglas Seidenmatt, Sockel Keramik, weiss ø180mm, Höhe 222mm IP 54 LED 3000K EAN / GTIN 7312906041814	weiss			

Wo	Was	BKP	Material / Produkt / Behandlung	Farbe	Bild	Unternehmer	Bemerkung
Allgemein	Abluftventil	233	Depping Abluftventile OPF Kunststoff Polypropylen Weiss RAL 9003 Mit Klemmfedern, über WC in Abhangdecke montiert Artikelgruppe 6.400	weiss			
Allgemein	Bodenplatte	281	Steinzeugfliesen 10x20cm Rutschhemmung R10B, Farbe oxidrot mittel z.B: Winckelmans straight Art. Nr.712-2031H	terracotta			
Allgemein	Wandplatte	282	Wandfliesen 10x20cm Steinzeugfliese Horizont Rot: z.B. HGC CLASSICS TIDE 0607-1020 STG rust glänzend 97/197/6.3 darüber Grau: HGC CLASSICS TIDE 0605-1020 STG fog grey glänzend 97/197/6.3 Art.Nr:100115592				Materialcollage

Materialisierung Boden, Wand und Decke
> siehe F+M Konzept Nasszellen für Gesamtbeschrieb

Boden:
Steinzeugfliesen 10x20cm
Rutschhemmung R10B,
Farbe oxidrot mittel
z.B: Winckelmans straight
Art. Nr.712-2031H

Wand:
Wandfliesen 10x20cm
Steinzeugfliese
Horizont Rot:
z.B. HGC CLASSICS TIDE 0607-1020 STG
rust glänzend 97/197/6.3
darüber Grau:
HGC CLASSICS TIDE 0605-1020 STG
fog grey glänzend 97/197/6.3
Art.Nr:100115592

Decken:
Abhangdecke Gipskartonplatte
(z.B Knauf Platte)
inkl. allen Revisionsöffnungen
vollflächig gespachtelt und gestrichen,
Glattputz Q2

PLANLEGENDEN:

ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND VOM UNTERNEHMER AM BAU ZU KONTROLLIEREN. ALLFÄLLIGE ABWEICHUNGEN SIND UMGEHEND DER BAULEITUNG ZU MELDEN. EINLAGEN UND AUSSPARUNGEN SIEHE AUSSPARUNGSPLÄNE FACHPLANER. FUNDAMENTE SIEHE ANGABEN ING..

▨	ORTBETON	SW	SCHWELLENHÖHE	FB	FERTIG BODEN
▨	BACKSTEIN TRAGEND	BR	BRÜSTUNGSHÖHE	RB	ROH BODEN
▨	MW KS TRAGEND	ST	STURZHÖHE	RD	ROH DECKE
▨	MW KS NICHT TRAGEND	OK	OBERKANT	UKD	UNTERKANT DECKE
▨	BETONFERTIGELEMENTE	UK	UNTERKANT	F.	FERTIG
▨	MASSIVHOLZ	AK	AUSSERKANT	R.	ROH
▨	HOLZWERKSTOFF				
▥	DÄMMSTOFFE				
▨	NATURSTEIN				
—	SPERRSCHICHT				

TÜR- UND FENSTERHÖHEN GEMESSEN AB OK FERTIG HÖHEREM BODEN,

SCHWELLE, bzw. FENSTERBANK BIS UK ROH STURZ.

☐ KANTE SCHARFKANTIG ☐ SICHTBETON ☐ LEICHTBAUWÄNDE

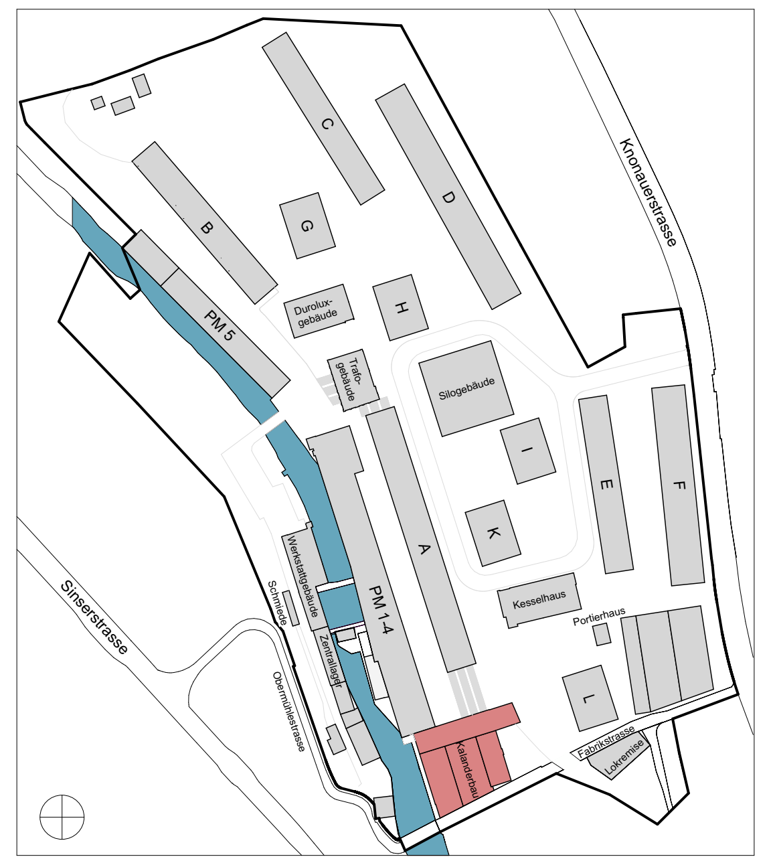
K	KURBEL	KS	KÜHLSCHRANK	BA	BODENABLAUF
M	MOTOR / ELEKTROANTRIEB	BO	BACKOFEN	BE	BODENEINLAUF
I	LEERROHR FÜR ELEKTROANTRIEB	KH	KOCHHERD	NÜ	NOTÜBERLAUF
DK	DREHKIPP-FLÜGEL	MI	MIKROWELLE	FS	FALLSTRANG
		ST	STEAMER	PU	PUTZÖFFNUNG
		GS	GESCHIRRSPÜLER	KA	KANALISATIONSANSCHLUSS
KL	KLAPPLADEN	WM	WASCHMASCHINE	DW	DACHWASSERLEITUNG
SL	SCHIEBELADEN	WT(TU)	WÄSCHETROCKNER (TUMBLER)	DIL	DILATATION
LAM	LAMELLENSTOREN	RL-WT	RAUMLUFT-WÄSCHETROCKNER	LS	LICHTSCHACHT
RAF	VERBUNDRAFFSTOREN	RAD	RADIATOR	HV	HEIZVERTEILER
SO	SONNESTOREN (MARKISE)	HTR	HANDTUCHRADIATOR	DA	DACHABLAUF
SB	SENKRECHTBESCHATTUNG (STOFF)			KS	KONTROLLSTUTZEN
BFB	BETONFENSTERBANK	INST	INSTALLATIONSCHACHT		
MFB	METALLFENSTERBANK	SAV	SANITÄRVERTEILUNG	PT	PANZERTÜRE
BSW	BETON-/ ZEMENTSCHWELLE	BHV	BODENHEIZUNGSVERTEILUNG	PD	PANZERDECKEL
		ELV	ELEKTROVERTEILUNG	NA	NOTAUSSTIEG
TS	TÜRSCHLIESSER	KRL	KONTROLLIERTE RAUMLÜFTUNG	FR	FLUCHTRÖHRE
EI30	BRANDSCHUTZTÜRE MIT ZULASSUNG			ÜV	ÜBERDRUCKVENTIL
WLP	WASSERLÖSCHPOSTEN	BF	BODENFLÄCHE	VA	VENTILATIONSAGGREGAT
HFL	HANDFEUERLÖSCHER	RH	RAUMHÖHE	TC	TROCKENKLOSETT
RWA	RAUCH- UND WÄRMEABZUG	rBr	ROH BRÜSTUNG		
NL	NOTLEUCHTE	rSt	ROH STURZ	B	BODEN
		rSw	ROH SCHWELLE	W	WAND
				D	DECKE

Allgemeine Anmerkungen

Bestandespläne basieren auf Aufnahmen von 2024 durch Geozug Ingenieure AG.
Begradigung / Vereinheitlichung im Bereich von ±50mm. Für Fremddaten wird keine Gewähr übernommen.

Die dargestellten Bauteilschraffuren sind Annahmen auf Grundlage der Bestandespläne. Bei Bedarf sind diese durch den jeweilgen Unternehmer oder Planer vor Ort durch Begehungen oder Sondagen zu überprüfen.

Alle Masse sind Rohbaumasse und sind vor der Ausführung durch den Unternehmer am Bau zu prüfen. Konstruktionsaufbauten des Bestandesgebäudes sind im Verlauf des Bauprojekts durch Sondierungen zu verifizieren. Bei Unklarheiten oder nicht lesbarer Darstellung bitte digitale Abgabe konsultieren.



🟥 NEUBAU 🟨 ABBRUCH ⬛ BESTAND

Koten (Meereshöhe):
± 0.00 = 414.68 m ü. M.

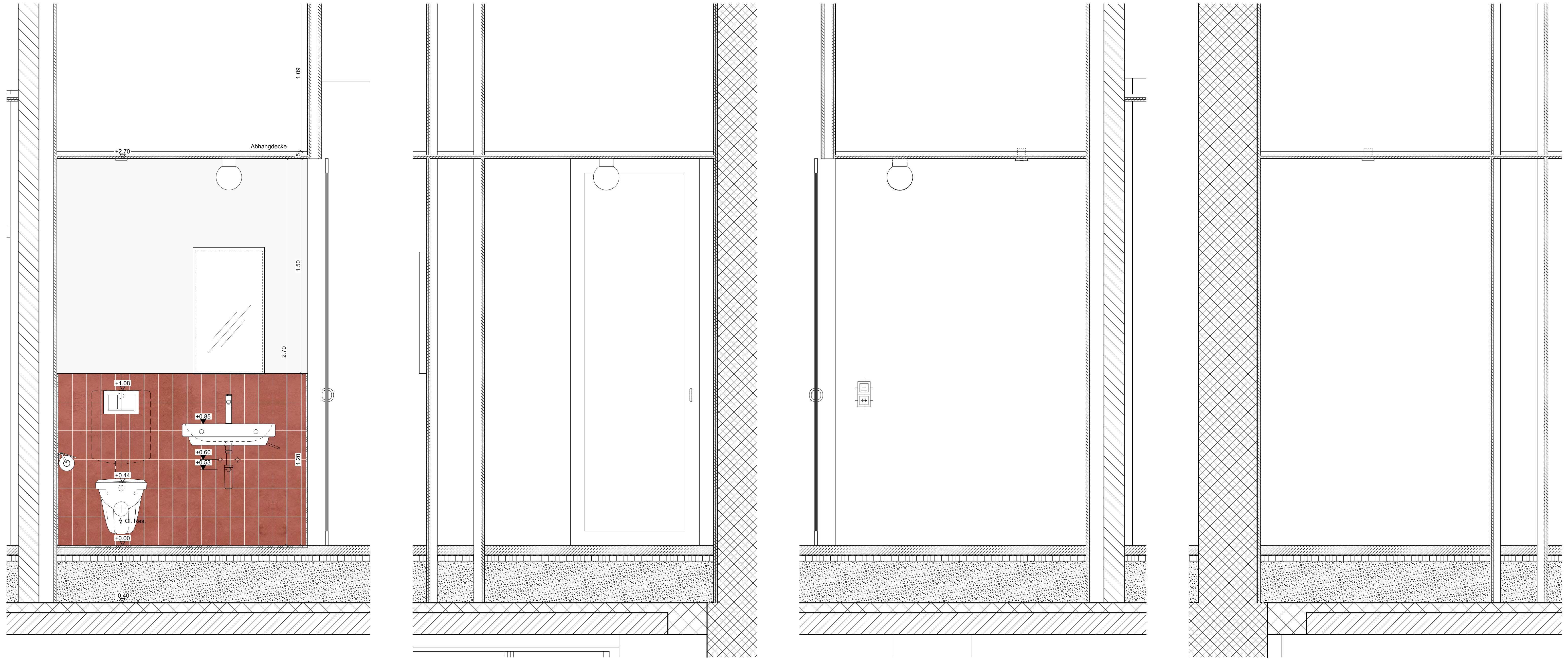
CHAM properties

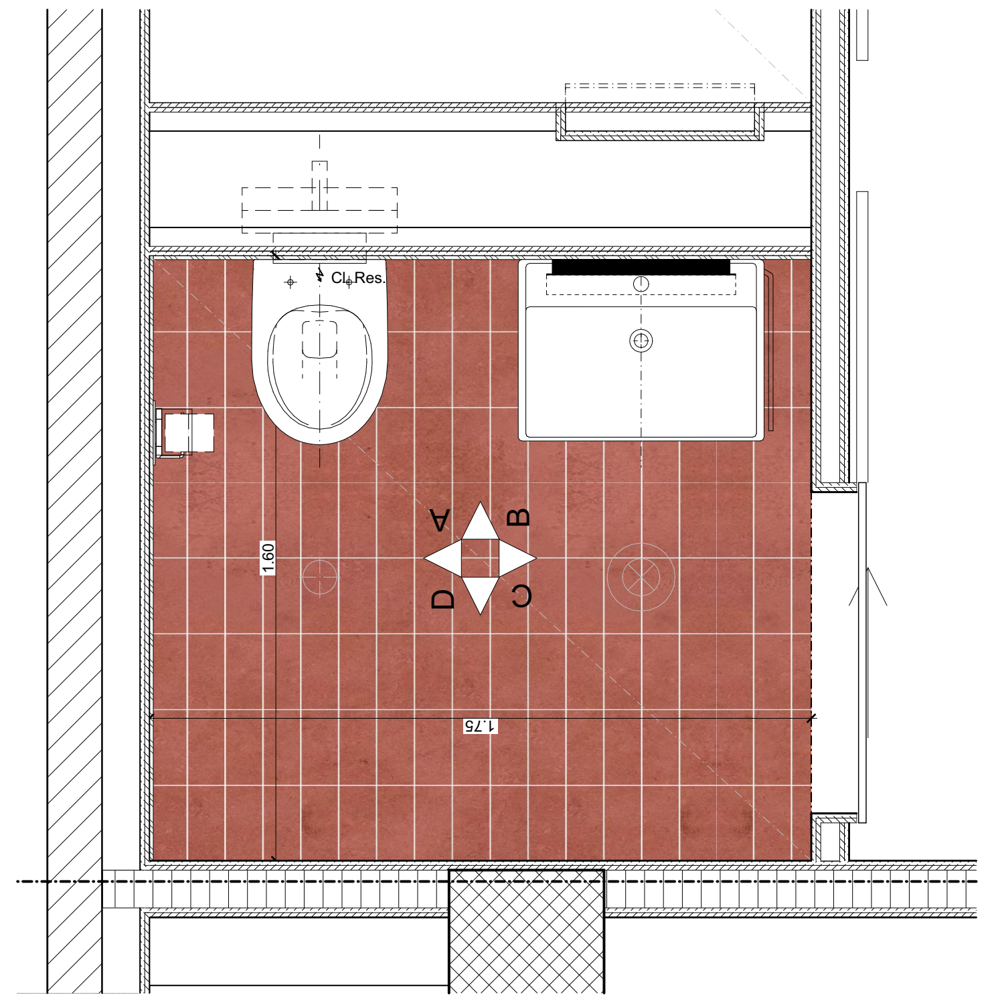
ARCHITEKT:	Duplex Architekten AG Forchstrasse 58, 8008 Zürich, mail@duplex-architekten.ch
PLANVERFASSER:	Duplex Architekten AG Forchstrasse 58, 8008 Zürich, mail@duplex-architekten.ch
AUFTRAGGEBER:	Cham Immobilien AG, Fabrikstrasse 5 CH-6330 Cham
BAUBEREICH:	**6.0500 Kalanderbau**
STANDORT:	Bauetappe 6.1, Kat. N°3369
PLANTITEL:	**Typenplan Nasszelle** **Typ 5.b (inkl. Materialisierung)**
PLANNUMMER:	**6.0500_ARCH_41_NAZ_XX_234b_20_260710**

ARCHITEKTEN- / LANDSCHAFTS- ARCHITEKTEN PLANNUMMER:	NAZ_XX	
FACHPLANER PLANNUMMER:	NAZ_XX	
	BASISPLAN	FACHPLAN
DATUM	Freitag, 10. Juli 2026	
ERSTELLT VON	fma, lsc	
ÜBERPRÜFT VON	jso	
GEDRUCKT AM	Freitag, 10. Juli 2026	
MASSSTAB		
FORMAT	105.10x59.40	
PROJEKTPHASE:	**Submission**	

Typ 5.c

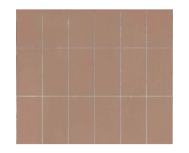
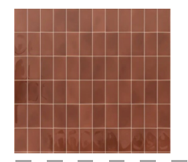
2 Stück





Grundriss WC

Wo	Was	BKP	Material / Produkt / Behandlung	Farbe	Bild	Unternehmer	Bemerkung
Allgemein	Waschtisch Nasszelle	251	Laufen Pro Art.-Nr.: H8189510001041 Hahnloch mittig 650x480x115mm Waschtisch unterbaufähig	weiss			
Allgemein	Siphon	251	Tauchrohrsiphon Geberit Art.-Nr.: 151.019.01.1 d: 32mm | 40mm	verchromt			
Allgemein	Waschtischmischer	251	Waschtischmischer, AVA 2.0 KWC Prod.-Nr.: 12.468.042.000FL	verchromt			
WC	Spiegelwand WC		Talsee Top4 Spiegelwand mit Leuchte LED Leuchte classic, warmweiss 3000K, 500mm x 38mm x 885mm				
Allgemein	Spülkasten	251	Geberit Sigma Unterputzspülkasten Spülmenge 6 und 3L Betätigung von Vorne				
Allgemein	WC	251	Laufen Moderna Compact Keramik Laufen AG Wand-WC 'rimless/compact', Tiefspüler, ohne Spülrand wandhängend 490mmx360mmx345mm Prd.Nr.: H8205440000001	weiss			
Allgemein	WC- Betätigungsplatte	251	Betätigungsplatte Geberit Sigma30 für 2-Mengen-Spülung, Art.-Nr.: 115.883.KJ.1	weiss / glanzchrom / weiss			
Allgemein	WC-Deckel	251	WC-Sitz mit Deckel, Laufen Moderna Compact Keramik Laufen AG abnehmbar 460x383x49mm Prd.Nr.:H8935443000001	weiss			
Allgemein	Badetuchstange		Laufen NIARA Badetuchstange einfach Artikelnummer: H3810620040011 MASSE: 830 x 88 x 66 mm (Länge, Breite, Höhe) verchromt	verchromt			Wenn Handtuchradiator dann keine zusätzliche Handtuchstange.
Allgemein	Handtuchstange		Laufen LANI, Einzelstange, fest Handtuchhalter lateral, links Artikelnummer: H3821230040001 MASSE: 370 x 245 x 95 mm (Länge, Breite, Höhe) verchromt	verchromt			Anbau an Waschbecken
Allgemein	Papierhalter		Laufen NIARA Rollenhalter mit Deckel Artikelnummer: H3840620040041 MASSE: 132 x 65 x 105 mm (Länge, Breite, Höhe) verchromt	verchromt			
Allgemein	Seifenschale / Wandregal		Decor Walther WA Duschkorb zum Schrauben, chrom WA WND 3 260x126x94 mm Prd.Nr.: 0704900	verchromt			
Allgemein	Deckenleuchte Bad	233	IFÖ Electric Calssic Globe 180 Pos. 05.01, Kugelleuchte 180 Opalglas Seidenmatt, Sockel Keramik, weiss ø180mm, Höhe 222mm IP 54 LED 3000K EAN / GTIN 7312906041814	weiss			

Wo	Was	BKP	Material / Produkt / Behandlung	Farbe	Bild	Unternehmer	Bemerkung
Allgemein	Abluftventil	233	Depping Abluftventile OPF Kunststoff Polypropylen Weiss RAL 9003 Mit Klemmfedern, über WC in Abhangdecke montiert Artikelgruppe 6.400	weiss			
Allgemein	Bodenplatte	281	Steinzeugfliesen 10x20cm Rutschhemmung R10B, Farbe oxidrot mittel z.B: Winckelmans straight Art. Nr.712-2031H	terracotta			
Allgemein	Wandplatte	282	Wandfliesen 10x20cm Steinzeugfliese Horizont Rot: z.B. HGC CLASSICS TIDE 0607-1020 STG rust glänzend 97/197/6.3 darüber Grau: HGC CLASSICS TIDE 0605-1020 STG fog grey glänzend 97/197/6.3 Art.Nr:100115592				Materialcollage

Materialisierung Boden, Wand und Decke
> siehe F+M Konzept Nasszellen für Gesamtbeschrieb

Boden:
Steinzeugfliesen 10x20cm
Rutschhemmung R10B,
Farbe oxidrot mittel
z.B: Winckelmans straight
Art. Nr.712-2031H

Wand:
Wandfliesen 10x20cm
Steinzeugfliese
Horizont Rot:
z.B. HGC CLASSICS TIDE 0607-1020 STG
rust glänzend 97/197/6.3
darüber Grau:
HGC CLASSICS TIDE 0605-1020 STG
fog grey glänzend 97/197/6.3
Art.Nr:100115592

Decken:
Abhangdecke Gipskartonplatte
(z.B Knauf Platte)
inkl. allen Revisionsöffnungen
vollflächig gespachtelt und gestrichen,
Glattputz Q2

PLANLEGENDEN:

ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND VOM UNTERNEHMER AM BAU ZU KONTROLLIEREN. ALLFÄLLIGE ABWEICHUNGEN SIND UMGEHEND DER BAULEITUNG ZU MELDEN. EINLAGEN UND AUSSPARUNGEN SIEHE AUSSPARUNGSPLÄNE FACHPLANER. FUNDAMENTE SIEHE ANGABEN ING..

▨	ORTBETON	SW	SCHWELLENHÖHE	FB	FERTIG BODEN
▨	BACKSTEIN TRAGEND	BR	BRÜSTUNGSHÖHE	RB	ROH BODEN
▨	MW KS TRAGEND	ST	STURZHÖHE	RD	ROH DECKE
▨	MW KS NICHT TRAGEND	OK	OBERKANT	UKD	UNTERKANT DECKE
▨	BETONFERTIGELEMENTE	UK	UNTERKANT	F.	FERTIG
▨	MASSIVHOLZ	AK	AUSSERKANT	R.	ROH
▨	HOLZWERKSTOFF				
▨	DÄMMSTOFFE				
▨	NATURSTEIN				
	SPERRSCHICHT				

TÜR- UND FENSTERHÖHEN GEMESSEN AB OK FERTIG HÖHEREM BODEN,

SCHWELLE, bzw. FENSTERBANK BIS UK ROH STURZ.

☐ KANTE SCHARFKANTIG ☐ SICHTBETON ☐ LEICHTBAUWÄNDE

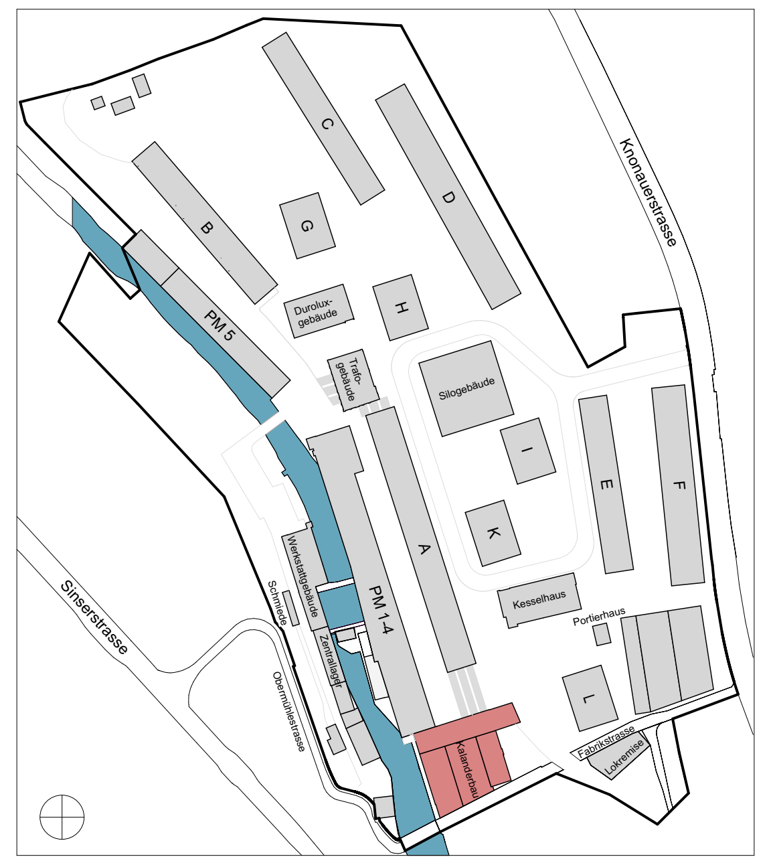
K	KURBEL	KS	KÜHLSCHRANK	BA	BODENABLAUF
M	MOTOR / ELEKTROANTRIEB	BO	BACKOFEN	BE	BODENEINLAUF
I	LEERROHR FÜR ELEKTROANTRIEB	KH	KOCHHERD	NÜ	NOTÜBERLAUF
DK	DREHKIPP-FLÜGEL	MI	MIKROWELLE	FS	FALLSTRANG
		ST	STEAMER	PU	PUTZÖFFNUNG
		GS	GESCHIRRSPÜLER	KA	KANALISATIONSANSCHLUSS
KL	KLAPPLADEN	WM	WASCHMASCHINE	DW	DACHWASSERLEITUNG
SL	SCHIEBELADEN	WT(TU)	WÄSCHETROCKNER (TUMBLER)	DIL	DILATATION
LAM	LAMELLENSTOREN	RL-WT	RAUMLUFT-WÄSCHETROCKNER	LS	LICHTSCHACHT
RAF	VERBUNDRAFFSTOREN	RAD	RADIATOR	HV	HEIZVERTEILER
SO	SONNESTOREN (MARKISE)	HTR	HANDTUCHRADIATOR	DA	DACHABLAUF
SB	SENKRECHTBESCHATTUNG (STOFF)			KS	KONTROLLSTUTZEN
BFB	BETONFENSTERBANK	INST	INSTALLATIONSCHACHT		
MFB	METALLFENSTERBANK	SAV	SANITÄRVERTEILUNG	PT	PANZERTÜRE
BSW	BETON-/ ZEMENTSCHWELLE	BHV	BODENHEIZUNGSVERTEILUNG	PD	PANZERDECKEL
		ELV	ELEKTROVERTEILUNG	NA	NOTAUSSTIEG
TS	TÜRSCHLIESSER	KRL	KONTROLLIERTE RAUMLÜFTUNG	FR	FLUCHTRÖHRE
EI30	BRANDSCHUTZTÜRE MIT ZULASSUNG			ÜV	ÜBERDRUCKVENTIL
WLP	WASSERLÖSCHPOSTEN	BF	BODENFLÄCHE	VA	VENTILATIONSAGGREGAT
HFL	HANDFEUERLÖSCHER	RH	RAUMHÖHE	TC	TROCKENKLOSETT
RWA	RAUCH- UND WÄRMEABZUG	rBr	ROH BRÜSTUNG		
NL	NOTLEUCHTE	rSt	ROH STURZ	B	BODEN
		rSw	ROH SCHWELLE	W	WAND
				D	DECKE

Allgemeine Anmerkungen

Bestandespläne basieren auf Aufnahmen von 2024 durch Geozug Ingenieure AG.
Begradigung / Vereinheitlichung im Bereich von ±50mm. Für Fremddaten wird keine Gewähr übernommen.

Die dargestellten Bauteilschraffuren sind Annahmen auf Grundlage der Bestandespläne. Bei Bedarf sind diese durch den jeweilgen Unternehmer oder Planer vor Ort durch Begehungen oder Sondagen zu überprüfen.

Alle Masse sind Rohbaumasse und sind vor der Ausführung durch den Unternehmer am Bau zu prüfen. Konstruktionsaufbauten des Bestandesgebäudes sind im Verlauf des Bauprojekts durch Sondierungen zu verifizieren. Bei Unklarheiten oder nicht lesbarer Darstellung bitte digitale Abgabe konsultieren.



🟥 NEUBAU 🟨 ABBRUCH ⬛ BESTAND

Koten (Meereshöhe):
± 0.00 = 414.68 m ü. M.

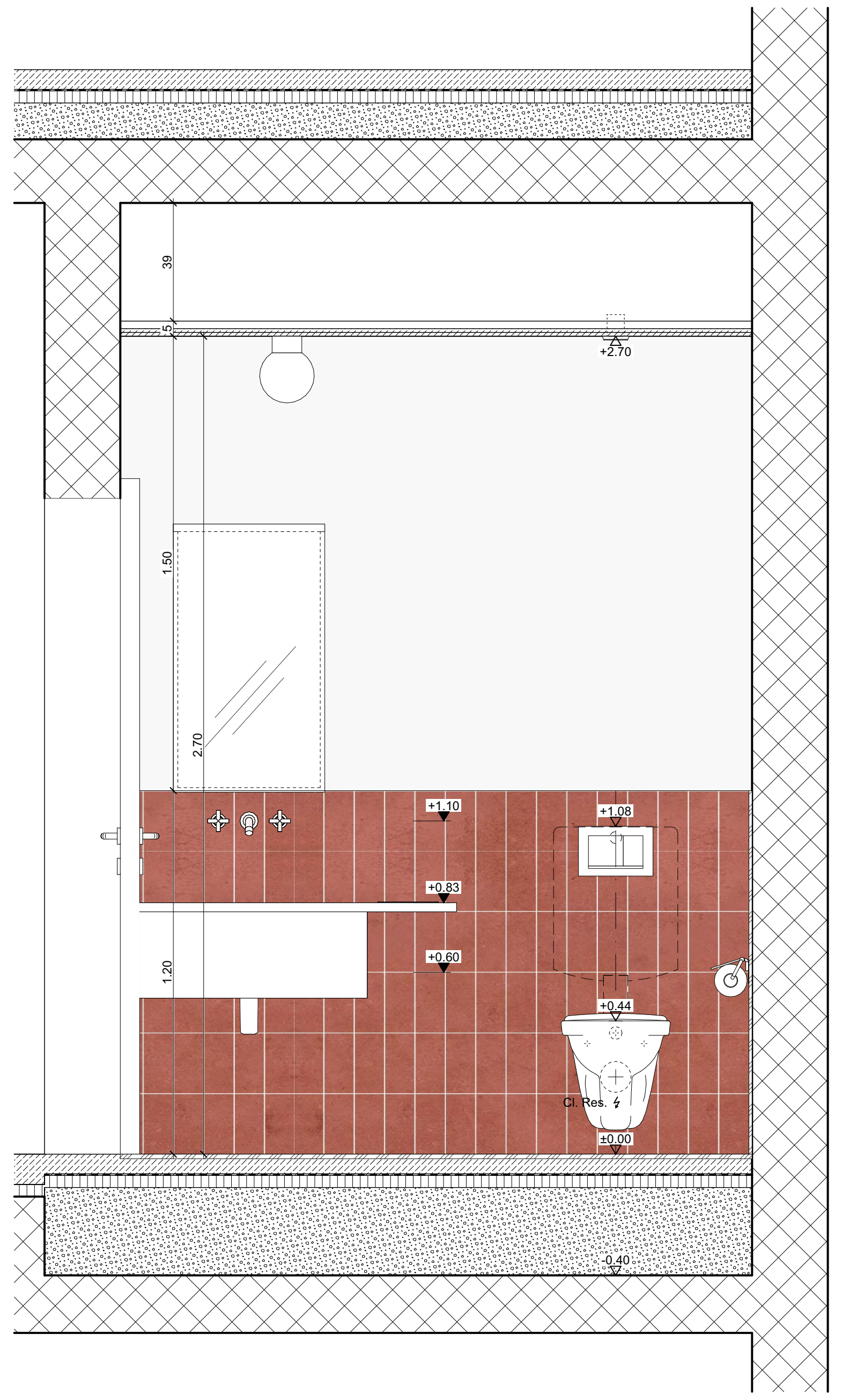
ARCHITEKT:	Duplex Architekten AG Forchstrasse 58, 8008 Zürich, mail@duplex-architekten.ch
PLANVERFASSER:	Duplex Architekten AG Forchstrasse 58, 8008 Zürich, mail@duplex-architekten.ch
AUFTRAGGEBER:	Cham Immobilien AG, Fabrikstrasse 5 CH-6330 Cham
BAUBEREICH:	**6.0500 Kalanderbau**
STANDORT:	Bauetappe 6.1, Kat. N°3369
PLANTITEL:	**Typenplan Nasszelle** **Typ 5.c (inkl. Materialisierung)**
PLANNUMMER:	**6.0500_ARCH_41_NAZ_XX_234c_20_260710**

CHAM properties

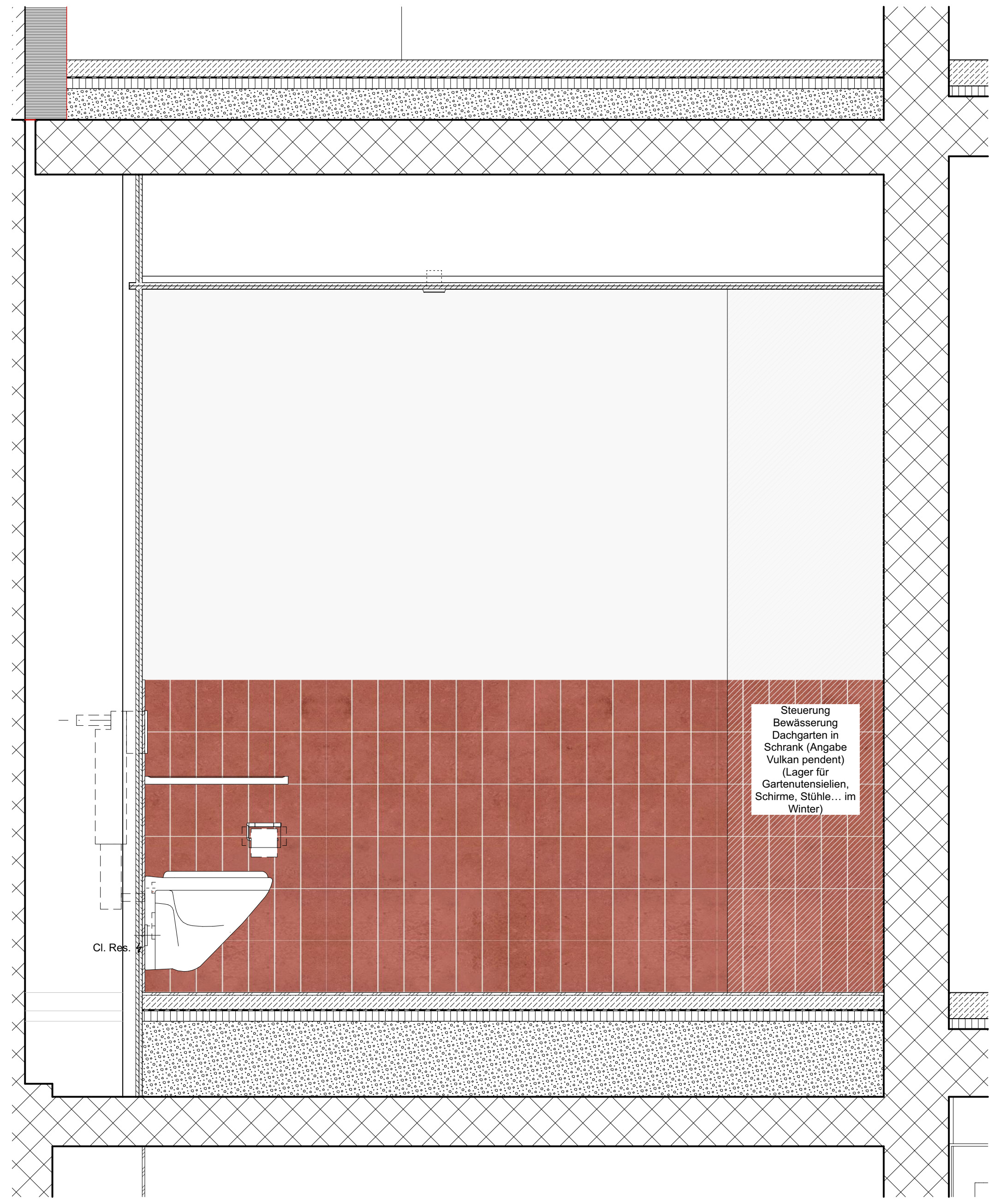
ARCHITEKTEN- / LANDSCHAFTS-ARCHITEKTEN PLANNUMMER:	NAZ_XX	
FACHPLANER PLANNUMMER:	NAZ_XX	
	BASISPLAN	FACHPLAN
DATUM	Freitag, 10. Juli 2026	
ERSTELLT VON	fma, lsc	
ÜBERPRÜFT VON	jso	
GEDRUCKT AM	Freitag, 10. Juli 2026	
MASSSTAB		
FORMAT	105.10x59.40	
PROJEKTPHASE:	**Submission**	

Typ 5.d

1 Stück

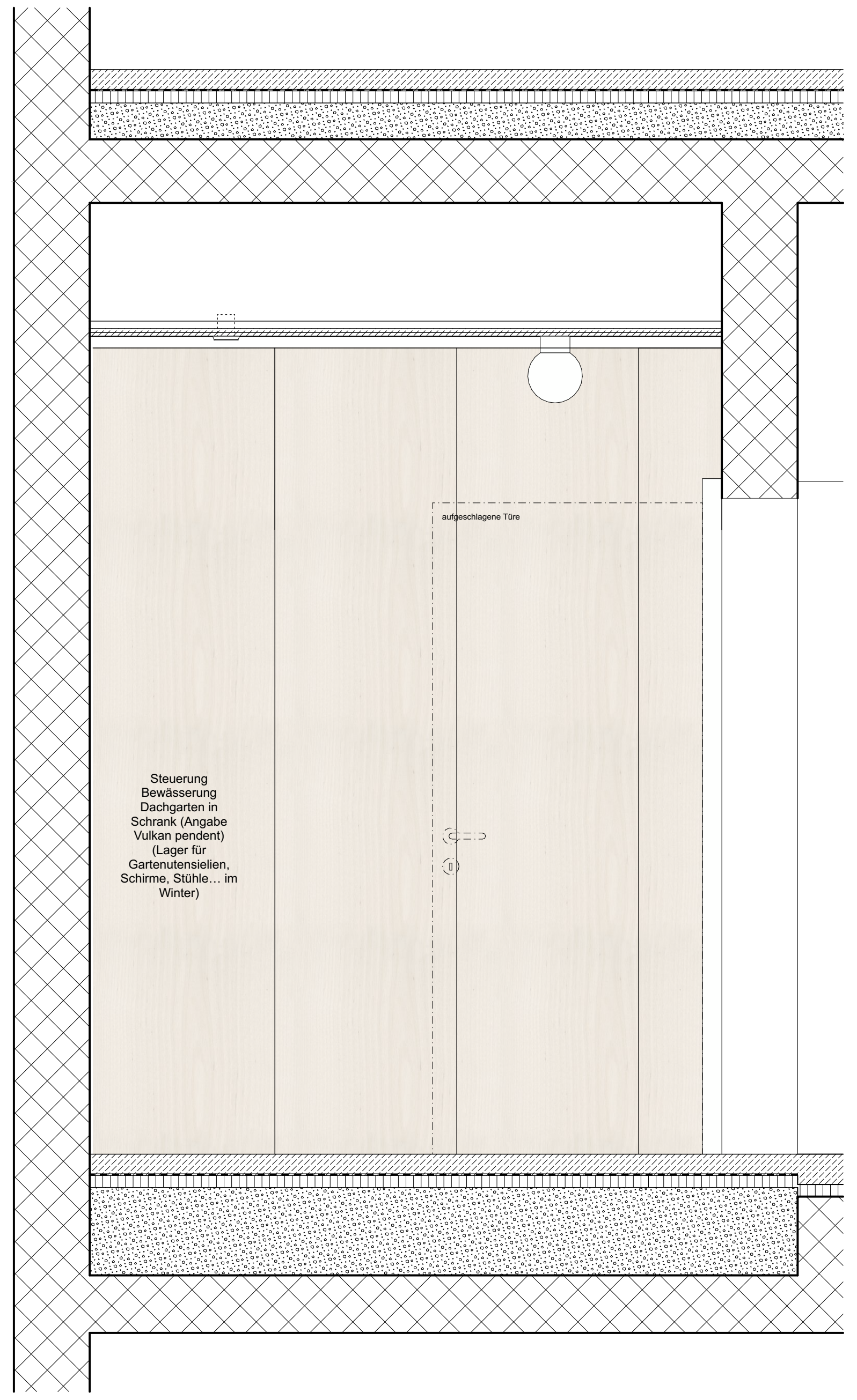


A Typ 5.d



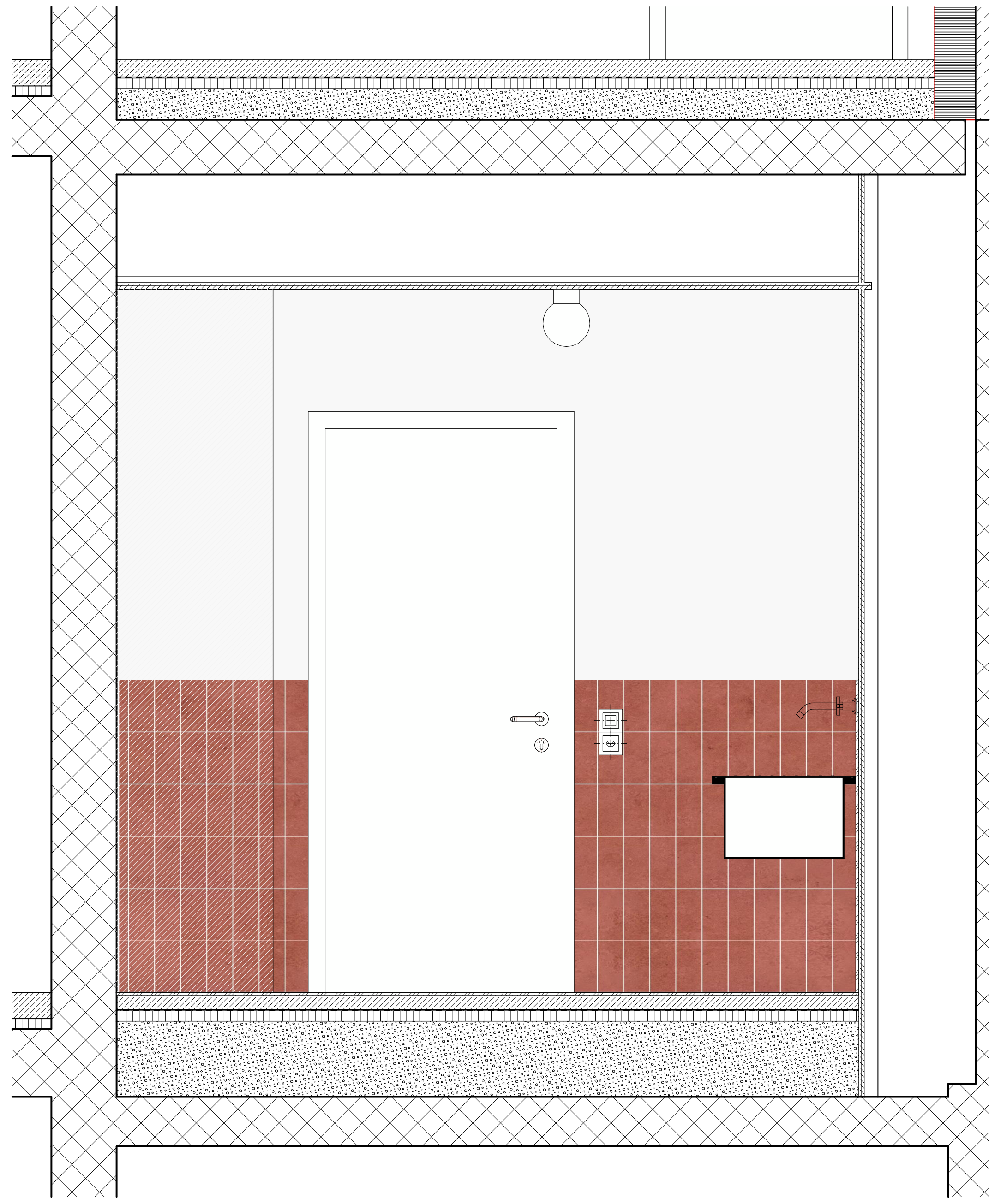
Cl. Res.
Steuerung Bewässerung Dachgarten in Schrank (Angabe Vulkan pendent) (Lager für Gartenutensielien, Schirme, Stühle… im Winter)

B Typ 5.d

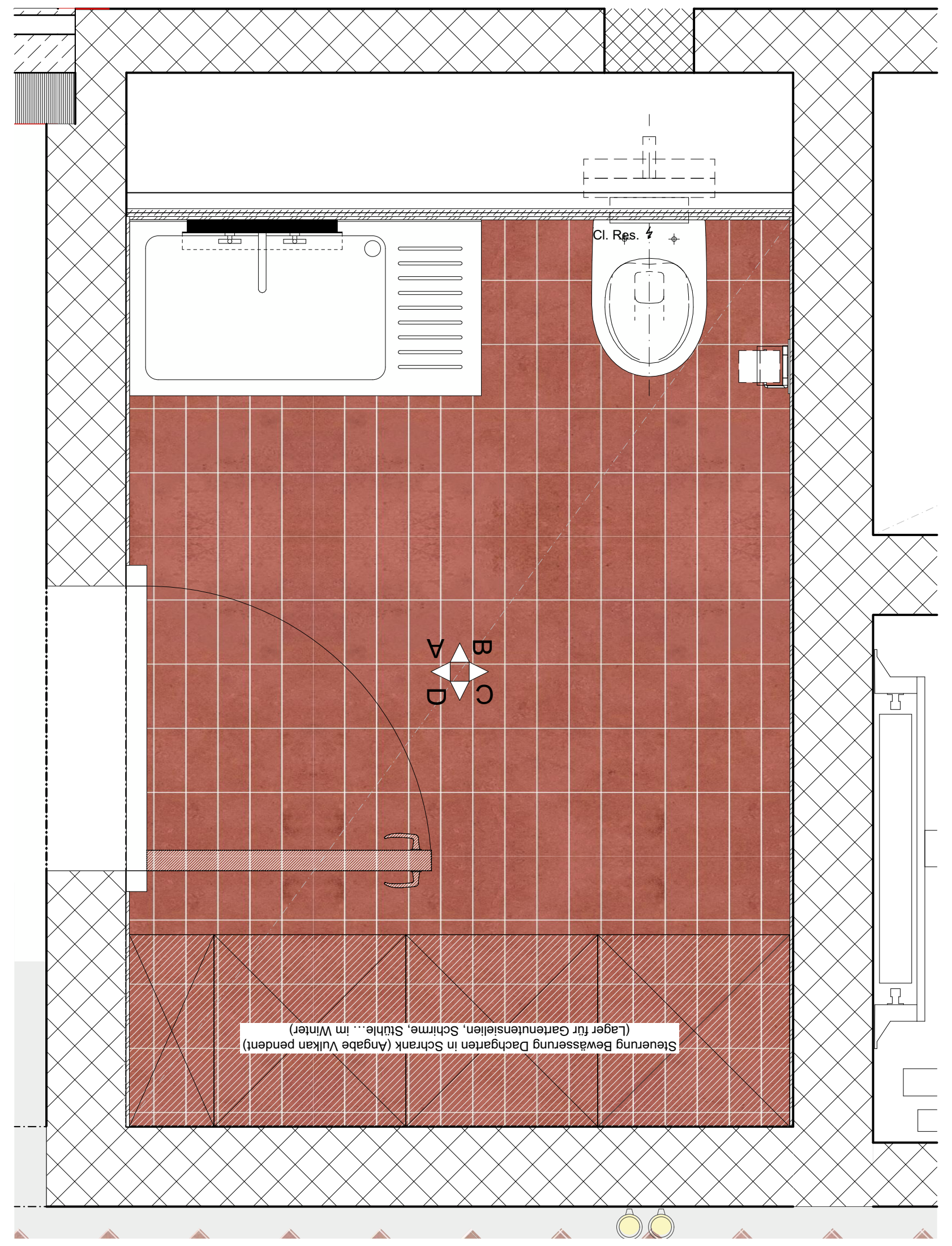


Steuerung Bewässerung Dachgarten in Schrank (Angabe Vulkan pendent) (Lager für Gartenutensielien, Schirme, Stühle… im Winter)

C Typ 5.d

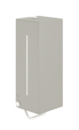
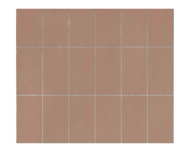
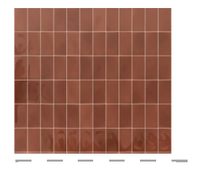


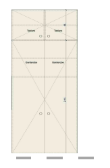
D Typ 5.d



Cl. Res.
A
B
C
D
Steuerung Bewässerung Dachgarten in Schrank (Angabe Vulkan pendent)
(Lager für Gartenutensielien, Schirme, Stühle… im Winter)

Grundriss WC

Wo	Was	BKP	Material / Produkt / Behandlung	Farbe	Bild	Unternehmer	Bemerkung
WC	Spiegelwand WC		Talsee Top4 Spiegelwand mit Leuchte LED Leuchte classic, warmweiss 3000K, 500mm x 38mm x 885mm				
Allgemein	Spülkasten	251	Geberit Sigma Unterputzspülkasten Spülmenge 6 und 3L Betätigung von Vorne				
Allgemein	WC	251	Laufen Moderna Compact Keramik Laufen AG Wand-WC 'rimless/compact', Tiefspüler, ohne Spülrand wandhängend 490mmx360mmx345mm Prd.Nr.: H8205440000001	weiss			
Allgemein	WC-Betätigungsplatte	251	Betätigungsplatte Geberit Sigma30 für 2-Mengen-Spülung, Art.-Nr.: 115.883.KJ.1	weiss / glanzchrom / weiss			
Allgemein	WC-Deckel	251	WC-Sitz mit Deckel, Laufen Moderna Compact Keramik Laufen AG abnehmbar 460x383x49mm Prd.Nr.:H8935443000001	weiss			
Allgemein	Papierhalter		Laufen NIARA Rollenhalter mit Deckel Artikelnummer: H3840620040041 MASSE: 132 x 65 x 105 mm (Länge, Breite, Höhe) verchromt	verchromt			
Allgemein	Papierhandtuchspender	251	Papierhandtuchspender 900.06.00960 HEWI 260x405x140mm, wandmontiert - Papierhandtüchern verschiedener Falzungen in der Breite 235 - 250 mm und gefalteter Länge / Tiefe von 80 - 110 mm (HEWI empfiehlt Papierhandtücher mit Z- Falz)	Edelstahloptik			Aussstattung öffentliche / IV WC's
Allgemein	Seifenspender	251	Seifenspender HEWI S900 102x98x270 mm, wandmontiert 536668 562 000	Edelstahloptik		Hans Ziegler AG	Aussstattung öffentliche / IV WC's
Allgemein	Deckenleuchte Bad	233	IFÖ Electric Calssic Globe 180 Pos. 05.01, Kugelleuchte 180 Opalglas Seidenmatt, Sockel Keramik, weiss ø180mm, Höhe 222mm IP 54 LED 3000K EAN / GTIN 7312906041814	weiss			
Allgemein	Abluftventil	233	Depping Abluftventile OPF Kunststoff Polypropylen Weiss RAL 9003 Mit Klemmfedern, über WC in Abhangdecke montiert Artikelgruppe 6.400	weiss			
Allgemein	Bodenplatte	281	Steinzeugfliesen 10x20cm Rutschhemmung R10B, Farbe oxidrot mittel z.B: Winckelmans straight Art. Nr.712-2031H	terracotta			
Allgemein	Wandplatte	282	Wandfliesen 10x20cm Steinzeugfliese Horizont Rot: z.B. HGC CLASSICS TIDE 0607-1020 STG rust glänzend 97/197/6.3 darüber Grau: HGC CLASSICS TIDE 0605-1020 STG fog grey glänzend 97/197/6.3 Art.Nr:100115592				Materialcollage
Allgemein	Abgehängte Gipsdecken	271	Abhangdecke Gipskartonplatte (z.B Knauf Platte) inkl. allen Revisionsöffnungen vollflächig gespachtelt und gestrichen, Glattputz Q2	weiss, RAL 9010			

Wo	Was	BKP	Material / Produkt / Behandlung	Farbe	Bild	Unternehmer	Bemerkung
a-f wasch r	Übertischmischer	251	Artikelnummer 7745845 CHF 260.00 Artikelnummer Lieferant 55000.039 (Meier Tobler) Wandbatterie BOSCH BZ 11113 1/2", A 160 mm, Schwenkauslauf drucklos verchromt	Verchromt			Mischer Waschräume AP installation
Abwart?	Mehrzweckbecken	251	SAP#2000100062 Produktname: BS351 Sirius 1100x357x550mm Abtropffläche Standrohrüberlauf Materialtyp: 1.4301 Chromnickelstahl V2A verschiedene Montagearten	chromnickel-stahl			Waschtrog Waschen / Trocknen, Abwart und WC Dachgarten
Hobbyraum	Siphon	251	Waschtischsifon PROFI-LINE 5/4" x 40 mm, , 5/4" x 40 mm Artikelnummer 75031097	verchromt			
WC Dachgarten	Schlauchtrommel Edelstahl		Schlauchtrommel Edelstahl Masse bei Wandmontage H x B x T: ca. 31,5 x 43,5 x 43,5 cm 2 Anschlüsse: je 1/2 Zoll Artikelnr: 000000003000197313	Edelstahl			Platz für 40m langen Schlauch auf der Rolle
WC Dachgarten	Gartenschlauch		Kärcher Schlauch PrimoFlex® 1/2" - 30 M Bestellnr. 2.645-248.0	gelb			30m Schlauch auf dem Schlauchhalter + 30m als Verlängerung im Schrank
WC Dachgarten	Wasseranschluss Gartenschlauch		1x Kärcher Messing-Spritze Bestellnr. 2.645-054.0l 3x Messing Schlauchkupplung 1/2" mit Aqua Stop Bestellnr. 2.645-017.0 1x Kärcher Hahnanschluss Bestellnr. 2.645-014.0	Messing			Eine Kupplung vorne am Schlauch, eines für Verlängerung zweier Schläuche und eines an Wasserhahn
WC Dachgarten	Schrankfront, gem. Übersichtsplanset 511_250		Schrankfront für Lager Gartenutensilien (Steuerung Bewässerung, Gartenmaterial, Schirme, Stühle im Winter) Tiefe 50-60cm. Korpus aus Holzwerkstoff, kunstharzbeschichtet. Fronten und Blenden aus Spanplatten mit Echtholzfurnier. Griffmulden mit Lochfräsung gem. A.A. Je 5 Tablare und Hängevorrichtung für Gartengeräte/ Verlängerungsschlauch. Alle Tablare auf Reihenlochbohrung. Schrankboden entfällt, Platten gehen unter Schrank.	Fronten: Echtholzfurnier Birke, lackiert			

Materialisierung Boden, Wand und Decke
> siehe F+M Konzept Nasszellen für Gesamtbeschrieb

Boden:
Steinzeugfliesen 10x20cm
Rutschhemmung R10B,
Farbe oxidrot mittel
z.B: Winckelmans straight
Art. Nr.712-2031H

Wand:
Wandfliesen 10x20cm
Steinzeugfliese
Horizont Rot:
z.B. HGC CLASSICS TIDE 0607-1020 STG
rust glänzend 97/197/6.3
darüber Grau:
HGC CLASSICS TIDE 0605-1020 STG
fog grey glänzend 97/197/6.3
Art.Nr:100115592

Decken:
Abhangdecke Gipskartonplatte
(z.B Knauf Platte)
inkl. allen Revisionsöffnungen
vollflächig gespachtelt und gestrichen,
Glattputz Q2

PLANLEGENDEN:

ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND VOM UNTERNEHMER AM BAU ZU KONTROLLIEREN. ALLFÄLLIGE ABWEICHUNGEN SIND UMGEHEND DER BAULEITUNG ZU MELDEN. EINLAGEN UND AUSSPARUNGEN SIEHE AUSSPARUNGSPLÄNE FACHPLANER. FUNDAMENTE SIEHE ANGABEN ING..

▨	ORTBETON	SW	SCHWELLENHÖHE	FB	FERTIG BODEN
▨	BACKSTEIN TRAGEND	BR	BRÜSTUNGSHÖHE	RB	ROH BODEN
▨	MW KS TRAGEND	ST	STURZHÖHE	RD	ROH DECKE
▨	MW KS NICHT TRAGEND	OK	OBERKANT	UKD	UNTERKANT DECKE
▨	BETONFERTIGELEMENTE	UK	UNTERKANT	F.	FERTIG
▨	MASSIVHOLZ	AK	AUSSERKANT	R.	ROH
▨	HOLZWERKSTOFF				
▨	DÄMMSTOFFE				
▨	NATURSTEIN				
▬	SPERRSCHICHT				

TÜR- UND FENSTERHÖHEN GEMESSEN AB OK FERTIG HÖHEREM BODEN,
SCHWELLE, bzw. FENSTERBANK BIS UK ROH STURZ.

☐ KANTE SCHARFKANTIG ☐ SICHTBETON ☐ LEICHTBAUWÄNDE

K	KURBEL	KS	KÜHLSCHRANK	BA	BODENABLAUF
M	MOTOR / ELEKTROANTRIEB	BO	BACKOFEN	BE	BODENEINLAUF
I	LEERROHR FÜR ELEKTROANTRIEB	KH	KOCHHERD	NÜ	NOTÜBERLAUF
DK	DREHKIPP-FLÜGEL	MI	MIKROWELLE	FS	FALLSTRANG
		ST	STEAMER	PU	PUTZÖFFNUNG
KL	KLAPPLADEN	GS	GESCHIRRSPÜLER	KA	KANALISATIONSANSCHLUSS
SL	SCHIEBELADEN	WM	WASCHMASCHINE	DW	DACHWASSERLEITUNG
LAM	LAMELLENSTOREN	WT(TU)	WÄSCHETROCKNER (TUMBLER)	DIL	DILATATION
RAF	VERBUNDRAFFSTOREN	RL-WT	RAUMLUFT-WÄSCHETROCKNER	LS	LICHTSCHACHT
SO	SONNESTOREN (MARKISE)	RAD	RADIATOR	HV	HEIZVERTEILER
SB	SENKRECHTBESCHATTUNG (STOFF)	HTR	HANDTUCHRADIATOR	DA	DACHABLAUF
BFB	BETONFENSTERBANK			KS	KONTROLLSTUTZEN
MFB	METALLFENSTERBANK	INST	INSTALLATIONSCHACHT		
BSW	BETON-/ ZEMENTSCHWELLE	SAV	SANITÄRVERTEILUNG	PT	PANZERTÜRE
		BHV	BODENHEIZUNGSVERTEILUNG	PD	PANZERDECKEL
TS	TÜRSCHLIESSER	ELV	ELEKTROVERTEILUNG	NA	NOTAUSSTIEG
EI30	BRANDSCHUTZTÜRE MIT ZULASSUNG	KRL	KONTROLLIERTE RAUMLÜFTUNG	FR	FLUCHTRÖHRE
WLP	WASSERLÖSCHPOSTEN			ÜV	ÜBERDRUCKVENTIL
HFL	HANDFEUERLÖSCHER	BF	BODENFLÄCHE	VA	VENTILATIONSAGGREGAT
RWA	RAUCH- UND WÄRMEABZUG	RH	RAUMHÖHE	TC	TROCKENKLOSETT
NL	NOTLEUCHTE	rBr	ROH BRÜSTUNG		
		rSt	ROH STURZ	B	BODEN
		rSw	ROH SCHWELLE	W	WAND
				D	DECKE

Allgemeine Anmerkungen

Bestandespläne basieren auf Aufnahmen von 2024 durch Geozug Ingenieure AG.
Begradigung / Vereinheitlichung im Bereich von ±50mm. Für Fremddaten wird keine Gewähr übernommen.

Die dargestellten Bauteilschraffuren sind Annahmen auf Grundlage der Bestandespläne. Bei Bedarf sind diese durch den jeweilgen Unternehmer oder Planer vor Ort durch Begehungen oder Sondagen zu überprüfen.

Alle Masse sind Rohbaumasse und sind vor der Ausführung durch den Unternehmer am Bau zu prüfen. Konstruktionsaufbauten des Bestandesgebäudes sind im Verlauf des Bauprojekts durch Sondierungen zu verifizieren. Bei Unklarheiten oder nicht lesbarer Darstellung bitte digitale Abgabe konsultieren.

Knonauerstrasse
Sinserstrasse
A
B
C
D
E
F
H

🟥 NEUBAU 🟨 ABBRUCH ⬛ BESTAND

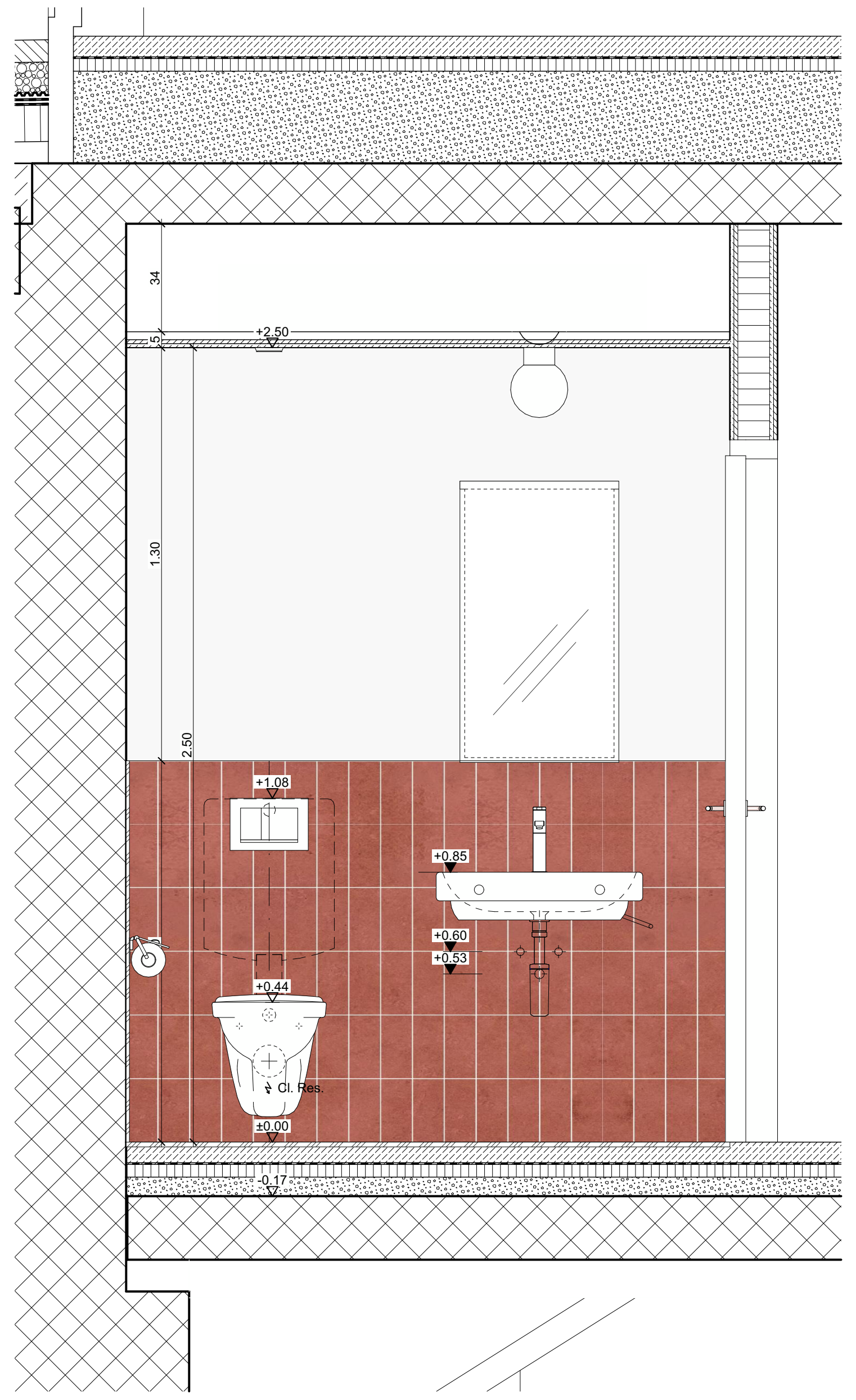
Koten (Meereshöhe):
± 0.00 = 414.68 m ü. M.

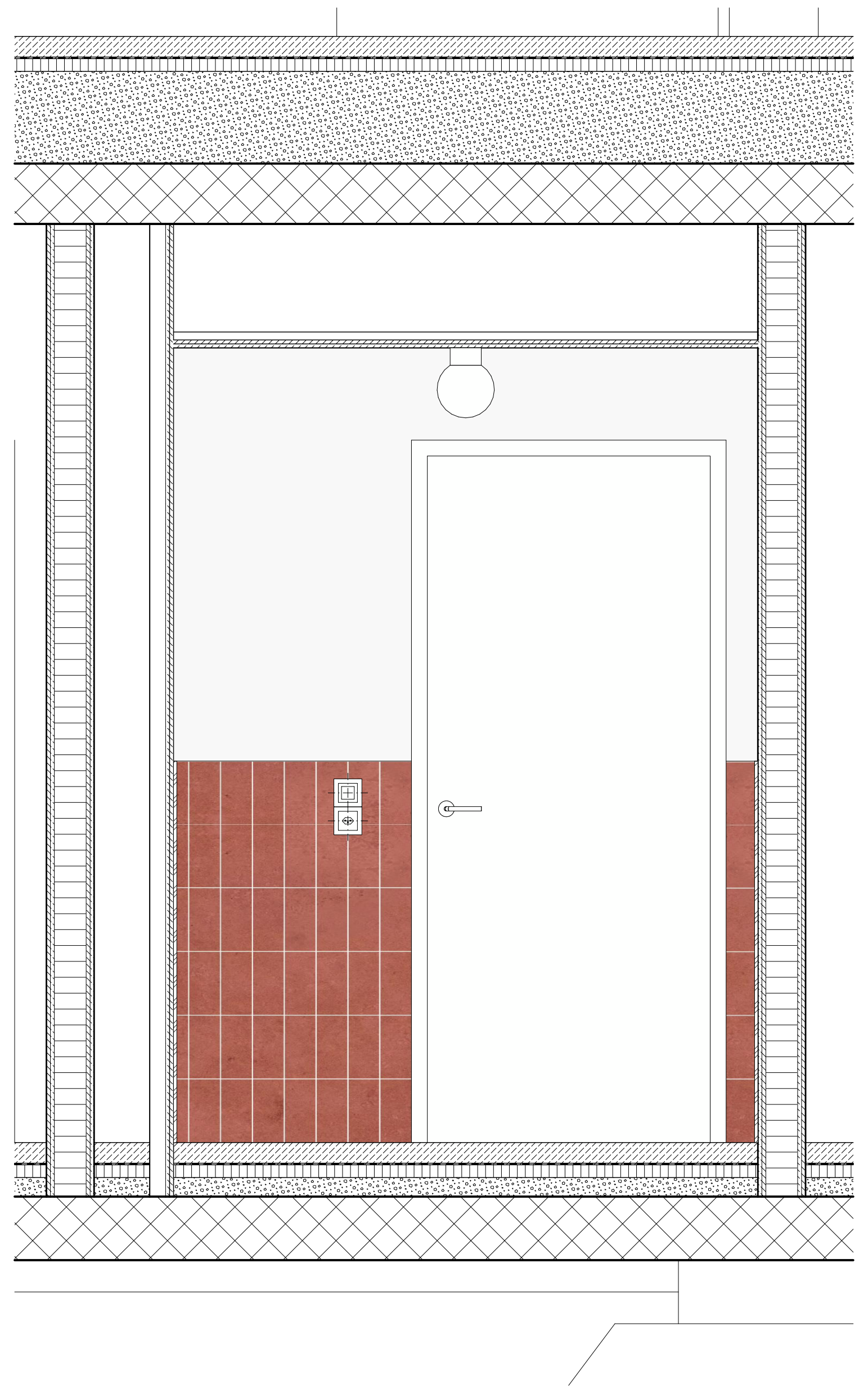
ARCHITEKT:	Duplex Architekten AG Forchstrasse 58, 8008 Zürich, mail@duplex-architekten.ch
PLANVERFASSER:	Duplex Architekten AG Forchstrasse 58, 8008 Zürich, mail@duplex-architekten.ch
AUFTRAGGEBER:	Cham Immobilien AG, Fabrikstrasse 5 CH-6330 Cham
BAUBEREICH:	**6.0500 Kalanderbau**
STANDORT:	Bauetappe 6.1, Kat. N°3369
PLANTITEL:	**Typenplan Nasszelle** **Typ 5.d (inkl. Materialisierung)**
PLANNUMMER:	**6.0500_ARCH_41_NAZ_XX_234d_20_260710**

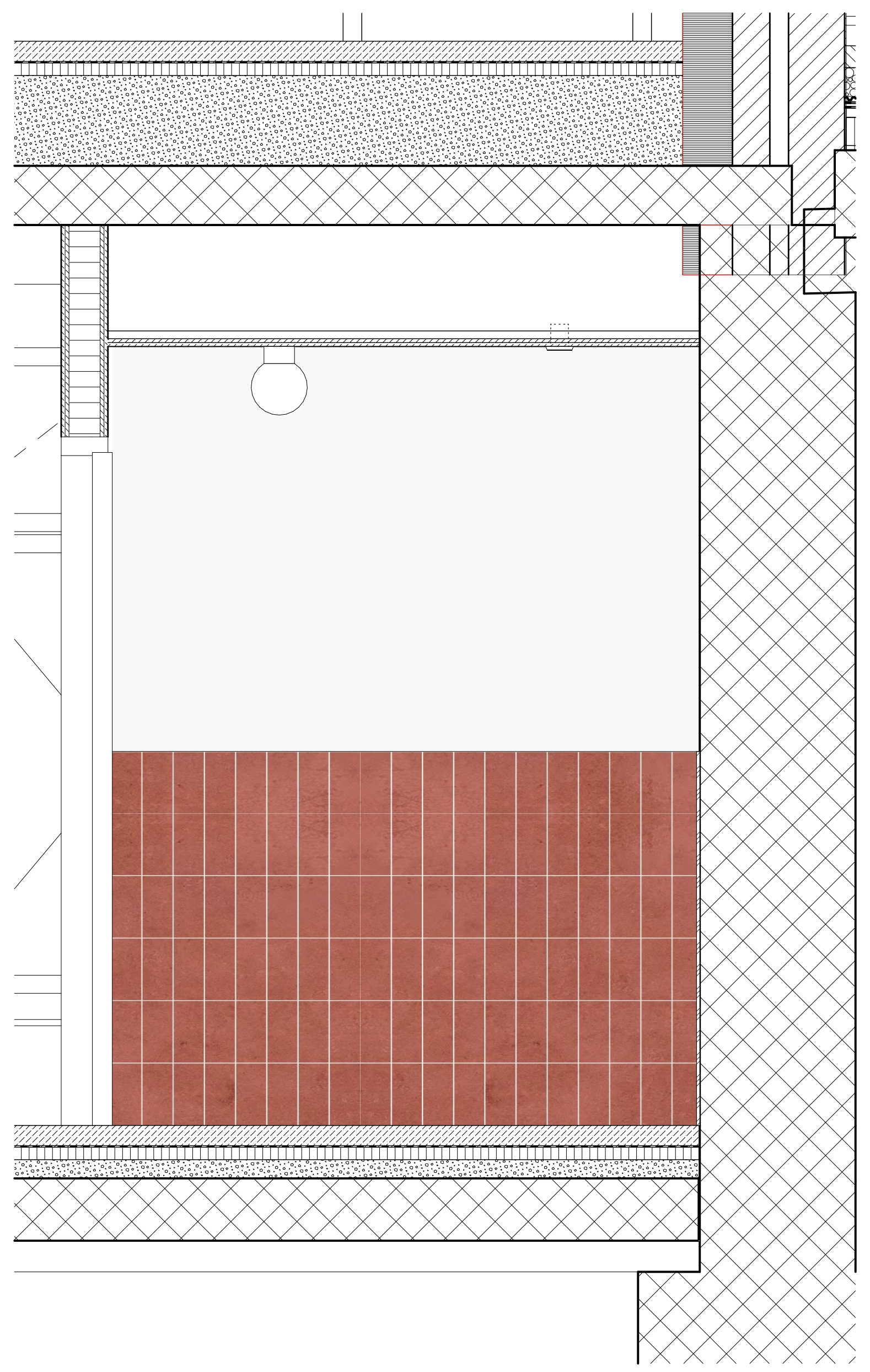
ARCHITEKTEN- / LANDSCHAFTS-ARCHITEKTEN PLANNUMMER:	NAZ_XX	
FACHPLANER PLANNUMMER:	NAZ_XX	
	BASISPLAN	FACHPLAN
DATUM	Freitag, 10. Juli 2026	
ERSTELLT VON	fma, lsc	
ÜBERPRÜFT VON	jso	
GEDRUCKT AM	Freitag, 10. Juli 2026	
MASSSTAB		
FORMAT	105.10x59.40	
PROJEKTPHASE:	**Submission**	

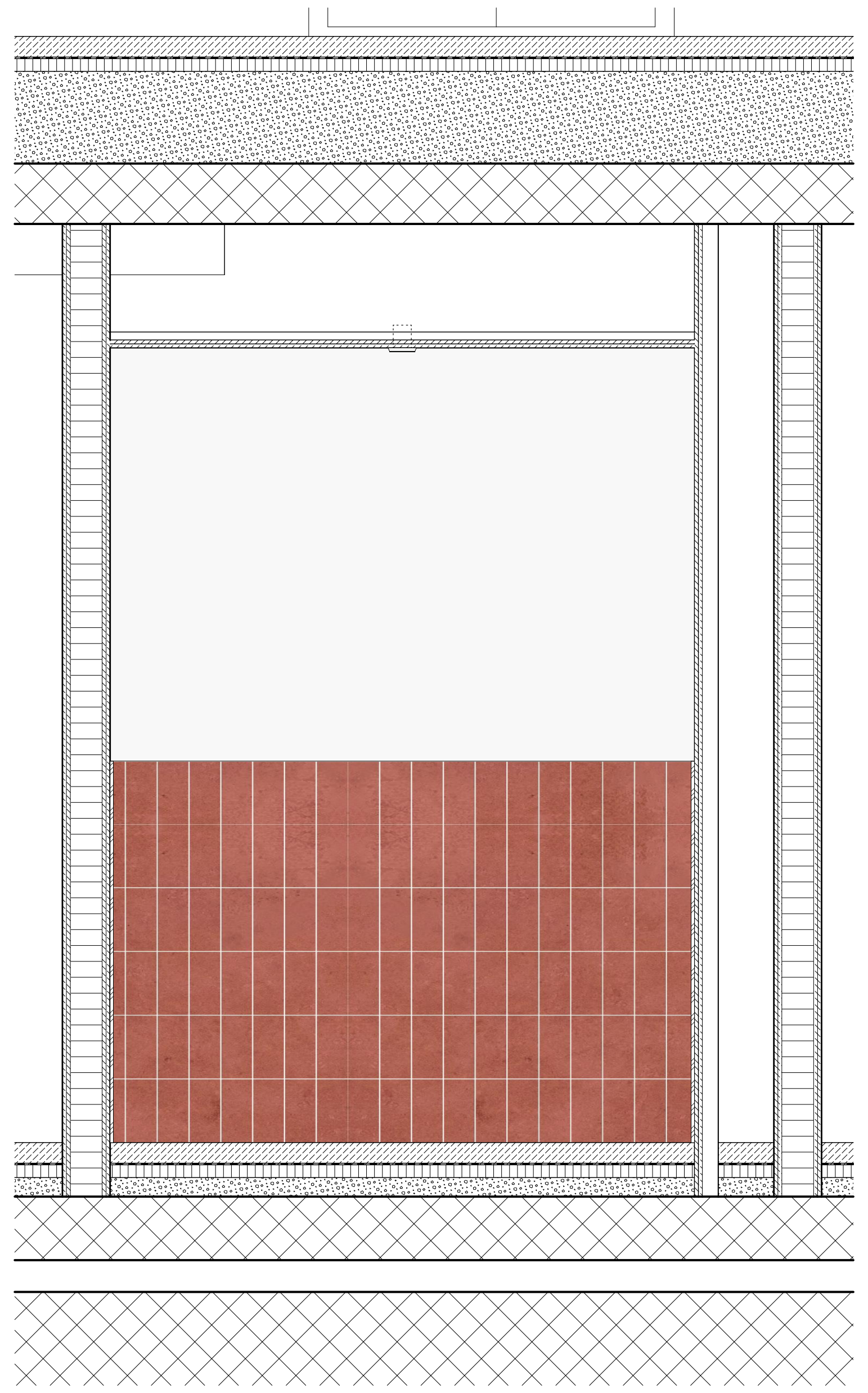
Typ 5.e

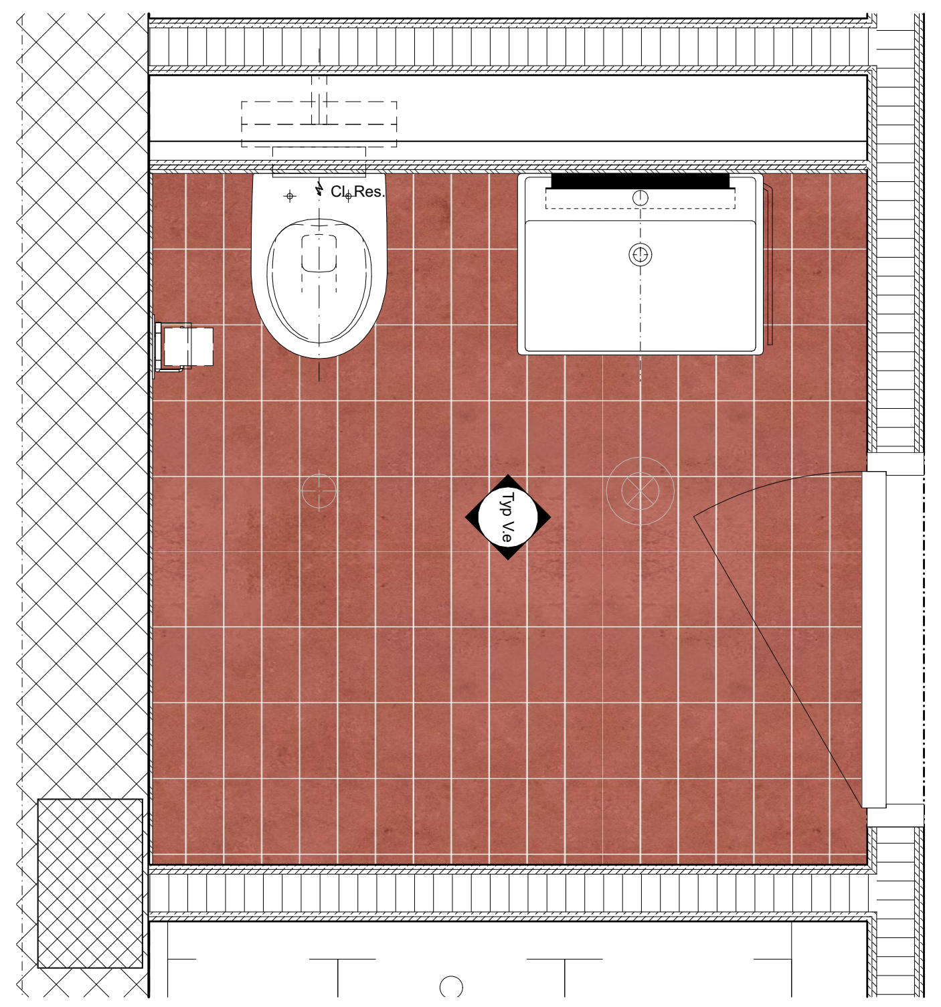
1 Stück





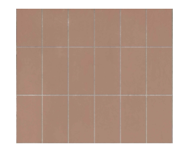
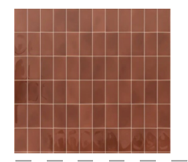






Grundriss WC

Wo	Was	BKP	Material / Produkt / Behandlung	Farbe	Bild	Unternehmer	Bemerkung
Allgemein	Waschtisch Nasszelle	251	Laufen Pro Art.-Nr.: H8189510001041 Hahnloch mittig 650x480x115mm Waschtisch unterbaufähig	weiss			
Allgemein	Siphon	251	Tauchrohrsiphon Geberit Art.-Nr.: 151.019.01.1 d: 32mm | 40mm	verchromt			
Allgemein	Waschtischmischer	251	Waschtischmischer, AVA 2.0 KWC Prod.-Nr.: 12.468.042.000FL	verchromt			
WC	Spiegelwand WC		Talsee Top4 Spiegelwand mit Leuchte LED Leuchte classic, warmweiss 3000K, 500mm x 38mm x 885mm				
Allgemein	Spülkasten	251	Geberit Sigma Unterputzspülkasten Spülmenge 6 und 3L Betätigung von Vorne				
Allgemein	WC	251	Laufen Moderna Compact Keramik Laufen AG Wand-WC 'rimless/compact', Tiefspüler, ohne Spülrand wandhängend 490mmx360mmx345mm Prd.Nr.: H8205440000001	weiss			
Allgemein	WC-Betätigungsplatte	251	Betätigungsplatte Geberit Sigma30 für 2-Mengen-Spülung, Art.-Nr.: 115.883.KJ.1	weiss / glanzchrom / weiss			
Allgemein	WC-Deckel	251	WC-Sitz mit Deckel, Laufen Moderna Compact Keramik Laufen AG abnehmbar 460x383x49mm Prd.Nr.:H8935443000001	weiss			
Allgemein	Badetuchstange		Laufen NIARA Badetuchstange einfach Artikelnummer: H3810620040011 MASSE: 830 x 88 x 66 mm (Länge, Breite, Höhe) verchromt	verchromt			Wenn Handtuchradiator dann keine zusätzliche Handtuchstange.
Allgemein	Handtuchstange		Laufen LANI, Einzelstange, fest Handtuchhalter lateral, links Artikelnummer: H3821230040001 MASSE: 370 x 245 x 95 mm (Länge, Breite, Höhe) verchromt	verchromt			Anbau an Waschbecken
Allgemein	Papierhalter		Laufen NIARA Rollenhalter mit Deckel Artikelnummer: H3840620040041 MASSE: 132 x 65 x 105 mm (Länge, Breite, Höhe) verchromt	verchromt			
Allgemein	Seifenschale / Wandregal		Decor Walther WA Duschkorb zum Schrauben, chrom WA WND 3 260x126x94 mm Prd.Nr.: 0704900	verchromt			
Allgemein	Deckenleuchte Bad	233	IFÖ Electric Calssic Globe 180 Pos. 05.01, Kugelleuchte 180 Opalglas Seidenmatt, Sockel Keramik, weiss ø180mm, Höhe 222mm IP 54 LED 3000K EAN / GTIN 7312906041814	weiss			

Wo	Was	BKP	Material / Produkt / Behandlung	Farbe	Bild	Unternehmer	Bemerkung
Allgemein	Abluftventil	233	Depping Abluftventile OPF Kunststoff Polypropylen Weiss RAL 9003 Mit Klemmfedern, über WC in Abhangdecke montiert Artikelgruppe 6.400	weiss			
Allgemein	Bodenplatte	281	Steinzeugfliesen 10x20cm Rutschhemmung R10B, Farbe oxidrot mittel z.B: Winckelmans straight Art. Nr.712-2031H	terracotta			
Allgemein	Wandplatte	282	Wandfliesen 10x20cm Steinzeugfliese Horizont Rot: z.B. HGC CLASSICS TIDE 0607-1020 STG rust glänzend 97/197/6.3 darüber Grau: HGC CLASSICS TIDE 0605-1020 STG fog grey glänzend 97/197/6.3 Art.Nr:100115592				Materialcollage

Materialisierung Boden, Wand und Decke

> siehe F+M Konzept Nasszellen für Gesamtbeschrieb

Boden:
Steinzeugfliesen 10x20cm
Rutschhemmung R10B,
Farbe oxidrot mittel
z.B: Winckelmans straight
Art. Nr.712-2031H

Wand:
Wandfliesen 10x20cm
Steinzeugfliese
Horizont Rot:
z.B. HGC CLASSICS TIDE 0607-1020 STG
rust glänzend 97/197/6.3
darüber Grau:
HGC CLASSICS TIDE 0605-1020 STG
fog grey glänzend 97/197/6.3
Art.Nr:100115592

Decken:
Abhangdecke Gipskartonplatte
(z.B Knauf Platte)
inkl. allen Revisionsöffnungen
vollflächig gespachtelt und gestrichen,
Glattputz Q2

PLANLEGENDEN:

ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND VOM UNTERNEHMER AM BAU ZU KONTROLLIEREN. ALLFÄLLIGE ABWEICHUNGEN SIND UMGEHEND DER BAULEITUNG ZU MELDEN. EINLAGEN UND AUSSPARUNGEN SIEHE AUSSPARUNGSPLÄNE FACHPLANER. FUNDAMENTE SIEHE ANGABEN ING..

▨	ORTBETON	SW	SCHWELLENHÖHE	FB	FERTIG BODEN
▨	BACKSTEIN TRAGEND	BR	BRÜSTUNGSHÖHE	RB	ROH BODEN
▨	MW KS TRAGEND	ST	STURZHÖHE	RD	ROH DECKE
▨	MW KS NICHT TRAGEND	OK	OBERKANT	UKD	UNTERKANT DECKE
▨	BETONFERTIGELEMENTE	UK	UNTERKANT	F.	FERTIG
▨	MASSIVHOLZ	AK	AUSSERKANT	R.	ROH
▨	HOLZWERKSTOFF				
▨	DÄMMSTOFFE				
▨	NATURSTEIN				
—	SPERRSCHICHT				

TÜR- UND FENSTERHÖHEN GEMESSEN AB OK FERTIG HÖHEREM BODEN,
SCHWELLE, bzw. FENSTERBANK BIS UK ROH STURZ.

☐ KANTE SCHARFKANTIG ☐ SICHTBETON ☐ LEICHTBAUWÄNDE

K	KURBEL
M	MOTOR / ELEKTROANTRIEB
I	LEERROHR FÜR ELEKTROANTRIEB
DK	DREHKIPP-FLÜGEL
KL	KLAPPLADEN
SL	SCHIEBELADEN
LAM	LAMELLENSTOREN
RAF	VERBUNDRAFFSTOREN
SO	SONNESTOREN (MARKISE)
SB	SENKRECHTBESCHATTUNG (STOFF)
BFB	BETONFENSTERBANK
MFB	METALLFENSTERBANK
BSW	BETON-/ ZEMENTSCHWELLE
TS	TÜRSCHLIESSER
EI30	BRANDSCHUTZTÜRE MIT ZULASSUNG
WLP	WASSERLÖSCHPOSTEN
HFL	HANDFEUERLÖSCHER
RWA	RAUCH- UND WÄRMEABZUG
NL	NOTLEUCHTE

KS	KÜHLSCHRANK
BO	BACKOFEN
KH	KOCHHERD
MI	MIKROWELLE
ST	STEAMER
GS	GESCHIRRSPÜLER
WM	WASCHMASCHINE
WT(TU)	WÄSCHETROCKNER (TUMBLER)
RL-WT	RAUMLUFT-WÄSCHETROCKNER
RAD	RADIATOR
HTR	HANDTUCHRADIATOR
INST	INSTALLATIONSCHACHT
SAV	SANITÄRVERTEILUNG
BHV	BODENHEIZUNGSVERTEILUNG
ELV	ELEKTROVERTEILUNG
KRL	KONTROLLIERTE RAUMLÜFTUNG
BF	BODENFLÄCHE
RH	RAUMHÖHE
rBr	ROH BRÜSTUNG
rSt	ROH STURZ
rSw	ROH SCHWELLE

BA	BODENABLAUF
BE	BODENEINLAUF
NÜ	NOTÜBERLAUF
FS	FALLSTRANG
PU	PUTZÖFFNUNG
KA	KANALISATIONSANSCHLUSS
DW	DACHWASSERLEITUNG
DIL	DILATATION
LS	LICHTSCHACHT
HV	HEIZVERTEILER
DA	DACHABLAUF
KS	KONTROLLSTUTZEN
PT	PANZERTÜRE
PD	PANZERDECKEL
NA	NOTAUSSTIEG
FR	FLUCHTRÖHRE
ÜV	ÜBERDRUCKVENTIL
VA	VENTILATIONSAGGREGAT
TC	TROCKENKLOSETT
B	BODEN
W	WAND
D	DECKE

Allgemeine Anmerkungen

Bestandespläne basieren auf Aufnahmen von 2024 durch Geozug Ingenieure AG.
Begradigung / Vereinheitlichung im Bereich von ±50mm. Für Fremddaten wird keine Gewähr übernommen.

Die dargestellten Bauteilschraffuren sind Annahmen auf Grundlage der Bestandespläne. Bei Bedarf sind diese durch den jeweilgen Unternehmer oder Planer vor Ort durch Begehungen oder Sondagen zu überprüfen.

Alle Masse sind Rohbaumasse und sind vor der Ausführung durch den Unternehmer am Bau zu prüfen. Konstruktionsaufbauten des Bestandesgebäudes sind im Verlauf des Bauprojekts durch Sondierungen zu verifizieren. Bei Unklarheiten oder nicht lesbarer Darstellung bitte digitale Abgabe konsultieren.

C
D
Knonauerstrasse
Obermühlestrasse
Kalanderbau
Fabrikstrasse
Lokremise
L

🟥 NEUBAU 🟨 ABBRUCH ⬛ BESTAND

Koten (Meereshöhe):
± 0.00 = 414.68 m ü. M.

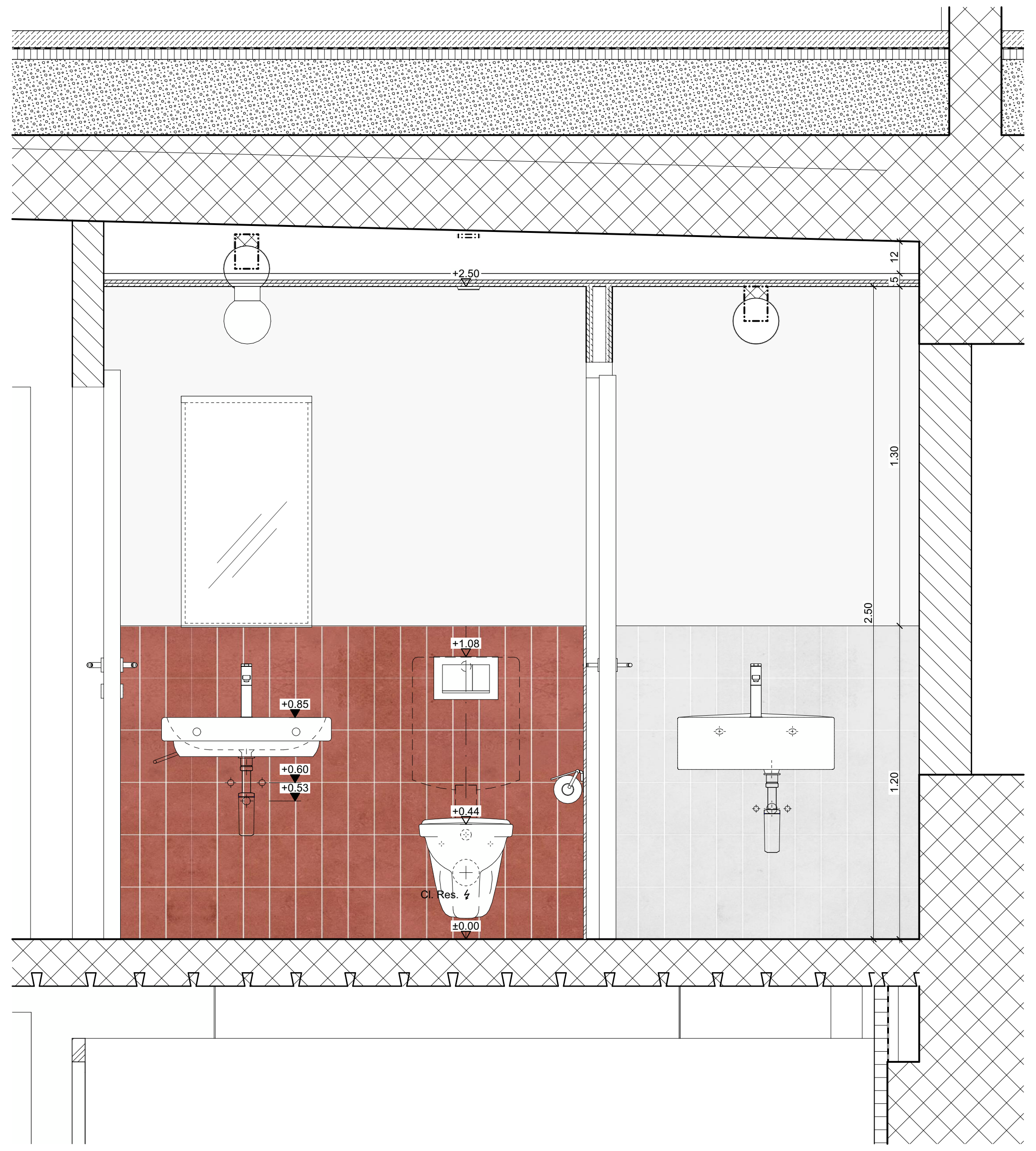
ARCHITEKT:	Duplex Architekten AG Forchstrasse 58, 8008 Zürich, mail@duplex-architekten.ch
PLANVERFASSER:	Duplex Architekten AG Forchstrasse 58, 8008 Zürich, mail@duplex-architekten.ch
AUFTRAGGEBER:	Cham Immobilien AG, Fabrikstrasse 5 CH-6330 Cham
BAUBEREICH:	**6.0500 Kalanderbau**
STANDORT:	Bauetappe 6.1, Kat. N°3369
PLANTITEL:	**Typenplan Nasszelle** **Typ 5.e (inkl. Materialisierung)**
PLANNUMMER:	**6.0500_ARCH_41_NAZ_XX_234e_20_260710**

CHAM properties

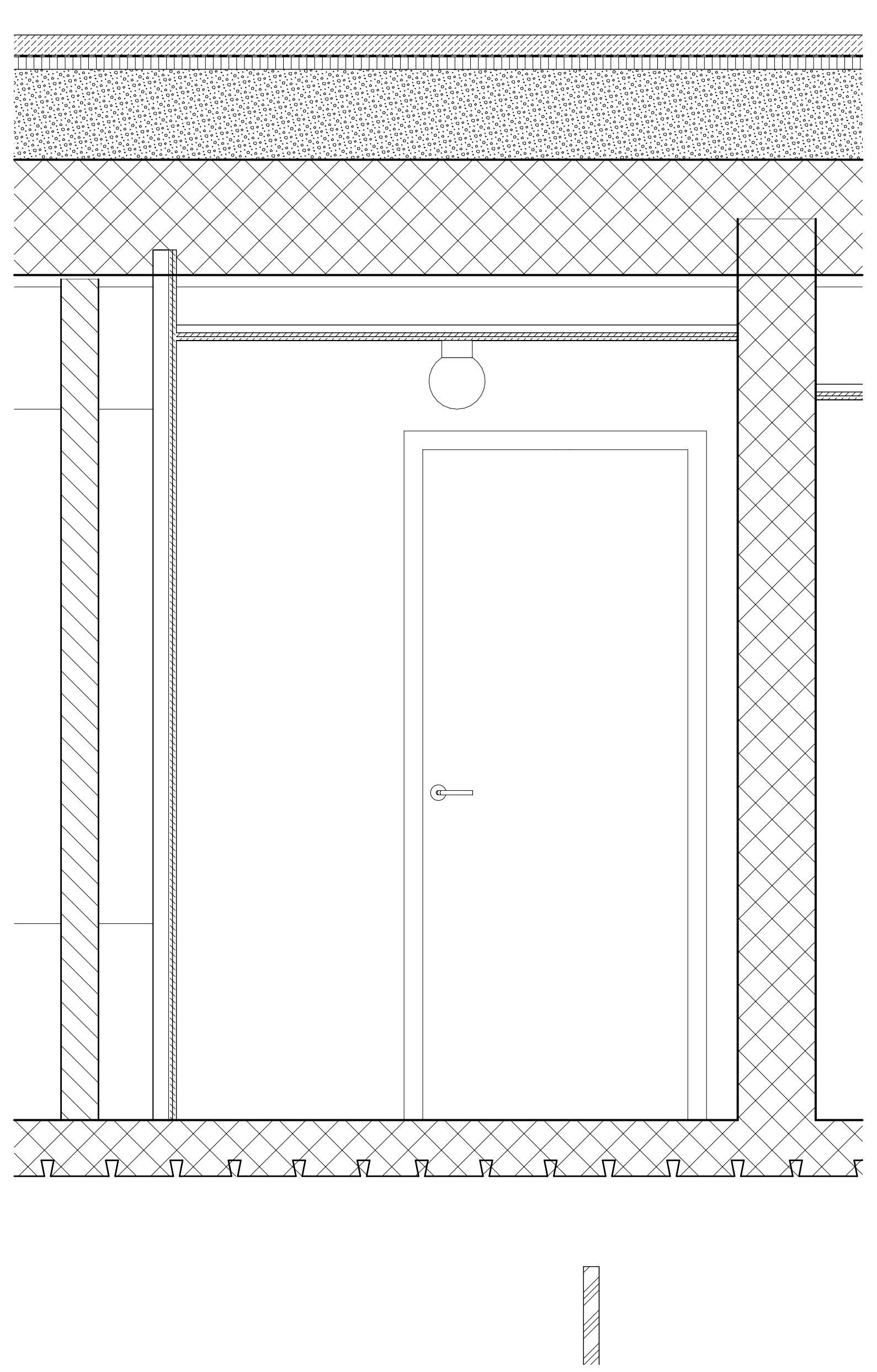
ARCHITEKTEN- / LANDSCHAFTS-ARCHITEKTEN PLANNUMMER:	NAZ_XX	
FACHPLANER PLANNUMMER:	NAZ_XX	
	BASISPLAN	FACHPLAN
DATUM	Freitag, 10. Juli 2026	
ERSTELLT VON	fma, lsc	
ÜBERPRÜFT VON	jso	
GEDRUCKT AM	Freitag, 10. Juli 2026	
MASSSTAB		
FORMAT	105.10x59.40	
PROJEKTPHASE:	**Submission**	

Typ 5.f

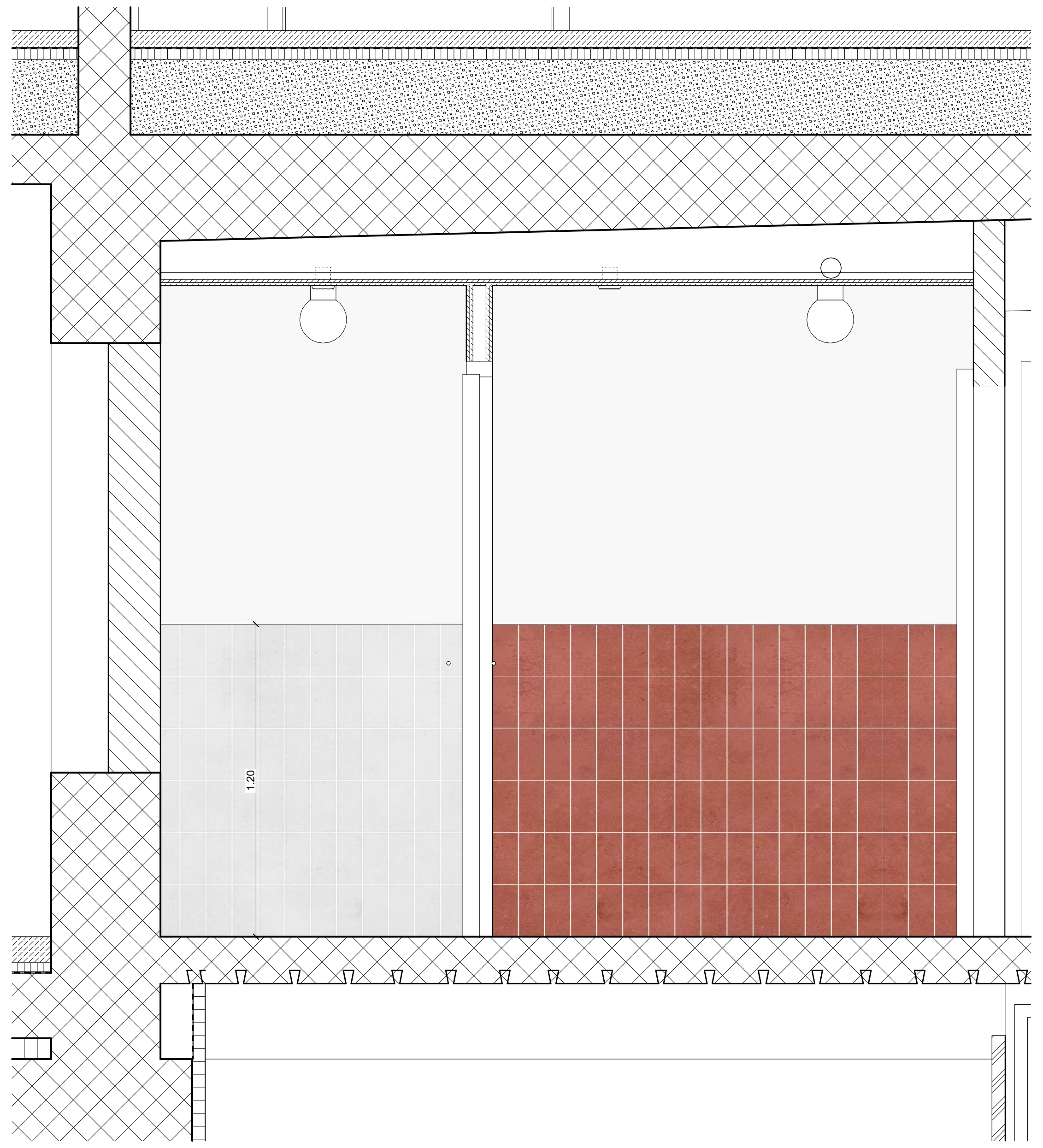
1 Stück



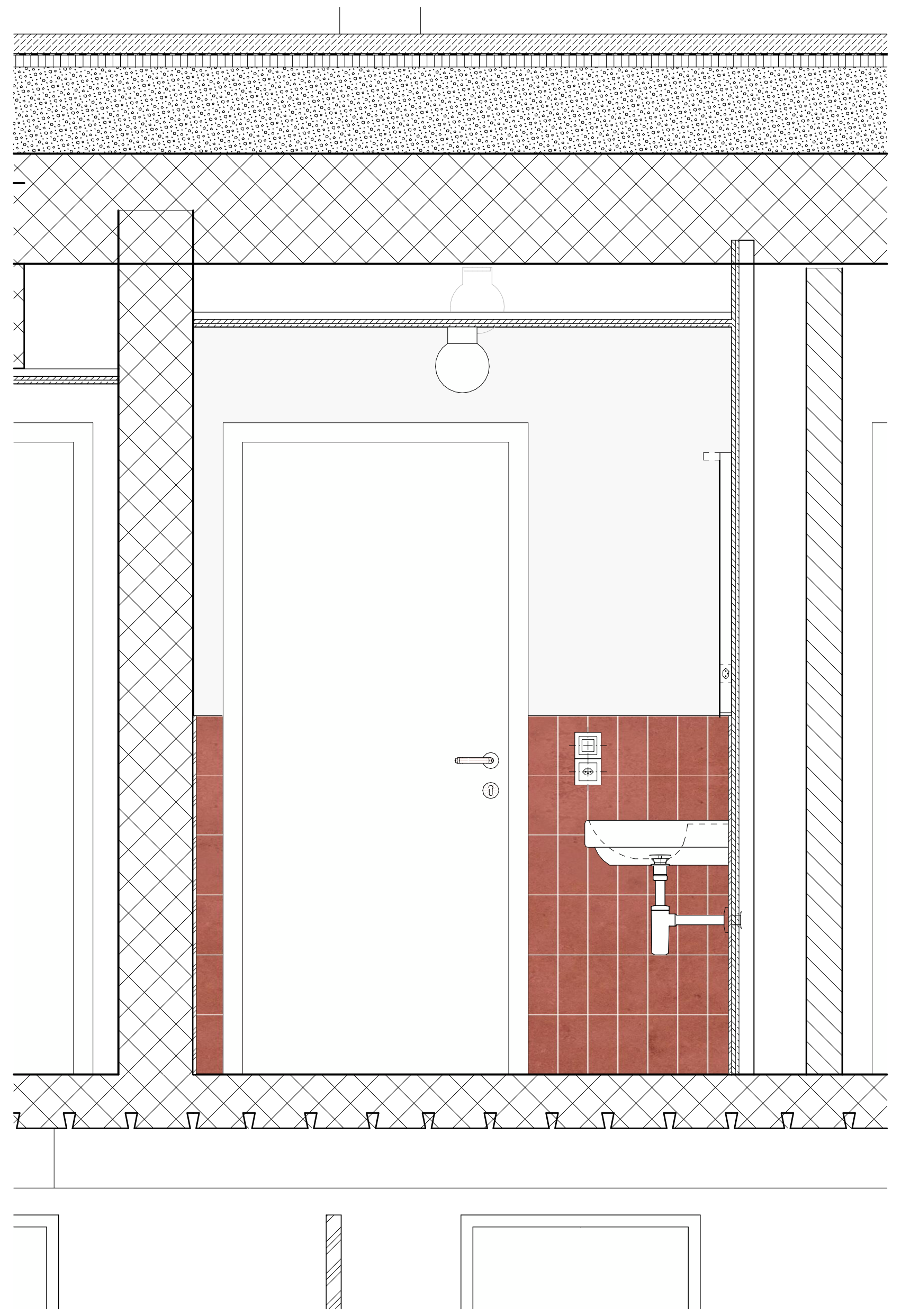
A



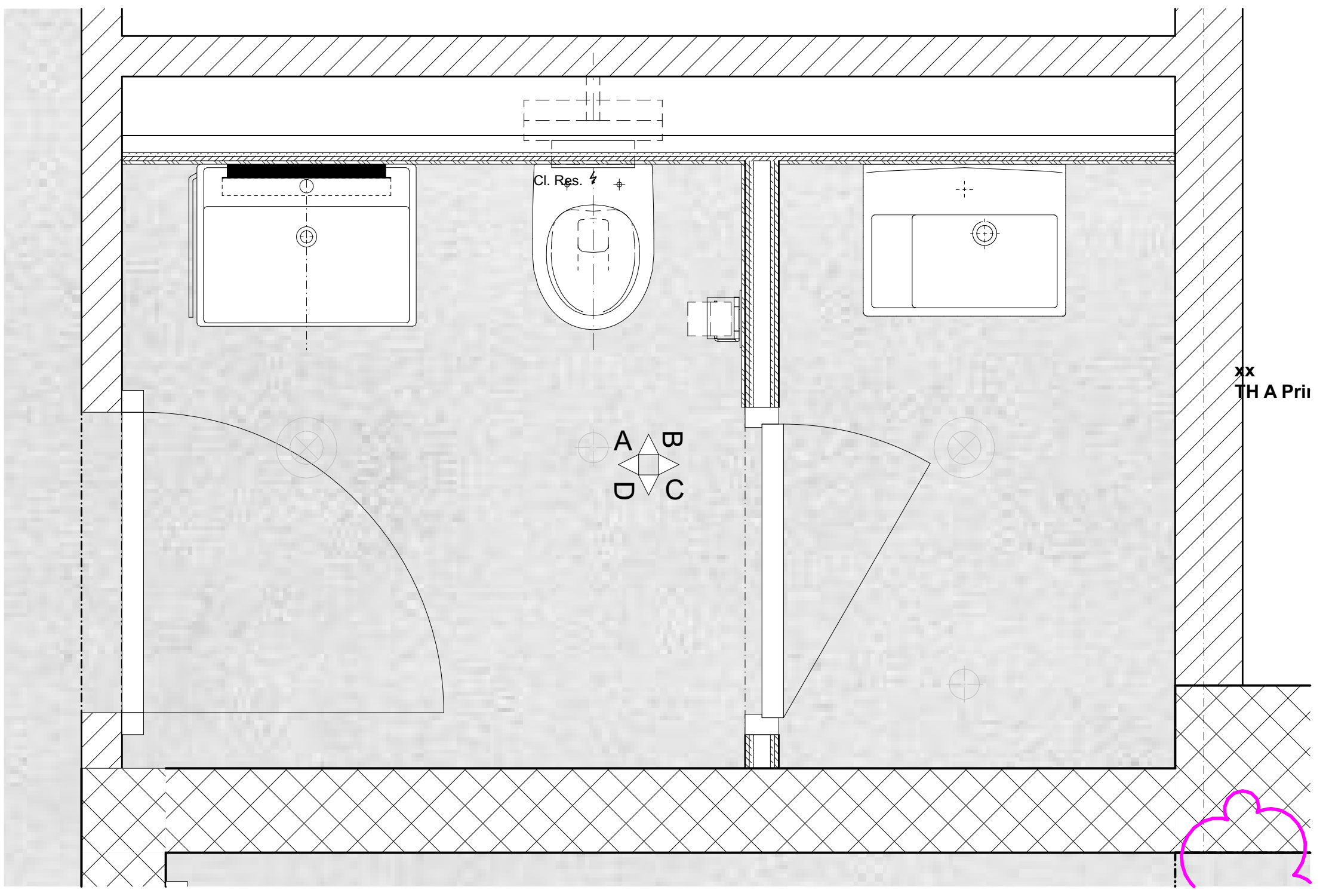
B



C

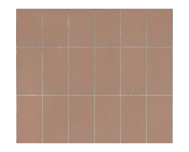
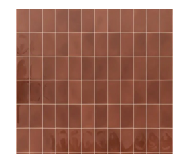


D



Grundriss WC + Putzraum

Wo	Was	BKP	Material / Produkt / Behandlung	Farbe	Bild	Unternehmer	Bemerkung
Allgemein	Waschtisch Nasszelle	251	Laufen Pro Art.-Nr.: H8189510001041 Hahnloch mittig 650x480x115mm Waschtisch unterbaufähig	weiss			
Allgemein	Siphon	251	Tauchrohrsiphon Geberit Art.-Nr.: 151.019.01.1 d: 32mm | 40mm	verchromt			
Allgemein	Waschtischmischer	251	Waschtischmischer, AVA 2.0 KWC Prod.-Nr.: 12.468.042.000FL	verchromt			
WC	Spiegelwand WC		Talsee Top4 Spiegelwand mit Leuchte LED Leuchte classic, warmweiss 3000K, 500mm x 38mm x 885mm				
Allgemein	Spülkasten	251	Geberit Sigma Unterputzspülkasten Spülmenge 6 und 3L Betätigung von Vorne				
Allgemein	WC	251	Laufen Moderna Compact Keramik Laufen AG Wand-WC 'rimless/compact', Tiefspüler, ohne Spülrand wandhängend 490mmx360mmx345mm Prd.Nr.: H8205440000001	weiss			
Allgemein	WC- Betätigungsplatte	251	Betätigungsplatte Geberit Sigma30 für 2-Mengen-Spülung, Art.-Nr.: 115.883.KJ.1	weiss / glanzchrom / weiss			
Allgemein	WC-Deckel	251	WC-Sitz mit Deckel, Laufen Moderna Compact Keramik Laufen AG abnehmbar 460x383x49mm Prd.Nr.:H8935443000001	weiss			
Allgemein	Badetuchstange		Laufen NIARA Badetuchstange einfach Artikelnummer: H3810620040011 MASSE: 830 x 88 x 66 mm (Länge, Breite, Höhe) verchromt	verchromt			Wenn Handtuchradiator dann keine zusätzliche Handtuchstange.
Allgemein	Handtuchstange		Laufen LANI, Einzelstange, fest Handtuchhalter lateral, links Artikelnummer: H3821230040001 MASSE: 370 x 245 x 95 mm (Länge, Breite, Höhe) verchromt	verchromt			Anbau an Waschbecken
Allgemein	Papierhalter		Laufen NIARA Rollenhalter mit Deckel Artikelnummer: H3840620040041 MASSE: 132 x 65 x 105 mm (Länge, Breite, Höhe) verchromt	verchromt			
Allgemein	Seifenschale / Wandregal		Decor Walther WA Duschkorb zum Schrauben, chrom WA WND 3 260x126x94 mm Prd.Nr.: 0704900	verchromt			
Allgemein	Deckenleuchte Bad	233	IFÖ Electric Calssic Globe 180 Pos. 05.01, Kugelleuchte 180 Opalglas Seidenmatt, Sockel Keramik, weiss ø180mm, Höhe 222mm IP 54 LED 3000K EAN / GTIN 7312906041814	weiss			

Wo	Was	BKP	Material / Produkt / Behandlung	Farbe	Bild	Unternehmer	Bemerkung
Allgemein	Abluftventil	233	Depping Abluftventile OPF Kunststoff Polypropylen Weiss RAL 9003 Mit Klemmfedern, über WC in Abhangdecke montiert Artikelgruppe 6.400	weiss			
Allgemein	Bodenplatte	281	Steinzeugfliesen 10x20cm Rutschhemmung R10B, Farbe oxidrot mittel z.B: Winckelmans straight Art. Nr.712-2031H	terracotta			
Allgemein	Wandplatte	282	Wandfliesen 10x20cm Steinzeugfliese Horizont Rot: z.B. HGC CLASSICS TIDE 0607-1020 STG rust glänzend 97/197/6.3 darüber Grau: HGC CLASSICS TIDE 0605-1020 STG fog grey glänzend 97/197/6.3 Art.Nr:100115592				Materialcollage
Allgemein	Waschbecken Hobbyraum	251	Klassenzimmerbecken mit Armaturenbank, Seifen- und Schwammablage. REF: H8576000001041 600x455x225 mm Wandhängend 104 Hahnloch in der Mitte	Keramik-weiss			Schulhausbecken

Materialisierung Boden, Wand und Decke
> siehe F+M Konzept Nasszellen für Gesamtbeschrieb

Boden:
Steinzeugfliesen 10x20cm
Rutschhemmung R10B,
Farbe oxidrot mittel
z.B: Winckelmans straight
Art. Nr.712-2031H

Wand:
Wandfliesen 10x20cm
Steinzeugfliese
Horizont Rot:
z.B. HGC CLASSICS TIDE 0607-1020 STG
rust glänzend 97/197/6.3
darüber Grau:
HGC CLASSICS TIDE 0605-1020 STG
fog grey glänzend 97/197/6.3
Art.Nr:100115592

Decken:
Abhangdecke Gipskartonplatte
(z.B Knauf Platte)
inkl. allen Revisionsöffnungen
vollflächig gespachtelt und gestrichen,
Glattputz Q2

PLANLEGENDEN:

ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND VOM UNTERNEHMER AM BAU ZU KONTROLLIEREN. ALLFÄLLIGE ABWEICHUNGEN SIND UMGEHEND DER BAULEITUNG ZU MELDEN. EINLAGEN UND AUSSPARUNGEN SIEHE AUSSPARUNGSPLÄNE FACHPLANER. FUNDAMENTE SIEHE ANGABEN ING..

▨	ORTBETON	SW	SCHWELLENHÖHE	FB	FERTIG BODEN
▨	BACKSTEIN TRAGEND	BR	BRÜSTUNGSHÖHE	RB	ROH BODEN
▨	MW KS TRAGEND	ST	STURZHÖHE	RD	ROH DECKE
▨	MW KS NICHT TRAGEND	OK	OBERKANT	UKD	UNTERKANT DECKE
▨	BETONFERTIGELEMENTE	UK	UNTERKANT	F.	FERTIG
▨	MASSIVHOLZ	AK	AUSSERKANT	R.	ROH
▨	HOLZWERKSTOFF				
▨	DÄMMSTOFFE				
▨	NATURSTEIN				
—	SPERRSCHICHT				

TÜR- UND FENSTERHÖHEN GEMESSEN AB OK FERTIG HÖHEREM BODEN,
SCHWELLE, bzw. FENSTERBANK BIS UK ROH STURZ.

☐ KANTE SCHARFKANTIG ☐ SICHTBETON ☐ LEICHTBAUWÄNDE

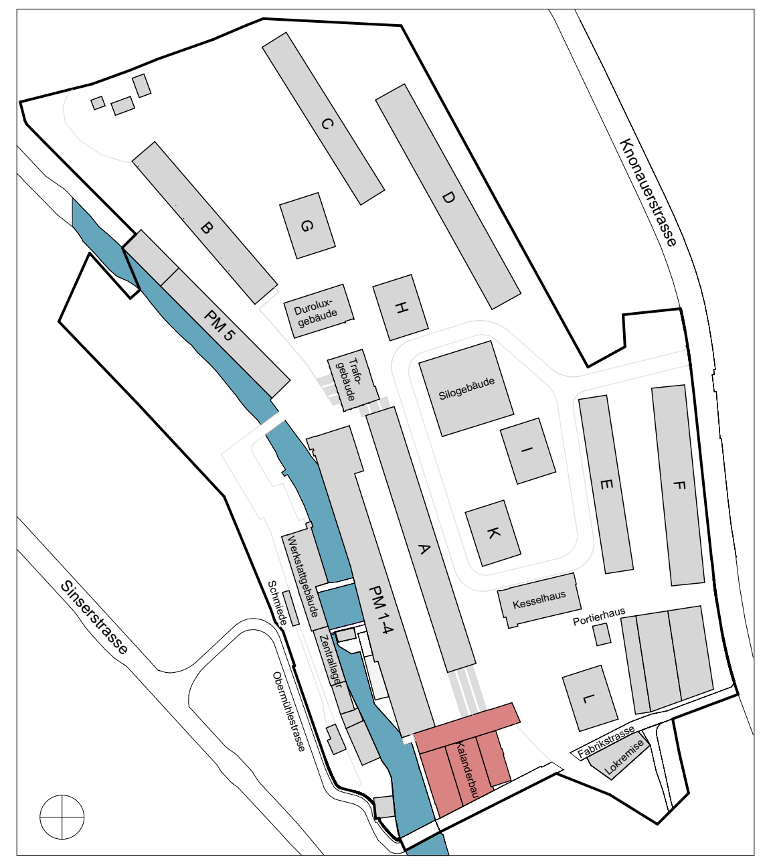
K	KURBEL	KS	KÜHLSCHRANK	BA	BODENABLAUF
M	MOTOR / ELEKTROANTRIEB	BO	BACKOFEN	BE	BODENEINLAUF
I	LEERROHR FÜR ELEKTROANTRIEB	KH	KOCHHERD	NÜ	NOTÜBERLAUF
DK	DREHKIPP-FLÜGEL	MI	MIKROWELLE	FS	FALLSTRANG
		ST	STEAMER	PU	PUTZÖFFNUNG
		GS	GESCHIRRSPÜLER	KA	KANALISATIONSANSCHLUSS
KL	KLAPPLADEN	WM	WASCHMASCHINE	DW	DACHWASSERLEITUNG
SL	SCHIEBELADEN	WT(TU)	WÄSCHETROCKNER (TUMBLER)	DIL	DILATATION
LAM	LAMELLENSTOREN	RL-WT	RAUMLUFT-WÄSCHETROCKNER	LS	LICHTSCHACHT
RAF	VERBUNDRAFFSTOREN	RAD	RADIATOR	HV	HEIZVERTEILER
SO	SONNESTOREN (MARKISE)	HTR	HANDTUCHRADIATOR	DA	DACHABLAUF
SB	SENKRECHTBESCHATTUNG (STOFF)			KS	KONTROLLSTUTZEN
BFB	BETONFENSTERBANK	INST	INSTALLATIONSCHACHT		
MFB	METALLFENSTERBANK	SAV	SANITÄRVERTEILUNG	PT	PANZERTÜRE
BSW	BETON-/ ZEMENTSCHWELLE	BHV	BODENHEIZUNGSVERTEILUNG	PD	PANZERDECKEL
		ELV	ELEKTROVERTEILUNG	NA	NOTAUSSTIEG
TS	TÜRSCHLIESSER	KRL	KONTROLLIERTE RAUMLÜFTUNG	FR	FLUCHTRÖHRE
EI30	BRANDSCHUTZTÜRE MIT ZULASSUNG			ÜV	ÜBERDRUCKVENTIL
WLP	WASSERLÖSCHPOSTEN	BF	BODENFLÄCHE	VA	VENTILATIONSAGGREGAT
HFL	HANDFEUERLÖSCHER	RH	RAUMHÖHE	TC	TROCKENKLOSETT
RWA	RAUCH- UND WÄRMEABZUG	rBr	ROH BRÜSTUNG		
NL	NOTLEUCHTE	rSt	ROH STURZ	B	BODEN
		rSw	ROH SCHWELLE	W	WAND
				D	DECKE

Allgemeine Anmerkungen

*Bestandespläne basieren auf Aufnahmen von 2024 durch Geozug Ingenieure AG.
Begradigung / Vereinheitlichung im Bereich von ±50mm. Für Fremddaten wird keine Gewähr übernommen.*

Die dargestellten Bauteilschraffuren sind Annahmen auf Grundlage der Bestandespläne. Bei Bedarf sind diese durch den jeweilgen Unternehmer oder Planer vor Ort durch Begehungen oder Sondagen zu überprüfen.

Alle Masse sind Rohbaumasse und sind vor der Ausführung durch den Unternehmer am Bau zu prüfen. Konstruktionsaufbauten des Bestandesgebäudes sind im Verlauf des Bauprojekts durch Sondierungen zu verifizieren. Bei Unklarheiten oder nicht lesbarer Darstellung bitte digitale Abgabe konsultieren.



🟥 NEUBAU 🟨 ABBRUCH ⬛ BESTAND

Koten (Meereshöhe):

± 0.00 = 414.68 m ü. M.

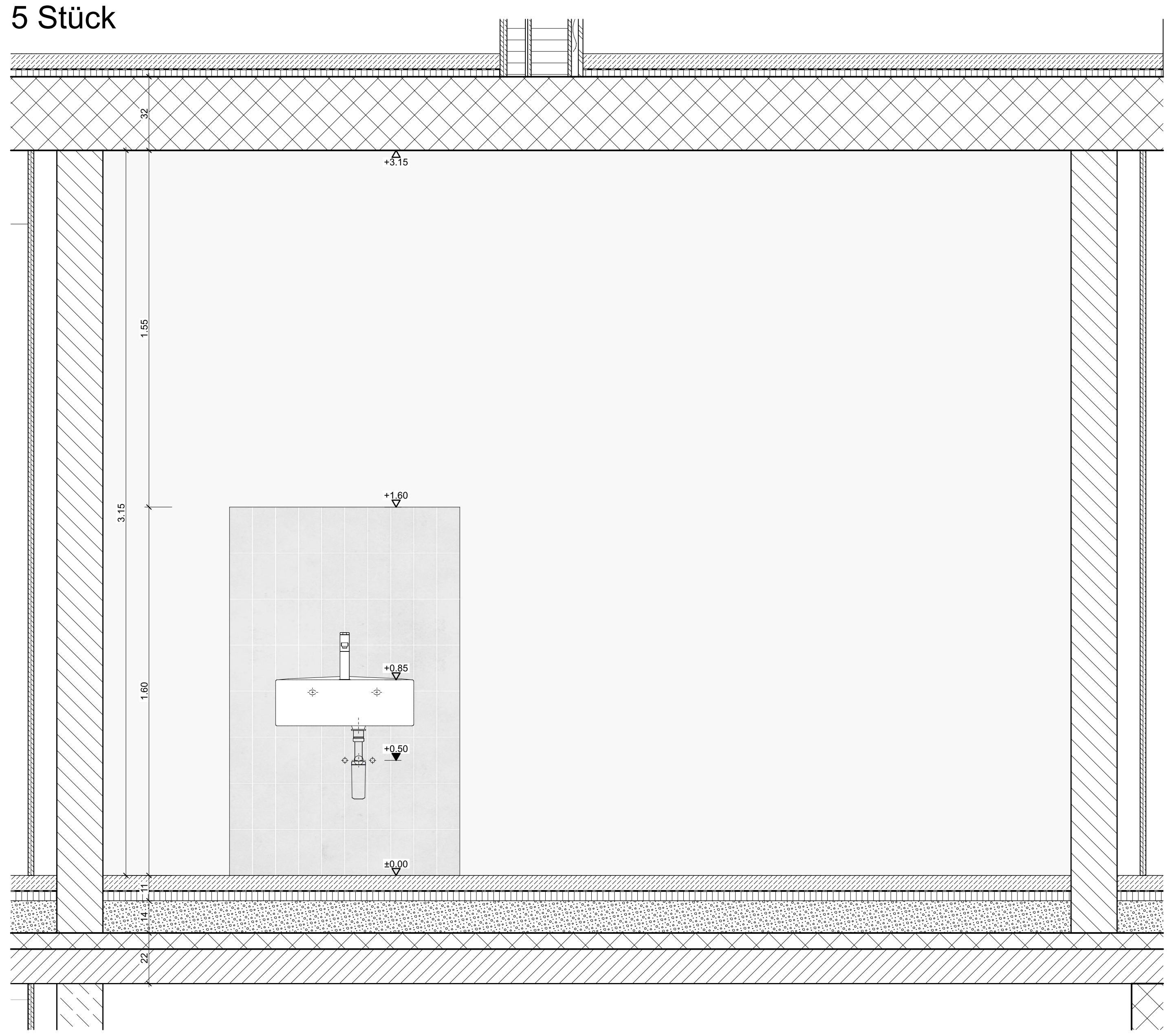
ARCHITEKT:	Duplex Architekten AG Forchstrasse 58, 8008 Zürich, mail@duplex-architekten.ch
PLANVERFASSER:	Duplex Architekten AG Forchstrasse 58, 8008 Zürich, mail@duplex-architekten.ch
AUFTRAGGEBER:	Cham Immobilien AG, Fabrikstrasse 5 CH-6330 Cham
BAUBEREICH:	**6.0500 Kalanderbau**
STANDORT:	Bauetappe 6.1, Kat. N°3369
PLANTITEL:	**Typenplan Nasszelle Typ 5.f (inkl. Materialisierung)**
PLANNUMMER:	**6.0500_ARCH_41_NAZ_XX_234f_20_260710**

CHAM properties

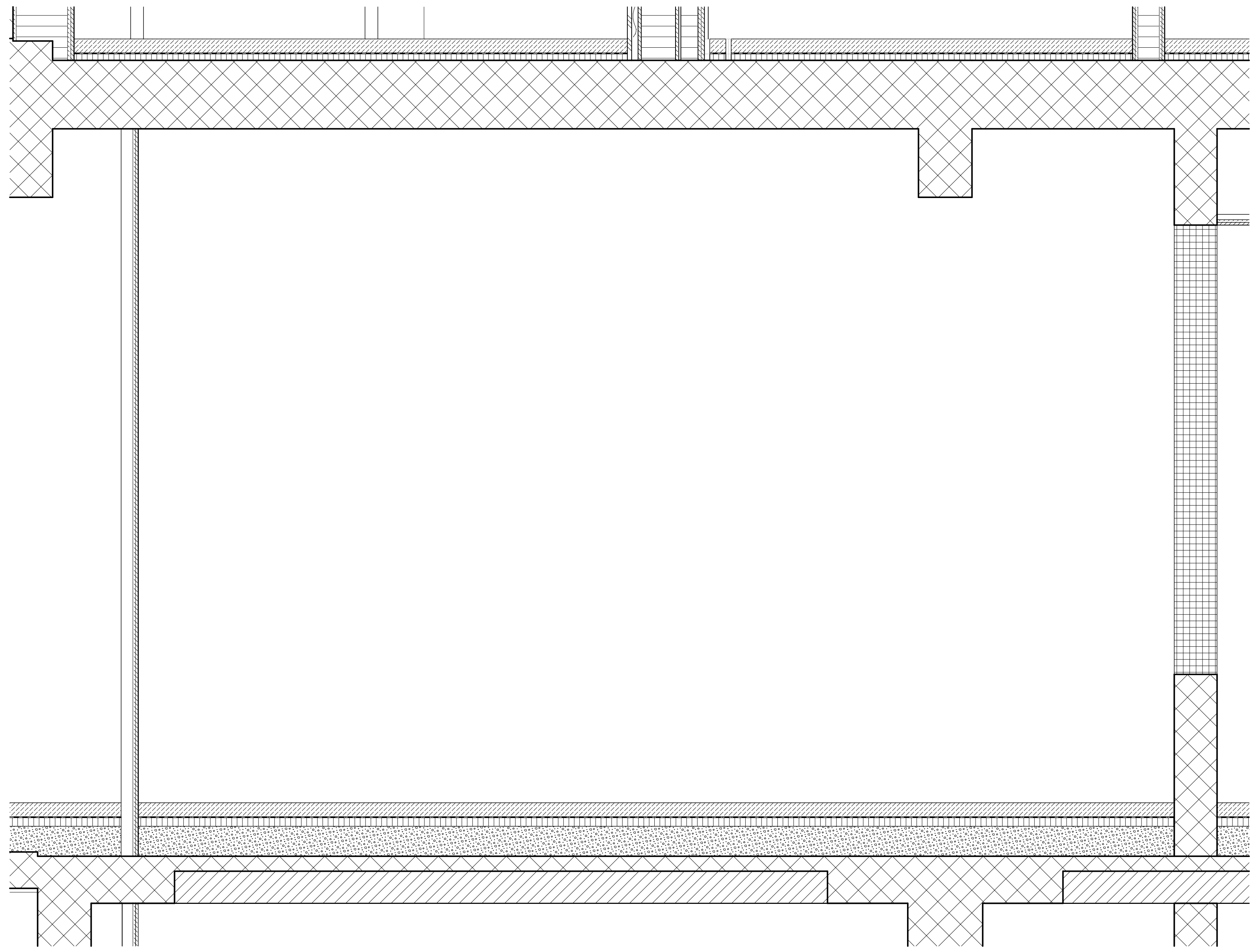
ARCHITEKTEN- / LANDSCHAFTS-ARCHITEKTEN PLANNUMMER:	NAZ_XX	
FACHPLANER PLANNUMMER:	NAZ_XX	
	BASISPLAN	FACHPLAN
DATUM	Freitag, 10. Juli 2026	
ERSTELLT VON	fma, lsc	
ÜBERPRÜFT VON	jso	
GEDRUCKT AM	Freitag, 10. Juli 2026	
MASSSTAB		
FORMAT	105.10x59.40	
PROJEKTPHASE:	**Submission**	

Typ 6

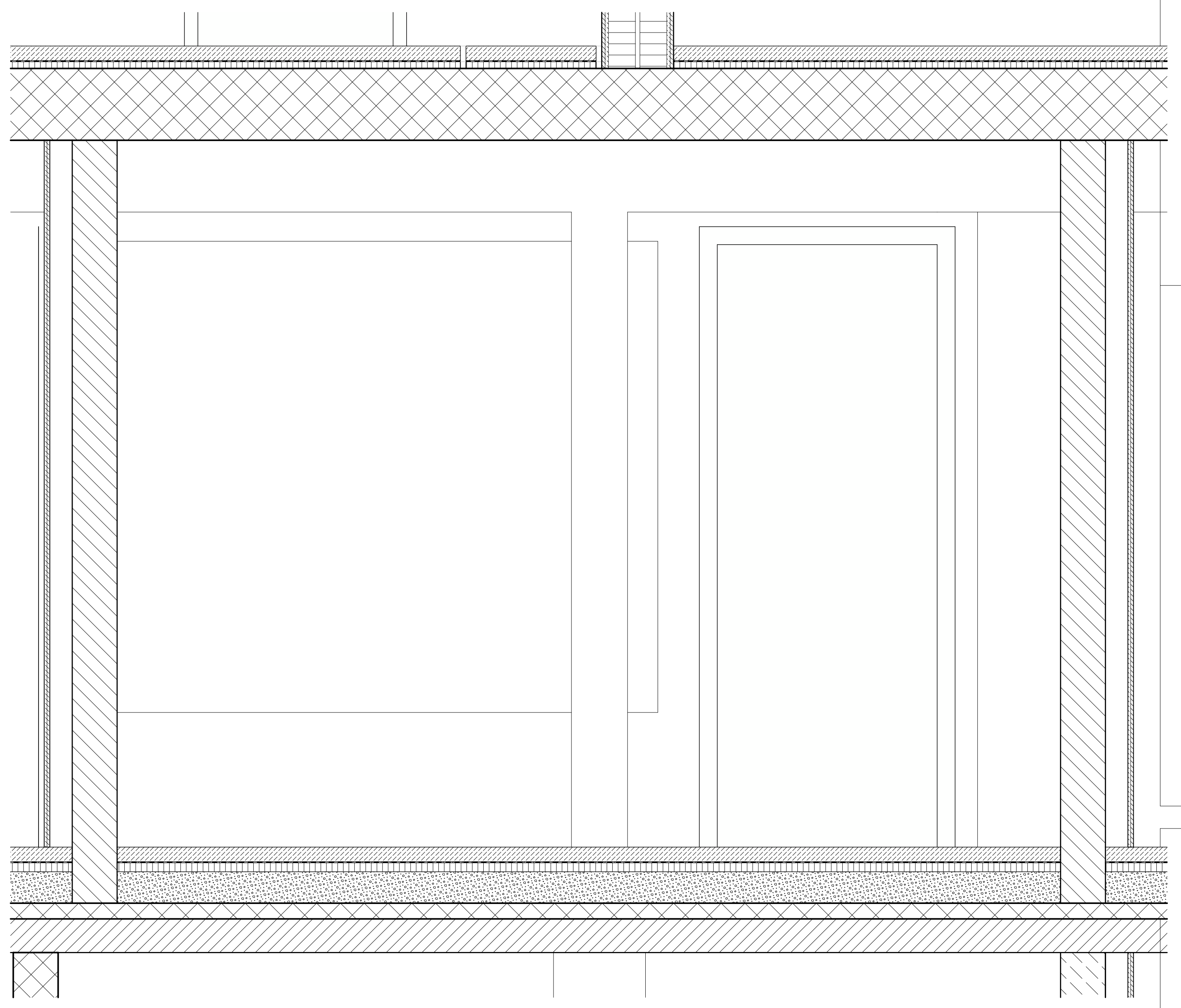
5 Stück

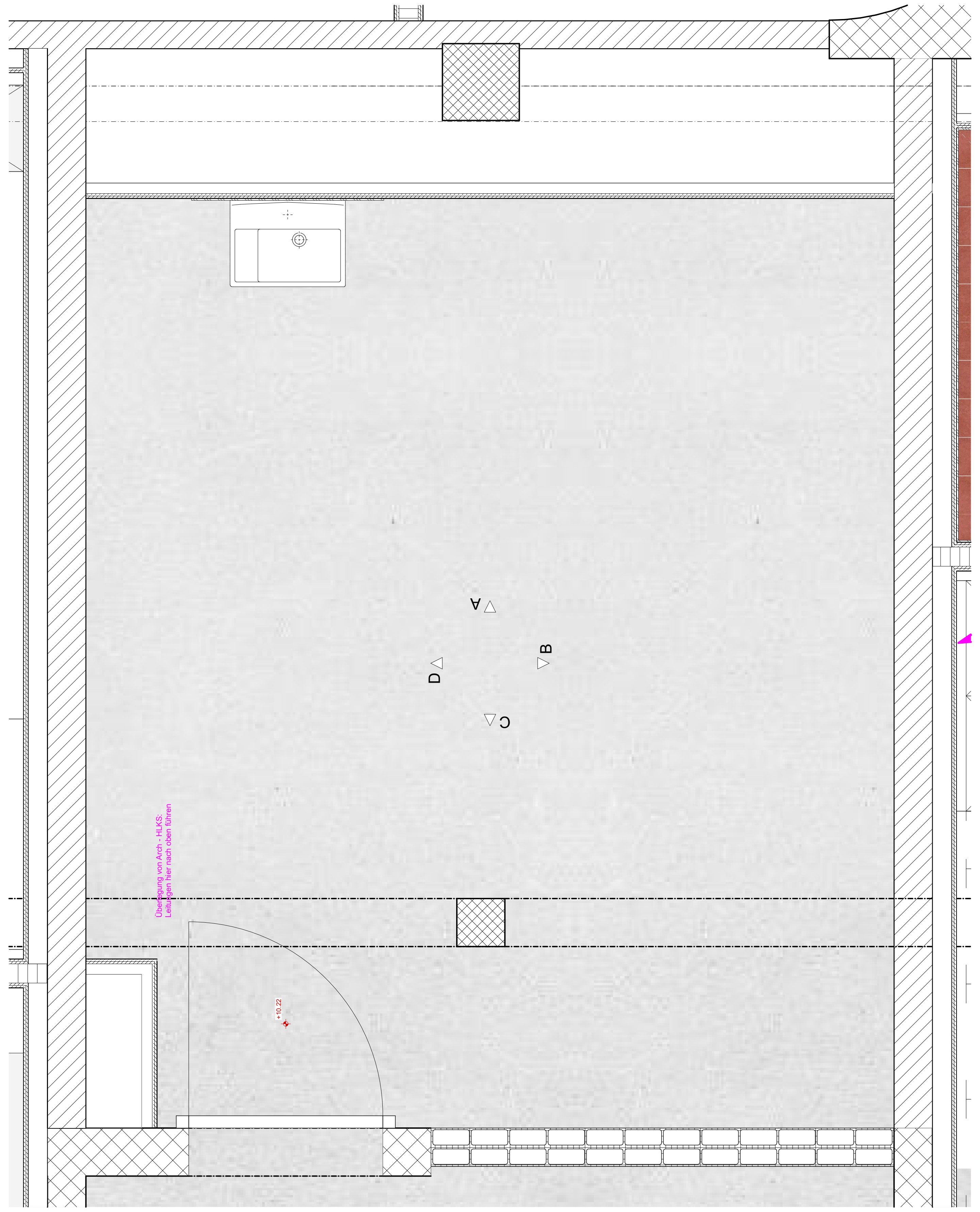


A



B





Beispiel Grundriss Lavabo

Wo	Was	BKP	Material / Produkt / Behandlung	Farbe	Bild	Unternehmer	Bemerkung
Hobbyraum	Hebelmischer	251	KWC AVA E Hebelmischer - Waschtisch - chrom Artikel-Nr.12.451.642.700FL++ Auslauf fest, Schwenkstrahlregler, Auslauf und Temperatur stufenlos einstellbar, Tischbohrung ø35mm	Edelstahl			Mischer Hobbyräume DG
Hobbyraum	Waschbecken Hobbyraum	251	Klassenzimmerbecken mit Armaturenbank, Seifen- und Schwammablage. REF: H8576000001041 600x455x225 mm Wandhängend 104 Hahnloch in der Mitte	Keramik-weiss			Schulhausbecken
Hobbyraum	Siphon	251	Waschtischsifon PROFI-LINE 5/4" x 40 mm, , 5/4" x 40 mm Artikelnummer 75031097	verchromt			
Hobbyraum	Wandschild Wandplatte	282	Wandfliesen 10x20cm Steinzeugfliese weiss z.B. HGC CLASSICS TIDE 0601-1020 STG serene white glänzend 97/197/6.3 Artikelnummer: 100115498				Wandschild hinter Waschbecken.

Materialisierung Boden, Wand und Decke
> siehe F+M Konzept Nasszellen für Gesamtbeschrieb

Boden:
Steinzeugfliesen 10x20cm
Rutschhemmung R10B,
Farbe oxidrot mittel
z.B: Winckelmans straight
Art. Nr.712-2031H

Wand:
Wandfliesen 10x20cm
Steinzeugfliese
Horizont Rot:
z.B. HGC CLASSICS TIDE 0607-1020 STG
rust glänzend 97/197/6.3
darüber Grau:
HGC CLASSICS TIDE 0605-1020 STG
fog grey glänzend 97/197/6.3
Art.Nr:100115592

Decken:
Abhangdecke Gipskartonplatte
(z.B Knauf Platte)
inkl. allen Revisionsöffnungen
vollflächig gespachtelt und gestrichen,
Glattputz Q2

PLANLEGENDEN:

ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND VOM UNTERNEHMER AM BAU ZU KONTROLLIEREN. ALLFÄLLIGE ABWEICHUNGEN SIND UMGEHEND DER BAULEITUNG ZU MELDEN. EINLAGEN UND AUSSPARUNGEN SIEHE AUSSPARUNGSPLÄNE FACHPLANER. FUNDAMENTE SIEHE ANGABEN ING..

▨	ORTBETON	SW	SCHWELLENHÖHE	FB	FERTIG BODEN
▨	BACKSTEIN TRAGEND	BR	BRÜSTUNGSHÖHE	RB	ROH BODEN
▨	MW KS TRAGEND	ST	STURZHÖHE	RD	ROH DECKE
▨	MW KS NICHT TRAGEND	OK	OBERKANT	UKD	UNTERKANT DECKE
▨	BETONFERTIGELEMENTE	UK	UNTERKANT	F.	FERTIG
▨	MASSIVHOLZ	AK	AUSSERKANT	R.	ROH
▨	HOLZWERKSTOFF				
▨	DÄMMSTOFFE				
▨	NATURSTEIN				
▭	SPERRSCHICHT				

TÜR- UND FENSTERHÖHEN GEMESSEN AB OK FERTIG HÖHEREM BODEN,

SCHWELLE, bzw. FENSTERBANK BIS UK ROH STURZ.

☐ KANTE SCHARFKANTIG ☐ SICHTBETON ☐ LEICHTBAUWÄNDE

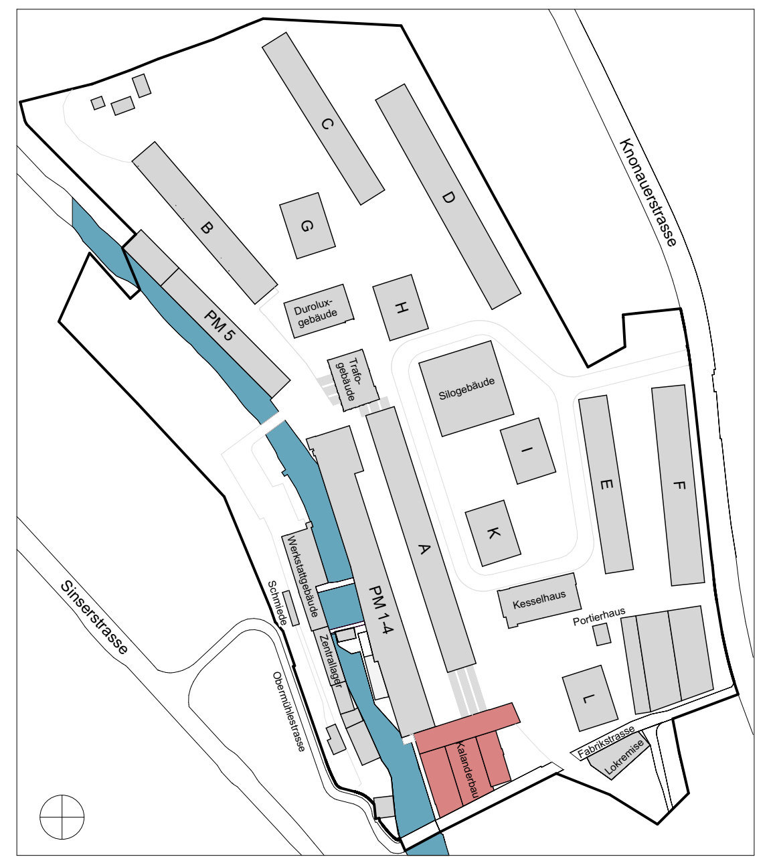
K	KURBEL	KS	KÜHLSCHRANK	BA	BODENABLAUF
M	MOTOR / ELEKTROANTRIEB	BO	BACKOFEN	BE	BODENEINLAUF
I	LEERROHR FÜR ELEKTROANTRIEB	KH	KOCHHERD	NÜ	NOTÜBERLAUF
DK	DREHKIPP-FLÜGEL	MI	MIKROWELLE	FS	FALLSTRANG
		ST	STEAMER	PU	PUTZÖFFNUNG
		GS	GESCHIRRSPÜLER	KA	KANALISATIONSANSCHLUSS
KL	KLAPPLADEN	WM	WASCHMASCHINE	DW	DACHWASSERLEITUNG
SL	SCHIEBELADEN	WT(TU)	WÄSCHETROCKNER (TUMBLER)	DIL	DILATATION
LAM	LAMELLENSTOREN	RL-WT	RAUMLUFT-WÄSCHETROCKNER	LS	LICHTSCHACHT
RAF	VERBUNDRAFFSTOREN	RAD	RADIATOR	HV	HEIZVERTEILER
SO	SONNESTOREN (MARKISE)	HTR	HANDTUCHRADIATOR	DA	DACHABLAUF
SB	SENKRECHTBESCHATTUNG (STOFF)			KS	KONTROLLSTUTZEN
BFB	BETONFENSTERBANK	INST	INSTALLATIONSCHACHT		
MFB	METALLFENSTERBANK	SAV	SANITÄRVERTEILUNG	PT	PANZERTÜRE
BSW	BETON-/ ZEMENTSCHWELLE	BHV	BODENHEIZUNGSVERTEILUNG	PD	PANZERDECKEL
		ELV	ELEKTROVERTEILUNG	NA	NOTAUSSTIEG
TS	TÜRSCHLIESSER	KRL	KONTROLLIERTE RAUMLÜFTUNG	FR	FLUCHTRÖHRE
EI30	BRANDSCHUTZTÜRE MIT ZULASSUNG			ÜV	ÜBERDRUCKVENTIL
WLP	WASSERLÖSCHPOSTEN	BF	BODENFLÄCHE	VA	VENTILATIONSAGGREGAT
HFL	HANDFEUERLÖSCHER	RH	RAUMHÖHE	TC	TROCKENKLOSETT
RWA	RAUCH- UND WÄRMEABZUG	rBr	ROH BRÜSTUNG		
NL	NOTLEUCHTE	rSt	ROH STURZ	B	BODEN
		rSw	ROH SCHWELLE	W	WAND
				D	DECKE

Allgemeine Anmerkungen

Bestandespläne basieren auf Aufnahmen von 2024 durch Geozug Ingenieure AG.
Begradigung / Vereinheitlichung im Bereich von ±50mm. Für Fremddaten wird keine Gewähr übernommen.

Die dargestellten Bauteilschraffuren sind Annahmen auf Grundlage der Bestandespläne. Bei Bedarf sind diese durch den jeweilgen Unternehmer oder Planer vor Ort durch Begehungen oder Sondagen zu überprüfen.

Alle Masse sind Rohbaumasse und sind vor der Ausführung durch den Unternehmer am Bau zu prüfen. Konstruktionsaufbauten des Bestandesgebäudes sind im Verlauf des Bauprojekts durch Sondierungen zu verifizieren. Bei Unklarheiten oder nicht lesbarer Darstellung bitte digitale Abgabe konsultieren.



🟥 NEUBAU 🟨 ABBRUCH ⬛ BESTAND

Koten (Meereshöhe):
± 0.00 = 414.68 m ü. M.

ARCHITEKT: Duplex Architekten AG
Forchstrasse 58, 8008 Zürich, mail@duplex-architekten.ch

PLANVERFASSER: Duplex Architekten AG
Forchstrasse 58, 8008 Zürich, mail@duplex-architekten.ch

AUFTRAGGEBER: Cham Immobilien AG, Fabrikstrasse 5 CH-6330 Cham

BAUBEREICH: **6.0500 Kalanderbau**

STANDORT: Bauetappe 6.1, Kat. N°3369

PLANTITEL: **Typenplan Nasszelle**
Typ 6 (inkl. Materialisierung)

PLANNUMMER: **6.0500_ARCH_41_NAZ_XX_235a_20_260710**

CHAM properties

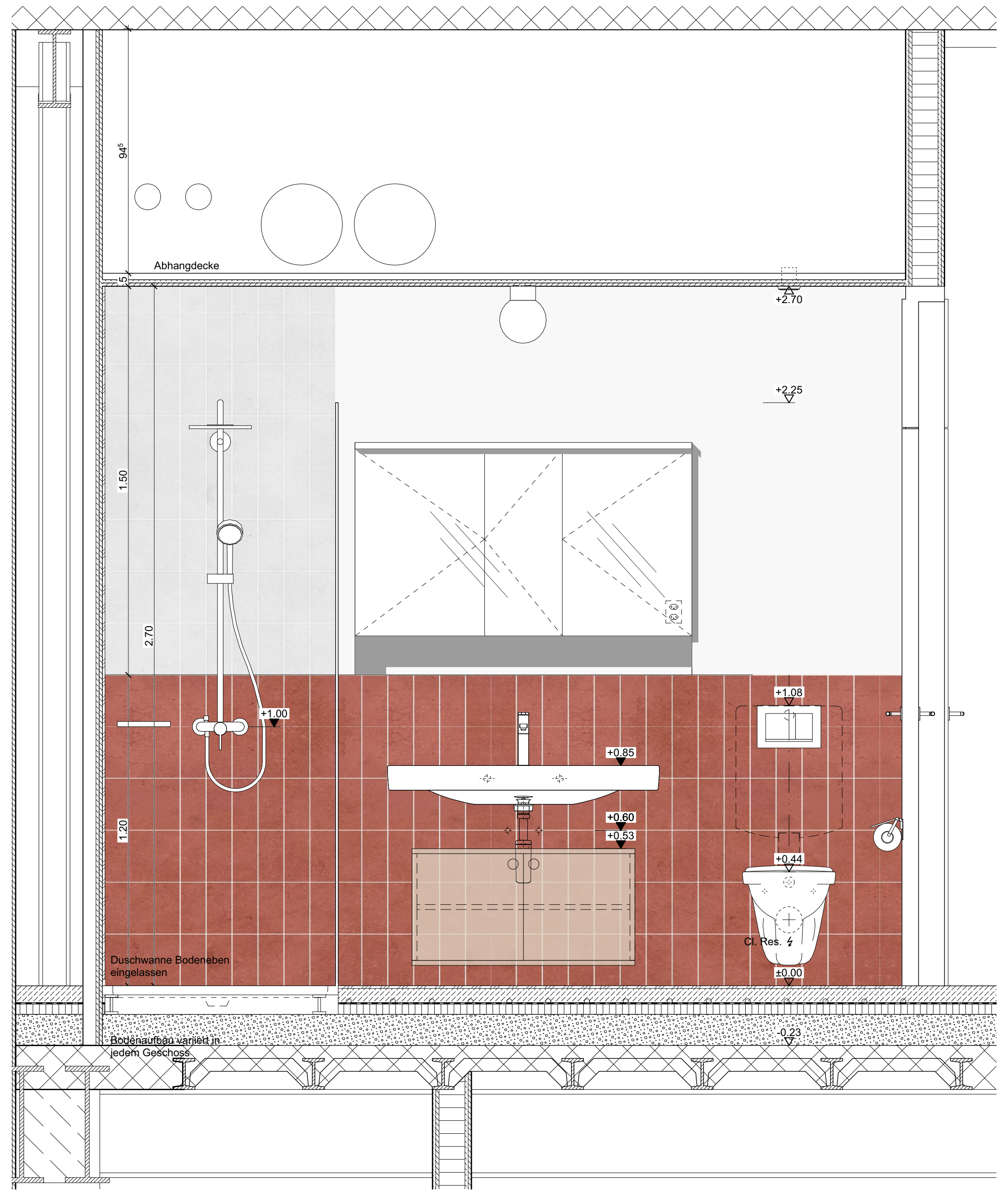
ARCHITEKTEN- / LANDSCHAFTS-ARCHITEKTEN PLANNUMMER: NAZ_XX

FACHPLANER PLANNUMMER: NAZ_XX

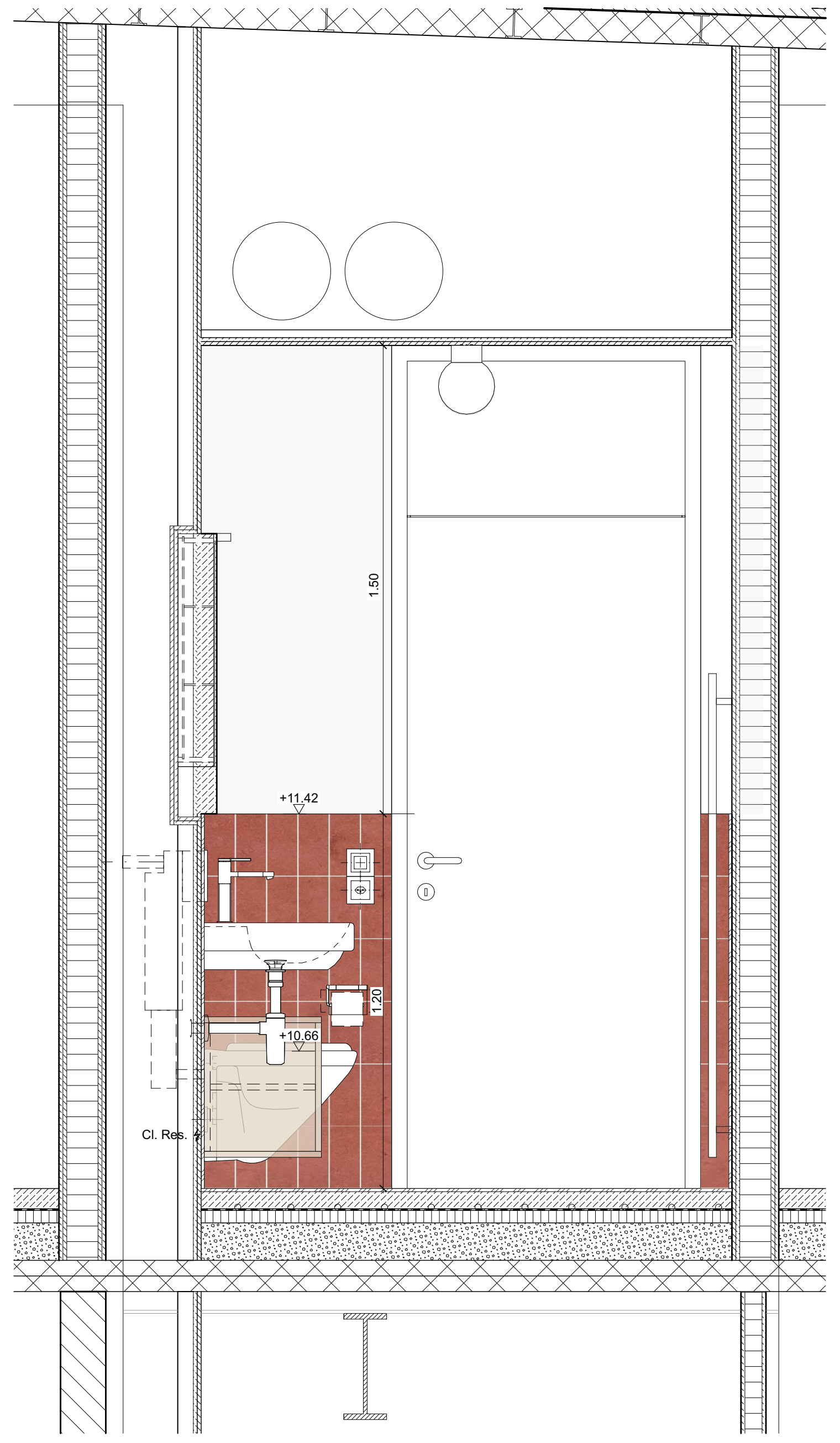
	BASISPLAN	FACHPLAN
DATUM	Freitag, 10. Juli 2026	
ERSTELLT VON	fma, lsc	
ÜBERPRÜFT VON	jso	
GEDRUCKT AM	Freitag, 10. Juli 2026	
MASSSTAB		
FORMAT	105.10x59.40	
PROJEKTPHASE:	**Submission**	

Typ 7.a

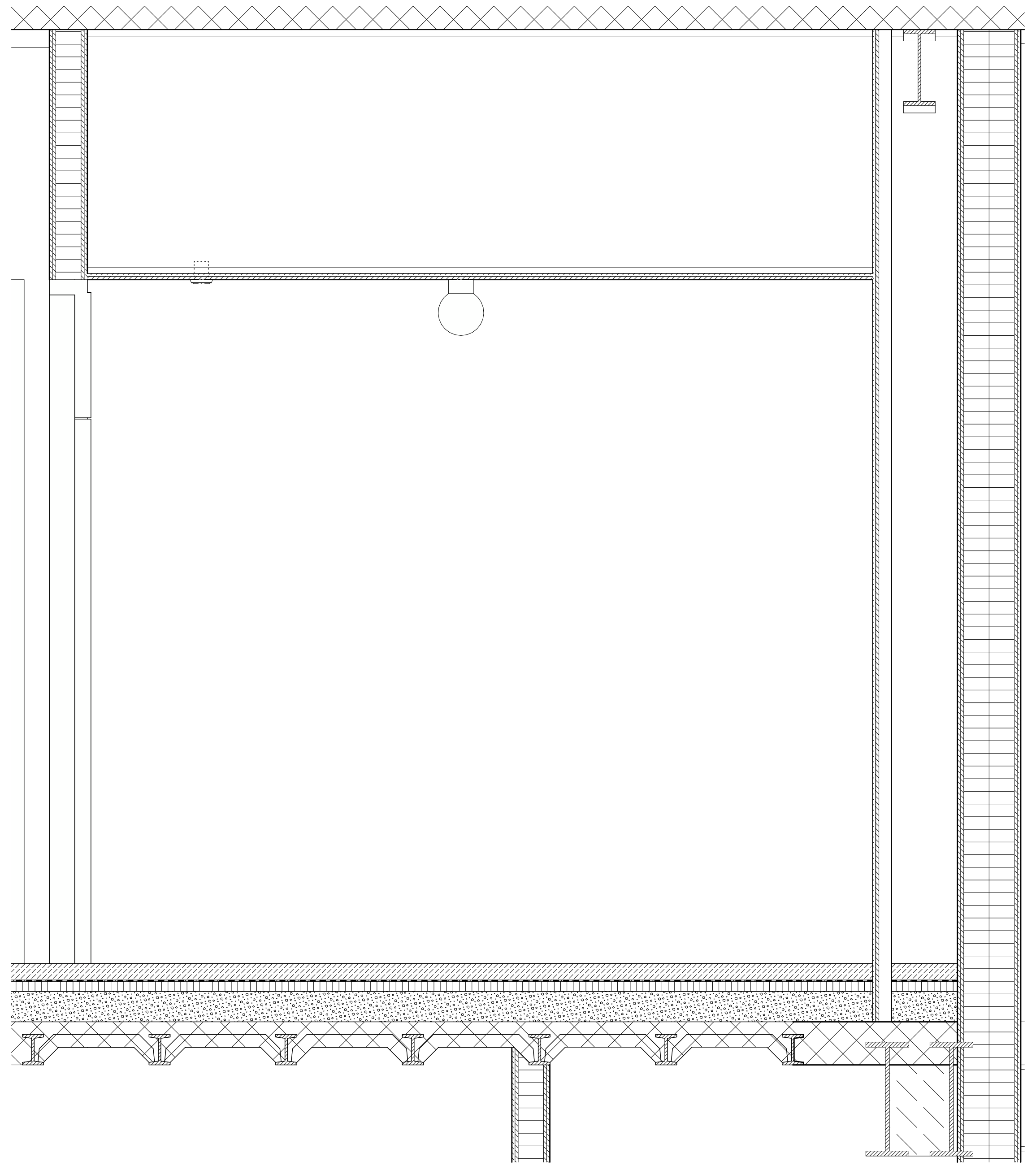
4 Stück



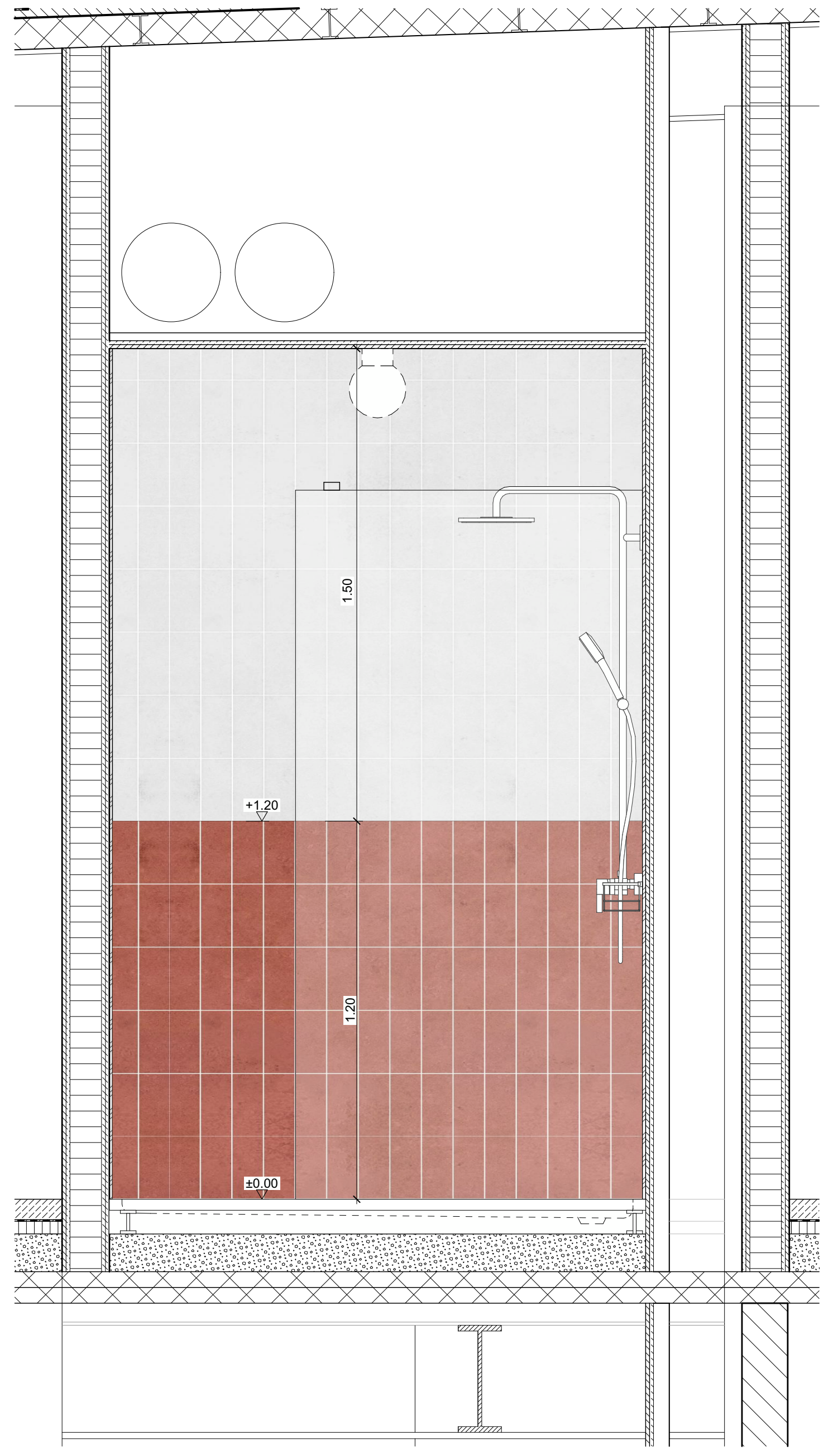
A Typ 7.a



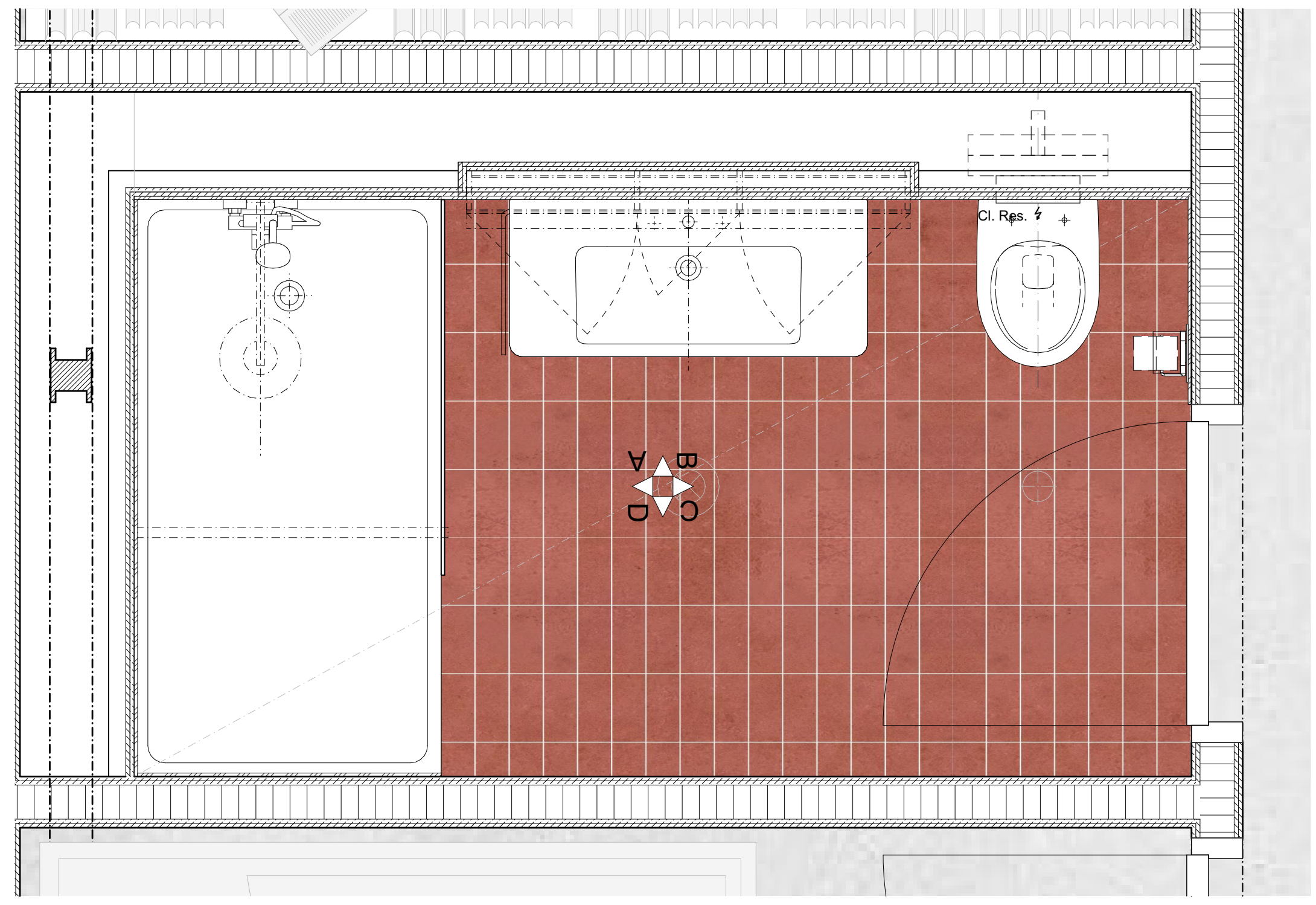
B Typ 7.a



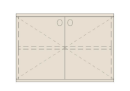
C Typ 7.a

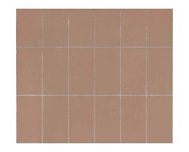
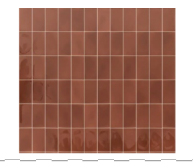
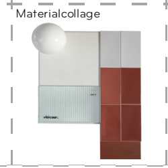


D Typ 7.a



Grundriss Dusche

Wo	Was	BKP	Material / Produkt / Behandlung	Farbe	Bild	Unternehmer	Bemerkung
Allgemein	Waschtisch Nasszelle	251	Laufen Pro Art.-Nr.: 813958 Hahnloch mittig 1050 x 480x 170mm Waschtisch unterbaufähig	weiss			Verfügbarkeit prüfen. Ausweichprodukt: Laufen ProS ARTIKELNUMMER: H8139660001041
Allgemein	Siphon	251	Tauchrohrsiphon Geberit Art.-Nr.: 151.019.01.1 d: 32mm | 40mm	verchromt			
Allgemein	Waschtischmischer	251	Waschtischmischer, AVA 2.0 KWC Prod.-Nr.: 12.468.042.000FL	verchromt			
Allgemein	Spiegelschrank		Talsee Top4 inkl. Einbaurahmen **intus45** mit Ablagenische unten Teilweise in Vorwand eingelassen LED Leuchte classic, warmweiss 3000K, Innensteckdose, Position gem. NIN Schutzbereich 1300 x125 x742mm 3x Flügeltüren / Teilung gemäss Plan	Kunstharz weiss			Teilweise in Vorwand versenkt
Allgemein	Waschtisch Unterbau Ablagebrett unter Spiegelschrank	273	Schreinerarbeit in Brikensperrholz, lackiert 650 x 450 x 375mm wandhängend 2-Flüglig, mit höhenverstellbarem Tablar Ausschnitt für Tauchrohrsiphon				Optional? > Budgetposition für Scheinerarbeiten hinterlegen
Allgemein	Spülkasten	251	Geberit Sigma Unterputzspülkasten Spülmenge 6 und 3L Betätigung von Vorne				
Allgemein	WC	251	Laufen Moderna Compact Keramik Laufen AG Wand-WC 'rimless/compact', Tiefspüler, ohne Spülrand wandhängend 490mmx360mmx345mm Prd.Nr.: H8205440000001	weiss			
Allgemein	WC-Betätigungsplatte	251	Betätigungsplatte Geberit Sigma30 für 2-Mengen-Spülung, Art.-Nr.: 115.883.KJ.1	weiss / glanzchrom / weiss			
Allgemein	WC-Deckel	251	WC-Sitz mit Deckel, Laufen Moderna Compact Keramik Laufen AG abnehmbar 460x383x49mm Prd.Nr.:H8935443000001	weiss			
Allgemein	Duschwanne	251	Duschwanne Laufen Pro Marabond 1700x900x+46mm Prod.-Nr.: H2169580000001 inkl. INEO Installationsrahmen für Marbond Duschwannen Artikelnummer: H2957020000001	weiss			
Allgemein	Duscharmatur	251	KWC Duschsystem mit wasserführender Duschgleitstange 1100mm und schwenkbarem Brausearm 300mm, Thermostatmischer mit Abgang oben und Brauseschlauch unten Kopf KWC Piatto-X R D300- Prod.-Nr.:26.000.215.000 Brause KWC FIT-S- Prod.-Nr.: 26.000.113.000 Brauseschlauch 1600mm - Prod.-Nr.: 26.001.003.000	verchromt	 KWC PIATTO -X R D 300 KWC FIT-S mit Abgang (oben) für wasserführende Duschgleitstange		
Allgemein	Bodenablauf	251	Laufen SOLUTIONS Duschbodenablauf Ablaufgarnitur DN 50, Durchmesser 90mm, ohne Ablaufabdeckung 300 x 200 x 100 mm d: 50mm Art.-Nr.: H2951270000001 Laufen Siphonabdeckung Pro Designrost CNS, 130 x 130 mm Art.-Nr.: H2919510000001	PVC Weiss			
Duschen	Glas Duschwand		Duschdor Typ Walk_In Modell 20-8 mit Traverse Breite 1100mm , Höhe 2250mm Glas ESG extraweiss Care Tec Pro 8mm Fixe Glaswand mit seitlichem Einlass	Strukturglas transparent, Haltestange verchromt			mit Strukturglas Riffel vertikal.

Wo	Was	BKP	Material / Produkt / Behandlung	Farbe	Bild	Unternehmer	Bemerkung
Allgemein	Handtuchstange		Laufen LANI, Einzelstange, fest Handtuchhalter lateral, links Artikelnummer: H3821230040001 MASSE: 370 x 245 x 95 mm (Länge, Breite, Höhe) verchromt	verchromt			Anbau an Waschbecken
Allgemein	Papierhalter		Laufen NIARA Rollenhalter mit Deckel Artikelnummer: H3840620040041 MASSE: 132 x 65 x 105 mm (Länge, Breite, Höhe) verchromt	verchromt			
Allgemein	Seifenschale / Wandregal		Decor Walther WA Duschkorb zum Schrauben, chrom WA WND 3 260x126x94 mm Prd.Nr.: 0704900	verchromt			
Allgemein	Deckenleuchte Bad	233	IFÖ Electric Calssic Globe 180 Pos. 05.01, Kugelleuchte 180 Opalglas Seidenmatt, Sockel Keramik, weiss ø180mm, Höhe 222mm IP 54 LED 3000K EAN / GTIN 7312906041814	weiss			
Allgemein	Handtuchradiator Master Bad	240	Zehnder Subway Elektrobetrieb SUBE-150-45/US 1549 1689 450 1549x450mm	Weiss, RAL9010			jeweils im "Master" Bad, 1x pro Wohnung
Allgemein	Abluftventil	233	Depping Abluftventile OPF Kunststoff Polypropylen Weiss RAL 9003 Mit Klemmfedern, über WC in Abhangdecke montiert Artikelgruppe 6.400	weiss			
Allgemein	Bodenplatte	281	Steinzeugfliesen 10x20cm Rutschhemmung R10B, Farbe oxidrot mittel z.B: Winckelmans straight Art. Nr.712-2031H	terracotta			
Allgemein	Wandplatte	282	Wandfliesen 10x20cm Steinzeugfliese Horizont Rot: z.B. HGC CLASSICS TIDE 0607-1020 STG rust glänzend 97/197/6.3 darüber Grau: HGC CLASSICS TIDE 0605-1020 STG fog grey glänzend 97/197/6.3 Art.Nr:100115592				Materialcollage 

Materialisierung Boden, Wand und Decke
> siehe F+M Konzept Nasszellen für Gesamtbeschrieb

Boden:
Steinzeugfliesen 10x20cm
Rutschhemmung R10B,
Farbe oxidrot mittel
z.B: Winckelmans straight
Art. Nr.712-2031H

Wand:
Wandfliesen 10x20cm
Steinzeugfliese
Horizont Rot:
z.B. HGC CLASSICS TIDE 0607-1020 STG
rust glänzend 97/197/6.3
darüber Grau:
HGC CLASSICS TIDE 0605-1020 STG
fog grey glänzend 97/197/6.3
Art.Nr:100115592

Decken:
Abhangdecke Gipskartonplatte
(z.B Knauf Platte)
inkl. allen Revisionsöffnungen
vollflächig gespachtelt und gestrichen,
Glattputz Q2

PLANLEGENDEN:

ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND VOM UNTERNEHMER AM BAU ZU KONTROLLIEREN. ALLFÄLLIGE ABWEICHUNGEN SIND UMGEHEND DER BAULEITUNG ZU MELDEN. EINLAGEN UND AUSSPARUNGEN SIEHE AUSSPARUNGSPLÄNE FACHPLANER. FUNDAMENTE SIEHE ANGABEN ING..

▨	ORTBETON	SW	SCHWELLENHÖHE	FB	FERTIG BODEN
▨	BACKSTEIN TRAGEND	BR	BRÜSTUNGSHÖHE	RB	ROH BODEN
▨	MW KS TRAGEND	ST	STURZHÖHE	RD	ROH DECKE
▨	MW KS NICHT TRAGEND	OK	OBERKANT	UKD	UNTERKANT DECKE
▨	BETONFERTIGELEMENTE	UK	UNTERKANT	F.	FERTIG
▨	MASSIVHOLZ	AK	AUSSERKANT	R.	ROH
▨	HOLZWERKSTOFF				
▨	DÄMMSTOFFE				
▨	NATURSTEIN				
▭	SPERRSCHICHT				

TÜR- UND FENSTERHÖHEN GEMESSEN AB OK FERTIG HÖHEREM BODEN,

SCHWELLE, bzw. FENSTERBANK BIS UK ROH STURZ.

☐ KANTE SCHARFKANTIG ☐ SICHTBETON ☐ LEICHTBAUWÄNDE

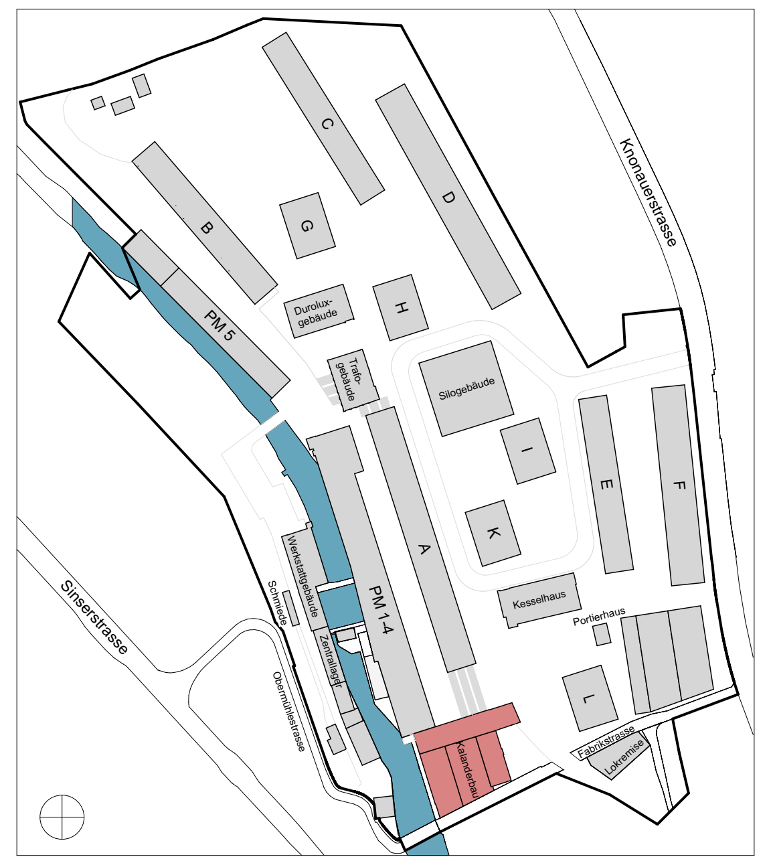
K	KURBEL	KS	KÜHLSCHRANK	BA	BODENABLAUF
M	MOTOR / ELEKTROANTRIEB	BO	BACKOFEN	BE	BODENEINLAUF
I	LEERROHR FÜR ELEKTROANTRIEB	KH	KOCHHERD	NÜ	NOTÜBERLAUF
DK	DREHKIPP-FLÜGEL	MI	MIKROWELLE	FS	FALLSTRANG
		ST	STEAMER	PU	PUTZÖFFNUNG
KL	KLAPPLADEN	GS	GESCHIRRSPÜLER	KA	KANALISATIONSANSCHLUSS
SL	SCHIEBELADEN	WM	WASCHMASCHINE	DW	DACHWASSERLEITUNG
LAM	LAMELLENSTOREN	WT(TU)	WÄSCHETROCKNER (TUMBLER)	DIL	DILATATION
RAF	VERBUNDRAFFSTOREN	RL-WT	RAUMLUFT-WÄSCHETROCKNER	LS	LICHTSCHACHT
SO	SONNESTOREN (MARKISE)	RAD	RADIATOR	HV	HEIZVERTEILER
SB	SENKRECHTBESCHATTUNG (STOFF)	HTR	HANDTUCHRADIATOR	DA	DACHABLAUF
BFB	BETONFENSTERBANK			KS	KONTROLLSTUTZEN
MFB	METALLFENSTERBANK	INST	INSTALLATIONSCHACHT		
BSW	BETON-/ ZEMENTSCHWELLE	SAV	SANITÄRVERTEILUNG	PT	PANZERTÜRE
		BHV	BODENHEIZUNGSVERTEILUNG	PD	PANZERDECKEL
TS	TÜRSCHLIESSER	ELV	ELEKTROVERTEILUNG	NA	NOTAUSSTIEG
EI30	BRANDSCHUTZTÜRE MIT ZULASSUNG	KRL	KONTROLLIERTE RAUMLÜFTUNG	FR	FLUCHTRÖHRE
WLP	WASSERLÖSCHPOSTEN			ÜV	ÜBERDRUCKVENTIL
HFL	HANDFEUERLÖSCHER	BF	BODENFLÄCHE	VA	VENTILATIONSAGGREGAT
RWA	RAUCH- UND WÄRMEABZUG	RH	RAUMHÖHE	TC	TROCKENKLOSETT
NL	NOTLEUCHTE	rBr	ROH BRÜSTUNG		
		rSt	ROH STURZ	B	BODEN
		rSw	ROH SCHWELLE	W	WAND
				D	DECKE

Allgemeine Anmerkungen

Bestandespläne basieren auf Aufnahmen von 2024 durch Geozug Ingenieure AG.
Begradigung / Vereinheitlichung im Bereich von ±50mm. Für Fremddaten wird keine Gewähr übernommen.

Die dargestellten Bauteilschraffuren sind Annahmen auf Grundlage der Bestandespläne. Bei Bedarf sind diese durch den jeweilgen Unternehmer oder Planer vor Ort durch Begehungen oder Sondagen zu überprüfen.

Alle Masse sind Rohbaumasse und sind vor der Ausführung durch den Unternehmer am Bau zu prüfen. Konstruktionsaufbauten des Bestandesgebäudes sind im Verlauf des Bauprojekts durch Sondierungen zu verifizieren. Bei Unklarheiten oder nicht lesbarer Darstellung bitte digitale Abgabe konsultieren.



🟥 NEUBAU 🟨 ABBRUCH ⬛ BESTAND

Koten (Meereshöhe):
± 0.00 = 414.68 m ü. M.

ARCHITEKT: Duplex Architekten AG
Forchstrasse 58, 8008 Zürich, mail@duplex-architekten.ch

PLANVERFASSER: Duplex Architekten AG
Forchstrasse 58, 8008 Zürich, mail@duplex-architekten.ch

AUFTRAGGEBER: Cham Immobilien AG, Fabrikstrasse 5 CH-6330 Cham

BAUBEREICH: **6.0500 Kalanderbau**

STANDORT: Bauetappe 6.1, Kat. N°3369

PLANTITEL: **Typenplan Nasszelle**
Typ 7.a (inkl. Materialisierung)

PLANNUMMER: **6.0500_ARCH_41_NAZ_XX_236a_20_260710**

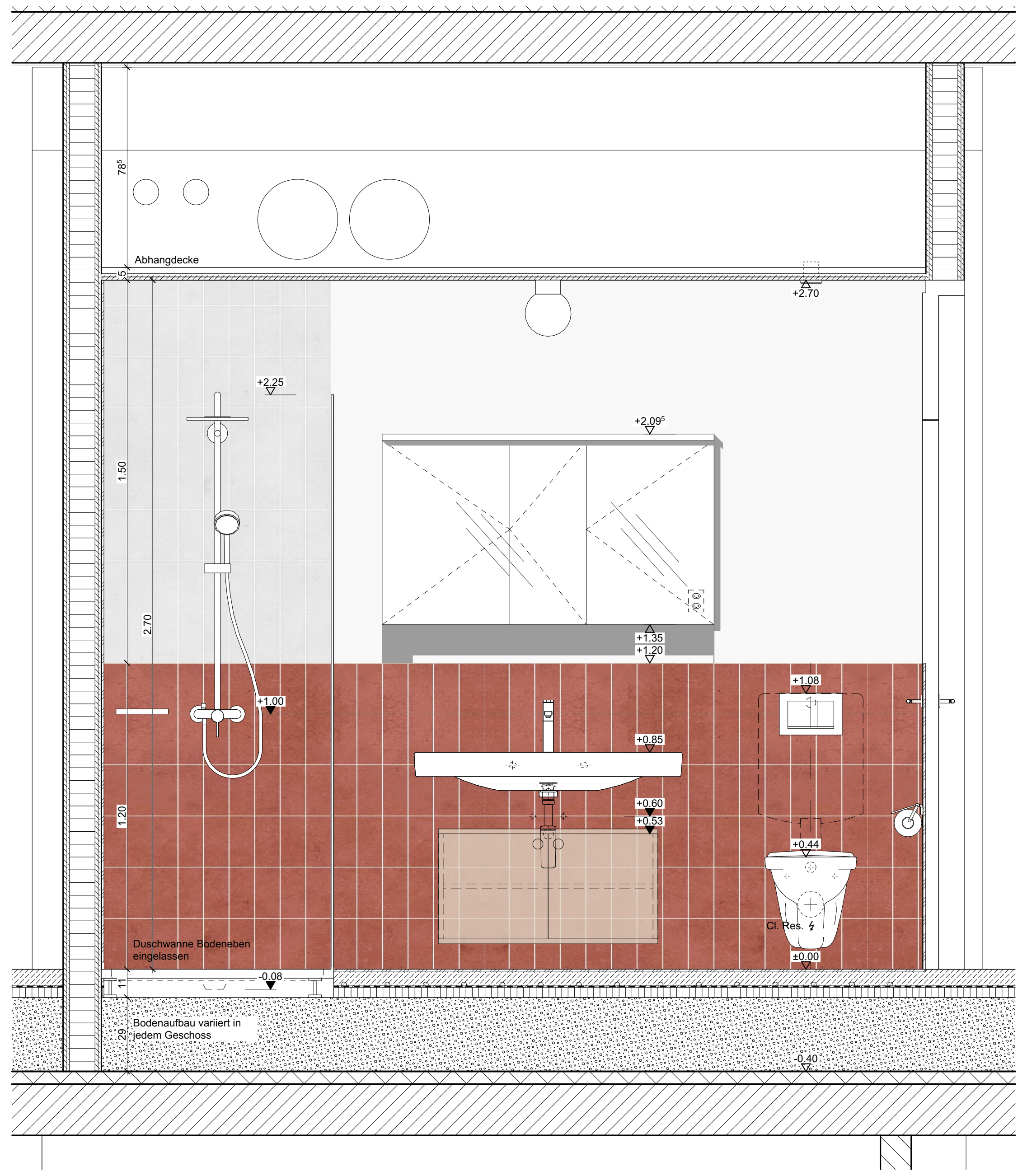
CHAM properties

ARCHITEKTEN- / LANDSCHAFTS-ARCHITEKTEN PLANNUMMER: NAZ_XX
FACHPLANER PLANNUMMER: NAZ_XX

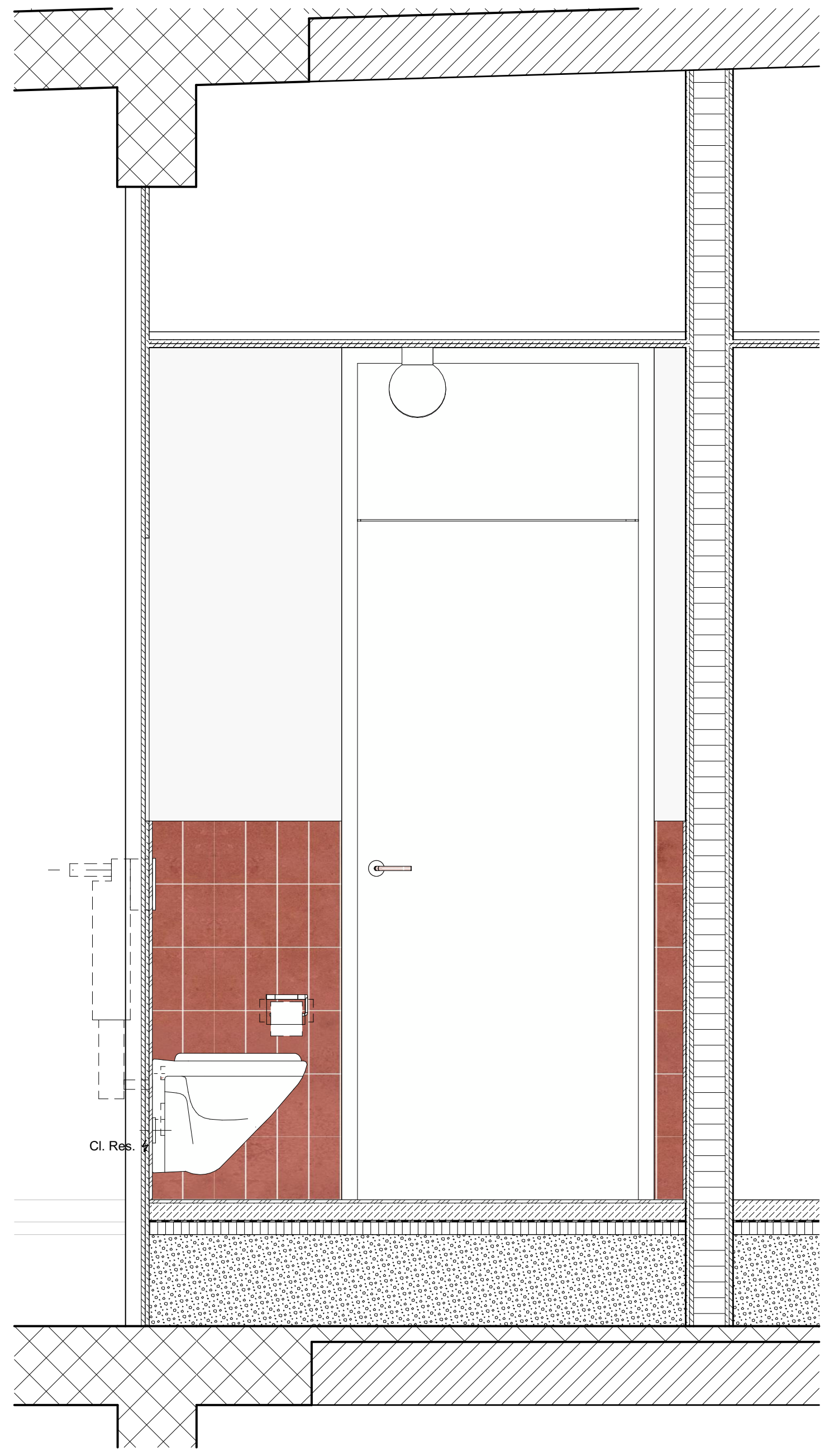
	BASISPLAN	FACHPLAN
DATUM	Freitag, 10. Juli 2026	
ERSTELLT VON	fma, lsc	
ÜBERPRÜFT VON	jso	
GEDRUCKT AM	Freitag, 10. Juli 2026	
MASSSTAB		
FORMAT	105.10x59.40	
PROJEKTPHASE:	**Submission**	

Typ 8.a

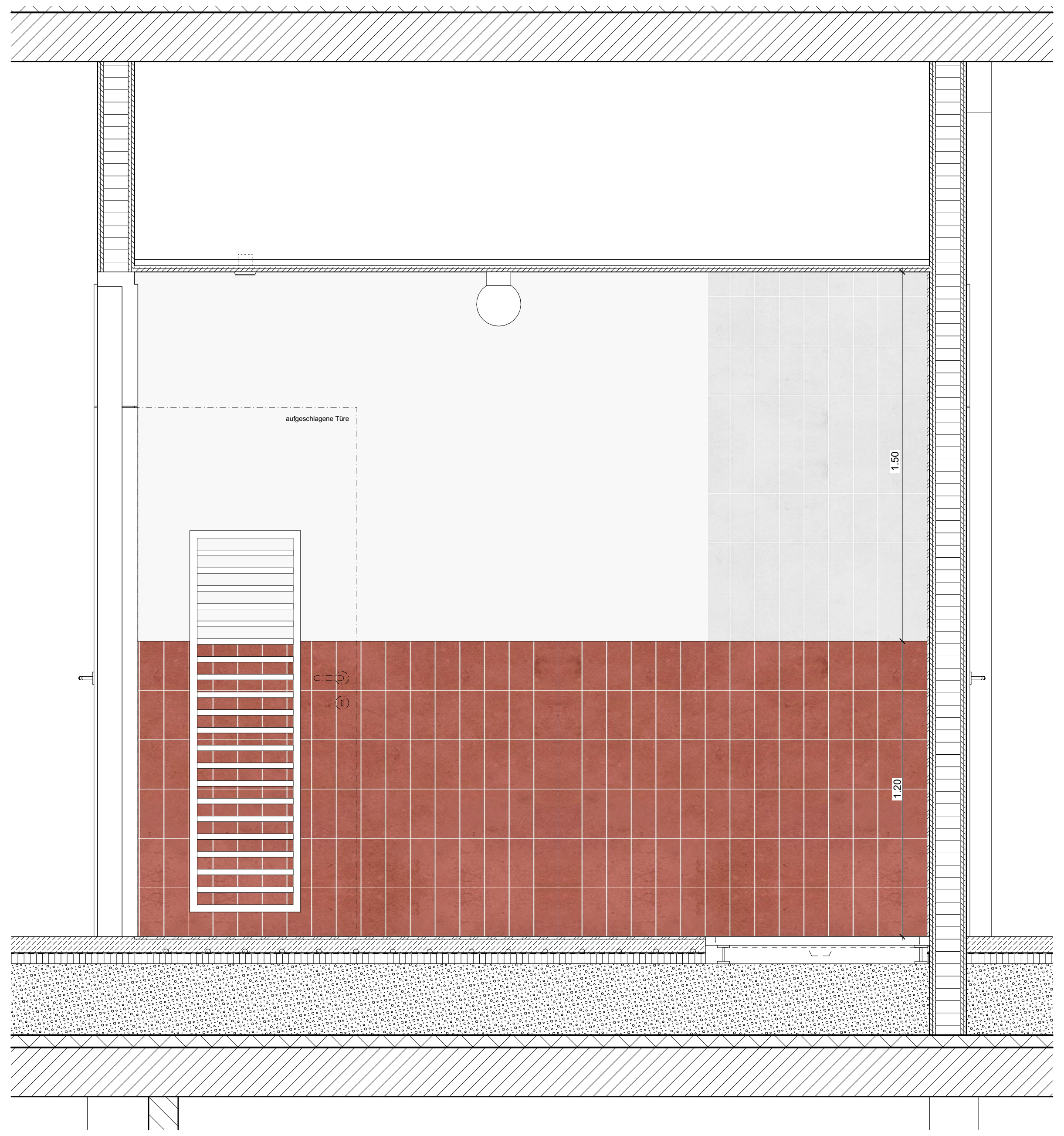
6 Stück


Abhangdecke
Duschwanne Bodeneben eingelassen
Bodenaufbau variiert in jedem Geschoss
Cl. Reg.

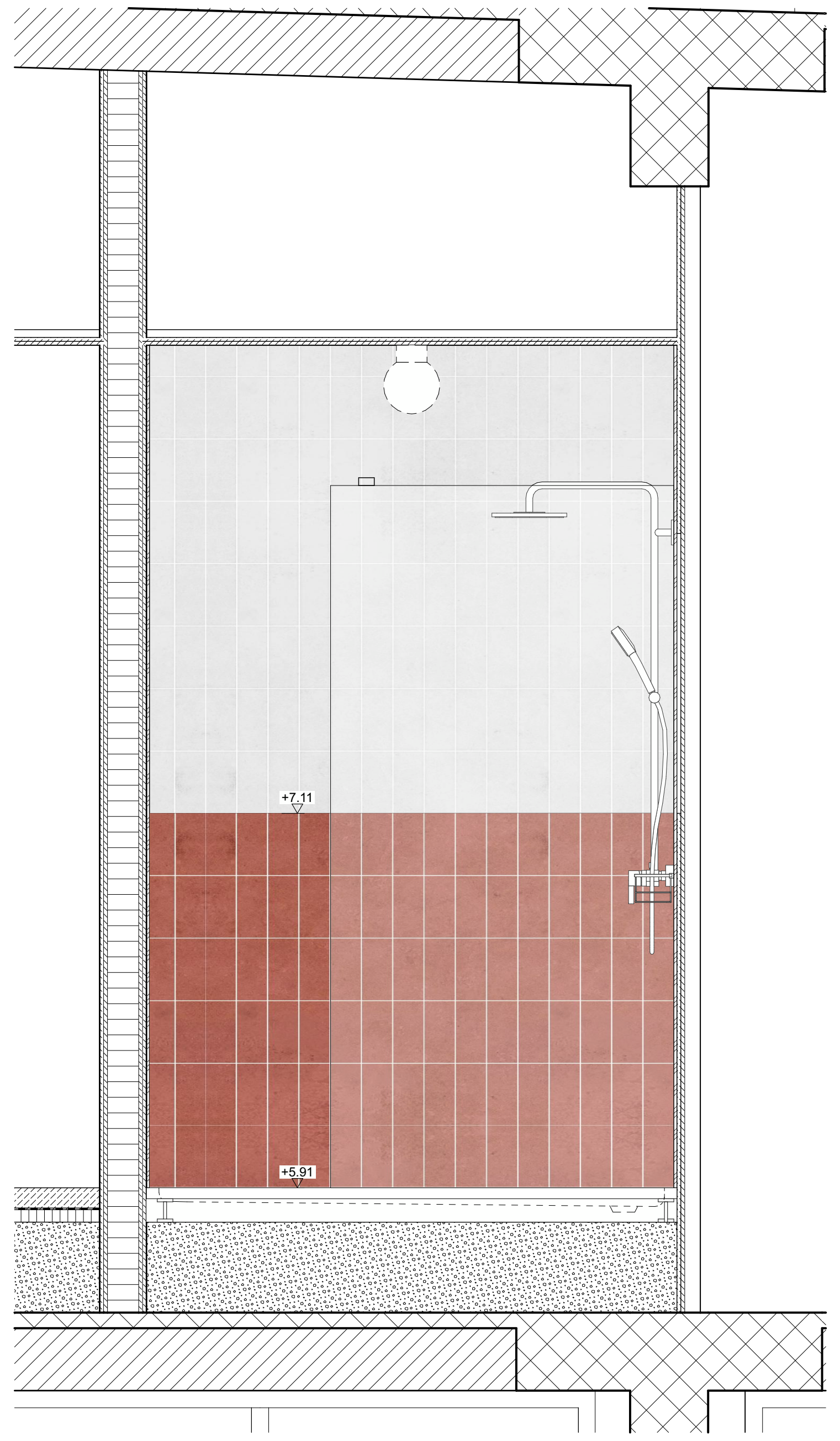
A



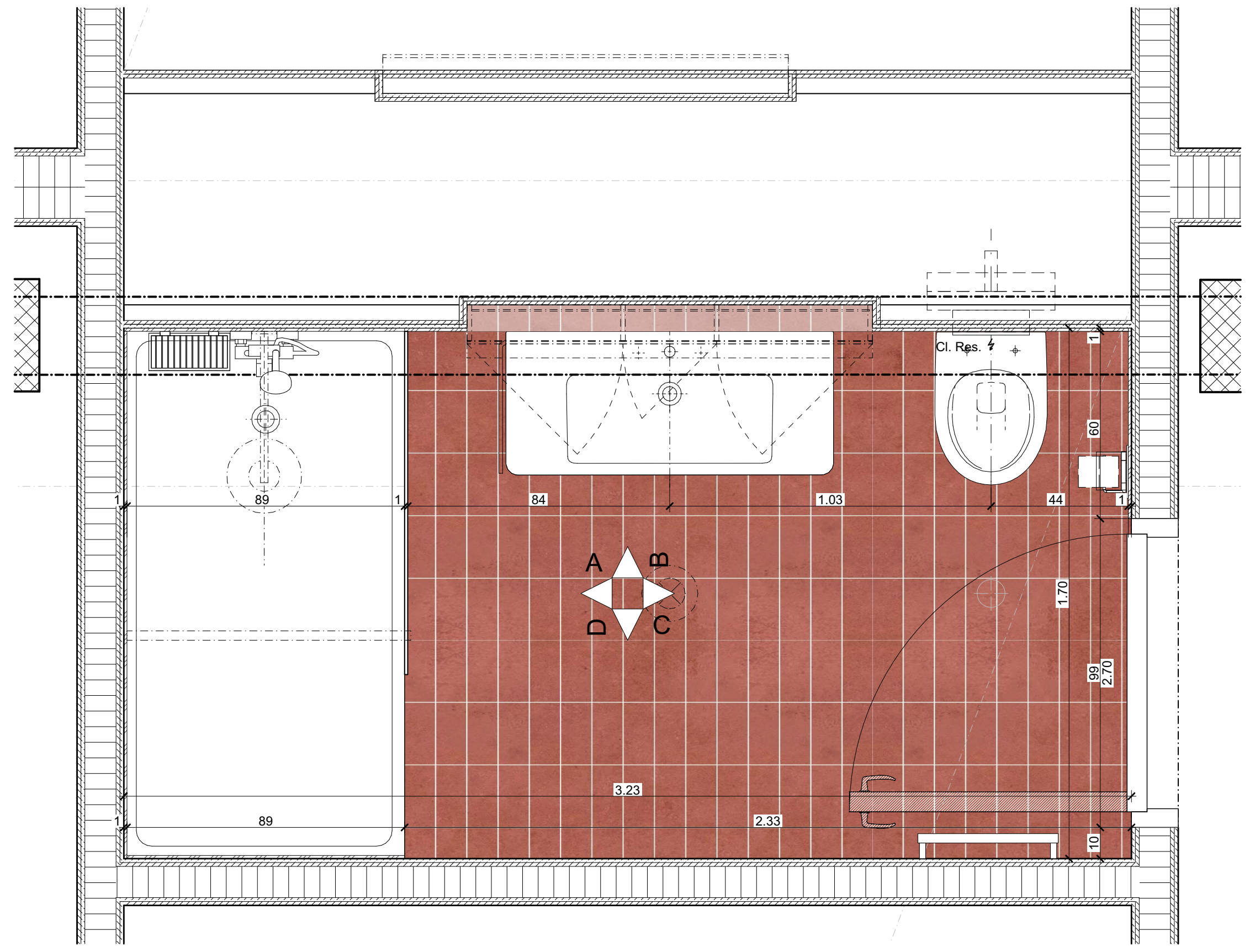
B



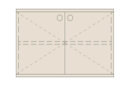
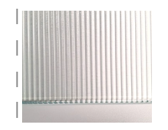
C

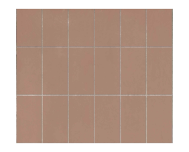
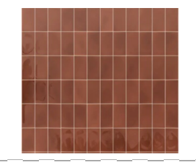


D



Grundriss Nasszelle mit Dusche

Wo	Was	BKP	Material / Produkt / Behandlung	Farbe	Bild	Unternehmer	Bemerkung
Allgemein	Waschtisch Nasszelle	251	Laufen Pro Art.-Nr.: 813958 Hahnloch mittig 1050 x 480x 170mm Waschtisch unterbaufähig	weiss			Verfügbarkeit prüfen. Ausweichprodukt: Laufen ProS ARTIKELNUMMER: H8139660001041
Allgemein	Siphon	251	Tauchrohrsiphon Geberit Art.-Nr.: 151.019.01.1 d: 32mm | 40mm	verchromt			
Allgemein	Waschtischmischer	251	Waschtischmischer, AVA 2.0 KWC Prod.-Nr.: 12.468.042.000FL	verchromt			
Allgemein	Spiegelschrank		Talsee Top4 inkl. Einbaurahmen **intus45** mit Ablagenische unten Teilweise in Vorwand eingelassen LED Leuchte classic, warmweiss 3000K, Innensteckdose, Position gem. NIN Schutzbereich 1300 x125 x742mm 3x Flügeltüren / Teilung gemäss Plan	Kunstharz weiss			Teilweise in Vorwand versenkt
Allgemein	Waschtisch Unterbau Ablagebrett unter Spiegelschrank	273	Schreinerarbeit in Brikensperrholz, lackiert 650 x 450 x 375mm wandhängend 2-Flüglig, mit höhenverstellbarem Tablar Ausschnitt für Tauchrohrsiphon				Optional? > Budgetposition für Scheinerarbeiten hinterlegen
Allgemein	Spülkasten	251	Geberit Sigma Unterputzspülkasten Spülmenge 6 und 3L Betätigung von Vorne				
Allgemein	WC	251	Laufen Moderna Compact Keramik Laufen AG Wand-WC 'rimless/compact', Tiefspüler, ohne Spülrand wandhängend 490mmx360mmx345mm Prd.Nr.: H8205440000001	weiss			
Allgemein	WC-Betätigungsplatte	251	Betätigungsplatte Geberit Sigma30 für 2-Mengen-Spülung, Art.-Nr.: 115.883.KJ.1	weiss / glanzchrom / weiss			
Allgemein	WC-Deckel	251	WC-Sitz mit Deckel, Laufen Moderna Compact Keramik Laufen AG abnehmbar 460x383x49mm Prd.Nr.:H8935443000001	weiss			
Allgemein	Duschwanne	251	Duschwanne Laufen Pro Marabond 1700x900x+46mm Prod.-Nr.: H2169580000001 inkl. INEO Installationsrahmen für Marbond Duschwannen Artikelnummer: H2957020000001	weiss			
Allgemein	Duscharmatur	251	KWC Duschsystem mit wasserführender Duschgleitstange 1100mm und schwenkbarem Brausearm 300mm, Thermostatmischer mit Abgang oben und Brauseschlauch unten Kopf KWC Piatto-X R D300- Prod.-Nr.:26.000.215.000 Brause KWC FIT-S- Prod.-Nr.: 26.000.113.000 Brauseschlauch 1600mm - Prod.-Nr.: 26.001.003.000	verchromt			
Allgemein	Bodenablauf	251	Laufen SOLUTIONS Duschbodenablauf Ablaufgarnitur DN 50, Durchmesser 90mm, ohne Ablaufabdeckung 300 x 200 x 100 mm d: 50mm Art.-Nr.: H2951270000001 Laufen Siphonabdeckung Pro Designrost CNS, 130 x 130 mm Art.-Nr.: H2919510000001	PVC Weiss			
Duschen	Glas Duschwand		Duschdor Typ Walk_In Modell 20-8 mit Traverse Breite 1100mm , Höhe 2250mm Glas ESG extraweiss Care Tec Pro 8mm Fixe Glaswand mit seitlichem Einlass	Strukturglas transparent, Haltestange verchromt			mit Strukturglas Riffel vertikal. 

Wo	Was	BKP	Material / Produkt / Behandlung	Farbe	Bild	Unternehmer	Bemerkung
Allgemein	Handtuchstange		Laufen LANI, Einzelstange, fest Handtuchhalter lateral, links Artikelnummer: H3821230040001 MASSE: 370 x 245 x 95 mm (Länge, Breite, Höhe) verchromt	verchromt			Anbau an Waschbecken
Allgemein	Papierhalter		Laufen NIARA Rollenhalter mit Deckel Artikelnummer: H3840620040041 MASSE: 132 x 65 x 105 mm (Länge, Breite, Höhe) verchromt	verchromt			
Allgemein	Seifenschale / Wandregal		Decor Walther WA Duschkorb zum Schrauben, chrom WA WND 3 260x126x94 mm Prd.Nr.: 0704900	verchromt			
Allgemein	Deckenleuchte Bad	233	IFÖ Electric Calssic Globe 180 Pos. 05.01, Kugelleuchte 180 Opalglas Seidenmatt, Sockel Keramik, weiss ø180mm, Höhe 222mm IP 54 LED 3000K EAN / GTIN 7312906041814	weiss			
Allgemein	Handtuchradiator Master Bad	240	Zehnder Subway Elektrobetrieb SUBE-150-45/US 1549 1689 450 1549x450mm	Weiss, RAL9010			jeweils im "Master" Bad, 1x pro Wohnung
Allgemein	Abluftventil	233	Depping Abluftventile OPF Kunststoff Polypropylen Weiss RAL 9003 Mit Klemmfedern, über WC in Abhangdecke montiert Artikelgruppe 6.400	weiss			
Allgemein	Bodenplatte	281	Steinzeugfliesen 10x20cm Rutschhemmung R10B, Farbe oxidrot mittel z.B: Winckelmans straight Art. Nr.712-2031H	terracotta			
Allgemein	Wandplatte	282	Wandfliesen 10x20cm Steinzeugfliese Horizont Rot: z.B. HGC CLASSICS TIDE 0607-1020 STG rust glänzend 97/197/6.3 darüber Grau: HGC CLASSICS TIDE 0605-1020 STG fog grey glänzend 97/197/6.3 Art.Nr:100115592				Materialcollage

Materialisierung Boden, Wand und Decke

> siehe F+M Konzept Nasszellen für Gesamtbeschrieb

Boden:
Steinzeugfliesen 10x20cm
Rutschhemmung R10B,
Farbe oxidrot mittel
z.B: Winckelmans straight
Art. Nr.712-2031H

Wand:
Wandfliesen 10x20cm
Steinzeugfliese
Horizont Rot:
z.B. HGC CLASSICS TIDE 0607-1020 STG
rust glänzend 97/197/6.3
darüber Grau:
HGC CLASSICS TIDE 0605-1020 STG
fog grey glänzend 97/197/6.3
Art.Nr:100115592

Decken:
Abhangdecke Gipskartonplatte
(z.B Knauf Platte)
inkl. allen Revisionsöffnungen
vollflächig gespachtelt und gestrichen,
Glattputz Q2

PLANLEGENDEN:

ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND VOM UNTERNEHMER AM BAU ZU KONTROLLIEREN. ALLFÄLLIGE ABWEICHUNGEN SIND UMGEHEND DER BAULEITUNG ZU MELDEN. EINLAGEN UND AUSSPARUNGEN SIEHE AUSSPARUNGSPLÄNE FACHPLANER. FUNDAMENTE SIEHE ANGABEN ING..

▨	ORTBETON	SW	SCHWELLENHÖHE	FB	FERTIG BODEN
▨	BACKSTEIN TRAGEND	BR	BRÜSTUNGSHÖHE	RB	ROH BODEN
▨	MW KS TRAGEND	ST	STURZHÖHE	RD	ROH DECKE
▨	MW KS NICHT TRAGEND	OK	OBERKANT	UKD	UNTERKANT DECKE
▨	BETONFERTIGELEMENTE	UK	UNTERKANT	F.	FERTIG
▨	MASSIVHOLZ	AK	AUSSERKANT	R.	ROH
▨	HOLZWERKSTOFF				
▨	DÄMMSTOFFE				
▨	NATURSTEIN				
▨	SPERRSCHICHT				

TÜR- UND FENSTERHÖHEN GEMESSEN AB OK FERTIG HÖHEREM BODEN,

SCHWELLE, bzw. FENSTERBANK BIS UK ROH STURZ.

☐ KANTE SCHARFKANTIG ☐ SICHTBETON ☐ LEICHTBAUWÄNDE

K	KURBEL	KS	KÜHLSCHRANK	BA	BODENABLAUF
M	MOTOR / ELEKTROANTRIEB	BO	BACKOFEN	BE	BODENEINLAUF
I	LEERROHR FÜR ELEKTROANTRIEB	KH	KOCHHERD	NÜ	NOTÜBERLAUF
DK	DREHKIPP-FLÜGEL	MI	MIKROWELLE	FS	FALLSTRANG
		ST	STEAMER	PU	PUTZÖFFNUNG
KL	KLAPPLADEN	GS	GESCHIRRSPÜLER	KA	KANALISATIONSANSCHLUSS
SL	SCHIEBELADEN	WM	WASCHMASCHINE	DW	DACHWASSERLEITUNG
LAM	LAMELLENSTOREN	WT(TU)	WÄSCHETROCKNER (TUMBLER)	DIL	DILATATION
RAF	VERBUNDRAFFSTOREN	RL-WT	RAUMLUFT-WÄSCHETROCKNER	LS	LICHTSCHACHT
SO	SONNESTOREN (MARKISE)	RAD	RADIATOR	HV	HEIZVERTEILER
SB	SENKRECHTBESCHATTUNG (STOFF)	HTR	HANDTUCHRADIATOR	DA	DACHABLAUF
BFB	BETONFENSTERBANK			KS	KONTROLLSTUTZEN
MFB	METALLFENSTERBANK	INST	INSTALLATIONSCHACHT		
BSW	BETON-/ ZEMENTSCHWELLE	SAV	SANITÄRVERTEILUNG	PT	PANZERTÜRE
		BHV	BODENHEIZUNGSVERTEILUNG	PD	PANZERDECKEL
TS	TÜRSCHLIESSER	ELV	ELEKTROVERTEILUNG	NA	NOTAUSSTIEG
EI30	BRANDSCHUTZTÜRE MIT ZULASSUNG	KRL	KONTROLLIERTE RAUMLÜFTUNG	FR	FLUCHTRÖHRE
WLP	WASSERLÖSCHPOSTEN			ÜV	ÜBERDRUCKVENTIL
HFL	HANDFEUERLÖSCHER	BF	BODENFLÄCHE	VA	VENTILATIONSAGGREGAT
RWA	RAUCH- UND WÄRMEABZUG	RH	RAUMHÖHE	TC	TROCKENKLOSETT
NL	NOTLEUCHTE	rBr	ROH BRÜSTUNG		
		rSt	ROH STURZ	B	BODEN
		rSw	ROH SCHWELLE	W	WAND
				D	DECKE

Allgemeine Anmerkungen

Bestandespläne basieren auf Aufnahmen von 2024 durch Geozug Ingenieure AG.
Begradigung / Vereinheitlichung im Bereich von ±50mm. Für Fremddaten wird keine Gewähr übernommen.

Die dargestellten Bauteilschraffuren sind Annahmen auf Grundlage der Bestandespläne. Bei Bedarf sind diese durch den jeweilgen Unternehmer oder Planer vor Ort durch Begehungen oder Sondagen zu überprüfen.

Alle Masse sind Rohbaumasse und sind vor der Ausführung durch den Unternehmer am Bau zu prüfen. Konstruktionsaufbauten des Bestandesgebäudes sind im Verlauf des Bauprojekts durch Sondierungen zu verifizieren. Bei Unklarheiten oder nicht lesbarer Darstellung bitte digitale Abgabe konsultieren.

Knonauerstrasse
Obermühlestrasse
Kalanderbau
Fabrikstrasse
Lokremise
C
L

🟥 NEUBAU 🟨 ABBRUCH ⬛ BESTAND

Koten (Meereshöhe):

± 0.00 = 414.68 m ü. M.

ARCHITEKT:	Duplex Architekten AG Forchstrasse 58, 8008 Zürich, mail@duplex-architekten.ch
PLANVERFASSER:	Duplex Architekten AG Forchstrasse 58, 8008 Zürich, mail@duplex-architekten.ch
AUFTRAGGEBER:	Cham Immobilien AG, Fabrikstrasse 5 CH-6330 Cham
BAUBEREICH:	**6.0500 Kalanderbau**
STANDORT:	Bauetappe 6.1, Kat. N°3369
PLANTITEL:	**Typenplan Nasszelle** **Typ 8.a (inkl. Materialisierung)**
PLANNUMMER:	**6.0500_ARCH_41_NAZ_XX_237a_20_260710**

CHAM properties

ARCHITEKTEN- / LANDSCHAFTS-ARCHITEKTEN PLANNUMMER:	NAZ_XX	
FACHPLANER PLANNUMMER:	NAZ_XX	
	BASISPLAN	FACHPLAN
DATUM	Freitag, 10. Juli 2026	
ERSTELLT VON	fma, lsc	
ÜBERPRÜFT VON	jso	
GEDRUCKT AM	Freitag, 10. Juli 2026	
MASSSTAB		
FORMAT	105.10x59.40	
PROJEKTPHASE:	**Submission**	